



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 1313 Prot.

Roskovec, më 28 . 02 . 2023

VENDIM

NR. 77 . DATË 27 . 02 . 2023

“PËR MIRATIMIN E RAPORTIT TË VLERSIMIT DHE PARASHIKIMIT
AFATMESEM TË TË ARDHURAVE 2024-2026”

Në mbështetje të Ligjit Nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë” ndryshuar, Ligjit Nr. 9632 datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligjit Nr. 9920, datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Ligjit Nr. 68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, Ligjit Nr. 9936 datë 26.06.2008 “Për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, Ligjit Nr. 9975 datë 28.07.2008, “Për Taksat Kombëtare”, Udhëzimet përkatëse për parashikimin afatmesëm 10/1 datë 28.02.2017, 10/2 datë 13.07.2017, V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 “Për metodologjin për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë të paluajtshme ndërtesa”, Udhëzimi Nr. 23 datë 30.07.2018 “Për procedura standard të përgatitjes së programit buxhetor afatmesëm të njësive të vetëqeverisjes vendore”, neni 59 dhe neni 60, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI :

1. Miratimin e dokumentit “Raport vlersimi dhe parashikimi afatmesëm të të ardhurave 2024-2026” sipas materialit bashkëlidhur.
2. Ngarkohet Drejtoria Ekonomike dhe Drejtoria e të Ardhurave Vendore për zbatimin e këtij vendimi .
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

Kadri Hyska



**RAPORT PËR VLERSIMIN DHE
PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2024-2026**

I. Legjislacioni mbi të cilin është mbështetur hartimi i parashikimit afatmesëm i te ardhurave 2024-2026

Misioni i këtij buxheti ashtu si dhe gjithë buxhetet e hartuar edhe më parë nga Bashkia Roskovec është të jetë gjithpërfshirës, i paanshëm, perceptues, transparent, por **mbi të gjitha është të jetë i ligjshëm.**

Në këtë kuadër hartimi i parashikimit afatmesëm i të ardhurave është përgatitur në mbështetje të ligjit.

- a) Ligjit nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë”ndryshuar.
- b) Ligjit Nr 9632 datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.
- c) Ligjit Nr 9920, datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar
- d) Ligjit Nr 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”.
- e) Nr. 68/2017 Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore .
- f) Ligjit nr 9936 datë 26.06.2008 “për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë”
- g) Ligjit nr 9975 datë 28.07.2008, ”Për Taksat Kombëtare”
- h) Udhëzimet përkatëse për parashikimin afatmesëm 10/1 datë 28.02.2017, 10/2 datë 13.07.2017, V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 “Për metodologjin për percaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë tëpaluajtshme ndërtesa”.
- i) Udhëzimi nr. 23. Date 30.07.2018 “Për procedura standard të përgatitjes së programit buxhetor afatmesëm të njësive të vetëqeverisjes vendore”, neni 59 dhe neni 60.

Vlerësimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave dhe shpenzimeve janë mbështetur në nenin 34 të ligjit nr.68/2017 “ Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore” në të cilin thuhet se:

Raport për vlerësimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave për:

- a) nje vite para vitit buxhetor koherent;
- b) vitin buxhetor;
- c) tre vitet e ardhshme buxhetore.

2. Në këtë raport përfshihen:

- a) metodologjia e përdorur për parashikimet afatmesme të të ardhurave;
- b) analiza e efekteve të politikave të reja fiskale ose të ndryshimit të atyre ekzistuese;
- c) analiza e risqeve dhe masave për përballimin e tyre

1. METODOLOGJIA E PËRDORUR PËR PARASHIKIMIN AFATMESËM TË TË ARDHURAVE 2024 - 2026

Politikat tatimore dhe parashikimi i të ardhurave tatimore për periudhën afatmesme

Parashikimi i të ardhurave për Bashkinë Roskovec është mbështetur kryesisht në llogaritjet e kapacitetit të taksave e tarifave, informacioni i përfituar nga programi i taksave vendore, në ecurinë e realizimit të tyre në një vite para si dhe politikat e përcaktuara për periudhën në vijim, duke u mbështetur në aktet ligjore për to.

Këto parashikime mbështeten në llogaritjet e përgjithshme që janë të lidhura ngushtë me masat, që pritet të ndërmerren nga administrata tatimore në bashkëpunim me strukturat përgjegjëse të Bashkisë por dhe jashtë saj, për realizimin e parashikimeve të pretenduara të të ardhurave.

