



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
DREJTORIA E TE ARDHURAVE VENDORE

Nr. 10418 prot.

Roskovec, më 15. 12.2025

PROJEKT-VENDIM

NR ____ . DATË 15. 12.2025

“PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2026”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore” gërma “F”, të nenit 54, ; Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar; Ligjit 9920 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”i ndryshuar; Udhëzimin nr. 24, datë 02.09.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar; Ligjin nr. 68/2017 “ Për financat e vetqeverisjes vendore”, Ligjin nr. 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë” ; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr 132, datë 07.03.2018 “ Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, baza e taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, Ligjin nr. 9975 datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar, Ligjin nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, Ligjit 10081 datë 23.02.2009 “Për Licensat autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, Ligjit 8450 datë 24.02.1999 “Për përpunimin transportin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, Ligjin 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, Ligjin nr 93/2015 “Për turizmin”, Ligjin nr 8098 datë 23.03.1996 “Për statusin e të verbërit”, Ligji nr 9506 datë 22.06.2000 “Statusi i invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik”, Ligjit nr 8153 datë 31.10.1996 “Për statusin e Jetimit” Ligjin 9385 datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, Ligjin 10465, datë 29.09.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”, Ligjin 10279 datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”, Ligjin nr 131/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, Ligjin nr 10296 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, VKM nr.408, date 13.05.2015 “Per miratimin e rregullores se zhvillimit të territorit”,

Ju paraqesim për diskutim e miratim:

Strukturën dhe nivelet e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2026 që janë paraqitur si më poshtë:

KAPITULLI I

TAKSAT VENDORE

I.1 Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetëmillion) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi : Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) million lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohet me udhëzim të Ministrit të Financave.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme , në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari apo bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë të cilat nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- a) *Taksa mbi tokën bujqësore*
- b) *Taksa mbi ndërtesat*
- c) *Taksa mbi truallin*

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive, për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të

kryera dhe për ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuaranga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës. Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, këshilli i bashkisë vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Njësitë e vetëqeverisjes vendore ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

1.2.1 Taksa mbi ndërtesat

Baza e taksës: Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

1. Çmimi mesatar referues për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për banesat në Bashkinë Roskovec është 30,000 leke/m² siç përcaktohet në VKM Nr.132, datë 7.3.2018
2. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat ju bashkuan njërive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014, konkretisht njësia administrative Kuman, njësia administrative Kurjan dhe njësia administrative Strum, reduktohet 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.
3. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.
4. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
5. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
6. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit,

tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njësive administrative.

7. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përjashtuar ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative. Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.
8. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimore për ndërtimet e reja regjistruar sipas lejes së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indeksohet me koeficientin 0.2(zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar aneksin 1 që i bashkëlidhet VKM Nr. 132/2018, për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejes së përdorimit në ASHK.

Shkalla e taksës mbi ndërtesat: Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa, e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që nuk përdoren për banim, sipas qëllimit të përdorimit dhe të shfrytëzimit të tyre jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa për tregëti dhe shërbime

2. Ndërtesa si parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie.
3. Ndërtesa të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit).

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallë taksës mbi ndërtesën. Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Zyra e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Mbledhja e kesaj takse bëhet me agjent tatimore të përcaktuar nga NJQV.

Përfshihen nga pagesa për taksën e ndërtesës së banimit familjet:

- a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;

1	Me ndihmë ekonomike	Po
2	Të verbërit	Po
3	Invalid pune dhe të luftës	Po
4	Veteranët e luftës	Po

- b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përfshirja është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshillbashkiak në raport me dëmin e shkaktuar, deri në vlerën 75 për qind.

Përfshirja bëhet kur përfituesi është kryefamiljar dhe e vërteton statusin me dokument ligjor. Ky përfshirje vlen kur tatimpaguesi nuk merret me aktivitet privat.

Përfshirje: Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

- a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- d) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- e) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- f) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

- g) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "*brand name*";
- h) Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë
- i) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- j) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës : Detyrimi për Taksën mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim dhe taksën mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë arkës, Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike dhe deri në 31 dhjetor për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim.

Shpërndarja e njoftim detprimeve të taksapagueseve do të bëhet :

1. Me postë

2. Në mënyre elektronike kur taksapaguesi e ka pranuar këtë formë komunikimi

3. Me libër dore nga punonjës të bashkisë

I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, nëpronësi, në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipasdokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisëku ndodhet toka. Në rast mungesë dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.

Kategoritë minimale dhe nivelet treguese të taksës vendore mbi pasurinë e paluajtëshme tokë paraqiten si më poshtë:

Kategorit minimale të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore			
		Bashkia	Kuman	Strum	Kurjan
I	Lekë/ha/vit	5600	5600	5600	5600
II	Lekë/ha/vit	4900	4900	4900	4900
III	Lekë/ha/vit	4200	4200	4200	4200
IV	Lekë/ha/vit	3600	3600	3600	3600
V	Lekë/ha/vit	3000	3000	3000	3000
VI	Lekë/ha/vit	2400	2400	2400	2400
VII - X	Lekë/ha/vit	1800	1800	1800	1800

Detyrimi për pagesë : Detyrimi mbi taksën e tokës bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga zyra e taksave dhe shlyhet në arkë, në bankat e nivelit të dytë ose Postën Shqiptare në bazë të një kontrate të lidhur me këtë të fundit.

- Për taksën e tokës bujqësore të zbritet 30% e detyrimit të vitit 2026 , për arkëtimet e kryera deri më 30.06.2026.
- Për tokat bujqësore të cilat ndodhen brenda argjinaturës të lumit Seman në fshatrat Jagodinë, Suk 1 dhe Arapaj që përmblyten, do të paguhet 75% e vlerës së detyrimit për gjatë gjithë vitit.

Përjashtim :

Përjashtohen nga taksa e tokës bujqësore:

- a. sipërfaqja e tokës bujqësore që mbillet me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
- b. Përsoneat si më poshtë:

1	Te verbërit	Po
2	Invalid pune dhe të luftës	Po
3	Veteranet e luftes	Po

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Strukturat e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është zyra e të ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë. Drejtoria e Bujqësisë pranë Bashkisë Roskovec ngarkohet për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar ndryshime të herëpashershme dhe ia përcjell këtë informacion Zyrës së të Ardhurave për llogaritjen e detyrimit.

I.2.3 Taksa mbi truallin

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apopërdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si mëposhtë :

Niveli i Taksës së truallit në lekë për meter katror në vit	Njesia	Niveli i taksës mbi truallin
Vlera e Taksës së Truallit për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0.14

Vlera e Taksës së Truallit për qëllim biznesi	Lekë/m ² /vit	12
---	--------------------------	----

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Detyrimi për Taksën mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim dhe taksën mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë arkës, Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike dhe deri në 31 dhjetor për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim.

1.3 Taksë e fjetjes në hotel

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për një person.

Niveli i taksës paraqitet si më poshtë:

Taksë e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel 4-5 yje	Lekë/natë qëndrimi /për person	105
Bujtine, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese	Lekë/natë qëndrimi /për person	35

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

1.3 Taksë e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
	Në % të çmimit të shitjes për m ² ose e vlerës së preventivit	Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera
Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industris apo për përdorim publik.	4%- 8%	4%	4%

Baza e taksës: Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “ Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
	Në % të vlerës së investimit	Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera
Ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër	1-3%	2%	2%
Ndërtesa që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin	jo më shumë se 1 %	1%	1%
Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare etj.	0.1 por jo me pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit	0.1	0.1
Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	0.5 e vlerës së investimit	0.5	0.5

Baza e taksës : Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.Detyrimi i taksës i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjen përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqen respektive.

Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e të Ardhurave. Të gjitha

subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Roskovec, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Struktura për vjeljen e taksës është Drejtoria e të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Roskovec.

Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse:

- a. investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "*brand name*".
- b. investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
- c. investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.

1.4 Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-së Nr. 575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte", subjekt fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, **kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit**, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3 % e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, konkretisht Drejtoria e Urbanistikës, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr.575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provoj se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4,5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Urbanistikës. Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

1.5 Taksa e kalimit e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Roskovec
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100
Ndërtesa të tjera për tregëti dhe shërbime	Lekë/m ²	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon e drejta e pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

- Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore.
- personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat".
- subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose i për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agentit të taksave.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agentit të taksës përfiton 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit perkatës të bashkisë Roskovec, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës. Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

I.6 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: Është lloji i mjetit të transportit rrugor

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të rregjistruara sipas njësive vendore, 25% të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon Bashkisë Roskovec në llogari të degës së thesarit.

I.7 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

Baza e taksës : Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licensuar dhe/ose vepron në industri minerare, sipas një marrëdhënie kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentën minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nën toka.

Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin që ai shet produktin. Pagesa e rentës minerare bëhet brenda datës 15 të muajit pasardhës, kur janë realizuar shitjet.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse janë Degët e doganave në rrethe ngarkohen me arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, 5% e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në degën e thesarit.

I.8 Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamje ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe shërbejnë për qëllime identifikimi.

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	B.Roskovec
I.	Taksë tabelle per qëllime identifikimi, të trupezuara ose jo, brënda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tjereve (ku shenohet emri dhe/ose aktiviteti I biznesit)		
a	deri në 2m	lekë/m2/vit	0
b	mbi 2m2 deri 10m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	7000
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	11500
	elektronike	lekë/m2/vit	15000
c	mbi 10m2 deri 20m2		

	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	5950
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	9775
	elektronike	lekë/m2/vit	12750
ç	mbi 20m2 deri 40m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	3850
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	6325
	elektronike	lekë/m2/vit	8250
d	mbi 40m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	2800
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	4600
	elektronike	lekë/m2/vit	6000
II.	Taksë table për qëllime identifikimi, jashte territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasat e tabelave per orientim		
	Tabela identifikuese	lekë/m2/vit	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri ne tavanin maksimal 35m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	13500
	elektronike	lekë/m2/vit	2700
IV.	Tabela ne funksion te ekspozimeve te ndryshme te hapura,panaire,spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
	te te gjitha llojeve dhe permasave	lekë/m2/vit	1000

Shënim: Në llogaritjen e taksës për tabelat më të medha se 10 m², shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10m2 do ti shtohet, shuma e taksës e llogaritur për diferencën e sipërfaqes së mbi 10m² të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.sh., një tabelë e thjeshtë 15m², shuma e taksës vjetore do të llogaritet (10m2* 7000lekë) +(5m2*5950 lekë) = 70000+ 29750 = 99750lekë/vit. E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20m2 dhe 40m2.

Për subjektet që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë. Çdo tabelë reklamimi që kalon sipërfaqen 35m² do të konsiderohet sikur është 35m² dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m².

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Roskovec. Detyrimi për bizneset llogaritet nga Zyra e të Ardhurave dhe shlyhet me arke, pranë Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal per biznesin .

KAPITULLI II

TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementet :

- Llojit të shërbimit ,
- baza e taksueshme ,
- kategorizimet dhe nënkategorizimet,
- kështet e pagimit, kohë e kryerjes së tyre,
- kushtet lehëtsuese,
- strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 Tarifë Regjistrimi Biznesi

Tarifa e regjistrimit paguhet nga bizneset kur regjistrohen për herë të parë pranë Drejtorisë së të Ardhurave Vendore . Subjekti që ka më shumë se dy vendnoddhje paguan vetëm për adresën ku ka selinë kryesore të aktivitetit. Taksapaguesi është i detyruar të regjistrojë çdo vendnoddhje të biznesit pranë Bashkisë Roskovec që në momentin që e çelë. Regjistrimi për herë të parë bëhet përpara se taksapaguesi të fillojë aktivitetin e biznesit të tij.

Gjatë këtij regjistrimi taksapaguesi detyrohet të japë informacionin e mëposhte:

- Ekstraktin nga Qendra Kombëtare e Biznesit*
- Fotokopje të kartës së identitetit*
- Adresën e Vendnoddhjes së biznesit*
- Llojin e biznesit që kryen në atë vendnoddhje*
- Kontartë qeraje ose dokument hipotekor për vendin ku ushtron aktivitetin*

Çdo të dhënë ose dokument tjetër , që mund të përcaktohet me udhëzim të Ministrit të Financës:

Tarifë regjistrimi biznesi	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Sub.fizik vendas/huaj	12000 lekë	10000 lekë	10000 lekë	10000 lekë
Sub.juridik vendas/huaj	15000 lekë	15000 lekë	15000 lekë	15000 lekë
Ambulant	2000 lekë	2000 lekë	2000 lekë	2000 lekë
Sub. Fizik që nuk kanë seli por që ushtrojnë aktivitet	12000 lekë	12000 lekë	12000 lekë	12000 lekë
Sub. Juridik që nuk kanë seli por që ushtrojnë aktivitet	15000 lekë	15000 lekë	15000 lekë	15000 lekë

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

II.2 Tarifa e Tregut

Lloj i Tarifave	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Shitës mishi në markato	600 lekë/vend	0	0	0
Zënie vendi për gjedhë	100 lekë/vend	0	0	0
Zënie vendi për shpendë	10 lekë/vend	0	0	0
Zënie vendi për të imta	30 lekë/vend	0	0	0
Tarifë tregu	35 lekë/m2	0	0	0

II.3 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Përkufizimi : Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet , personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brënda territorit të Bashkisë Roskovec dhe njësive të saj administrative. të cilëve u ofrohet ky shërbim.

Niveli i tarifës së pastrimit : Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet

FAMILJARET (për familje)	Lekë /vit
Njësia Administrative Roskovec	2000
Njësia Administrative Strum	1200
Njësia Administrative Kuman	1200
Njësia Administrative Kurjan	1200

Përfshihen nga pagesa për tarifën e pastrimit familjet:

1	Tetraplegjik, paraplegjik	Po
2	Me ndihmë ekonomike	
3	Të verberit	Po
4	Invalid pune dhe të luftës	Po
5	Të përndjekurit politik	Po
6	Veteranët e luftës	Po
7	Kryefamiljarë pensionistë pa persona	50% të tarifës

	madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);	
8	Kryefamiljarët gra (te ve ose te divorcuara)	50% të tarifës
9	Kryefamiljarë pensionist që kanë persona në ngarkim të tyre që janë të paaftë për punë.	50% të tarifës

Përrjashtimi bëhet kur përfituesi është kryefamiljar dhe e vërteton statusin me dokument ligjor.

