REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

Nr.10028 Prot. Roskovec,më 27 . 11 ,2025

VENDIM

NR 65 .DATË 27 . 11 .2025

PËR
"MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE PËR INDIVIDË /FAMILJE QË PËRFITOJNË BANESA ME KOSTO TË ULËT"

Në mbështetje të nenit 24 të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, neni 15, neni 16 të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"; i ndryshuar, VKM-së nr.384, datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; VKM-së nr.453, datë 3.7.2019 "Për masën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët " i ndryshuar; VKB-së nr.101, datë 23.12.2022 "Për miratimin e ngritjes, përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; Urdhërit nr.227, datë 04.10.2025 "Për përcaktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Roskovec"; Vendimit nr.09, datë 12.01.2023 të Kryetarit të Bashkisë "Për miratimin e Rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit", VKB-së nr. 27, datë 28.05.2025 "Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet strehimit social".
Procesverbalit të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Roskovec për instrumentin financiar " Banesa me kosto të ulët" dhe listës së përfituesve , Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI:

1.Miratimin e listës së përfituesve për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët, sipas listës bashkëngjitur.
2. Ngarkohet Drejtoria e Politikave Ekonomike dhe Promovimit të Bashkisë për zbatimin e këtij vendimi
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

K R Y E T A R
Afrim Plaka

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA ROSKOVEC
KOMISION I STREHIMIT

Nr. 932P/1 Prot.

Roskovec, me 06. 11 .2025

RELACION
"PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE BANESA ME KOSTO TE ULËT"

Në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, programet sociale të strehimit kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim. Bashkia Roskovec ka bërë njoftim për të paraqitur kërkesat pranë Zyrës së Sherbimit të aplikantëve të qytetit Roskovec dhe Njësive Administrative Kuman, Kurjan, Strum për përfshirjen në çdo program social të strehimit. Aplikimi për të përfituar nga çdo program i strehimit social do të bëhet me dy faza.

-Fazën e parë aplikantët paraqesin kërkesën.
-Fazën e dytë të aplikimit përfshihen vetëm ata individë/familje që janë përzgjedhur për t'u trajtuar me njërin prej programeve të strehimit.

Aplikanti paraqet kërkesën për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit sipas formatit të miratuar nga Këshilli Bashkiak, bazuar në modelin e Vendimit nr. 384, datë 12.06.2019, "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore.Për këtë kemi paraqitur për miratim Formularin Tip të kërkesës që duhet të paraqesin aplikantët për t'u trajtuar me strehim social bazuar në ligjin nr. 22/2018, "Për strehimin social". Vendimit Nr.98 datë 30.12.2020 të Këshillit Bashkiak "Për Lidhjen e Marrëveshjes së Bashkëpunimit "Mbi Zbatimin e Programit për ndërtimin e një Banese me kosto të ulët në Bashkinë Roskovec" ,Vendimi nr.78 datë 28.09.2020 "Për Miratimin e Formularit Tip për çdo program Social Strehimi".
Në vijim të Marrëveshjes së Bashkëpunimit "Mbi zbatimin e programit për banesat me kosto të ulët në Bashkinë Roskovec" me nr. 3056/2 prot., datë 07.01.2021 për Entin Kombëtar të Banesave dhe nr. 113 prot., datë 07.01.2021 për Bashkinë Rroskovec, ju informojmë si më poshtë vijon:
Në zbatim të programit të qeverisë për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në funksion të zbutjes së problematikave të strehimit të familjeve në nevojë, konkretizuar në qytetin e Roskovecit nëpërmjet marrëveshjes dypalëshe për ndërtimin e një banese më kosto, Enti Kombëtar i Banesave ka përfunduar objektin me 29 apartamente gjithsej.
Objekti i përfunduar do të shitet nga EKB familjeve të cilat përfitojnë nga programi i ndërtimit të banesave me kosto të ulët. Këto apartamente mund të shiten me këste mujore për 15 vjet me

interes 3% në vit ose me pagesë të menjëhershme. Sa më sipër sygjerohet gjithashtu të miratohet lista me 29 familje e ndjekur me një listë me të paktën 20 emra të tjerë, që do të jenë rezervë. Drejtoria e Burimeve Njerëzore, Juridike dhe Arkivit me shkresën nr.8569 prot. datë 31.10.2024 ka rifreskuar njoftimin me lëndë "Njofim për shpallje në faqen web për aplikime për të perfituar nga programet sociale të strehimit që zbaton Bashkia Roskovec" ka hapur shpalljen për aplikimet.

