



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
DREJTORIA E TE ARDHURAVE VENDORE

PROJEKT-VENDIM

Nr. _____, date 19/02/2026

" PËR MIRATIMIN E RAPORTIT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029 "

Në mbështetje të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", te ligjit 68/2017 "Per financat e veteqeverisjen vendore", të ligjit nr.9936, datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor ne RSH" i ndryshuar, të Udhezimi nr. 23. Date 30.07.2018 "Për procedura standard të përgatitjes së programit buxhetor afatmesëm të njëjësive të vetëqeverisjes vendore", vendimit të Këshillit të Bashkisë nr. 70 date 24,12,2025 "Per miratimin e paketes fiskale te vitit 2026" si dhe materialeve te sjelle nga Drejtorite e te Ardhurave Vendore te Bashkise;

-Ju paraqesim për diskutim e miratim;

1. Të miratohet Raporti për vlersimin dhe parashikimin afatmesëm të të ardhurave 2027-2029 sipas materjalit te bashkelidhur ketij vendimi.
2. Ngarkohet Administrata e Bashkise per zbatimin e ketij vendimi.

Konceptoi: S. Çepele

Konfirmoi: D.Hoxha

Per Drejtorine Juridike dhe te Burimeve Njerezore : V. Zeqo

KRYETAR
Majlinda BUFI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZËVENDËSKRYETARI
Maksim Goga



Nr. 1431/1 Prot.
Dt. 19.02.2026

**RAPORT PËR
VLERSIMIN DHE
PARASHIKIMIN
AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-
2029**

*RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*

BASHKIA ROSKOVEC

I. Legjislacioni mbi të cilin është mbështetur hartimi i parashikimit afatmesëm i të ardhurave 2027-2029

Misioni i këtij buxheti ashtu si dhe gjithë buxhetet e hartuar edhe më parë nga Bashkia Roskovec është të jetë gjithëpërfshirës, i paanshëm, perceptues, transparent, por **mbi të gjitha është të jetë i ligjshëm.**

Në këtë kuadër hartimi i parashikimit afatmesëm i të ardhurave është përgatitur në mbështetje të ligjit.

- a) Ligjit nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen Administrative Territoriale të Njërive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë”ndryshuar.
- b) Ligjit Nr 9632 datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.
- c) Ligjit Nr 9920, datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar
- d) Ligjit Nr 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”.
- e) Nr. 68/2017 Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore .
- f) Ligjit nr 9936 datë 26.06.2008 “për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë”
- g) Ligjit nr 9975 datë 28.07.2008, ”Për Taksat Kombëtare”
- h) Udhëzimet përkatëse për parashikimin afatmesëm 10/1 datë 28.02.2017, 10/2 datë 13.07.2017, V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 “Për metodologjin për percaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë tëpaluajtshme ndërtesa”.
- i) Udhëzimi nr. 23. Date 30.07.2018 “Për procedura standard të përgatitjes së programit buxhetor afatmesëm të njërive të vetëqeverisjes vendore”, neni 59 dhe neni 60.

Vlerësimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave dhe shpenzimeve janë mbështetur në nenin 34 të ligjit nr.68/2017 “ Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore” në të cilin thuhet se:

Raport për vlerësimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave për:

- a) dy vite para vitit buxhetor koherent;
- b) vitin buxhetor;
- c) tre vitet e ardhshme buxhetore.

2. Në këtë raport përfshihen:

- a) metodologjia e përdorur për parashikimet afatmesme të të ardhurave;
- b) analiza e efekteve të politikave të reja fiskale ose të ndryshimit të atyre ekzistuese;

RAPORT PËR VLERËSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027-2029

BASHKIA ROSKOVEC

c) analiza e risqeve dhe masave për përballimin e tyre

1. METODOLOGJIA E PËRDORUR PËR PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027 - 2029

Politikat tatimore dhe parashikimi i të ardhurave tatimore për periudhën afatmesme

Parashikimi i të ardhurave për Bashkinë Roskovec është mbështetur kryesisht në llogaritjet e kapacitetit të taksave e tarifave, informacion i përfituar nga programi i taksave vendore, në ecurinë e realizimit të tyre në një vite para si dhe politikat e përcaktuara për periudhën në vijim, duke u mbështetur në aktet ligjore për to.

Këto parashikime mbështeten në llogaritjet e përgjithshme që janë të lidhura ngushtë me masat, që pritet të ndërmerren nga administrata tatimore në bashkëpunim me strukturat përgjegjëse të Bashkisë por dhe jashtë saj, për realizimin e parashikimeve të pretenduara të të ardhurave.

Parashikimi i të ardhurave për kete periudhe afatmesme reflekton dhe ndryshimet në paketën fiskale si dhe parashikon rritjen e nivelit të të ardhurave nga taksat e tarifatat vendore duke forcuar kapacitetet administruese dhe duke rritur numrin e taksapaguesve.

