



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
DREJTORIA E TË ARDHURAVE VENDORE

Nr. 447 prot.

Roskovec ,më 20.01.2021

Lënda: Për zbatim të Vendimit Nr. 02 .Datë. 18.01 .2021 të kryetares së bashkisë Roskovec

AGJENSISË SHTETËRORE TË KDASTRËS

Fier

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", neni 8, pika 2 dhe bazuar në Ligjin nr. 9920 datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar neni 91, pikal dhe pika 2, **Ju dërgojmë për njohje dhe zbatim Vendimin Nr. 02 .Datë. 18.01 .2021 "Për vendosjen e barrës hipotekore mbi pasuritë e paluajshme të subjekteve debitore në bashkinë Roskovec".**

Bashkëlidhur një kopje e këtij vendim.

KRYETAR
Majlinda Bafi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KRYETARI

Nr. 396 Prot

Roskovec, më 18.01.2021

VENDIM
Nr. 02 datë 18.01.2021

**PËR VENDOSJEN E BARRËS HIPOTEKORE MBI PASURITË E
PALUAJTSHME TE SUBJEKTEVE DEBITORE NË BASHKINË ROSKOVEC**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", neni 8, pika 2 dhe bazuar në Ligjin nr. 9920 datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar neni 91, pika 1 dhe pika 2,

VENDOSA:

1. Barrë hipotekore mbi pasurinë e paluajtshme të subjekteve debitorë për detyrimet e parapambetura sipas listës bashkëlidhur këtij vendimi. Lista emclore fillon me numer rendor 1 dhe përfundon me numer rendor 133.
2. Një kopje të këtij vendimi i dërgohet Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier për zbatim.
3. Ngarkohet Sektori i Sekretari-Arkivit të kryejë njoftimet përkatëse.
4. Afati i fundit për zbatimin është 30 ditë nga njohja me këtë akt administrativ.
5. Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR
Majlinda Bufi



Lista e bizneseve debitore në bashkinë Roskovec :

Nr	Personi Fizik/Juridik	Aktiviteti	Nipt / Datelindje	Detyrimi tatimor i papaguar(T. Tabele, T. ndertese, T. pastrimi, T. ndricimi, T. Gjellberimi dhe Kamatvones e)	Data kur duhet te kishte paguar vete detyrimin
1	Donika Kalemi	Artikuj te ndryshem	K32922407E	118328.33	20.04.2020
2	Pellumb Naze	Bar Bufe	K43030407U	303701.66	20.04.2020
3	Luljeta Cepele	Artikuj te ndryshem	K73612405E	73432.56	20.04.2014
4	Luan Rustemaj	Prodhim brumerash	K52526403F	163943.31	20.04.2018
5	Luciano Bishani	Ushqimore	K82804406A	88219.03	20.04.2018
6	Mynyr Namik Kazizaj	Ushqimore	20.01.1969	168051.34	20.04.2018