Parashikimi i të ardhurave për kete periudhe afatmesme reflekton dhe ndryshimet në paketën fiskale si dhe parashikon rritjen e nivelit të të ardhurave nga taksat e tarifat vendore duke forcuar kapacitetet administruese dhe duke rritur numrin e taksapaguesve.

Në këtë parashikim janë marrë në konsideratë:

- Rritja të ardhurave nëpërmjet rritjes së bazës së taksapaguesve(familjare dhe biznese) dhe luftës kundër evazionit fiskal (evidentimi i subjekteve mospaguese dhe regjistrimi i atyre të reja);
- Lehtësimi i procedurave në marrëdhënie me subjektet;
- Ecuria e realizimit të të ardhurave dhe analiza një për një e çdo takse &tarife, per te evidentuar faktorët që kanë ndikuar në rritjen ose pakësimin e arkëtimeve.

Ecuria e të ardhurave dhe parashikimi për tre vitet të tjera buxhetore

		Ne mije/ leke				
	<i>BURIMET E FINANCIMIT</i>	Fakti i vitit 2022	I pritshmi i vitit 2023	Parashikim per vitin 2024	Parashikimi per vitin 2025	Parashikimi per vitin 2026
1	<i>Të ardhurat lokale</i>	305,025	414,712	383,717	383,717	383,717
2	<i>Transferta të pakushtezuara te pergjithshme</i>	115,119	132,831	132,831	132,831	132,831
3	<i>Transferta të pakushtezuara sektoriale</i>	63,012	64,954	64,954	64,954	64,954
	<i>Të ardhurat gjithesej</i>	483,156	612,497	581,502	581,502	581,502

A. Të ardhurat e veta vendore

Të ardhurat e veta vendore përfshijnë të gjitha burimet e të ardhurave të veta ,me përjashtim të transfertës së kushtëzuar.Këto burime të ardhurash bashkia i përdor për financimin e funksioneve të percaktuara nga ligji 139/2015“ Për veteqeverisjen vendorevetëqeverisjenvendore”. Specifika e këtyre të ardhurave, sipas nenit 40/1të ligjit është që nëse nuk shpenzohen brenda vitit fiskal,trashëgohen në vitin tjetër fiskal. Pra, pjesë përbërëse e këtyre të ardhurave janë dhe ato që trashëgohen nga viti I mëparshëm. Planifikimi i të ardhurave nga taksat/tarifat është mbështetur në paketën fiskale të Bashkisë Roskovec referuar **Vendimit të Këshillit Bashkiak për vitin 2023, Nr.90 datë 01.12.2022 si dhe miratimin e Prefektures me Nr.Prot. 1241/1 datë 12.12.2022 “Për miratimin e paketës fiskale për vitin 2023”** e cila përcakton llojet e taksave,bazën e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit,kohën e kryerjes së tyre,kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse përvjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Paketa fiskale 2023 përcakton :

- a) Kornizën ligjore për përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese;
- b) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë.
- c) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen e taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë është detajuar duke patur në konsideratë elementët:
 - ✓ Klasifikimi biznesit, qarkullim vjetor, lloj i aktivitetit;
 - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- h) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon, përcaktimin dhe detajimin në kategori, unifikimin e kategorive për të gjitha taksat, përcaktimin e bazës së taksueshme dhe aplikimin e kufijeve që përcakton ligji.
- i) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësi, përcaktimin dhe detajimin në kategori, unifikimin e kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimin e nivelit të tarifave mbështetur në raportet bazë të vlerësimit të kostos së shërbimit për të cilin vendosen (shërbimi i pastrimit, shërbimi i ndriçimit rrugor, shërbimi gjelberimit);
- j) Aplikimin e iniciativave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, referuar legjilacionit në fuqi.

Tabela 1 Të ardhurat nga burimet lokale dhe burimet qendrore

Treguesit janë paraqitur për një vit para vitit buxhetor, parashikimi për tre vitet e ardhshme.