Në këtë parashikim janë marrë në konsideratë:

- Rritja të ardhurave nëpërmjet rritjes së bazës së taksapaguesve(familjare dhe biznese) dhe luftës kundër evazionit fiskal (evidentimi i subjekteve mospaguese dhe regjistrimi i atyre të reja);
- Lehtësimi i procedurave në marrëdhënie me subjektet;
- Ecuria e realizimit të të ardhurave dhe analiza një për një e çdo takse &tarife, për te evidentuar faktorët që kanë ndikuar në rritjen ose pakësimin e arkëtimeve.

Ecuria e të ardhurave dhe parashikimi për tre vitet të tjera buxhetore

Ne mije/ leke							
	<i>BURIMET E FINANCIMIT</i>	Fakti i vitit 2024	Fakti i vitit 2025	I pritshmi i vitit 2026	Parashikim per vitin 2027	Parashikimi per vitin 2028	Parashikimi per vitin 2029
1	<i>Të ardhurat lokale</i>	264,320	294,979	384,069	384,069	383,969	385,434
2	<i>Transferta të pakushtezuara te pergjithshme</i>	184,596	200,627	222,712	229,222	236,567	244,147

RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027-2029

BASHKIA ROSKOVEC

3	<i>Transferta të pakushtezuara sektoriale</i>	79,590	92,138	107,756	107,756	107,756	107,756
	<i>Të ardhurat gjithesej</i>	528,506	587,744	714,537	721,047	728,292	737,337

A. Të ardhurat e veta vendore

Të ardhurat e veta vendore përfshijnë të gjitha burimet e të ardhurave të vet ,me përjashtim të transfertës së kushtëzuar.Këto burime të ardhurash bashkia i përdor për financimin e funksioneve të percaktuara nga ligji 139/2015“ Për veteqeverisjen vendore ”.

Specifika e këtyre të ardhurave, sipas nenit40/1të ligjit është që nëse nuk shpenzohen brenda vitit fiskal,trashëgohen në vitin tjetër fiskal. Pra, pjesë përbërëse e këtyre të ardhurave janë dhe ato që trashëgohen nga viti i mëparshëm. Planifikimi i të ardhurave nga taksat/tarifat është mbështetur në paketën fiskale të Bashkisë Roskovec referuar **Vendimit të Këshillit Bashkiak për vitin 2026, Nr.70 datë 24.12.2025 si dhe miratimin e Prefektures me Nr.Prot. 1391/1 datë 06.01.2026“ Për miratimin e paketës fiskale për vitin 2026”** e cila përcakton llojet e taksave,bazën e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit,kohën e kryerjes së tyre,kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse përvjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Paketa fiskale 2026 përcakton :

- a) Kornizën ligjore për përcaktimin e saktë të taksave,tarifave dhe çdo pagese;
- b) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për cdo taksë dhe tarifë.
- c) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen e taksave nga tarifat.Çdo taksë dhe tarifë është detajuar duke patur në konsideratë elementët:
 - ✓ Klasifikimi biznesit, qarkullim vjetor, lloj i aktivitetit;
 - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- h) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon, përcaktimin dhe detajimin në kategori, unifikimin e kategorive për të gjitha taksat, përcaktimin e bazës së taksueshme dhe aplikimin e kufijeve që përcakton ligji.
- i) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia, përcaktimin dhe detajimin në kategori, unifikimin e kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimin e nivelit të tarifave mbështetur në raportet bazë të vlerësimit të kostos së shërbimit për të cilin vendosen (shërbimi i pastrimit, shërbimi i ndriçimit rrugor, shërbimi gjelberimit);
- j) Aplikimin e iniciativave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, referuar legjilacionit në fuqi.

*RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*

BASHKIA ROSKOVEC

Tabela 1 Të ardhurat nga burimet lokale dhe burimet qendrore

Treguesit janë paraqitur për dy vite para vitit buxhetor, vitin buxhetor, parashikimi për tre vitet e ardhshme.

Në mijë/lekë

EMERTIMI I BURIMEVE FINANCIARE	Fakti i vitit 2024	Fakti i vitit 2025	I pritshmi i vitit 2026	Parashiki m per vitin 2027	Parashiki mi per vitin 2028	Parashiki mi per vitin 2029
Transferta e Pakushtëzuar e pergjithshme	184,596	200,627	222,712	229,222	236,567	244,147
Te ardhurat Lokale	264,320	294,979	384,069	384,069	383,969	385,434
Transferta e Pakushtëzuar sektoriale	79,590	92,138	107,756	107,756	107,756	107,756
TOTALI	528,506	587,744	714,537	721,047	728,292	737,337

A.1 Të ardhurat nga burime te veta vendore sipas llojit

Të ardhurat nga burime te veta vendore përfshijnë të ardhurat nga taksat, të ardhurat nga tarifat, të ardhurat nga nga shitja e pronave , te ardhura nga dhënia me qera e tokes bujqesore, truallit apo edhe dhenia me qera e aseteve te saj (ndertesa), si dhe të ardhurat nga burime të tjera. Pjesën më të madhe të tyre e përbëjnë të ardhurat nga taksat ne masen 53,7% per vitin 2026,në masen 53,7%, për vitin 2027, 53,7% për vitin 2028 dhe 53,1 % për vitin 2029.