7	Hajredin Gani Cepele	Ushqimore	13.09.1951	47809.18	20.04.2014
8	Seivi Dyle	Ushqimore	MBYLLUR	59718.81	20.04.2016
9	Ferdije Begaj	Artikuj te ndryshem	MBYLLUR	71969.76	20.04.2015
10	Majlinda Sotir Goga	Bufe	16.05.1970	47931.08	20.04.2015
11	Demir Sakaj	Pastrim Kimik	L12725401K	225356.53	20.04.2020
12	Arman Kapo	Pike servisi	L53304450S	213471.28	20.04.2020
13	Ilir Jashaj Boriçi	Dyqan mishi	03.11.1973	45127.38	20.04.2013
14	Juljan Hoxha	Dyqan mishi	L12918404F	108442.24	20.04.2020
15	Esmeralda Braho	Prukeri	L12510404A	62339.66	20.04.2019
16	Haredin Hasantari	Farmaci veterinare	L02807401Q	188481.78	20.04.2020
17	Xhija Nebi Isufaj	Ri obaqepesi	25.09.1979	40982.78	20.04.2016
18	Martiglen Ferra	Bar Bufe	MBYLLUR	37325.78	20.04.2016
19	Erjona Buzi	Parukeri	MBYLLUR	35131.58	20.04.2016
20	Nezhat Shusha	Bar Bufe	L52913401S	62,925	20.04.2016
21	Besnik Vesel Kuka	Punime druale	27.04.1956	45,859	20.04.2016
22	Manol Sotir Gjata	Bar Bufe	02.02.1959	28,793	20.04.2016
23	Florentina Begaj	Rrobagespesi	K32928407L	156,251	20.04.2020
24	Xhezmi Hakik Cepele	Bar Bufe	12.03.1964	37,935	20.04.2018
25	Martiglen Shabanaj	Farmaci veterinare	L52416406C	100,641	20.04.2020
26	ALEURO TRANS	Agjensi udhtimesh	L03723003O	47,346	20.04.2018
27	Gentjan Ferra	Bar Bufe	L62811404S	83,965	20.04.2020
28	Edmond Cela	Fast food	L53301434V	33,547	20.04.2017
29	Adhurim Kuka	Punime Druale	L42907401V	131,506	20.04.2020
30	Elida Shusha	Bar Bufe	L52913401S	99,032	20.04.2018
31	Sali Haxhi Cepele	Bilardo	26.05.1962	153,935	20.04.2020
32	Asllan Karaj	Njesi Sherbimi	L43520401H	60,024	20.04.2018
33	SOKOL & KUDRET	Punim mermeri	K92918402T	573,271	20.04.2020
34	Orland Malka	Artikuj te ndryshem	L63015401P	49,126	20.04.2020
35	Albion Musta	Njesi Sherbimi	L63411401H	67,185	20.04.2019
36	A & E & B & E 20 J	Njesi kembimi valutor	L02514401R	19,419	20.04.2018
37	Enkeleda Rustemaj	Prodhime brumerash	L73013401A	124,631	20.04.2018
38	Flamur Myrtaj	Artikuj te ndryshem	L53314422R	122485	20.04.2020
39	Ushtar xhemal	Bar bufe	20.05.1962	53000	20.04.2020
40	Saimir Hyska	Artikuj te ndryshem	L53315458A	171805.86	20.04.2020
41	Pelumb Toro	Karburant	K63005203O	166027.8	20.04.2020
42	Brahim Toro	Mulli bloje	L53316413F	56464.08	20.04.2020
43	Luftar Sherif Greku	Artikuj te ndryshem	27.09.1969	133212.32	20.04.2020