Në mijë/lekë

EMERTIMI I BURIMEVE FINANCIARE	Fakti vitit 2022	I pritshmi Viti 2023	Parashikim Viti 2024	Parashikim Viti 2025	Parashikim vitit 2026
Transferta e Pakushtëzuar e pergjithshme	115,119	132,831	132,831	132,831	132,831
Te ardhurat Lokale	305,025	414,712	383,717	383,717	383,717
Transferta e Pakushtëzuar sektoriale	63,012	64,954	64,954	64,954	64,954
TOTALI	483,156	612,497	581,502	581,502	581,502

A.1 Të ardhurat nga burime te veta vendore sipas llojit

Të ardhurat nga burime te veta vendore përfshijnë të ardhurat nga taksat, të ardhurat nga tarifatat, të ardhurat nga shitja e pronave, të ardhurat nga dhënia me qera e tokës bujqësore, truallit apo edhe dhënia me qera e aseteve të saj (Ndertesa), si dhe të ardhurat nga burime të tjera. Pjesën më të madhe të tyre e përbëjnë të ardhurat nga taksat në masën 57% për vitin 2023, në masën 74%, për vitin 2024, 74% për vitin 2025 dhe 74% për vitin 2026.

Tarifatat përbëjnë 43% të të ardhurave nga burimet e veta për vitin 2023, 26%, për vitin 2024, dhe 26% për vitin 2025 dhe 26% për vitin 2026.

Tabela 1. Të ardhurat nga burimet e veta vendore Buxheti afatmesëm 2024-2026

Burimet	Në mijë/lekë			
	Parashikimi 2023	Parashikimi 2024	Parashikimi 2025	Parashikimi 2026
Te ardhurat nga Taksat	237,500	283,701	283,701	283,701
Te ardhurat nga tarifatat	172,610	141,014	141,014	141,014
Te ardhurat nga pronat dhe dhënia me qera e tyre	2,902	2,902	2,902	2,902
Te ardhura te tjera	1,700	1,700	1,700	1,700
TOTAL	414,712	383,717	383,717	383,717

Zërat e taksave dhe tarifave që ndikojnë pjesën më të madhe të planit të të ardhurave nga burimet e veta për vitin 2023 janë kryesisht taksa mbi pasurinë e paluajtshme (ndertesa, toka bujqësore dhe truall) që zë rreth 37%, taksa e Rentes Minerare që zë 16%, dhe të ardhurat nga tarifatat që zënë rreth 30%, këto janë zërat kryesor që mbulojnë pjesën më të madhe të planit të të ardhurave të Bashkisë Roskovec.

Tabela mbi parashikimin e të ardhurave nga taksat dhe tarifat vendore si dhe burimet e tjera që do të përbëjnë buxhetin afatmesem të të ardhurave në Bashkinë Roskovec.

Në 000 lekë

Emertimi I te ardhurave Tatimore	Fakti vitit 2022	I pritshmi vitit 2023	Parashikimi per vitin 2024	Parashikimi per vitin 2025	Parashikimi per vitin 2026
Te ardhurat nga taksat	200,262	217,500	238 701	238 701	238 701
Taksa mbi Ndertesat	101,127	124,111	125,020	125,020	125,020
Taksa mbi token bujqesore	23,697	25,852	25,852	25,852	25,852
Taksa e fjetesjes ne hotel	0	0	0	0	0
Taksa e ndikimit ne infrastruktur nga ndertimet e reja	2,043	5,500	5 500	5 500	5 500
Taksa e kalimit te drejtes se pronesis per pasuri te pa luajtshme	0	0	100	100	100
Taksa vjetore e mjeteve te perdorura	9,476	9000	9000	9000	9000
Taksa e tabeles	633	559	559	559	559
Taksa e rentes minerare	54,061	65,000	65,000	65,000	65,000
Taksa mbi truallin	2,463	2,478	2,670	2,670	2,670
Takse mbi te ardhurat personale	6,762	5000	5 000	5 000	5 000
Te ardhurat nga tarifat	100,685	172,610	141,014	141,014	141,014
Tarifa per pastrimin	15,297	20,081	20,138	20,138	20,138
Tarife per ndricim rrugor	2,220	4,186	4,186	4,186	4,186
Tarife gjelberimi	2,122	4,186	4,186	4,186	4,186
Tarife per parkim	303	300	400	400	400
Tarife per vulosje veterinare te bagetive te therura	0	0	0	0	0
Tarife per dhenje leje licensa dhe autorizime	110	5000	5,000	5,000	5,000
Tarifa per mirmbajtje vadijje kullim	1,359	3,798	4,000	4,000	4,000
Tarife zenie hapsire publike	2,334	3,276	3,324	3,324	3,324
Te tjera jo tatimore	76,940	131,783	99,780	99,780	99,780
Te ardhura nga shitja e prones dhe dhenia me qera	2,885	2,902	2,902	2,902	2,902
Qera troje (toke)	2,807	2,902	2,902	2,902	2,902
Qera truall	78	0	0	0	0
Te ardhura te tjera	37,455	1,200	1,200	1,200	1,200
Te ardhura nga pagesat per kopeshte dhe çerdhe	1,193	1,200	1,200	1,200	1,200
Te ardhura te trashguara nga viti I kaluar	36,262				