Për qytetaret e regjistruar në gjendjen civile si banor të qytetit të Roskovec por që jetojnë në një shtet tjetër për pagesën e tarifës së pastrimit duhet të sjellin:

- 1) Nje vërtetim që banojnë ose janë resident në shtetin e huaj
- 2) Dhe /ose fotokopje të pashaportës

*Në bazë të vleresimit të dokumentacionit të sjellë pranë Drejtorisë së të Ardhurave Vendore do të bëhet dhe përllogaritja e detyrimit. Baza e llogaritjes së detyrimit do të jetë periudha ditore e qëndrimit (Nr. ditëve * tarifa e pastrimit vjetore/365) . P.sh $15 * 700 / 365 = 28.7$ lekë*

Tabela 2. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset dhe institucionet

Nr	Bizneset(sipas llojit të aktivitetit)	Qyteti Roskovec	Nj.A Strum	Nj.A Kuman	Nj.A Kurjan
1	Frtuta-Perime	18000	12000	12000	12000
2	Ushqimore e bulmetore	18000	15000	15000	15000
3	Mish,peshkë	18000	15000	15000	15000
4	Artikuj të ndryshëm me pakicë	15000	12000	12000	12000
5	Market	22500	15000	15000	15000
6	Supermarket	30000	22500	22500	22500
7	Artikuj Industrial	22500	15000	15000	15000
8	Gazet & Kioska	13500	13500	13500	13500
9	Farmaci	18000	18000	18000	18000
10	Klinik Dentare	21000	21000	21000	21000
11	Bar-Bufe				
a.	Subjekte 40m2	16500	10500	10500	10500
b.	Subjekte 40m2-100m2	19500	13500	13500	13500
c.	Subjekte 101m2-200m2	22500	22500	22500	22500
d.	Restorant	34500	34500	34500	34500
12	Byrektore ,Fast- Food	15000	15000	15000	15000
13	Berber	15000	12000	12000	12000

Paketa fiskale 2026
Bashkia Roskovec

14	Parukeri	15000	12000	12000	12000
15	Lojra fati	60000	60000	60000	60000
16	Lojra elektorike për femije	15000	10500	10500	10500
17	Agjensi Sigurimesh	22500	22500	22500	22500
18	Kompani në fushen e komunikimit elektorik	52500	30000	30000	30000
19	Shërbime monetare (banka)	120000	60000	60000	60000
20	Zdrukthari	52500	30000	30000	30000
21	Punime durale	22500	22500	22500	22500
22	Materiale, Ndërtimi e Mermeri	52500	30000	30000	30000
23	Prodhime brumërash	60000	30000	30000	30000
24	Elektroshtëpiake	25500	25500	25500	25500
25	Tregtim Karburantesh në Rrugë Nacionale	80000	80000	80000	80000
26	Tregtim Karburantesh në Rrugë Dytësore		50000	50000	50000
27	Përpunime qumështi	45000	45000	45000	45000
28	Pikë grumbullimi fruta perime	45000	45000	45000	45000
29	Mulli i thjeshtë	22500	22500	22500	22500
30	Përpunim drithi	45000	45000	45000	45000
31	Fabrikë përpunim ulliri	45000	45000	45000	45000
32	Farmaci Bujqësore	18000	18000	18000	18000
33	Parkime (24 ore)	15000	15000	15000	15000
34	Mjete Bujqësore	9000	9000	9000	9000
35	Riparime të ndryshme (elektronike)	13500	10500	10500	10500
36	Bilardo, Kalceto	27000	22500	22500	22500
37	Rrobapësi	19500	19500	19500	19500
38	Servis makinash	33000	33000	33000	33000
39	Shërbime të ndryshme(makinash ,motorcikleta, bicikleta)	18000	15000	15000	15000
40	Servis makinash+varrezë makinash	60000	60000	60000	60000
a.	Transport udhëtarësh	0	0	0	0
b.	Për taxi(4+1)	4500	4500	4500	4500
c.	Autobuza (9-30)	6750	6750	6750	6750
d.	Autobuza (30-50)	7500	7500	7500	7500
41	Transport malli	0	0	0	0
a.	Mjete 1.51-3.5 ton	5250	5250	5250	5250
b.	3.51-8 ton	6000	6000	6000	6000
c.	8.1-4 ton	6750	6750	6750	6750
d.	Mbi 14 ton	7500	7500	7500	7500

42	Subjekte Prodhimi me TVSH	75000	45000	45000	45000
	SUBJEKTE NDËRTIM	0	0	0	0
	A) Subjekte ndërtuese me selinë administrative	100000	0	0	0
	B)Subjekte ndërtimi sipas investimi dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndertimit	0	0	0	0
a.	Për vlera investim deri në 5,000,000 lekë	30000	0	0	0
b.	Për vlera investim nga 5,000,001 lekë-15,000,000 lekë	60000	0	0	0
c.	Për vlera investim nga 15,000,001 lekë-25,000,000 lekë	90000	0	0	0
d.	Për vlera investim nga 25,000,001 lekë-50,000,000 lekë	120000	0	0	0
e.	Për vlera investim nga 50,000,001 lekë-100,000,000 lekë	150000	0	0	0
f.	Për vlera investim nga 100,000,001 lekë - 200,000,000 lekë	225000	0	0	0
43	Shkolla private	90000	0	0	0
44	Njesi shërbimi(kembim valute)	19500	16500	16500	16500
45	Fotograf	15000	15000	15000	15000
46	Subjekte shërbimi	0	0	0	0
a.	Subjekte të tjera me Tvsh	52500	38000	38000	38000
b.	Subjekte të tjera pa Tvsh	34000	30000	30000	30000
47	Profesione të lira	15000	10500	10500	10500
48	Internet	18000	15000	15000	15000
49	Magazinë	22500	22500	22500	22500
50	Call center	30000	15000	15000	15000
51	Labortor	30000	22500	22500	22500
52	Parkim privat	30000	30000	30000	30000
53	Institucione shtetërore	15000	15000	15000	15000
54	Shërbime të tjera monetare	60000	0	0	0
55	Shoqeri të kursim krediti	90000	45000	45000	45000
56	Autobote	18000	0	0	0
57	Kurse profesionale të gjuhëve të huaja, autoshkolla e të tjera të ngjajshme	34000	30000	30000	30000
58	Motel, Bujtina	34500	30000	30000	30000
59	Komplekse për rritjen e kafshëve dhe shpendëve	26000	22000	22000	22000
60	Makina me qira	18 000	15 000	15 000	15 000
61	Lavazho	18 000	15 000	15 000	15 000

62	Pika e tregtisë së gazit (Biznes Fizik)	30000	30000	30000	30000
63	Pika e tregtisë së gazit (Biznes Juridik)	50000	50000	50000	50000
64	Subjekte për transport mallrash ndërkombëtar	18 000	15 000	15 000	15 000

Për bizneset të cilët janë me status aktiv në qendrën kombëtare të biznesit por që nuk ushtojnë aktivitet tarifa e pastrimit do te jete 0.

Baza e tarifës: Është në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit

Detyrimi për pagesë : Detyrimi për tarifën e pastrimit është vjetor.

- Për familjarët detyrimi paguhet deri në datën 30 dhjetor.
- Për bizneset detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

II.3.1 Tarifa të tjera pastrimi.

1	Tarifë për depozitim të mbetjeve inerte	50 lekë/m ³
2	Tarifë për largimin e mbetjeve bimore për biznese / fermer. Mbetjet do të merren nga Ndërmarrja e Pastrim, Gjelbërim dhe Mirëmbajtje Varrezave në varësi të distances	
a.	0-12 km	1160 lekë/Ton
b.	13-25 km	1240 lekë/Ton
c.	26-38 km	1320 lekë/Ton
3	Tarifë për depozitim të mbetjeve bimore për biznese/fermer. Mbetjet do të sillen nga vet bizneset/fermeret në pikën e kompostimit	330lekë/Ton

Është marrë largësia nga qendra e fshatit deri tek pika e kompostimit.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës : Drejtorita e Pastrim, Gjelbërim dhe Mirëmbajtje Varrezash dhe Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit sipas mbulimeve përkatëse.