(Handwritten signatures and initials)

44	Nazmi Rystemaj	Bar bufe	I12825402O	204401.92	20.04.2020
45	Ilce Rerza	Treg, plehra kimik	L73201401V	29256	20.04.2018
46	Sulo Meleq Isufaj	Artikuj te ndryshem	20.11.1958	44286.27	20.04.2018
47	Fatmir Nazif Paja	Karburant	28.06.1962	59194.64	20.04.2028
48	Mika Korca sha	Duhan	J64103104K	6185.206	20.04.2018
49	Guxim Kurtaj	Artikuj te ndryshem	K82906401T	25062.64	20.04.2018
50	Donika Prifti	Bufe	K72827401F	131703.38	20.04.2020
51	Mynyr Hysen Pirra	Berber	02.07.1967	41590.88	20.04.2020
52	Teuta Plepi	Artikuj te ndryshem	K33312402N	107635.38	20.04.2020
53	Drita Cibuku	Artikuj ushqimor	K63507402U	33339.18	20.04.2020
54	Dallandyshe Xhafa	Artikuj ushqimor	K72830410T	32355.08	20.04.2020
55	Endrit Metaj	Berber	L53303413J	14162.98	20.04.2020
56	Nestor Shurdha	ber-Kafe	L5321405R	26100.68	20.04.2020
57	Romeo Plaka	Bar kafe	L2927402K	51450	20.04.2019
58	Riza Buzi	Marangoz	K72923402T	244737.68	20.04.2020
59	Baftjar Plaka	Bar kafe	L12916401R	103061.48	20.04.2020
60	Arben Buzi	Marangoz	L12806406E	141743.68	20.04.2020
61	Brunilda Axhiaj	Artikuj te ndryshem	L53307432M	90031.68	20.04.2020
62	Flora Hoxha	bufe	L53321433V	83934.48	20.04.2020
63	Arben Nebiaj	Grumbullim skrapi	K62807402E	67338.78	20.04.2020
64	Tafil Buzi	Zdruktari	L72520402N	125704.98	20.04.2020
65	Eqerem Taip Shurdha	Lavazho	08.03.1958	57407.68	20.04.2020
66	Pellumb Metaj	Bufe	L73430401L	20259	20.04.2019
67	Asqeri Muharrem Dylli	Ushqimore	01.05.1953	30040.08	20.04.2020
68	Feride Haqif Dyle	Ushqimore	01.10.1959	30779	20.04.2019
69	Arjan Shehu	komputera	L13014403V	50125	20.04.2018
70	Riza Shahu	Bufe	K33511401G	33059	20.04.2018
71	Lindita Prifti	Bar kafe	K72830406O	50520	20.04.2016
72	Idajet Godoleshi	Bar bufe,restorant	L53428403P	92690	20.04.2020
73	Lirjana Ruko	Artikuj te ndryshem	L73207401F	26744.86	20.04.2020
74	Pollumb Musko	Ushqimore	L53413413Q	13555.28	20.04.2019
75	Ejdon Sadiku	Lyerje autonjetesh	L53303411Q	24526.28	20.04.2019
76	Robert Hazizi	Berber	L53317418E	24770.08	20.04.2020
77	Leftin Metushi	Materiale ndertimi	L42905401L	240094.24	20.04.2020
78	Valbona Cepele	Artikuj te ndryshem	L73311405O	28800.094	20.04.2020
79	Alesio Oil	Karburant	L43571401M	308099.812	20.04.2019
80	Lentir Tomorri	Bar-bufe	L53426405V	41982.36	20.04.2020
81	Shqiperia Jone	Pik Grumbullimi	L62615401I	270649.694	20.04.2020
82	Ledi Cepele	Magazinc	Pa Nipt	96593.56	20.04.2016
83	Ramazan Hoxha	Bar-bufe	K32811422M	180143.82	20.04.2020
84	Flutura Musko	Bar-bufe	L53317440H	43201.36	20.04.2020
85	Mimoza Hazizi	Bar-bufe	K82912401D	89901.25	20.04.2015
86	Gramoz Ruko	Materiale ndertimi	L03341105L	361994.24	20.04.2020
87	Hena Hazizi	Ushqimore	K33110402U	60218.6	20.04.2016
88	Ferdinand Hoxha	Ushqimore	K32811424F	39861.3	20.04.2020
89	Nazif Qazim Ruko	Ushqimore	08.05.1966	27963.86	20.04.2018
90	Haki Ruko	Berber	L53309409L	40885.26	20.04.2020
91	Baki Kocaqi	Bar-bufe	L02827402H	163931.12	20.04.2020
92	Ardjan Haxhi Ruko	Riparim Kepucesh	15.01.1970	117907.775	20.04.2020
93	Behar Bome	Ushqimore	K73526400K	125045.02	20.04.2020
94	Margest Agaci	J.nvazho	L53427411B	61559.5	20.04.2020
95	Stavri Prifti	Ushqimore	L22915402V	109051.74	20.04.2019
96	Ymer Cjapi	Bar-bufe	L12723404B	132334.64	20.04.2020
97	Vilson Musko	Servis	L53303406D	147328.34	20.04.2020
98	Qamil Hekuran Xhoka	Dentist	16.08.1978	164053.02	20.04.2020
99	Altina Bufi	Farmaci	L42913401F	127824.34	20.04.2016