Bashkia Roskovec

Totali I te ardhurave te veta (I+II+III+IV+V)	305,025	414,712	383,717	383,717	383,717
e ardhura Pakushtezuar	186,771	197,785	197,785	197,785	197,785
Transferta të pakushtezuara te pergjithshme	115,119	132,831	132,831	132,831	132,831
Transferta të pakushtezuara sektoriale	63,012	64,054	64,054	64,054	64,054
Te ardhurat gjithesej (VI+VII)	483,156	612,497	581,502	581,502	581,502

Kapacitetet fiskale të taksapaguesve

Paguesit e nivelit të taksave dhe tarifave vendore janë bizneset, institucionet dhe familjet e të gjitha njësive administrative. Për përcaktimin e numrit të tyre janë konsideruar të dhënat për taksapaguesit, si dhe përjashtimet apo lehtësitë fiskale sipas paketës fiskale të miratuar nga këshilli i bashkisë.

Në total numri taksapaguesve është parashikuar rreth 7895 (familje 7385, biznes 510 edhe Institucione 26). Peshën numerike më të madhe të taksapaguesve e përbëjnë familjet.

Taksapaguesit familjarë

Numri i familjeve taksapaguese

Në total numri i familjeve që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë Roskovec është 7385 familje. Nga keto familje, 1260 familje me ndihme ekonomike, invalid dhe pensioniste perfitojne nga lehtesirat sipas vendimit tw kwshillit bashkiak Nr.90 datë 01.12.2022 "Për miratimin e paketës fiskale për vitin 2023"

Parashikimi I të ardhurave nga familjet është bërë duke ju përafuar kapaciteteve reale të familjeve rezidente dhe duke mesatarizuar numrin e arkëtimeve në vitet e kaluara sipas zonave me numrin e familjeve sipas Regjistarve ne drejtorine e te ardhurave vendore.

Në planin e të ardhurave janë parashikuar lehtësi fiskale për familjet me problem sociale, si për familjet që janë përfitues të ndihmës ekonomike, për pensionistët, për invalidët etj., të cilët përbëjnë rreth 16% të familjeve taksapaguese.

Taksapaguesit biznese dhe institucione

Bazuar në regjistrat aktual, në total, numri i bizneseve që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë është 510 dhe 26 institucione.

2. ANALIZA E TË ARDHURAVE TË VETA VENDORE DHE EFEKTET E POLITIKAVE TË REJA FISKALE OSE TË NDRYSHIMEVE TE TYRE

Të ardhurat nga burimet e veta vendore përfshijnë të ardhurat nga taksat

Bashkia Roskovec

vendore, nga tarifat për shërbimet publike dhe të ardhura të tjera vendore.

Sipas ligjit 139/2015 "Për vetë-qeverisjen vendore", neni 35/2, bashkitë e ushtrojnë të drejtën e vendosjes së nivelit të taksës, mënyrën e llogaritjes së saj, si dhe mbledhjen dhe administrimin e tyre brenda kufijve sipas kritereve të përcaktuara me ligj.

Llogaritja e të ardhurave të kësaj kategorie mbështetet në:

1. Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar;
2. Ligjin nr.9920 datë 26.05.2008 "Për procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar;
3. Vendimin e Këshillit të Bashkisë Roskovec Nr.90 datë 01.12.2022 "Për miratimin e paketës fiskale për vitin 2023"

A. Të ardhurat nga taksat vendore

Ligji nr 9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", me ndryshimet përkatëse, përbën ligjin bazë i cili përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të taksave vendore, mbledhjes dhe administrimit të tyre.