Tarifat përbëjnë 25,3% të të ardhurave nga burimet e veta për vitin 2026, 25,3%, për vitin 2027,dhe 25,3% për vitin 2028 dhe 25,6% për vitin 2029.

Tabela 1.Të ardhurat nga burimet e veta vendore Buxheti afatmesem 2027-2029

Në mijë/lekë

Burimet	Fakti i vitit 2024	Fakti i vitit 2025	I pritshmi i vitit 2026	Parashiki m per vitin 2027	Parashiki mi per vitin 2028	Parashiki mi per vitin 2029
Te ardhurat nga Taksat	211,831	237,647	244,851	244,851	244,751	242,642
Te ardhurat nga tarifat	46,452	50,614	76,316	76,316	76,316	77,792
Te ardhurat nga pronat dhe dhenia me qera e tyre	3,265	4,557	2,902	2,902	2,902	5,000
Te ardhura te tjera	2,772	2,161	60,000	60,000	60,000	60,000
TOTAL	264,320	294,979	384,069	384,069	383,969	385,434

Zërat e taksave dhe tarifave që ndikojnë pjesën më të madhe të planit të të ardhurave nga

RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027-2029

BASHKIA ROSKOVEC

burimet e veta për vitin 2026 janë kryesisht taksa mbi pasurin e paluajtshme (ndertesa, toka bujqësore dhe trualli) që zë rreth 40,5%, taksa e Rentes Minerare që zë 21,6%, dhe te ardhura nga tarifat qe zene rreth 35%, keto janë zërat kryesor që mbulojnë pjesen me te madhe të planit të të ardhurave të Bashkisë Roskovec.

Tabela mbi parashikimin e të ardhurave nga taksat dhe tarifat vendore si dhe burimet e tjera që do të përbëjnë buxhetin afatmesem të të ardhurave në Bashkinë Roskovec.

BASHKIA ROSKOVEC

Në 000 lekë

	Burimet Buxhetore	2024 Fakti	2025 Fakti	2026 Plani	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
1	TË ARDHURA NGA BURIMET E VETA	207,293	243,526	300,969	300,969	300,869	304,334
1.1	TAKSA E PASURISË SË PALUAJTSHME	147,044	148,449	155,542	155,542	155,542	155,542
1.1.1	Taksa mbi Ndërtesën	122,467	122,044	125,020	125,020	125,020	125,020
1.1.2	Taksa mbi tokën bujqësore	22,104	23,829	27,852	27,852	27,852	27,852
1.1.3	Taksa mbi truallin	2,473	2,576	2,670	2,670	2,670	2,670
1.1.4	Taksa mbi transaksionet e kryera me pasuritë e paluajtshme	0	0	0	0	0	
1.2	TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA	7,248	38,869	5,500	5,500	5,500	5,500
1.2.1	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	7,248	38,869	5,500	5,500	5,500	5,500
1.3	TAKSA TË TJERA VENDORE	512	486	709	709	609	500
1.3.1	Taksa vendore mbi biznesin e vogël	30	0	150	150	50	0
1.3.2	Taksa vendore në shërbimin hotelier	0	0	0	0	0	
1.3.3	Taksa e tabelës	482	486	559	559	559	500
1.3.4	Taksa vendore mbi të ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimi, testamen...	0	0	0	0	0	
1.3.5	Taksa e përkohëshme	0	0	0	0	0	
1.4	TARIFA VENDORE	46,452	48,962	76,316	76,316	76,316	77,792
1.4.1	Tarifa e menaxhimit të mbetjeve	18,297	18,128	21,340	21,340	21,340	21,340
1.4.2	Tarifa për zënien e hapësirës publike	2,911	4,044	3,324	3,324	3,324	4,000
1.4.3	Tarifa për ndriçimin publik	2,988	3,008	4,186	4,186	4,186	4,186
1.4.4	Tarifa për gjelbërimin	2,808	2,812	4,186	4,186	4,186	4,186

**RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESA TË TË
ARDHURAVE 2027-2029**

BASHKIA ROSKOVEC

1.4.5	Tarifa për shërbimet administrative të bashkisë	0	1,506	8,000	8,000	8,000	8,000
1.4.6	Tarifa të institucioneve të arsimit	2,261	1,936	1,700	1,700	1,700	2,000
1.4.7	Tarifa të institucioneve të kulturës dhe sportit	0	0	0	0	0	500
1.4.8	Tarifa për furnizimin me ujë dhe kanalizime	0	0	0	0	0	
1.4.9	Tarifa për shërbimin e ujitjes dhe kullimit	7,121	3,477	7,700	7,700	7,700	7,700
1.4.10	Tarifa e përkohëshme	0	2,915	10,480	10,480	10,480	10,480
1.4.11	Tarifa e parkimit	441	415	400	400	400	400
1.4.12	Tarifa të tjera	9,625	10,721	15,000	15,000	15,000	15,000
1.5	TË ARDHURA NGA ASSETET DHE AKTIVITETI EKONOMIK	3,265	4,599	2,902	2,902	2,902	5,000
1.5.1	Të ardhura nga ndërmarrjet publike	0	42	0	0	0	
1.5.2	Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të bashkisë	3,265	4,557	2,902	2,902	2,902	5,000
1.6	TË TJERA ADMINISTRATIVE	2,772	2,161	60,000	60,000	60,000	60,000
1.6.1	Kamatëvonesat	1,422	1699	0	0	0	
1.6.2	Gjoha, sekuestreime dhe zhvëndtime	1,350	462	60,000	60,000	60,000	60,000
1.6.3	Të tjera	0	0	0	0	0	
2	TRANSFERTA NGA BUXHETI QËNDROR	264,186	292,765	330,468	336,978	344,323	351,903
2.1	TRANSFERTA E PAKUSHTËZUAR E PËRGJITHSHME	184,596	200,627	222,712	229,222	236,567	244,147
2.2	TRANSFERTA E PAKUSHTËZUAR SEKTORIALE	79,590	92,138	107,756	107,756	107,756	107,756
3	TË ARDHURA NGA TAKSAT E NDARA	57,027	47,026	83,100	83,100	83,100	81,100
3.1	Taksa vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura	11,617	12,907	11,000	11,000	11,000	12,000

RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027-2029

BASHKIA ROSKOVEC

3.2	Renta minerare	35,738	25,472	65,000	65,000	65,000	60,000
3.3	Tatimi mbi të ardhurat personale	9,672	8,647	7,000	7,000	7,000	9,000
3.4	Të tjera	0	0	100	100	100	100
4	GRANTE DHE TRANSFERTA TË TJERA	3,215	1610	0	20,000	20,000	20,000
4.1	TRANSFERTA NGA I NJËJTI NIVEL QEVERISJE	0	0	0	0	0	0
4.1.1	Transferta nga i njëjti nivel qeverisje	0	0	0	0	0	
4.2	GRANTE TË TJERA TË BRENDSHME	3,215	1610	0	20,000	20,000	20,000
4.2.1	Grante të Tjera të Brendshme	3,215	1610	0	20,000	20,000	20,000
6	TRASHËGIMI NGA VITI I KALUAR	58,555	75,604	0	0	0	0
6.1	Trashëgimi pa destinacion	58,555	75,604	0	0	0	
6.2	Trashëgimi me destinacion	0	0	0	0	0	
TOTALI I TË ARDHURAVE TË NJVQV		590,277	660,531	714,537	741,047	748,292	757,337

Kapacitetet fiskale të taksapaguesve

Paguesit e nivelit të taksave dhe tarifave vendore janë bizneset, institucionet dhe familjet e të gjitha njësive administrative. Për përcaktimin e numrit të tyre janë konsideruar të dhënat për taksapaguesit, si dhe përjashtimet apo lehtësitë fiskale sipas paketës fiskale të miratuar nga këshilli i bashkisë.

Në total numri taksapaguesve është parashikuar rreth 8171 (familje 7650, biznes 495 edhe Institucione 26). Peshën numerike më të madhe të taksapaguesve e përbëjnë familjet.

Taksapaguesit familjarë

Numri i familjeve taksapaguese

Në total numri i familjeve që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë Roskovec është 7650 familje. Nga keto familje, 1260 familje me ndihme ekonomike, invalid dhe pensioniste perfitojnë nga lehtësitë sipas vendimit të Këshillit bashkiak nr.70 datë 24,12,2025 "Për miratimin e paketës fiskale për vitin 2026"

Parashikimi I të ardhurave nga familjet është bërë duke ju përafëruar kapaciteteve reale të

RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027-2029

familjeve rezidente dhe duke mesatarizuar numrin e arkëtimeve në vitet e kaluara sipas zonave me numrin e familjeve sipas Regjistarve në drejtorinë e të ardhurave vendore. Në planin e të ardhurave janë parashikuar lehtësi fiskale për familjet me problem sociale, si për familjet që janë përfitues të ndihmës ekonomike, për pensionistët, për invalidët etj., të cilët përbëjnë rreth 16.5% të familjeve taksapaguese.