Signature

100	Ermir Bane	Bar-bufe	L53427411B	18918.88	20.04.2017
101	Ardilon Ruko	Bar-bufe	L53321408R	81770.52	20.04.2020
102	Valbona Bajram Ruko	Parukeri	14.04.1971	17456.08	20.04.2017
103	Burbuqe Demir Xhafa	Bar-bufe	31.08.1968	91034.92	20.04.2020
104	Teki Hazizi	Bar-bufe	L52710401I	77138.32	20.04.2020
105	Marijes Hamdi Kocaqi	Punime durale	15.12.1987	124923.12	20.04.2020
106	Agush Ahmet Kocaqi	Ushqimore	12.02.1970	43884	20.04.2019
107	Qarnil Hoxha	Pik saldimi	L53325406V	69556.14	20.04.2020
108	Rexhep Tafil Cela	Pik servisi	01.05.1958	5430.645	20.04.2019
109	Florian Xhemil Saka	Perpunim druri	08.03.1980	68556.56	20.04.2018
110	Laureta Saka	Materiale ndertimi	K72827402N	135309	20.04.2016
111	Gentjan Dogani	Bar-bufe	L53212423M	106638.12	20.04.2020
112	Adriatik Dogani	Bar-bufe	K32710405O	165588.96	20.04.2019
113	Pellumb Agaci	Artikuj te ndryshen	L53311413D	118535	20.04.2020
114	Elmaz Ahmet Dogani	Gomisteri	30.05.1948	66045.42	20.04.2020
115	Tafil Metushi	Magazin plehu	L53214401T	153984.08	20.04.2015
116	Avdulla Cela	Pik saldimi	L53314419L	112489.32	20.04.2020
117	Asqeri Ibrahim Hada	Dyqan mishi	26.12.1965	34936.54	20.04.2020
118	Aleksander Venetik	Punime durale	03.08.1973	46614.56	20.04.2019
119	Vladimir Shehu	Magazine	L33318001M	55352.352	20.04.2019
120	Ylli Saka	Materiale ndertimi	K82621402B	84354.8	20.04.2020
121	Armand Zoga	Riparin motorrash	L53321409C	40617.08	20.04.2020
122	Avni Ram Cjapi	Bar-bufe	27.03.1960	127385.5	20.04.2016
123	Dallendyshe Cjapi	Bar-bufe	L53225407D	92010.12	20.04.2020
124	Perparim Cepele	Artikuj te ndryshen	L53211420G	36765.04	20.04.2019
125	Pellumb Tabaku	Bar-bufe	L12611402O	101180	20.04.2016
126	Gramoz Dervishi	Punime durale	K33709672C	124155.15	20.04.2019
127	Faslli Hazizi	Vegla pune	K62772440S	129506.56	20.04.2018
128	Demir Xhaferri	Bar-bufe	K93214405E	34375.8	20.04.2014
129	Shqetim Dogani	Artikuj industrial	K93205405F	167539.36	20.04.2018
130	Amarildo Ruko	Lavazho-gomisteri	L53303433A	19187.06	20.04.2020
131	Nahik Sheamet Dogani	Riparin,Sherbim motorri	22.06.1972	6046.24	20.04.2020
132	Agim Resuli	Pik Grumbullimi	L73201402G	70848.28	20.04.2020
133	Edi T.(Andrea Tomorri)	Karburant	K32926408J	138990.38	20.04.2020

VIA ROSKOVJE

Edmir Shira




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 6960 Prot.

Roskovec, më 26.11 2019

VENDIM

NR. 105. DATË 22.11. 2019

"PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2020"

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjes Vendore" neni 9 pika 1.3, neni 35, neni 54 gërma f; të ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar; të Ligjit Nr. 9920 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar; Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI :

Miratimin e strukturës dhe nivelet e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2020 që janë paraqitur si më poshtë:



KAPITULLI I – Taksat Vendore

1.1 Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetëmillion) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi : Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) million lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohet me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i Tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogel paraqiten si mëposhtë :

Shkalla Tatimore	Njësia	Niveli ligjor i Tatimeve	
		Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera
Me qarkullim vjetor nga 0-5000000 lekë	Lekë /vit	0	0
Me qarkullim vjetor nga 5000001-8000000 lekë	Lekë /vit	5% e fitimit	5% e fitimit

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

1.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme , në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari apo bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë të cilat nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore



- *Taksa mbi ndërtesën*
- *Taksa mbi truallin*

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë(ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësoj sipërfaqen e taksueshme.

1.2.1 Taksa mbi ndërtesat

Baza e taksës: Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

1. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi që shfrytëzohet për banim/strehim në Bashkinë Roskovec është 30,000 leka/m² sic përcaktohet në VKM Nr.132, datë 7.3.2018
2. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
3. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
4. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim i hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
5. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.
6. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
7. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat ju bashkuan njësisive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014, reduktohet 10 (dhjetë) për qind.
8. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" i ndryshuar, çmimi për meter katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;



- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa, e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

“Ndërtesa të tjera” përfshihen:

1. Ndërtesa për tregëti dhe shërbime
2. Parkim të mbuluar dhe bodrume
3. Parkim i hapur
4. Ndërtesa për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme
5. Ndërtesat që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Zyra e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Mbledhja e kesaj takse behet me agjent tatimore të përcaktuar nga NJQV.

Përfshihen nga pagesa për taksën e ndërtesës së banimit familjet:

1	Me ndihme ekonomike	Po
2	Tetraplegjik, paraplegjik	Po
3	Te verberit	Po
4	Invalid pune dhe të luftës	Po
5	Te përndjekurit politik	Po
6	Veteranet e luftës	Po
7	Kryefamiljare me status jetimi	Po



Perjashtimi behet kur perfituesi eshte kryefamiljar dhe e verteton statusin me dokument ligjor. Ky perjashtim vlen kur tatimpaguesi nuk merret me aktivitet privat.