Paketa fiskale e bashkisë Roskovec për këtë kategori e hartuar dhe e ndryshuar edhe me përfshirjen e përfaqësuesve të komunitetit të biznesit e më konkretisht biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorëve të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë,

Për vitet 2024-2026 parashikohet që të ardhurat nga taksat të përbëjnë rreth 51- 64% të të ardhurave nga burimet e veta të bashkisë.

Analiza e parashikimit të të ardhurave për secilën taksë

a) Të ardhura nga Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Këto të ardhura përfshijnë të ardhurat nga :

- Taksa mbi ndërtesat (mbi ndërtesat e banimit, ndërtesat ekonomike dhe mbi ndërtesat e tjera)
- Taksa mbi token bujqësore
- Taksa mbi truallin

1. Të ardhura nga taksa mbi ndërtesat

Ligjit Nr 9632 datë 30.10.2006, "Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 "Për metodologjin për percaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë të paluajtshme ndërtesa"

Parashikimi për vitet 2024-2026 bazohet të zgjerimi i bazës së taksapaguesve nëpërmjet:

- Saktësisimit dhe vlerësisimit të drejtë të sipërfaqeve .

Bashkia Roskovec

- Rritjes së efikasitetit me anë të implementimit të programeve të kompjuterizuar,
- Ndarjes në këste të pagesave për detyrimet e prapambetura

Të ardhurat nga taksa për ndërtesat për vitin 2023 parashikohen në vlerën 124,111,000 Lekë, për vitin 2024 me vlerën 125,020,000 lekë dhe për vitin 2025 me vlerë 125,020,000 lekë dhe për vitin 2026 me vlerë 125,020,000 lekë .

2.Të ardhura nga Taksa mbi token bujqësore

Baza e taksës është sipërfaqja e tokës bujqësore,në hektar,në pronësi ose në përdorim të taksa paguesit.

Duke u krahasuar me reference ligjore,taksa e çdo kategorie e tokës bujqësore ka një lehtësim që shkon në maksimumin e lejuar ligjor prej 30%.

Planifikimi i të ardhurave bazohet mbi kapacitetin aktual fiskal të njësive administrative, mbi parashikimin për zgjerimin e bazës së taksapaguesve nëpërmjet saktësisimit të sipërfaqeve reale dhe kategorizimit të saktë dhe aktual të tokës bujqësore,si dhe duke iu referuar tendencës në rritje të kapacitetit të realizimit të të ardhurave ndër vite.Të ardhurat nga taksa e tokës bujqësore për vitin 2023 parashikohen në vlerën 25,852,000 Lekë,për vitin 2024 me vlerë 25,852,000 lekë dhe për vitin 2025 me vlerë 25,852,000 lekë dhe për vitin 2026 me vlerë 25,852,000 lekë .

3. Të ardhura nga Taksa mbi truallin

Me “Truall” kuptohet një sipërfaqe toke,jo tokë bujqësore,që ndodhet Brenda vijës kufizuese të ndërtimit,e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit,të miratuar për të ndërtuar mbi të. Baza e taksës është sipërfaqja në meter katror.

Planifikimi i të ardhurave është bërë duke u bazuar në sipërfaqet aktuale të banesave dhe ndërtesave të tjera,dhe mbi parashikimin për zgjerimin e bazës së taksa paguesve nëpërmjet saktësisimit të sipërfaqeve.Të ardhurat nga taksa e truallit për vitin 2023 parashikohen në vlerën 2,478,000 Lekë, për vitin 2024 me vlerë 2,670,000 lekë per vitin 2025 me vlerë 2,670,000 lekë dhe per vitin 2026 me vlerë 2,670,000 lekë .

b) Të ardhura nga Taksa e ndikimit në infrastrukturë

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja administrohet nga Bashkia Roskovec. Bazuar në ligjin 9632,taksa e ndikimit në infrastrusture për ndërtimet e reja përcaktohet në kufijtë 4-8% e çmimit të shitjes për ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik.

Sipas “ Paketes Fiskale për vitin 2023” miratuar nga Këshilli Bashkise Roskovec me vendimi numer 90 date 01.12.2022, çmimi i shitjes për meter katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave,“Për miratimin e *Bashkia Roskovec*

kostos mesatare të ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit. Bazuar në Ligjin Nr.9482 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, taksa për ndërtesat në proces legalizimi llogaritet 0,5% e vlerës së investimit.