Ato përcjellin informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e të Ardhurave Vendore. Tarifat mbulohen nga biznese / fermer që sjellin mbetjet.

Afati i pagesës për detyrimet e lindura është para depozitimit të mbetjeve.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e të Ardhurave.

II.4 Tarifa e gjelbërimit

Përkufizimi: Tarifa e gjelbërimit paguhet nga familjet, bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Roskovec.

Tarifë gjelberimi	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Për Familje	800	500	500	500
Per bizneset	1000	1000	1000	1000

Tarifa e gjelbërimit në fshat do t'i tarifohej vetëm familjeve që përfitojnë nga ky shërbim, pra vetëm në ato zona ku ka hapësira të gjelbëruara, të vërtetuara nga Ndërrmarja e Pastrim, Gjelbërim dhe Mirëmbajtje Varreza.

Për qytetaret e regjistruar në gjendjen civile si banor të qytetit të Roskovec por që jetojnë në një shtet tjetër për pagesën e tarifës së gjelbërimit duhet të sjellin:

- 1.Nje vërtetim që banojnë ose janë resident në shtetin e huaj
2. Dhe /ose fotokopje të pasaportës

Në bazë të vleresimit të dokumentacionit të sjellë pranë zyrës së tatim – taksave do të bëhet dhe përlllogaritja e detyrimit. Baza e llogaritjes së detyrimit do të jetë periudha ditore e qëndrimit (Nr. ditëve * tarifa e gjelbërimit vjetore/365) . P.sh $15 \times 800 / 365 = 32.9$ lekë

Për bizneset të cilët janë më status aktiv në qëndrën kombëtare të biznesit por që nuk ushtojnë aktivitet tarifa e gjelbërimit do të jete 0.

Përfshirjet për kategoritë e ndryshme:

Përfshirjet	Niveli
Invalidet e punës,të verbërit , paraplegjikët dhe tetraplegjikët	0
Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/ bashkëshortes);	50%
Kryefamiljarët gra (20eter ose te divorcuara)	50%
Kryefamiljarë pensionist që kanë persona në ngarkim të tyre që janë të paaftë për punë.	50%

Përfshirja bëhet kur përfituesi është kryefamiljar dhe e vërteton statusin me dokument ligjor.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës së pastrimit është Drejtoria e të ardhurave Vendore. Për familjarët detyrimi paguhet deri në datën 31 dhjetor. Për bizneset detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

II.5 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi : Tarifa e ndriçimit paguhet nga familjet, bizneset vendas dhe të huaj, personat fizik dhe juridikë, që banojnë /janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Roskovec.

Kategoritë , nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

Tarifë ndriçimi		Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Për Familje	ishte	800	500	500	500
Per bizneset	ishte	1000	1000	1000	1000

Baza e tarifës : Është në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit.

Detyrimi për pagesë : Detyrimi për tarifën e ndriçimit është vjetor.

Tarifa e ndriçimit në fshat do t'i tarifohet vetëm familjeve që përfitojnë nga ky shërbim, pra vetëm në ato zona ku ka hapësira të ndriçuara, të vërtetuara nga Ndërmarrja e Shërbimeve të Mirëmbajtjes.

Për qytetaret e regjistruar në gjendjen civile si banor të qytetit të Roskovec por që jetojnë në një shtet tjetër për pagesën e tarifës së ndriçimit duhet të sjellin:

1.Nje vërtetim që banojnë ose janë resident në shtetin e huaj

2. Dhe /ose fotokopje të pasaportës

Në bazë të vlerësimit të dokumentacionit të sjellë pranë zyrës së tatim – taksave do të bëhet dhe përlllogaritja e detyrimit.

Baza e llogaritjes së detyrimit do të jetë periudha ditore e qëndrimit (Nr. ditëve * tarifa e ndriçimit vjetore/365) . P.sh $15 * 500 / 365 = 20.5$ lekë

- Për familjarët detyrimi paguhet deri në datën 31 dhjetor.
- Për bizneset detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Përfashtimet për kategoritë e ndryshme:

Përjashtimet	Niveli
Invalidet e punës, të verbërit , paraplegjikët dhe tetraplegjikët	0
Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/ bashkëshortes);	50% të tarifës
Kryefamiljarët gra (të ve ose te divorcuara)	50% të tarifës
Kryefamiljare pensionist qe kane persona në ngarkim të tyre që janë të paaftë për pune.	50% të tarifës

Përjashtimi bëhet kur përfituesi është kryefamiljar dhe e vërteton statusin me dokument ligjor.

Për bizneset të cilët janë më status aktiv në qëndren kombëtare të biznesit por që nuk ushtojnë aktivitet tarifa e ndriçimit do te jete 0.

II.6 TARIFË PËR ZËNIE HAPËSIRË PUBLIKE PËR QËLLIME BIZNESI

Në mbështetje të Ligjit Nr.9632 datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, neni 35,pika 1, gërma edhe Vendimit të Këshillit Bashkiak nr.11 datë 26.02.2021 “Për kushtet dhe rregullat e zënies së hapsirës publike”, nivelet e tarifës së për zënien e hapsirës publike për qëllime biznesi janë të shprehura si më poshtë:

Njesia Administrative	Tarifa lekë/m2/muaj
Roskovec	120
Kuman	80
Kurjan	80
Strum	80

Tarifa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit. Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave Vendore, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Policia Bashkiake për zbatimin e këtij vendimi.

II.7. Tarifa të shërbimit veterinar

Tarifë veterinare	kontrolli	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Për gjedhë		300 lekë/krerë	300 lekë/krerë	300 lekë/krerë	300 lekë/krerë
Për dërra		200 lekë/krerë	200 lekë/krerë	200 lekë/krerë	200 lekë/krerë
Për të imta		100 lekë/krerë	100 lekë/krerë	100 lekë/krerë	100 lekë/krerë
Për subjkte (dyqane mishi)		1000 lekë/vit	1000 lekë/vit	1000 lekë/vit	1000 lekë/vit
Thertore + Baxho		2000 lekë/vit	2000 lekë/vit	2000 lekë/vit	2000 lekë/vit

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Veterinerët përcjellin informacion tek Zyra e të Ardhurave. Tarifat mbulohen nga subjektet që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e të Ardhurave.