Përjashtime: Përjashtohen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

- a) pronat e shtetit dhe të njësisve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimpruese;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- d) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- e) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- f) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- g) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "*brand name*";
- h) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët ose dhe persona në ngarkim të tyre që janë të paafte për punë.
- i) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- j) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore të cilat përdoren vetëm për qëllime jo fitimpruese.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës : Detyrimi për familjet dhe bizneset llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë arkës, Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal për ndërtesat që shfrytëzohen për veprimtari ekonomike dhe deri në 31 dhjetor për familjarët.

Shpërndarja e njoftim detyrimeve të taksapagueseve do të bëhet :

1.Me poste

2.Në mënyre elektronike kur taksapaguesi e ka pranuar kete forme komunikimi

3. Me libër dore nga punonjës të bashkisë

1.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: "*Tokë bujqësore*" është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.



Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar , në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqiten si më poshtë:

Kategorit mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore			
		Bashkia	Kuman	Strum	Kurjan
I	Lekë/ha/vit	5600	5600	5600	5600
II	Lekë/m2/vit	4900	4900	4900	4900
III	Lekë/m2/vit	4200	4200	4200	4200
IV	Lekë/m2/vit	3600	3600	3600	3600
V	Lekë/m2/vit	3000	3000	3000	3000
VI	Lekë/m2/vit	2400	2400	2400	2400
VII	Lekë/m2/vit	1800	1800	1800	1800

Detyrimi për pagesë : Detyrimi mbi taksën e tokës bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga zyra e taksave dhe shlyhet në arke, në bankat e nivelit të dytë ose Postën Shqiptare në bazë të një kontrate të lidhur me këtë të fundit.

❖ **Per taksën e tokës bujqësore të zbritet 30% e detyrimit të vitit 2020 , per arketimet e kryera deri me 30.06.2020.**

Per Fshatin Marinez banoret qe jane te pajisur ne baze te ligjit 7501 me toke bujqësore brenda zones industriale do te paguajne $\frac{1}{2}$ (nje te dyten) e detyrimit per kete toke . Kjo e vertetuar nga komisioni i posacem qe do te ngrihet.

Përjashtim :

Përjashtohen nga taksa e tokës bujqësore:

- sipërfaqja e tokës bujqësore që mbillet me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
- vetem për normën për frymë invalidet e punës.



Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Strukturat e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është zyra e të ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë. Drejtoria e Bujqësisë pranë Bashkisë Roskovec ngarkohet për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar ndryshime të herëpashershme dhe ia përcjell këtë informacion Zyrës së të Ardhurave për llogaritjen e detyrimit.

1.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Truall është sipërfaqe toke, jo bujqësore, jo hapësire publike që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumentave ligjore të planifikimi, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë :

Taksa mbi truallin	Njesia	Niveli i taksës mbi truallin
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0.14
Për qëllim biznesi	Lekë/m ² /vit	12

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Detyrimi për familjet dhe bizneset llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë arkës, Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal për truallin për qëllim biznesin dhe deri në 31 dhjetor për familjarët.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 250 m².

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

1.3 Taksa e fjetjes në hotel

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për një person.



Niveli i taksës paraqitet si më poshtë:

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel 4-5 yje	Lekë/natë qëndrimi /për person	105
Bujtine, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese	Lekë/natë qëndrimi /për person	35

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

1.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
	Në % të çmimit të shitjes për m ² ose e vlerës së preventivit	Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera
Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industris apo për përdorim publik.	4%- 8%	4%	4%

Baza e taksës: Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, " Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit.

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
	Në % të vlerës së investimit	Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera



Ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër	1-3	2%	2%
Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare etj.	0.1 por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivën e investimit	0.1	0.1
Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	0.5 e vlerës së investimit	0.5	0.5

Baza e taksës : Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Detyrimi i taksës i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjen përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqen respektive.

Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Zyra e të Ardhurave. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Roskovec, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Struktura për vjeljen e taksës është Drejtoria e të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Roskovec.

Përfshihen nga pagesa e kësaj takse:

- investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".
- Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

1.6 Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-së Nr. 575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte", subjekt fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3 % e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.