Parashikimi për taksën e ndikimit në infrastrukture bazohet mbi parashikimin e lejeve për ndërtimet e reja dhe shlyerjen e detyrimeve për objektet në proces legalizimi si dhe duke u bazuar në realizimin e viti të kaluar.

Të ardhurat nga kjo taksë vitin 2023 parashikohen në vlerën 5,500,000 Lekë, për vitin 2024 me vlerë 5,500,000 Lekë dhe për vitin 2025 me vlerë 5,500,000 lekë dhe për vitin 2026 me vlerë 5,500,000 lekë .

c) Të ardhura nga taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kjo taksë administrohet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Taksa me nivelet sipas Ligjit Nr.9632 paguhet para kryerjes së regjistrimit, nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, dhe vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të cilat, në rolin e agjentit tatimor përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar, ndërsa diferencën e derdhen për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Roskovec jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Parashikimi i të ardhurave nga kjo taksë bëhet duke u bazuar në të ardhurat e viteve të kaluara. Të ardhurat nga kjo taksë për vitin 2023, 2024, 2025, 2026 parashikohen në vlerën 100,000 mijë lekë për çdo vit.

d) Të ardhura nga Taksa e regjistrimit të mjeteve të përdorura

Bazuar në ligjin 9975 dt.28.07.2008 “Për Taksat Kombëtare” të ndryshuar përcaktohet administrimi i taksës kombëtare të regjistrimit të mjeteve të përdorura, ku pas arkëtimit nga institucione shtetërore në rolin e agjentëve tatimorë, një pjesë e këtyre të ardhurave transferohen në buxhetin e njësisë të qeverisjes vendore sipas përkatësisë nga burojnë.

Referuar pikës 3, të Nenit 4 të Ligjit 9975, Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor në rolin e agjentit tatimor, arkëton detyrimin nga pronari i mjetit për vlerën e taksës për automjetin, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara, 25% e të ardhurave nga kjo taksë kalon për llogari të Bashkisë Roskovec.

Planifikimi bëhet nga agjenti tatimor referuar numrit të automjeteve si dhe bazuar në eksperiencën e viteve të kaluara dhe referuar të dhënave për nivelet e arkëtimit. Të ardhurat nga kjo taksë për vitin 2023 parashikohen në vlerën 9,000 000 Lekë, për vitin 2024 në vlerën 9,000,000 lekë dhe për vitin 2025 parashikojmë në vlerën 9,000,000 lekë, për vitin 2026 parashikojmë në vlerën 9,000,000 lekë .

e) Të ardhura nga Taksa e Rentës minerare

Bashkia Roskovec

Bazuar në nenin 4 I ligjit nr.9975, date 28.7.2008 "Për Taksat Kombëtare" I ndryshuar, baza e taksës së rentës minerare llogaritet mbi burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Personi fizik apo juridik, që është I licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor I subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare Brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo takes I kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në llogarinë e degës së thesarit Fier. Planifikimi i të ardhurave i referohet realizimit të të ardhurave ndër vite. Të ardhurat nga kjo takse vitin 2023 parashikohen në vlerën 65,000,000 Lekë, për vitin 2024 në vlerën 65,000,000 dhe në vitin 2025 në vlerën 65,000,000 leke dhe për vitin 2026 në vlerën 65,000,000 lekë.

f) Të ardhura nga Taksa e Tabelës

Bazuar në Ligjin Nr.9632, dt.30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", I ndryshuar taksa e tabelës aplikohet për tre lloje tabelash, të përcaktuara sipas qëllimit të përdorimit dhe mënyrës së vendosjes së tyre:

Tabela për qëllime identifikimi, të cilat nëse janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose Brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi. Tabelat me sipërfaqe më të vogël se 2m² nuk taksohen.

Tabela për qëllime reklamimi, ku përfshihen tabelat që nuk janë Brenda territorit të biznesit ose nuk janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës, dhe që mund të jenë të thjeshta ose elektronike.

Tabela për qëllime ekspozimi, ku përfshihen tabelat me karakter të përkohshëm, për ekspozime të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

Të ardhurat nga kjo taksë për vitin 2023 parashikohen në vlerën 559,000 mijë Lekë, për vitin 2024 me vlerë 559,000 mijë lekë, për vitin 2025 me vlerë 559,000 mijë lekë dhe për vitin 2026 me vlerë 559,000 mijë .