II.8 Tarifa për shërbim në fushën transportit të pasagjerëve dhe mallrave , dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Niveli i tarifave sipas shkresës së Ministrisë Financave Nr.13786/1 Dt 20.01.2010 “Për tarifat e liçensimit transportit rrugor, të mallrave e udhëtarëve”

Nr.	Tarifat e liçensimit të transportit të udhëtarëve	Njesi	Tarifa
1	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse te udhetareve	Lekë/5 vjet	75 000
2	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse te udhetareve	Lekë/mjet/vit	1 500
3	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetësë	Lekë/5 vjet	40 000
4	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetësë	Lekë/nje/vit	1 000
5	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetësë	Lekë/5 vjet	20 000
6	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetësë	Lekë/mjet/vit	1 500
7	Liçencë për kryerje e shërbimeve te rregullta te specializura te udhetareve	Lekë/5 vjet	20 000
8	Çertifikatë për kryerje e shërbimeve te rregullta te specializura te udhetareve	Lekë/mjet/vit	1 500
9	Liçencë për kryerje e shërbimeve vajtje – ardhje (lavjerrese) te udhetareve	Lekë/5 vjet	20 000
10	Çertifikatë për kryerje e shërbimeve vajtje – ardhje (lavjerrese) te udhetareve	Lekë/mjet/vit	1 500
11	Çertifikatë për transport udhëtarësh per nevojat e veta	Lekë/mjet/vit	1 500
12	Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brënda vendit	Lekë/5 vjet	15 000
13	Liçence për transport udhëtarësh me taksi	Lekë/mjet/5	20 000

		vjet	
14	Tarifë për autorizim të përkoheshem mujore	Lekë/muaj	2 000
15	Libër Udhetimi	Lekë/libër	2 000

Nr.	Tarifat e licensimit të transportit të mallrave	Njesi	Tarifa
1	Liçence për transport malrash për të tretë dhe me qera brënda vendit	Lekë/5 vjet	40 000
2	Çertifikatë për transport malrash për të tretë dhe me qera brënda vendit	Lekë/kapacitet	100*
3	Çertifikatë për transport mallrash për vete brënda vendit	Lekë/kapacitet	100*

Shënim: Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plote. Për rastet e ndryshimeve në licencë / çertifikatë që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj, paguhet 30% e vlefshërisë së plotë.

Vlera e dalë nga llogaritja e ton/kapacitet do të shumëzohet me numërin e viteve të vlefshmërisë të certifikatës.

Liçensat përkatëse jepen me afat një , tre dhe pesë vjecar, subjekteve juridike ose fizike të licensuar si biznes transporti ose si biznes tjetër të cilit i vihet në dispozicion mjeti. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e të Ardhurave Vendore.

II.9 Tarifa e parkimit

Nr	Tarifa e parkimit	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
	Transport udhëtarës				
1	Per taxi (4+1)	4 000	4 000	4 000	4 000
2	Per taxi (8+1)	5 500	5 500	5 500	5 500
3	Autobuza (9-30)	6 000	6 000	6 000	6 000
4	Autobuza (30-50)	7 500	7 500	7 500	7 500
	Transport Malli				
1	Mjete 1.51 -3.5 ton	2 500	2 500	2 500	2 500
2	3.51 -8 ton	3 500	3 500	3 500	3 500
3	8.1-14 ton	4 500	4 500	4 500	4 500
4	mbi 14 ton	5 500	5 500	5 500	5 500
	Shitës të ujit të pijshëm				
1	Me autobote	4500	4500	4500	4500

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Pagesa e tarifes se parkimit është vjetore.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

II.10 Tarifa për parkim të rezervuar

Nr	Tarifa e parkimit të rezervuar	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
1. a	Për cdo vend parkimi autovetura 4+1 dhe 8+1	30 000	15 000	15 000	15 000
b	Për çdo vend parkimi autovetura 4+1 dhe 8+1 në zonën e Qendrës (Pedonale)	32 000	0	0	0
2.	Për cdo vend parkimi autobus ose kamion	40 000	20 000	20 000	20 000

Parkim i rezervuar i jepet subjektit fizik, subjektit juridik dhe individëve vetëm me leje për parkim të rezervuar të lëshuar nga specialisti i transportit. Në lejen e lëshuar përcaktohet Nr. i vendparkimeve dhe vendodhja e tyre.

Leja e vendparkimit të rezervuar do të jetë në përputhje me dispozitat e qarkullimit rrugor

Parkim të rezervuar për individ lëshohet vetëm atëherë kur ky vendparkim nuk sjell pengesa dhe nuk kërkohet nga subjektet pranë tij.

Arkëtimi i tarifës për vendparkim të rezervuar bëhet nga zyra e Tatim- Taksave sipas përcaktimeve në lejen e lëshuar për subjektin dhe individin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës se parkimit është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

II.11 Tarifa për License karburanti/ lëndë djegëse / bombula gazi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Miratohet/lekë
1	Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licensave për stacionet e shitjes se karburanteve, gazit te lëngshëm të naftës për automjete dhe vajra lubrifikant është:	Licencë	1 000 000
2	Pagesa për dhenien dhe përsëritjen e licensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundor është:	Licencë	100 000
3	Autorzim për hyrje – dalje për stacionet e shitjes së karburanteve. Një vjecare	Autorizim	6 000

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

II.12 Tarifa bilete për Pallatin e Kulturës

Nr	Emërtimi	Çmimi
1	Dhënie shfaqesh , filmash, koncerte	100 lekë/ vend
-	Për femijet nën 16 vjec	50 lekë/vend
-	Për intitucione (shkolla, kopshte)	Pa pagesë
2	Takime dhe mbledhje të ndryshme	7 000 lekë/ditë

II.12.1 Tarifa për përdorim të ambjenteve të Qendrës Social – Komunitare/Rinore.

1	Për intitucione (shkolla, kopshte)	Pa pagesë
2	Takime dhe mbledhje të ndryshme	6 000 lekë/ditë

II.12.2 Tarifa bilete për Muze

Nr	Emërtimi	Çmimi
1	Biletë individuale	200 lekë
2	Biletë grupi (mbi 10 persona)	150 lekë
3	Biletë familjare (më shumë se 2 person)	100 lekë
4	Biletë e reduktuar (pensionistë, vetranë, invalidë pune etj)	30 lekë
5	Biletë studenti	30 lekë

II.13 Tarifa të Urbanistikës

Nr.	Lloj i tarifave	Roskovec	Njësiti Administrative
1	Tarifë plan vendosje për ndërtesë	5000 lekë/planvendosje	5000 lekë/planvendosje
2	Tarifë shërbimi për aplikim leje ndërtimi	500 lekë/dokument	500 lekë/dokument
3	Tarifë terheqje e vendimit për leje ndërtimi	500 lekë/dokument	500 lekë/dokument
4	Tarifë aplikimi për shtyrje afati të lejes së ndërtimit	500 lekë/dokument	500 lekë/dokument
5	Tarifë aplikimi për ndryshim projekti gjatë ndërtimit	500 lekë/dokument	500 lekë/dokument
6	Tarifë për leje për rikonstrukcion me/pa ndryshim funksioni	500 lekë/dokument	500 lekë/dokument
7	<u>Tarifa për aktkontrolle</u>		
a.	Kontroll i piketimit të objekteve deri 3 kate	1500 lekë/dokument	1500 lekë/dokument