Taksapaguesit biznese dhe institucione

Bazuar në regjistrat aktual, në total, numri i bizneseve që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë është 495 dhe 26 institucione.

2. ANALIZA E TË ARDHURAVE TË VETA VENDORE DHE EFEKTET E POLITIKAVE TË REJA FISKALE OSE TË NDRYSHIMEVE TË TYRE

Të ardhurat nga burimet e veta vendore përfshijnë të ardhurat nga taksat vendore, nga tarifat për shërbimet publike dhe të ardhura të tjera vendore. Sipas ligjit 139/2015 "Për vetë-qeverisjen vendore", nën 35/2, bashkitë e ushtrojnë të drejtën e vendosjes së nivelit të taksës, mënyrën e llogaritjes së saj, si dhe mbledhjen dhe administrimin e tyre brenda kufijve sipas kritereve të përcaktuara me ligj.

Llogaritja e të ardhurave të kësaj kategorie mbështetet në:

1. Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar;
2. Ligjin nr.9920 datë 26.05.2008 "Për procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar;
3. Vendimin e Këshillit të Bashkisë Roskovec nr.70 datë 24.12.2025 "Për miratimin e Paketës Fiskale 2026" në Bashkinë Roskovec

A. Të ardhurat nga taksat vendore

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", me ndryshimet përkatëse, përbën ligjin bazë i cili përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të taksave vendore, mbledhjes dhe administrimit të tyre.

Paketa fiskale e bashkisë Roskovec për këtë kategori e hartuar dhe e ndryshuar edhe me përfshirjen e përfaqësuesve të komunitetit të biznesit e më konkretisht biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorëve të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë,

Për vitet 2027-2029 parashikohet që të ardhurat nga taksat të përbëjnë rreth 59,8-60,6% të të ardhurave nga burimet e veta të bashkisë.

RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027-2029

Analiza e parashikimit të të ardhurave për secilën taksë

a) Të ardhura nga Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Këto të ardhura përfshijnë të ardhurat nga :

- Taksa mbi ndërtesat (mbi ndërtesat e banimit, ndërtesat ekonomike dhe mbi ndërtesat e tjera)
- Taksa mbi token bujqësore
- Taksa mbi truallin

1. Të ardhura nga taksa mbi ndërtesat

Ligjit Nr 9632 datë 30.10.2006, "Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 "Për metodologjin për percaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë të paluajtshme ndërtesa"

Parashikimi për vitet 2025-2027 bazohet të zgjerimi i bazës së taksapaguesve nëpërmjet:

- Saktësimi dhe vlerësimi të drejtë të sipërfaqeve .
- Rritjes së efikasitetit me anë të implementimit të programeve të kompjuterizuar,
- Ndarjes në këste të pagesave për detyrimet e prapambetura

Të ardhurat nga taksa për ndërtesat për vitin 2026 parashikohen në vlerën 125.020.000 Lekë, për vitin 2027 me vlerën 125.020.000 lekë dhe për vitin 2028 me vlere 125.020.000 lekë dhe për vitin 2029 me vlere 125.020.000 lekë .

2. Të ardhura nga Taksa mbi token bujqësore

Baza e taksës është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi ose në përdorim të taksa pagesit.

Duke u krahasuar me reference ligjore, taksa e çdo kategorie e tokës bujqësore ka një lehtësim që shkon në maksimumin e lejuar ligjor prej 30%.

Planifikimi i të ardhurave bazohet mbi kapacitetin aktual fiskal të njësive administrative, mbi parashikimin për zgjerimin e bazës së taksapaguesve nëpërmjet saktësimit të sipërfaqeve reale dhe kategorizimit të saktë dhe aktual të tokës bujqësore, si dhe duke iu referuar tendencës në rritje të kapacitetit të realizimit të të ardhurave ndër vite. Të ardhurat nga taksa e tokës bujqësore për vitin 2026 parashikohen në vlerën 27,852,000 Lekë, për vitin 2027 me vlerë 27,852,000 lekë dhe për vitin 2028 me vlerë 27,852,000 lekë dhe për vitin 2029 me vlerë 27,852,000 lekë .