B. Të ardhurat nga Tarifat Vendore

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetë qeverisjen vendore", neni 35/5, bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifatat vendore për shërbimet publike që ato ofrojnë ; të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore; dhënien e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për lëshimin e dokumenteve të tjera, për të cilat ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj. Gjithashtu Bashkitë mund të krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre kulturore, sportive, dhe të tjera, të përcaktuara me ligj.

Bashkitë vendosin vetë për nivelin, mënyrën e mbledhjes dhe të administrimit të tarifave vendore, në përputhje me politikën dhe parimet e përgjithshme kombëtare të përcaktuara në *Bashkia Roskovec*

ligjet në fuqi.

Paketa fiskale e Bashkisë Roskovec për vitin 2023 e miratuar në Keshillin e Bashkisë vendim nr. 90 date 01.12.2022 parashikon disa politika të rëndësishme lehtësuese apo ulje të niveleve nga ajo e llogaritur referuar kostos së shërbimit të ofruar. Disa prej tyre janë:

- Tarifa zero për familjet me ndihme ekonomike
- Tarifa zero për invalidet dhe veteranet.
- Tarifa të reduktuara 50% për kryefamiljaret pensioniste pa persona madhore në ngarkim dhe kryefamiljaret gra (te ve ose te divorcuara)

Pjesë e rëndësishme në këtë kategoritë të ardhurave nga tarifatat janë të ardhurat nga tarifatat për ofrimin e shërbimeve publike, si pastrimi dhe largimi i mbetjeve, gjelbërimi, ndriçimi, të cilat së bashku zënë pjesën më të lartë të ardhurave nga tarifatat vendore.

Kriteri bazë për vendosjen e një tarife për shërbimin publik është kostoja e tij, kjo tarifë paguhet nga familjet, bizneset dhe institucionet të cilët kontribuojnë dhe e përfitojnë këtë shërbim.

Ngarkesa e tarifimit është shpërndarë duke u bazuar:

- Në vendndodhjen (zone urbane apo zone rurale),
- në llojin e aktivitetit (tregti, shërbim, prodhim, profesion i lirë, fermer, transport, ndërtim, karburant, institucion, ofr, etj)
- dhe në statusin e subjektit (familjar, biznes i madh, biznes i vogël, institucion shtetëror etj).

Të ardhura nga burime të tjera

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetë qeverisjen vendore", neni 36, të ardhura nga burime të tjera janë: të ardhurat nga dhënia me qera e aseteve në pronësi të bashkisë; të ardhurat nga investimet mbi kapitalet; të ardhurat nga titujt dhe të drejtat e tjera të blea nga bashkia; të ardhurat nga fitimi i ndërmarrjeve publike në pronësi; të ardhurat nga partneritetet privat-publik.

Bashkitë krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, dhuratat, interesat, gjobat, komisionet si agjent tatimor, ndihmat ose donacionet.

Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë

Te ky zë parashikohen të ardhurat nga qira të bazuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 529, date 8.6.2011 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontratat e tjera të pasurisë shtetërore", I ndryshuar. Pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, i lirë funksional (jo në ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Te ardhurat nga kundërvajtje administrative (nga gjobat)

Gjobat bazohen në ligjin Nr. 10 279, datë 20.5.2010 "Për kundërvajtjet administrative":

Bazuar në Nenin 6.b, "Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen me aktet e këshillit bashkiak, për shkelje që nuk janë parashikuar si të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fusha të veprimtarisë së tyre në njësitë territoriale përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë

Bashkia Roskovec

funksionet e veta”.

Bazuar në Nenin 10, “Masa e dënimit me gjobë përcaktohet nga ligji, i cili ka parashikuar kundërvajtjen administrative.Masa e dënimit me gjobë mund të jetë fikse apo e përcaktuar me kufij minimalë dhe maksimalë.Në rastet kur kundërvajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga këshilli bashkiak,masa e dënimit përcaktohet në këto akte.

Ky zë parashikon të ardhurat nga gjoba për mos shlyerje detyrimi në afate ligjore nga bizneset,gjoba nga kontrole dhe inspektive tatimore, gjoba për kundërvajtje administrative që mund të vendosen nga Policia Bashkiake,nga Inspektoriati I Ndërtimit Vendor etj.

Të ardhura nga shitja e mallrave dhe shëbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve.Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/material të riciklueshme,hiqen nga regjistri I aktiveve në përdorim,bëhen hyrje në magazine dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që I grumbullojnë.