b.	Kontroll i piketimit të objekteve mbi 3 kate	5000 lekë/dokument	5000 lekë/dokument
c.	Kontroll i përfundimit të themeleve	1500 lekë/dokument	1500 lekë/dokument
d.	Kontroll i përfundimit të karabinasë deri 3 kate	1000 lekë/dokument	1000 lekë/dokument
e.	Kontroll i përfundimit të karabinasë mbi 3 kate	3000 lekë/dokument	3000 lekë/dokument
f.	Kontroll i përfundimit të objektit	5000 lekë/dokument	5000 lekë/dokument
g.	Kontroll i sistemit të objektit	1500 lekë/dokument	1500 lekë/dokument
8	Tarifë Leje Zhvillimi për objekte me funksion banimi	1 000 lekë/dokument	1 000 lekë/dokument
9	Tarifë Leje Zhvillimi për objekte me funksion të ndryshëm	5 000 lekë/dokument	5 000 lekë/dokument
10	Tarife për lëshim autorizimi të thjeshtë për kryerjen e punimeve që nuk kërkojnë leje	10 000lekë/ dokument	10 000lekë/ dokument
11	Deklarate paraprake për kryerje punimesh në objekt banimi	10 000lekë/ dokument	10 000lekë/ dokument
12	Deklarate paraprake për kryerje punimesh në objekt shërbimi	10 000lekë/ dokument	10 000lekë/ dokument
13	Tarifë plan vendosje lidhje energjie elektrike	1 000 lekë/planvendosje	1 000 lekë/planvendosje
14	Shërbime topografike për plan- vendosje	1 500 lekë/planvendosje	1 500 lekë/planvendosje
15	Tarifë skrepi	2 500 lekë/h	2 500 lekë/h
16	Tarifë për certifikat përdorimi	5 000 lekë	5 000 lekë
17	Tarifë për piketim objekti	1 500 lekë	1 500 lekë
18	Tarifë për percjelljen e dokumentit të lejes së ndërtimit në ZVRPP	2 000 lekë	2 000 lekë
19	Autorizim për vendosjen e tendave të diellit	2 000 lekë	2 000 lekë

II.14. Tarifë të përkoheshme për linjat ajrore dhe nëntokesore (telefoni, energjie, Tv kabllor, Internet)

Shkalla tatimore

Njësia

Nj.R

Nj.A të tjera

1. Linja ajrore (telefoni, energjie, Tv kabllor, internet) leke/km/vit 1500 1500
2. Linja nëntokesore(telef, energji, Tv kabllor, internet) leke/km/vit 3000 3000
- 3.

Për dhënien e lejes ngarkohet Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit e cila pajisë subjektin me leje ku përcaktohet shtrirja, gjatësia lineare për 28 meter dhe kohëzgjatja e lejes. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës perkohëshme për linjat ajrore dhe nëntokesore është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

II.15 Tarifë për leje ushtrimi aktiviteti tej kohës normale të punës

Nr.	Lloj i aktivitetit	Roskovec	Njësia Administrative
1	Karburante	10 000 lekë/muaj	10 000 lekë/muaj
2	Bar – restorante, diskoteka	10 000 lekë/muaj	10 000 lekë/muaj
3	Bar –Kafe	1 000 lekë/muaj	1 000 lekë/muaj

II.16 Tarifa të tjera

Nr.	Lloj I tarifave	Roskovec	Nj. Administrative
1	Tarifë dhënie informacioni	20 leke/flete A4 te kerkuara, 50 leke/flete A3 te kerkuara	
2	Vërtetim Pasurie	100 lekë/vërtetim	100 lekë/vërtetim
3	Konfirmim i formularit Nr.6	200 lekë/ dokument	200 lekë/ dokument
4	Tarifë Shërbimi për kryerjen e kalimit të pronësisë të p.p të ndërtimeve deri 10.08.1991 si dhe të truallit funksional	150 lekë/m2	150 lekë/m2
5	Tarifë për hapje dhe mbyllje varri (të rritur)	5 000 leke	5 000 leke
6	Tarifë për hapje dhe mbyllje varri (të mitur)	2 000 leke	2 000 leke
7	Tarifë kullotje bageti me qera		5 000 lekë
8	Tarifë zhvarrimi dhe rivarrimi	10 000 lekë	
9	Tarifë gjutje në pyje dhe kullota	1 000 lekë	1 000lekë
10	Tarifë për grumbullimin e boçeve të pishës		500 lekë/it
11	Tarifë për leje peshkimi dhe gjueti	2000 leke/vit	2000 leke/vit
12	Tarifë për grumbullimin e herbave të ndryshme		2000 leke/vit

13	Ujitje e tokave me vetërrjedhje nga rezervuaru Kurjan	400 lekë/dy per cdo ujitje	400 lekë/dy per cdo ujitje
14	Ujitje e tokave me ngritje mekanike nga vetë fermeri nga kanali kullues Kurjan	200 lekë/dy per cdo ujitje	200 lekë/dy per cdo ujitje
15	Ujitje e tokave me vetërrjedhje nga uji që vjen me ngritje mekanike nga lumi Seman	820 lekë/dy per cdo ujitje	820 lekë/dy per cdo ujitje
16	Ujitje e tokave me ngritje mekanike nga vetë fermeri nga kanali kullues	400 lekë/dy per cdo ujitje	400 lekë/dy per cdo ujitje
17	Ujitje me sistem pikash në fushë të hapur	700 lekë/dy per cdo ujitje	700 lekë/dy per cdo ujitje
18	Ujitje e serave	Lekë/vit/dy	Lekë/vit/dy
19	Ujitje e serave për një periudhë 1 vjec (E ndarë në dy sezona)	3000 lekë/dy per cdo ujitje (1 sezon)	3000 lekë/dy per cdo ujitje (1 sezon)
20	Tarifë për klorifikim për pusët	200 lekë /klorifikim	200 lekë /klorifikim
21	Tarifë Vjetore e Mirëmbajtjes së Infrastrukturës së Ujitjes e Kullimit	100 leke/Dynym	100 leke/Dynym
22	Tarifë për rezervim varri	20 000 lekë/varri	20 000 lekë/varri

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës: Drejtoria e Bujqësisë si dhe Drejtoritë dhe Ndërmarrjet sipas mbulimeve përkatëse. Ato përcjellin informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e të Ardhurave Vendore. Tarifat mbulohen nga individ dhe subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e të Ardhurave.

Përfshihen nga pagesa për tarifen Vjetore të Mirëmbajtjes së Infrastrukturës së Ujitjes e Kullimit:

1	Tetraplegjik, paraplegjik	Po
2	Te verberit	Po
3	Invalid pune dhe të luftës	Po
4	Veteranet e luftës	Po

II.16 Tarifa për kundërvajtje administrative

Nr.	Shkelja e kryer	Masa e dënimit
1	Për dëmtim , çarje dhe ndotje rruge	20 000 lekë
2	Për dëmtim , çarje dhe ndotje tortuari	20 000 lekë

3	Për dëmtim 50 000 lekë plus	20 000 lekë
4	Për dëmtim, bllokim pusete 50 000 lekë plus	20 000 lekë
5	Për vjedhje te zgarës 50 000 lekë-m2	20 000 lekë
6	Për vjedhje kapak pusete	20 000 lekë
7	Lidhjet e pamiratuara në rrrjetin ajëror	20 000 lekë
8	Dëmtimi i shtyllave të ndricuesve	20 000 lekë
9	Dëmtimi i ndricuesve	20 000 lekë
10	Përdorimi i shtyllave si suport reklame	20 000 lekë
11	Ndërhyrje në kuadrot e komandimit për ndriçimin publik	20 000 lekë
12	Rehabilitimi i 1(një) 30meter katror sipërfaqe bari tapet i dëmtuar	20 000 lekë
13	Rehabilitimi i 1(një) 30meter katror sipërfaqe lule sezonale	20 000 lekë
14	Dëmtim i shkurreve dekorative	20 000 lekë
15	Dëmtim i Pemëve	20 000 lekë
16	Dëmtimi i koshave dhe kontienerve të plehrave dënohet me gjobe	20 000 lekë
17	Për vendosjen e posterave pa leje në fasada, pemë, shtylla etj.	20 000 lekë
18	Për cdo dëmtim të fasadës së qytetit	20 000 lekë
19	Për zënien e rrugeve publike , rrugëve të parcelave, kanaleve të dyta dhe të treta	20 000 lekë
20	Hedhja e mbeturinave (të ngurta, të lëngta) jashtë vëndit të caktuar duke shkaktuar ndotje të ambientit apo bllokim të kanaleve	20 000 lekë
21	Hedhja e mbetjeve te krasitjes së pemeve, mbetjet nga punimet në kopshtari, korrja e barit, mbetjet bimore të serave etj, mbi volumin e percaktuar nga Bashkia ose jashtë ditëve dhe orareve të përcaktuara	20 000 lekë
22	Djegia e mbetjeve urbane në kontenier	20 000 lekë
23	Vendosja e pengesave te cfarëdo lloji	20 000 lekë