Me datë 11.08.2025 Eshtë njoftuar mbledhja e Komisionit të Strehimit ngritur me VKB-së nr.101, datë 23.12.2023 "Per miratimin e ngritjes,përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; Urdhrit nr.180, datë 11.08.2025 "Për përcaktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Roskovec", Urdhrit nr.189, datë 21.08.2025 "Për Ndryshimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Roskovec ", pas deklaratës së konfliktit të interesit, ndryshimin e pikës 2 të Urdhrit nr.189, datë 21.08.2025 të Urdhrit nr.227, datë 04.10.2025 "Për Ndryshimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Roskovec".

Gjatë kësaj periudhe ka patur rreth 112 aplikime.Pas plotësimit dhe dorëzimit të dokumentacionit nga qytetarët/aplikuesit, vijoi procedura e shqyrtimit, vlerësimit, pikëzimit dhe miratimit të dokumentacionit me listën e përfituesve.

Nga analiza e përgjithshme rezultoi:

1. Nga 112 aplikime 76 aplikantë kanë dorëzuar dokumentacion të plotë dhe të rregullt ndër të cilët ;
2. 29 aplikantë janë kualifikuar për përfitim;
3. 7 aplikantë janë me tejkalim të të ardhurave.
4. 8 aplikantë sipas sistemit pikëzimit marin pikë por nuk janë tek lista e të kualifikuarve për shkak të verifikimeve në terren ndër të cilët u evidentua se 2 aplikantë kanë ndryshime të gjendjes civile, 2 kanë banese me hapsirë $(m)^2$ sipas normave dhe përcaktimeve në fuqi,1 aplikantë ka banesë që paraqet rrezik shembje, 3 aplikantë banonin në banesa me kushte të mira jetese .
5. 32 aplikantë janë skualifikuar;

Gjatë procesit të verifikimit u konstatua se në disa raste deklaratat e të ardhurave nuk ishin të shoqëruara me dokumente zyrtare mbështetëse, siç janë vërtetimet nga Drejtoria e Tatimeve, apo institucione të tjera publike. Gjithashtu, për një pjesë të aplikantëve mungonte dokumenti zyrtar që vërteton posedimin ose jo të një banese në pronësi.

Në këto kushte, Komisioni vendosi të kontaktojë aplikantët dhe t'u japë afat shtesë për plotësimin e dokumentacionit të munguar, për të garantuar trajtim të barabartë dhe proces transparent.Për më tepër, të ardhurat e aplikantëve janë vlerësuar dhe llogaritur duke u bazuar në të dhënat dhe treguesit zyrtarë të INSTAT,shkresa nr.8876 prot.15.11.2024,i përditësuar nga INSAT datë 06 Tetorë 2025, të cilët pasqyrojnë nivelin mesatar të të ardhurave për kategori ekonomike dhe struktura familjare në shkallë vendi.Ky vlerësim është bërë për të siguruar që përfituesit realë të jenë familjet me të ardhura nën kufirin e përcaktuar për programin e banesave me kosto të ulët.

Në vijim të procesit, për të shmangur aplikime të padrejta, u kryе një verifikim i hollësishëm mbi ndryshimet e gjendjes civile të aplikantëve nga viti 2021 e në vijim, shkresa nr.8538 prot. datë 09.10.2025,proces-verbal të mbledhjes së komisionit.