Njësitë e qeverisjes vendore, konkretisht Drejtoria e Urbanistikës, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr.575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provoj se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4,5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Urbanistikës. Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

1.7 Taksa e kalimit e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Roskovec
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100
Ndërtesa të tjera për tregëti dhe shërbime	Lekë/m ²	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon e drejta e pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

- Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;
- personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";
- subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:



i. institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësis për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit perkatës të bashkisë Roskovec, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

1.8 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: Është lloji i mjetit të transportit rrugor

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të rregjistruara sipas njësive vendore, 25% të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon Bashkisë Roskovec në llogari të degës së thesarit.

1.9 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

Baza e taksës : Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licensuar dhe/ose vepron në industri minerare, sipas një marrëdhënie kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentën minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nën toka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin që ai shet produktin.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen me arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (34%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në degën e thesarit .

1.10 Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamje ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe shërbejnë për qëllime identifikimi.



Nr.	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	B.Roskovec
I.	Taksë tabelle per qëllime identifikimi, të trupezuara ose jo, brënda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tjeveve (ku shenohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	deri në 2m	lekë/m2/vit	0
b	mbi 2m2 deri 10m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	7000
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	11500
	elektronike	lekë/m2/vit	15000
c	mbi 10m2 deri 20m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	5950
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	9775
	elektronike	lekë/m2/vit	12750
ç	mbi 20m2 deri 40m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	3850
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	6325
	elektronike	lekë/m2/vit	8250
d	mbi 40m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	2800
	me ndricim te thjeshte	lekë/m2/vit	4600
	elektronike	lekë/m2/vit	6000
II.	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, jashte territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit ne formen dhe permasat e tabelave per orientim		
	Tabela identifikuese	lekë/m2/vit	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri ne tavanin maksimal 35m2		
	e thjeshte pa ndricim	lekë/m2/vit	13500
	elektronike	lekë/m2/vit	2700
IV.	Tabela ne funksion te ekspozimeve te ndryshme te hapura,panaire,spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
	te te gjitha llojeve dhe permasave	lekë/m2/vit	1000

Ndryshuar me ligji Nr.106/2017 date 30.11.2017

Shënim: Ne llogaritjen e taksës per tabelat me te medha se 10 m2, shumes se taksës se llogaritur per siperfaqen deri 10m2 do ti shtohet, shuma e taksës e llogaritur per diferencen e siperfaqës se mbi 10m2 te shumezuar me tarifen perkatese te taksës. P.sh., nje tabelle e thjeshte 15m2, shuma e taksës vjetore do te llogaritet (10m2* 7000leke) +(5m2*5950 leke) =70000+ 29750 = 99750leke/vit.E njejta llogjike llogaritje do te jete edhe per siperfaqet e tabelave mbi 20m2 dhe 40m2.



Per subjektet qe vendosin me shume se nje table identifikuese, vetem njera nga dy tabelat identifikuese do te konsiderohet si e tille, kurse tabela tjeter do te konsiderohet si reklame.

Çdo table reklamimi qe kalon sipërfaqen 35m2 do te konsiderohet sikur eshte 35m2 dhe shuma e takses llogaritet dhe paguhet vetem per kete sipërfaqe, pavarisht madhësisë se saj ne m2.

Drejtorja e Urbanistikës harton planin per vendosjen e mundeshme te tabelave per qelime reklamimi, te thjeshta dhe elektronike.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Drejtorja e të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Roskovec. Detyrimi për bizneset llogaritet nga Zyra e të Ardhurave dhe shlyhet me arke, pranë Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal per biznesin .

KAPITULLI II : TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifën vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementet :

- Llojit të shërbimit , baza e taksueshme , kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, kohë e kryerjes së tyre, kushtet lehësuëse, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 Tarifë Regjistrimi Biznesi

Tarifa e regjistrimit paguhet nga bizneset kur regjistrohen për herë të parë pranë Zyres së Tatim -Taksave. Subjekti qe ka me shume se dy vendodhje paguan vetem per adresen ku ka seline kryesore te aktivitetit. Taksapaguesi regjistron çdo vendodhje te biznesit prane Bashkisë Roskovec. Rregjistrimi per here te pare behet perpara se taksapaguesi te filloje aktivitetin e biznesit te tij.