Te ardhurat nga pagesat

Të ardhurat nga pagesat për kopësht dhe çerdhe.Për parashikimin e të ardhurave në këtë zë jemi mbështetur nr. e fëmijëve që frekuentojnë kopështin , si dhe kuarën ditore të tyre e cila ka dale sipas analizes së kosos per vitin 2023 parashikohet 1,700,000 leke per vitin 2024 parashikohet 1,700,000 leke, per vitin 2025 parashikohet 1,700,000 leke dhe për vitin 2026 në vlerën 1,700,000 leke .

3. ANALIZA E RISQEVË DHE MASAT PËR PËRBALLIMIN E TYRE

Analiza e risqeve dhe masat për përballimin e tyre referuar Ligji nr.10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, përcakton parimet, rregullat, procedurat, strukturat administrative dhe metodat për funksionimin e menaxhimit financiar dhe kontrollit në njësitë e sektorit publik të Republikës së Shqipërisë, si dhe përgjegjësitë menaxheriale për planifikimin, zbatimin, kontrollin e buxhetit, kontabilitetin dhe raportimin. Ligji përmban koncepte dhe përgjegjësi të reja për menaxhimin e riskut në institucionet publike.

Menaxhimi i riskut përmban identifikimin, vlerësimin dhe kontrollin mbi ato ngjarje apo situata të mundshme që kanë efekt të dëmshëm mbi përmbushjen e objektivave të njësisë publike dhe kryhet për të dhënë siguri të arsyeshme se këto objektiva do të realizohen. Risku matet sipas efektit të tij dhe shkallës së probabilitetit të ngjarjes.

Identifikimi dhe menaxhimi i riskut mundëson strukturat drejtuese në çdo njësi në kryerjen e detyrave dhe përgjegjësi qe kanë për realizimin e aktivitetit në to. Çdo drejtues është i vetëdijshëm se risku do të ekzistojë dhe nuk do të eliminohet kurrë tërësisht. E rëndësishme është që risku të menaxhohet në mënyrë efektive.

Strategjia e riskut përkufizohet si qasja e njësisë për menaxhimin e riskut e pasqyruar në politikat e nivelit të lartë të njësisë publike dhe më tej. Ajo përcakton mënyrën se si sillet njësia ndaj risqeve dhe vendos kuadrin e përgjithshëm të procesit të menaxhimit të riskut.

Bashkia Roskovec

Strategjia e riskut të njësisë duhet të përcaktojë në mënyrë të qartë strukturat përgjegjëse për menaxhimin, monitorimin dhe raportimin e risqeve. Për risqet që janë cilësuar më të lartat (më kritiket), duhet të hartohet një plan afat-gjatë veprimi.

Për realizimin e të ardhurave të veta vendore, njëkohësisht duke ruajtur tendencën për përmirësimin e politikave dhe strategjive incentivuese e zhvilluese të ekonomise lokale, është hartuar strategjia për menaxhimin e riskut duke kaluar në këto etapa:

- a) Identifikimi i objektivave
- b) Identifikimi i risqeve të jashtme dhe të brendshme.
- c) Analiza dhe vlerësimi i çdo risku (sipas probabilitetit dhe impaktit).
- d) Marrja e masave të metejshme, për pakësimin apo reduktimin e riskut.
- e) Paraqitja e të gjithë konkluzioneve të arritura
- f) Krijimi i hartës së riskut, grupimi në bazë të impaktit dhe probabilitetit të ndodhjes së tyre, duke treguar në këtë mënyrë ato fusha të veprimtarisë së njësisë, ndaj të cilave duhet të tregohet vëmendje e veçantë.
- g) Monitorimi dhe raportimi.
- h) Hartimi i planit të veprimit për zbatimin e strategjisë.

Objektivat janë planifikimi buxhetor, llogaritja, analizimi dhe kontabilizimi i burimeve financiare të të ardhurave të veta, ndjekja e politikave dhe strategjive sensibilizuese, mbështetese dhe zhvilluese për krijimin e të ardhurave, zbutjes së informalitetit, rritjes së konkurrencës së ndershme, si dhe administrimi i marrëdhëniet me taksapaguesit dhe shërbimi ndaj tij.

Konceptoi: Mirel Prifti

Anxhela Ruko

Selman Çepele



Bashkia Roskovec