Sipas nenit 4 të Ligjit nr. 22/2018, datë 10.05.2018 "Për strehimin social".Ky është ligji themelor për çdo ndërhyrje të bashkisë dhe Entit të Banesave ku përcaktohen Parimet bazë të strehimit social, të cilat mbështeten në parimin e drejtësisë sociale, transparencës dhe përdorimit efikas të fondeve publike.Kjo bazë justifikon detyrimin për të verifikuar realisht kushtet e jetesës dhe pronësinë faktike të aplikantëve nga ana e Bashkisë Roskovec.
U evidentua se 2 ndryshime të gjendjes civile ishin kryer qëllimisht, me synimin për të përfituar në mënyrë të padrejtë nga programi i strehimit.Këto raste u evidentuan dhe aplikantët nuk u përfshin në listën e individëve/familjeve të kualifikuar .Një tjetër proces i rëndësishëm u zhvillua nga grupet e verifikimit në terren, të cilat kryen inspektime për çdo aplikant për të vlerësuar kushtet faktike të banimit dhe standardet e banesës ku jetonin.Nga këto verifikime u konstatua se 5 aplikantë banonin në banesa me kushte të mira jetese, të cilat, ndonëse të regjistruara në emër të familjarëve të afërt, nuk i përkisnin kategorisë së familjeve me nevojë për strehim.Këto raste janë dokumentuar dhe specifikuar në relacionin përmbledhës të Komisionit.Në zbatim të "Vendimit nr.09, datë 12.01.2023 të Kryetarit të Bashkisë "Për miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit", i cili vendosi që të paraqesë për miratim, listën e përfituesve për individë/familje që përfitojnë banesë me kosto të ulët",e cila u dërgua pranë strukturës përgjegjëse për strehimin në bashki,e shoqëruar me Procesverbalin e Komisionit të Strehimit të Bashkise Roskovec me nr. ____, datë ____.2025.

Në zbatim të pikës 18 të VKM nr.384 datë 12.06.2019.Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", struktura përgjegjëse e strehimit në Bashki e dërgon për miratim listën e përfituesve pranë Këshillit Bashkiak që duhet ta marrë në shqyrtim në mbledhjen e parë të radhës.

Pas miratimit në Këshill Bashkiak, lista e përfituesve, i dergohet Enti Kombëtar të Banesave dhe insitucioneve financiare që kanë nënshkruar marrëveshje me Ministrinë e linjës për zbatimin e këtij programi.
Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social paraqesim për miratim në Këshill Bashkiak projekt-vendimin e propozuar Per miratimin e listës së përfituesve për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët ", sipas listës bashkëngjitur të shqyrtuar nga Komisioni i Strehimit.

Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin!
Komisioni i Strehimit:
1. Maksim Goga Kryetar
2. Eneida Hoxha Anëtar
3. Makelian Haxhiaj Anëtar
4, Borana Çela Anëtar
5. Sidorela Saliaj Anëtar
6. Edlira Toro Anëtar
7.Sonila Rrapushi Anëtar

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA ROSKOVEC -

Lista e aplikanteve te kualifikuar per programin "Banese me kosto te ulet"