Gjate ketij regjistrimi taksapaguesi detyrohet te jape informacionin e mëposhte:

- I. Ekstraktin e marr nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit
- II. Fotokopje të kartës së identitetit
- III. Adresën e Vendodhjes së biznesit
- IV. Llojin e biznesit qe kryen ne atë vendodhje

Çdo të dhënë ose dokument tjetër , që mund të përcaktohet me udhëzim të Ministrit të Financës:

Tarifë regjistrimi biznesi	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Sub.fizik vendas/huaj	12000 lekë	10000 lekë	10000 lekë	10000 lekë
Sub.juridik vendas/huaj	15000 lekë	15000 lekë	15000 lekë	15000 lekë
Ambulant	2000 lekë	2000 lekë	2000 lekë	2000 lekë



Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

II.2 Tarifa e Tregut

Lloj i Tarifave	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Shites mishi ne markato	600 lekë/vend	0	0	0
Zenie vendi per gjedhe	100 lekë/vend	0	0	0
Zenie vendi per shpende	10 lekë/vend	0	0	0
Zenie vendi per te imta	30 lekë/vend	0	0	0
Tarife tregu	50 lekë/m2	0	0	0

II.3 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Përkufizimi : Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet , personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brënda territorit të Bashkisë Roskovec dhe njësisve të saj administrative, te cileve u ofrohet ky shërbim.

Niveli i tarifës së pastrimit : Kategoritë, nenkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë I. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet

FAMILJARET (për familje)	Lekë /vit
Njësia Administrative Roskovec	1200
Njësia Administrative Strum	700
Njësia Administrative Kuman	700
Njësia Administrative Kurjan	700

Përfshihen nga pagesa për tarifën e pastrimit familjet:

1	Me ndihme ekonomike	Po
2	Tetraplegjik, paraplegjik	Po
3	Te verberit	Po
4	Invalid pune dhe të luftës	Po
5	Te permdjekurit politik	Po
6	Veteranet e luftes	Po
7	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç	50%



	bashkëshortit/bashkëshortes);	
8	Kryefamiljarët gra (te ve ose te divorcuara)	50%
9	Kryefamiljare pensionist qe kane persona në ngarkim të tyre që janë të paafte për pune.	50%

Perjashtimi bëhet kur pëfituesi është kryefamiljar dhe e vërteton statusin me dokument ligjor.

Për qytetaret e regjistruar në gjendjen civile si banor të qytetit të Roskovecit por që jetojnë në një shtet tjetër për pagesën e tarifës së pastrimit duhet të sjellin:

1. Nje vërtetim që banojnë ose janë resident në shtetin e huaj

2. Dhe /ose fotokopje të pashaportës

Në baze të vleresimit të dokumentacionit të sjellë pranë zyrës së tatim – taksave do të bëhet dhe përlllogaritja e detyrimit.

*Baza e llogaritjes së detyrimit do të jetë periudha ditore e qëndrimit (Nr. ditëve * tarifa e pastrimit vjetore/365) . P.sh 15*700/365=28.7 lekë*

Tabela 2.

Nr	BIZNESET (sipas lloji të aktivitetit)	ROSKOVEC	STRUM	KUMAN	KURJAN
1.	Fruta - Perime	12 000	8 000	8 000	8 000
2.	Ushqimore e bulmetore	12 000	10 000	10 000	10 000
3.	Mish , Peshke	12 000	10 000	10 000	10 000
4.	Artikuj te ndryshem me pakice	10 000	8 000	8 000	8 000
5.	Market	15 000	10 000	10 000	10 000
6.	Supermarket	20 000	15 000	15 000	15000
7.	Artikuj Industrial	15 000	10 000	10 000	10 000
8.	Gazeta & Kiosta	9 000	9 000	9 000	9 000
9.	Farmacit	12 000	12 000	12 000	12 000
10.	Klinike dentare	14 000	14 000	14 000	14 000
11.	BAR - BUFE				
a.	Subjekte 40 m2	11 000	7 000	7 000	7 000
b.	Subjekte 40 m2 – 100m2	13 000	9 000	9 000	9 000
c.	Subjekte 101 m2 – 200m2	15 000	15 000	15 000	15000
d.	Restorant	23 000	23 000	23 000	23 000
12.	Byrektorë ,Fast Food	10 000	10 000	10 000	10 000