	përkufizimin e shpejtësisë së lëvizjes pa miratimin e organit përgjegjës publik	
24	Ndotja ose depozitimi jashtë rrethimit të kantierit nga inerte apo material të tjera ndërtimi nga subjekte të tjera që kryejnë punime	20 000 lekë
25	Ndotja e hapsirës publike nga gomat e automjeteve pa marrë masa për pastrimin e tyre	20 000 lekë
26	Zenie e hapsirës së gjelbër të trotuarit pa leje	20 000 lekë
27	Përdorimi i paautorizuar i logos së Bashkisë Roskovec.	20 000 lekë
28	Kryerja e punimeve të ndryshme në varrezat publike pa miratim	20 000 lekë
29	Tarifë për ndotjen e mjedisit nga kafshët/shpendët	5 000 - 20 000 lekë
30	Mbiellje e pemëve në hapsirë publike pa miratimin e Bashkisë	20 000 lekë
31	Tregtimi nga shitës ambulant jashtë zonës së përcaktuar për tregtim	2 000 lekë

Qëllimi i sanksioneve të dëmtimeve të mësipërme është zhdëmtimi i pronës publike të dëmtuar dhe ndërgjegjësimi i qytetarëve për respektimin e rregullit dhe lidhjet në jetën e përditshme në komunitet. Konstatimi dhe shqyrtimi i shkeljes do të kryhet nga Policia Bashkiake dhe Inspektoriati Ndërtimor e Urbanistik vendor i Bashkisë Roskovec.

II.17 "Tarifat për llojet e shërbimeve në favor të shtetasve, subjekteve, fizike dhe juridike, që ofrohen nga Shërbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin" si me poshtë:

17.1 Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri për objekte të destinuara për banim.

- a) Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte me lartësi :

Lartësia	Tarifa
deri në 12 metër	5 000 (pesë mijë) lekë
nga 12 deri në 24 metër,	15 000 (pesëmbëdhjetë mijë) lekë
nga 24 deri në 32 metër	20 000 (njëzet mijë) lekë
nga 32 deri në 54 metër	30 000 (tridhjetë mijë) lekë.

17.2 Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik (sektori i bujqësisë, sektori i

industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i shërbimeve, etj.)

- b) Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi:

Sipërfaqja	Tarifa
Deri në 500 m2	5 000 (pesë mijë) lekë
Nga 501 deri në 1 000 m2	10 000 (dhjetë mijë) lekë
Nga 1001 deri në 2000 m2	20 000 (njëzet mijë) lekë
Nga 2001 deri në 3000 m2	30 000 (tridhjetë mijë) lekë
Mbi 3000 m2	50000 (pesëdhjetë mijë) lekë

17.3 Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet/aktivitetet me rrezikshmëri të lartë zjarri.

Emërtimi	Tarifa
Për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe/ose në ruajtje	10.000 (dhjetë mijë) lekë
Për fabrika dhe impiante ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstilit, natyrore/artificiale, produktet e linoleum-it dhe produkte të tjera të ngjashme	10.000 (dhjetë mijë)
Për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e laboratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkteve të ngjashme	10.000 (dhjetë mijë) lekë
Për depot ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbajnë plastikë	10.000 (dhjetë mijë) lekë
Për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, letër dhe karton, dhe përgatitja e produkteve të letrës në përgjithësi	10.000 (dhjetë mijë) lekë

17.4 Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet ku janë të instaluar pajisje nën presion:

Emërtimi	Tarifa
----------	--------

Për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg,	10.000 (dhjetë mijë) lekë
Për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg	15.000 (pesëmbëdhjetë mijë) lekë
Për rezervuarë gazi të lëngshëm në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 1000 kg	20.000 (njëzet mijë)
Për stabilimente/implante ku lëngjet e ndezshme dhe/ose të djegshme me pikë ndezjeje prodhohen dhe/ose përdoren deri në 125°C, me sasi totale në cikël dhe/ose në ruajtje, më e madhe se 1 m ³	10.000 (dhjetë mijë) lekë
Për stabilimente/implantet për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri në 5 m ³	10.000 (dhjetë mijë) lekë
Për stabilimente/implante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri 100 m ³	20.000 (njëzet mijë) lekë
Për stabilimente/implante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje mbi 100 m ³	20.000 (njëzet mijë) lekë
Për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm, kontejnerët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në 9 m ³ , me pikë të ndezjes mbi 65°C	10.000 (dhjetë mijë) lekë.
për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë),	20.000 (njëzet mijë) lekë
për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe miks automobilistik, për përdorim publik dhe privat	20.000 (njëzet mijë) lekë

17.5 Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet e mëposhtme:

Për hidrocentrale, HEC (primar, sekondar) etj., implanteve të prodhimit të energjisë elektrike, të rinovueshme, diellore, ere, etj	20 000 (njëzet mijë) lekë
Për vend depozitime të mbetjeve të ngurta	10 000 (dhjetë mijë)

	lekë
Për rrugë, hekurudha, ura, tunele	20 000 (njëzet mijë) lekë
Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve të projektit të MZSH-së, të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimit apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese	5 000 (pesë mijë) lekë
Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri	5 000 (pesë mijë) lekë.
Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	2 000 (dy mijë) lekë
Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	1 000 (një mijë) lekë
Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së), për depozitat e gazeve të ndezshme, të ngurta, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	1 000 (një mijë) lekë
Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë	5 000 (pesë mijë) lekë për një orë
Për vënien në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panaire, ekspozita, koncerte, shfaqje, festivale të ndryshme, në mjedise të hapura dhe të mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare	10 000 (dhjetë mijë) lekë për një orë
Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse, apo me autoshkallë	10 000 (dhjetë mijë) lekë për një orë
Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim të ujërave për shkak të reshjeve), subjekteve private	5 000 (pesë mijë) lekë për një orë
Për trajnimin e personave, të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra e Trajnimit Zjarrfikës)	2 000 (dy mijë) lekë në ditë për person
Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo riekspertimit, nga strukturat e MZSH-së së bashkisë, në rastet e zjarreve të rëna në objekt, kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë	20 000 (njëzetë mijë) lekë
Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh, ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme), që do të kryhen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë	2 000 (dy mijë) lekë

18.6. Tarifat e përcaktuara në këtë vendim nuk aplikohen në raste të emergjencave civile dhe ngjarjeve të ndryshme aksidentale.

Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave Vendore dhe Sektori i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimit për zbatimin dhe ekzekutimin e këtij vendimi.