Nr. Rendor	Nr. Dosje	Emër Mbiemër (kryefamiljari)	Kushtet e Strehimit	Kushtet familjare	Kushtet Sociale	Kushtet Ekonomike	Pikët në total
1	29	Eriseld Meleq Shehaj	9	8	3	13	33
2	13	Daniel Fatmir Kasëmaj	9	8	1	10	28
3	17	Erdi Dhimitraq Blido	9	8	0	10	27
4	33	Spiro Sokrat Mita	9	8	0	10	27
5	52	Ilir Hamet Cjapi	9	8	0	10	27
6	70	Xhensilda Ylli Kuka	9	6	1	10	26
7	27	Denisa Pëllumb Duka	9	6	0	10	25
8	57	Enkeleda Riza Musko	9	6	0	10	25
9	68	Fabjola Mitat Çepele	9	6	0	10	25
10	30	Elda Nikollaq Zaçe (Shpëtim)	9	0	0	13	22
11	47	Yllka Shefqet Refitaj	9	0	3	10	22
12	55	Nardi Jonus Ferro	9	0	3	10	22
13	76	Sefedin Asllan Shahaj	9	8	3	2	22
14	35	Tabene Hekuran Gremi	9	6	3	2	20
15	37	Elegreta Nazif Dyle	9	6	3	2	20
16	4	Arsen Shkëlqim Plaka	9	8	0	2	19
17	21	Rajmonda Rrapi Çepele	9	0	0	10	19
18	64	Rani Pasho Çepele	9	0	0	10	19
19	73	Vojsana Jorgaq Peto	9	6	1	2	18
20	31	Anduela Bexhet Haxhiu	9	6	0	2	17
21	34	Eugerta Medin Satëri	9	6	0	2	17
22	67	Shyqyrie Bashkim Çela	9	6	0	2	17
23	58	Matilda Jonus Nurka	9	6	0	2	17
24	41	Namik Jashar Hoxha	9	0	3	2	14
25	45	Bujar Faik Çepele	9	0	3	2	14
26	63	Erion Petrit Zeqiraj	4	8	0	2	14
27	6	Eduela Ramadan Zena/ Edmond Xhaxhaj	9	0	0	2	11
28	36	Gerti Namik Xhaxho	9	0	0	2	11
29	23	Valentina Esat Ruko	9	0	0	2	11

Komisioni

Lista e aplikanteve qe tejkalojne te ardhurat per programin banese me kosto te ulet

Nr. Rend	Nr	Emër Mbiemër (kryefamiljari)	Kushtet e Strehimit	Kushtet familjare	Kushtet Sociale	Kushtet Ekonomike	% e te ardhurave ne raport me NJEF	Pikët në total	Koment
1	75	Suela Elmaz Çepele	9	6	0	0	183.986	15	Skualifikohet, mbi 120%
2	20	Erald Refat Gega	9	8	0	0	183.378	17	Skualifikohet, mbi 120%
3	3	Mateus Yzeir Sufka	9	8	0	0	160.843	17	Skualifikohet, mbi 120%
4	56	Marjus Faik Musko	9	8	2	0	151.129	19	Skualifikohet, mbi 120%
5	46	Eldison Asqeri Kocaqi	9	8	0	0	147.944	17	Skualifikohet, mbi 120%
6	8	Saimir Gani Xhela	9	2	0	0	140.129	11	Skualifikohet, mbi 120%
7	50	Petraq Jani Kola	9	0	3	0	128.595	12	Skualifikohet, mbi 120%

Komisioni

Emeida Hoxha
Sidorela Sahoj
Markelian Hoxhiaj
Moles Gjergji
Borana Cela
Sonila Rrapushi

Ellora Tona

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA ROSKOVEC

Lista e aplikanteve te cilet marrin pike nga sistemi I pikezimit por nuk kualifikohen per shkak te verifikimeve ne terren dhe gjendjes civile

Nr. Rend	Nr. Dosje	Emër Mbiemër (kryefamiljari)	Kushtet e Strehimit	Kushtet familjare	Kushtet Sociale	Kushtet Ekonomike	Pikët në total	Koment
1	5	Fatjon Bashkim Pelivani	9	8	0	10	27	Nga deklarata dhe nga verifikimi ne terren jeton me prinderit ne nje shtepi 2 kateshe
2	51	Desara Armand Toro	9	6	1	2	18	Skualifikohet nga verifikimet ne terren
3	28	Bledar Kujtim Nebiaj	9	0	0	13	22	Skualifikohet sepse gjendja civile ka ardhur 2023
4	48	Elson Pëllumb Bani	9	0	0	10	19	Skualifikohet, gjendja civile dhjetor 2021
5	65	Enton Dane Lazaj	0	8	0	10	18	Skualifikohet, nga verifikimi I terrenit
6	16	Saimir Nazif Zeqiraj	4	8	0	2	14	Skualifikohet, sepse ka banese
7	38	Agron Rexhep Bufi	9	0	3	2	14	Skualifikohet, sepse ka banese
8	61	Xhevair Arif Brahushaj	4	0	3	2	9	Skualifikohet, nga verifikimi I terrenit