3. Të ardhura nga Taksa mbi truallin

RAPORT PËR VLERËSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2027-2029

BASHKIA ROSKOVEC

Me "Truall" kuptohet një sipërfaqe toke,jo tokë bujqësore,që ndodhet Brenda vijës kufizuese të ndërtimit,e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit,të miratuar për të ndërtuar mbi të. Baza e taksës është sipërfaqja në meter katror.
Planifikimi i të ardhurave është bërë duke u bazuar në sipërfaqet aktuale të banesave dhe ndërtesave të tjera,dhe mbi parashikimin për zgjerimin e bazës së taksa paguesve nëpërmjet saktësimit të sipërfaqeve.Të ardhurat nga taksa e truallit për vitin 2026 parashikohen në vlerën 2,670,000 Lekë, për vitin 2027 me vlerë 2,670,000 lekë per vitin 2028 me vlerë 2,670,000 lekë dhe per vitin 2029 me vlerë 2,670,000 lekë .

b) Të ardhura nga Taksa e ndikimit në infrastrukturë

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja administrohet nga Bashkia Roskovec. Bazuar në ligjin 9632,taksa e ndikimit në infrastrusture për ndërtimet e reja përcaktohet në kufijtë 4-8% e çmimit të shitjes për ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik.

Sipas " Paketes Fiskale për vitin 2026" miratuar nga Këshilli Bashkise Roskovec me vendimi numer 70 date 24,12,2025, çmimi i shitjes për meter katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave,"Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave",që miratohet çdo vit. Bazuar në Ligjin Nr.9482"Për legalizimin,urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje",taksa për ndërtesat në proces legalizimi llogaritet 0,5% e vlerës së investimit.

Parashikimi për taksën e ndikimit në infrastrusture bazohet mbi parashikimin e lejeve për ndërtimet e reja dhe shlyerjen e detyrimeve për objektet në proces legalizimi si dhe duke u bazuar ne realizimin e viti te kaluar.

Të ardhurat nga kjo taksë vitin 2026 parashikohen në vlerën 5,500,000 Lekë,për vitin 2027 me vlerë 5,500,000 Lekë dhe për vitin 2028 me vlerë 5,500,000lekë dhe për vitin 2029 me vlerë 5,500,000lekë .

c) Të ardhura nga taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kjo taksë administrohet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Taksa me nivelet sipas Ligjit Nr.9632 paguhet para kryerjes së regjistrimit,nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme,dhe vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme,të cilat,në rolin e agjentit tatimor përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar,ndërsa diferencën e derdhin për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Roskovec jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Parashikimi i të ardhurave nga kjo taksë bëhet duke u bazuar në të ardhurat e viteve të kaluara.

d) Të ardhura nga Taksa e regjistrimit të mjeteve të përdorura

*RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*

Bazuar në ligjin 9975 dt.28.07.2008“Për Taksat Kombëtare”të ndryshuar përcaktohet administrimi i taksës kombëtare të regjistrimit të mjeteve të përdorura, ku pas arkëtimit nga institucione shtetërore në rolin e agjentëve tatimorë,një pjesë e këtyre të ardhurave transferohen në buxhetin e njësive të qeverisjes vendore sipas përkatësisë nga burojnë.

Referuar pikes 3,të Nenit 4 të Ligjit 9975,Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor në rolin e agentit tatimor, arkëton detyrimin nga pronari i mjetit për vlerën e taksës për automjetin, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara,25% e të ardhurave nga kjo takes kalon për llogari të Bashkisë Roskovec.

Planifikimi bëhet nga agjenti tatimor referuar numrit të automjeteve si dhe bazuar në eksperiencën e viteve të kaluara dhe referuar të dhënave për nivelet e arkëtimeve.Të ardhurat nga kjo taksë për vitin 2026 parashikohen në vlerën 11,000 000 Lekë, për vitin 2027 në vlerën 11,000,000 lekë dhe për vitin 2028 parashikojmë në vlerën 11,000,000 lekë, për vitin 2029 parashikojmë në vlerën 12,000,000leke .

e) Të ardhura nga Taksa e Rentës minerare

Bazuar në nenin 4 I ligjit nr.9975,date 28.7.2008“Për Taksat Kombëtare”I ndryshuar,baza e taksës së rentës minerare llogaritet mbi burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik,në çastin kur ai shet produktin.Personi fizik apo juridik,që është I licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë,duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka.Renta minerare llogaritet si detyrim mujor I subjektit taksapagues,në çastin kur ai shet produkte minerare.Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare,ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente,në rastin e shitjes së produkteve minerare Brenda vendit,(5%)e të ardhurave të realizuara nga kjo takes I kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në llogarinë e degës së thesarit Fier. Planifikimi i të ardhurave i referohet realizimit të të ardhurave ndër vite.Të ardhurat nga kjo takse vitin 2026 parashikohen në vlerën 65,000,000 Lekë,për vitin 2027 ne vleren 65,000,000 dhe ne vitin 2028 ne vleren 65,000,000 leke dhe për vitin 2029 në vleren 60,000,000 lekë.

f) Të ardhura nga Taksa e Tabelës

Bazuar në Ligjin Nr.9632,dt.30.10.2006“Për sistemin e taksave vendore”,I ndyshuar taksa e tabelës aplikohet për tre lloje tabelash,të përcaktuara sipas qëllimit të përdorimit dhe mënyrës së vendosjes së tyre:

Tabela për qëllime identifikimi,të cilat nëse janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose Brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi.Tabelat me sipërfaqe më të vogël se 2m² nuk taksohen.