Konceptoi: *Selman Çepele*

Marjola Dardha

Enrida Gishti

Xhoana Sakaj

Rajmonda Çela

KRYETAR
Majlinda BUFI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
DREJTORIA E TË ARDHURAVE VENDORE

Nr. 106/18/prot.
11

Roskovec , më 15.12.2025

Lënda: Relacion ***“PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2026”***

KËSHILLIT BASHKIAK

Roskovec

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore” gërma “P”, të nenit 54, ; Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar; Ligjit 9920 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”i ndryshuar; Udhëzimin nr. 24, datë 02.09.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar; Ligjin nr. 68/2017 “ Për financat e vetqeverisjes vendore”, Ligjin nr. 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë” ; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr 132, datë 07.03.2018 “ Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, baza e taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, Ligjin nr. 9975 datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar, Ligjin nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, Ligjit 10081 datë 23.02.2009 “Për Licensat autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, Ligjit 8450 datë 24.02.1999 “Për përpunimin transportin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, Ligjin 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, Ligjin nr 93/2015 “Për turizmin”, Ligjin nr 8098 datë 23.03.1996 “Për statusin e të verbërit”, Ligji nr 9506 datë 22.06.2000 “Statusi i invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik”, Ligjit nr 8153 datë 31.10.1996 “Për statusin e Jetimit” Ligjin 9385 datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar, Ligjin 10465, datë 29.09.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”, Ligjin 10279 datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”, Ligjin nr 131/2015 “Për Qëndrën Kombëtare të Biznesit”, Ligjin nr 10296 “Për manaxhimin financiar dhe kontrollin”, VKM nr.408, date 13.05.2015 “Per miratimin e rregullores se zhvillimit të territorit”, **Drejtoria e të Ardhurave Vendore në Bashkinë Roskovec, ka hartuar paketën fiskale për vitin 2026.**

Në këtë paketë fiskale janë vendosur taksat dhe tarifat të cilat aplikohen në Bashkinë Roskovec sipas legjisllacionit në fuqi.

Kemi taksa dhe tarifa të veta nga të cilat mund të përmendim: taksë toke, taksë ndërtesë, taksë truall, taksë tabele, taksë reklame, taksë ndikimi në infrastrukturë, tarifë rregjistrimi biznesi, tarifë për zënien e hapsirës publike për qëllime biznesi ,tarifë pastrimi, tarifë ndricimi, tarifë

gjelbërimi, tarifë për vaditjen, tarifa nga urbanistika si dhe taksa dhe tarifa të tjera sipas shërbimeve të cilat ofron Bashkia Roskovec kundrejt qytetarëve të saj .
Kemi përqindjen përkatëse sipas ligjit në fuqi për taksat kombëtare ku mund të përmendim taksën e Rentës Minerare dhe taksën e rregjistrimit të automjetit, tatimin e thjeshtuar mbi fitimin si dhe taksa e kalimit e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme .

Në paketën fiskale për vitin 2026 do të ketë disa ndryshime dhe shtesa si më poshtë vijon.

- Paketa fiskale për vitin 2026 do të ketë ndryshime dhe shtesa në pikat:

II.3 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Tabelë 1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset dhe institucionet

Ishte:

Nr	Bizneset sipas llojit të aktivitetit	Qyteti	NJ.A	NJ.A	NJ.A
		Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
1	Subjekte shërbimi me TVSH	52 500	30 000	30 000	30 000
2	Tregtim Karburantesh në Rrugë Nacionale	90 000	90 000	90 000	90 000
3	Tregtim Karburantesh nëpër fshatra		45 000	45 000	45 000

Bëhet:

Nr	Bizneset sipas llojit të aktivitetit	Qyteti	NJ.A	NJ.A	NJ.A
		Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
1	Subjekte shërbimi me TVSH	52 500	38 000	38 000	38 000
2	Tregtim Karburantesh në Rrugë Nacionale	80 000	80 000	80 000	80 000
3	Tregtim Karburantesh në Rrugë Dytësore		50 000	50 000	50 000

Shtesa:

Nr	Bizneset sipas llojit te aktivitetit	Qyteti	N.J.A	N.J.A	N.J.A
		Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
1	Makina me qira	18 000	15 000	15 000	15 000
2	Lavazho	18 000	15 000	15 000	15 000
3	Pika e tregtisë së gazit (Biznes Fizik)	30000	30000	30000	30000
4	Pika e tregtisë së gazit (Biznes Juridik)	50000	50000	50000	50000
5	Subjekte për transport mallrash ndërkombëtar	18 000	15 000	15 000	15 000

II.10 Tarifa për parkim të rezervuar**Ishte:**

Nr	Tarifa e parkimit të rezervuar	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
1	Per çdo vend parkimi autovetura 4+1 dhe 8+1	10 000	5 000	5 000	5 000
2	Për çdo vend parkimi autobus ose kamion	20 000	10 000	10 000	10 000
3	Per çdo vend parkimi autovetura 4+1 dhe 8+1 ne zonen e Qendres (Pedonale)	12000	-	-	-

Bëhet:

Nr	Tarifa e parkimit të rezervuar	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
1	Per çdo vend parkimi autovetura 4+1 dhe 8+1	30 000	15 000	15 000	15 000
2	Për çdo vend parkimi autobus ose kamion	40 000	20 000	20 000	20 000
3	Per çdo vend parkimi autovetura 4+1 dhe 8+1 ne zonen e Qendres (Pedonale)	32000	-	-	-

Shtesë: II.12.2 Tarifa bilete për Muze

Nr	Emërtimi	Çmimi
1	Biletë individuale	200 lekë
2	Biletë grupi (mbi 10 persona)	150 lekë
3	Biletë familjare (më shumë se 2 person)	100 lekë
4	Biletë e reduktuar (pensionistë, vetranë, invalidë pune etj)	30 lekë
5	Biletë studenti	30 lekë

II.17. Tarifa për kundervajtje administrative

Ishte:

Nr.	Shkelja e kryer	Masa e dënimit
29	Tarifë për ndotjen e mjedisit nga kafshët/shpendët	10 000 Lekë

Bëhet:

Nr.	Shkelja e kryer	Masa e dënimit
29	Tarifë për ndotjen e mjedisit nga kafshët/shpendët	5 000 - 20 000 Lekë

Shtese:

Nr.	Shkelja e kryer	Masa e dënimit
30	Mbiellje e pemëve në hapsirë publike pa miratimin e Bashkisë	20 000 Lekë
31	Tregtimi nga shitës ambulant jashtë zones së përcaktuar	2 000 Lekë

Qëllimi i sanksioneve të dëmtimeve të mësipërme është zhdëmtimi i pronës publike të dëmtuar dhe ndërgjegjësimi i qytetarëve për respektimin e rregullit dhe lidhjet në jetën e përditshme në komunitet. Konstatimi dhe shqyrtimi i shkeljes do të kryhet nga Policia Bashkiake dhe Inspektoriati Ndërtimor e Urbanistik vendor i Bashkisë Roskovec. Niveli i vendosjes së gjobës do të jetë në varësi të shkallës së shkeljes administrative të kryer.

Duke filluar nga periudha 10.11.2025-14.11.2025 në qytetin e Roskovecit si dhe çdo fshat të Njësi Administrative, janë zhvilluar dëgjuesat publike në lidhje me ndryshimet e rekomanduara në Paketën Fiskale për vitin 2026, ku këto ndryshime janë diskutuar me qytetaret që kanë qenë të pranishëm.

Konceptoi: Selman Çepele

Marjola Dardha

Enrida Gishti

Xhoana Sakaj

Rajmonda Çela

KRYETAR

Majlinda BUFI