Komisioni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC

Lista e aplikanteve te cilet nuk plotesojne kriteret ne programin "Banese me kosto te ulet"

Nr. Rend	Nr. Dosje	Emër Mbiemër (kryefamiljari)	Kushtet e Strehimit	Kushtet familjare	Kushtet Sociale	Kushtet Ekonomike	Pikët në total	Koment
1	1	Lajmërim Rrapi Hazizi	9	1		0	10	Nuk ka deklarat te ardhurash
2	2	Andrea Selfo Çepele	9	8	3	0	20	Nuk ka deklarat te ardhurash
3	7	Kostandine Miti Mita	9	1	0	0	10	Nuk ka deklarat te ardhurash
4	10	Avushe Kujtim Kristo	9	0	3	0	12	Nuk ka deklarat te ardhurash
5	11	Tarik Haredin Kuqo	9	1	3	0	13	Nuk ka deklarat te ardhurash
6	12	Idare Idriz Zeka	9	0	0	0	9	Nuk ka deklarat te ardhurash
7	14	Ushtar Asllan Shabanaj	9	1	3	0	13	Nuk ka deklarat te ardhurash
8	26	Bajame Flamur Xhindi	9	6	0	0	15	Nuk ka deklarat te ardhurash
9	32	Luan Aziz Hamzai	9	0	1	0	10	Nuk ka deklarat te ardhurash
10	39	Bardhul Arif Brahushaj	4	0	0	0	4	Nuk ka deklarat te ardhurash
11	40	Xhelal Selfo Saliaj	9	1	0	0	10	Nuk ka deklarat te ardhurash
12	43	Hysnie Nevrus Myftarago	9	6	3	0	18	Nuk ka deklarat te ardhurash
13	54	Nazif Hekuran Hyka	9	0	3		12	Nuk ka deklarat te ardhurash
14	60	Bujar Ismail Xhafa	9	0	3	0	12	Nuk ka deklarat te ardhurash
15	62	Artur Arif Brahushaj	4	0	3	0	7	Nuk ka deklarat te ardhurash
16	69	Entela Hysen Ruko	9	6	0	0	15	Nuk ka deklarat te ardhurash
17	71	Florjan Myzafer Demo	9	0	3	0	12	Nuk ka deklarat te ardhurash
18	72	Agron Bejkush Tartaraj	9	0	0	0	9	Nuk ka deklarat te ardhurash
19	74	Mimoza Shyqyri Verezi	9	0	3	0	12	Nuk ka deklarat te ardhurash
20	49	Gëzim Faik Ruko	0	0	3	10	13	Skualifikohet ka banese
21	66	Laureta Hysni Çanta (Gazment)	0	0	0	10	10	Skualifikohet ka banese
22	9	Brunilda Rexhep Doko	9	0	0	0	9	Skualifikohet, emigrante
23	15	Renaldo Rajmond Hajdini	9	8	0	0	17	Skualifikohet, emigrante
24	18	Merjol Ferhat Çepele	9	8	0	0	17	Skualifikohet, emigrante
25	19	Kostandin Hasan Çepele	9	0	0	0	9	Skualifikohet, emigrante
26	24	Kristo Pilo Rama	9	8	0	0	17	Skualifikohet, emigrante
27	25	Bojkena Kujtim Shehu	9	6	0	0	15	Skualifikohet, emigrante
28	44	Aurel Lulëzim Çepele	9	0	0	0	9	Skualifikohet, emigrante
29	59	Asie Sali Shabanaj	9	6	0	0	15	Skualifikohet, emigrante
30	42	Lumturi Fiko Buzi	9	0	0	0	9	Skualifikohet, mungese te ardhurash
31	53	Flora Qamil Vëngo	9	0	3	0	12	Skualifikohet, mungese te ardhurash
32	22	Anxhela Artur Bilani	9	8	1	2	20	Skualifikohet, nuk paraqet siguri pasi ka vetem 1 muaj te paguar dhe vetem 2 muaj te deklaruar.

Komisioni