Tabela për qëllime reklamimi,ku përfshihen tabelat që nuk janë Brenda territorit të biznesit ose

*RAPORT PËR VLERSIMIN DHË PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*

nuk janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës, dhe që mund të jenë të thjeshta ose elektronike.

Tabela për qëllime ekspozimi, ku përfshihen tabelat me karakter të përkohshëm, për ekspozime të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

Të ardhurat nga kjo taksë për vitin 2026 parashikohen në vlerën 559,000 Lekë, për vitin 2027 me vlerë 559,000 mijë lekë, për vitin 2028 me vlerë 559,000 mijë lekë dhe për vitin 2029 me vlerë 500,000 mijë .

B. Të ardhurat nga Tarifatat Vendore

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetë qeverisjen vendore", neni 35/5, bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifatat vendore për shërbimet publike që ato ofrojnë; të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore; dhënien e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për lëshimin e dokumenteve të tjera, për të cilat ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj. Gjithashtu Bashkitë mund të krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre kulturore, sportive, dhe të tjera, të përcaktuara me ligj.

Bashkitë vendosin vetë për nivelin, mënyrën e mbledhjes dhe të administrimit të tarifave vendore, në përputhje me politikën dhe parimet e përgjithshme kombëtare të përcaktuara në ligjet në fuqi.

Paketa fiskale e Bashkisë Roskovec për vitin 2024 e miratuar në Keshillin e Bashkisë vendim nr. 70 datë 24.12.2023 parashikon disa politika të rëndësishme lehtësuese apo ulje të niveleve nga ajo e llogaritur referuar kostos së shërbimit të ofruar. Disa prej tyre janë:

- Tarifa zero për familjet me ndihmë ekonomike
- Tarifa zero për invalidet dhe veteranet.
- Tarifa të reduktuara 50% për kryefamiljarët pensionistë pa persona madhore në ngarkim dhe kryefamiljarët gra (të ve ose të divorcuara)

Pjesë e rëndësishme në këtë kategoritë të ardhurave nga tarifatat janë të ardhurat nga tarifatat për ofrimin e shërbimeve publike, si pastrimi i largimi i mbetjeve, gjelbërimi, ndriçimi, të cilat së bashku zënë pjesën më të lartë të ardhurave nga tarifatat vendore.

Kriteri bazë për vendosjen e një tarife për shërbimin publik është kostoja e tij, kjo tarifë paguhet nga familjet, bizneset dhe institucionet të cilët kontribuojnë dhe e përfitojnë këtë shërbim.

Ngarkesa e tarifimit është shpërndarë duke u bazuar:

- Në vendndodhjen (zone urbane apo zone rurale),
- në llojin e aktivitetit (tregti, shërbim, prodhim, profesion i lirë, fermer, transport, ndërtim, karburant, institucion, ofr, etj)
- dhe në statusin e subjektit (familjar, biznes i madh, biznes i vogël, institucion shtetëror etj).

*RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*

Të ardhura nga burime të tjera

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetë qeverisjen vendore", neni 36, të ardhura nga burime të tjera janë: të ardhurat nga dhënia me qera e aseteve në pronësi të bashkisë; të ardhurat nga investimet mbi kapitalet; të ardhurat nga titujt dhe të drejtat e tjera të bler nga bashkia; të ardhurat nga fitimi i ndërmarrjeve publike në pronësi; të ardhurat nga partneritetet privat-publik.

Bashkitë krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, dhuratat, interesat, gjrobat, komisionet si agjent tatimor, ndihmat ose donacionet.

Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë

Te ky zë parashikohen të ardhurat nga qira të bazuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.529, date 8.6.2011 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontratat e tjera të pasurisë shtetërore", I ndryshuar. Pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, i lirë funksional (jo nënndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Te ardhurat nga kundravajtje administrative (nga gjrobat)

Gjrobat bazohen në ligjin Nr. 10 279, datë 20.5.2010 "Për kundërvajtjet administrative":

Bazuar në Nenin 6.b, "Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen me aktet e këshillit bashkiak, për shkelje që nuk janë parashikuar si të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fusha të veprimtarisë së tyre në njësitë territoriale përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta".

Bazuar në Nenin 10, "Masa e dënimit me gjobë përcaktohet nga ligji, i cili ka parashikuar kundërvajtjen administrative. Masa e dënimit me gjobë mund të jetë fikse apo e përcaktuar me kufij minimalë dhe maksimalë. Në rastet kur kundërvajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga këshilli bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte.

Ky zë parashikon të ardhurat nga gjoba për mos shlyerje detyrimi në afate ligjore nga bizneset, gjoba nga kontrole dhe inspekte tatimore, gjoba për kundravajtje administrative që mund të vendosen nga Policia Bashkiake, nga Inspektoriati i Ndërtimit Vendor etj.

Të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/material të riciklueshme, hiqen nga regjistri I aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazine dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

Te ardhurat nga pagesat

Të ardhurat nga pagesat për kopësht dhe çerdhe. Për parashikimin e të ardhurave në këtë zë jemi mbështetur në frekuentojnë kopështin, si dhe kuatën ditore të tyre e cila ka dalë sipas analizës së kostos për vitin 2026 parashikohet 1,700,000 leke për vitin 2027 parashikohet 1,700,000 leke, për vitin 2028 parashikohet 1,700,000 leke dhe për vitin 2029 në vlerën 2,000,000 leke.

3. ANALIZA E RISQEVË DHE MASAT PËR PËRBALLIMIN E TYRE

*RAPORT PËR VLERËSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*

Analiza e risqeve dhe masat për përballimin e tyre referuar Ligji nr.10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", përcakton parimet, rregullat, procedurat, strukturat administrative dhe metodat për funksionimin e menaxhimit financiar dhe kontrollit në njësitë e sektorit publik të Republikës së Shqipërisë, si dhe përgjegjësitë menaxheriale për planifikimin, zbatimin, kontrollin e buxhetit, kontabilitetin dhe raportimin. Ligji përmban koncepte dhe përgjegjësi të reja për menaxhimin e riskut në institucionet publike.

Menaxhimi i riskut përmban identifikimin, vlerësimin dhe kontrollin mbi ato ngjarje apo situata të mundshme që kanë efekt të dëmshëm mbi përmbushjen e objektivave të njësisë publike dhe kryhet për të dhënë siguri të arsyeshme se këto objektiva do të realizohen. Risku matet sipas efektit të tij dhe shkallës së probabilitetit të ngjarjes.

Identifikimi dhe menaxhimi i riskut mundëson strukturat drejtuese në çdo njësi në kryerjen e detyrave dhe përgjegjësi që kanë për realizimin e aktivitetit në to. Çdo drejtues është i vetëdijshëm se risku do të ekzistojë dhe nuk do të eliminohet kurrë tërësisht. E rëndësishme është që risku të menaxhohet në mënyrë efektive.

Strategjia e riskut përkufizohet si qasja e njësisë për menaxhimin e riskut e pasqyruar në politikat e nivelit të lartë të njësisë publike dhe më tej. Ajo përcakton mënyrën se si sillet njësia ndaj risqeve dhe vendos kuadrin e përgjithshëm të procesit të menaxhimit të riskut.

Strategjia e riskut të njësisë duhet të përcaktojë në mënyrë të qartë strukturat përgjegjëse për menaxhimin, monitorimin dhe raportimin e risqeve. Për risqet që janë cilësuar më të lartat (më kritiket), duhet të hartohet një plan afat-gjatë veprimi.

Për realizimin e të ardhurave të veta vendore, njëkohësisht duke ruajtur tendencën për përmirësimin e politikave dhe strategjive incentivuese e zhvilluese të ekonomise lokale, është hartuar strategjia për menaxhimin e riskut duke kaluar në këto etapa:

- a) Identifikimi i objektivave
- b) Identifikimi i risqeve të jashtme dhe të brendshme.
- c) Analiza dhe vlerësimi i çdo risku (sipas probabilitetit dhe impaktit).
- d) Marrja e masave të metejshme, për pakësimin apo reduktimin e riskut.
- e) Paraqitja e të gjithë konkluzioneve të arritura
- f) Krijimi i hartës së riskut, grupimi në bazë të impaktit dhe probabilitetit të ndodhjes së tyre, duke treguar në këtë mënyrë ato fusha të veprimtarisë së njësisë, ndaj të cilave duhet të tregohet vëmendje e veçantë.
- g) Monitorimi dhe raportimi.
- h) Hartimi i planit të veprimit për zbatimin e strategjisë.

Objektivat janë planifikimi buxhetor, llogaritja, analizimi dhe kontabilizimi i burimeve financiare të të ardhurave të veta, ndjekja e politikave dhe strategjive sensibilizuese, mbështetese dhe zhvilluese për krijimin e të ardhurave, zbutjes së informalitetit, rritjes së

*RAPORT PËR VLERËSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*

BASHKIA ROSKOVEC

konkurrencës së ndershme, si dhe administrimi i marrëdhëniet me taksapaguesit dhe shërbimi ndaj tij.

Konceptoi: Selman Çepele

Orgesa Goga

KRYETAR

Majlinda Bufi

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZËVENDËSKRYETARI

Maksim Goga



*RAPORT PËR VLERSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2027-2029*