13.	Berber	10 000	8 000	8 000	8 000
14.	Parukiere	10 000	8 000	8 000	8 000
15.	Lojra Fati	40 000	40 000	40 000	40 000
16.	Lojera elektronike per femije	10 000	7 000	7 000	7 000
17.	Agjensi sigurimesh	15 000	15 000	15 000	15 000
18.	Kompani ne fushen e komunikimeve elektronike	35 000	20 000	20 000	20 000
19.	Sherbime monetare (Banka)	80 000	40 000	40 000	40 000
20.	Zdrukthari	35 000	20 000	20 000	20 000
21.	Punime Durale	15 000	15 000	15 000	15 000
22.	Materiale.Ndertimi e Mermeri	35 000	20 000	20 000	20 000
23.	Prodhime Brumërash	40 000	20 000	20 000	20 000
24.	Elektroshtepiake	17 000	17 000	17 000	17 000
25.	Tregëtim Karburantesh ne Rrugët Nacionale	60 000	60 000	60 000	60 000
26.	Tregetim karburantesh neper fshatera	-	30 000	30 000	30 000
27.	Përpunim Qumeshti	30 000	30 000	30 000	30 000
28.	Pikë Grumbullimi Fruta Perime	30 000	30 000	30 000	30 000
29.	Mulli i thjeshte	15 000	15 000	15 000	15 000
30.	Përpunim Drithi	30 000	30 000	30 000	30 000
31.	Fabrike Perpunim Ulliri	30 000	30 000	30 000	30 000
32.	Farmaci Bujqesore	12 000	12 000	12 000	12 000
33.	Parkime (24 ore)	10 000	10 000	10 000	10 000
34.	Mjete Bujqesore	6 000	6 000	6 000	6 000
35.	Riparime të ndryshme (elektronike)	9 000	7 000	7 000	7 000
36.	Bilardo,kaloeto	18 000	15000	15 000	15 000
37.	Rrobaqepesi	13 000	13 000	13 000	13 000
38.	Servise makinash	22 000	22 000	22 000	22 000
39.	Sherbime te ndryshem (makinash,motorcikleta , bicikleta)	12 000	10 000	10 000	10 000
40.	Servis makinash + varreze Makinash	40 000	40 000	40 000	40 000
41.	Transport udhëtarësh				
a.	Per taxi (4+1)	3 000	3 000	3 000	3 000
b.	Per taxi (8+1)	4 000	4 000	4 000	4 000
c.	Autobuza (9-30)	4 500	4 500	4 500	4 500



d.	Autobuza (30-50)	5 000	5 000	5 000	5 000
42.	Transport Malli				
a.	Mjete 1.51 - 3.5 ton	3 500	3 500	3 500	3 500
b.	3.51 - 8 ton	4 000	4 000	4 000	4 000
c.	8.1-14 ton	4 500	4 500	4 500	4 500
d.	mbi 14 ton	5 000	5 000	5 000	5 000
43	Subjekte Prodhimi me TVSH	50 000	30 000	30 000	30 000
44.	Subjekte Ndërtim				
	A)Subjekte ndertuese me selinë administrative	70 000			
	B)Subjekte ndertimi sipas investimit dhe kohezgjatjes se kantierit te ndertimit				
	Per vlera investim deri ne 5 000 000 leke	20 000			
	Per vlera investim deri ne 5 000 001 leke -15 000 000 leke	40 000			
	Per vlera investim deri ne 15 000 001 leke -25 000 000 leke	60 000			
	Per vlera investim deri ne 25 000 001 leke -50 000 000 leke	80 000			
	Per vlera investim deri ne 50 000 001 leke -100 000 000 leke	100 000			
	Per vlera investim deri ne 100 000 001 leke -200 000 000 leke	150 000			
45.	Shkolla Private	60 000			
46.	Njesi Sherbimi (kembim Valute)	13 000	11 000	11 000	11 000
47.	Fotograf	10 000	10 000	10 000	10 000
48	Subjekte sherbimi me Tvsh	35 000	20 000	20 000	20 000
49.	Profesione të lira	10 000	7 000	7 000	7 000
50.	Internet	12 000	10 000	10 000	10 000
51.	Magazine	15 000	15 000	15 000	15 000
52.	Call Center	20 000	10 000	10 000	10 000
53.	Laborator	20 000	15 000	15 000	15 000
54.	Parkim Privat	20 000	20 000	20 000	20 000
55.	Institucione Shtetërore	10 000			



56	Sherbime te tjera monetare	40 000			
57	Shoqeri te kursim kreditit	60000	30000	30000	30000

Për bizneset të cilët janë me status aktive ne qëndren kombëtare të biznesit por qe nuk ushtrojnë aktivitet tarifa e pastrimit do te jete 0.

Baza e tarifës :Është në lekë sipas kategorive e cila duhet te mbulojë koston e shërbimit
Detyrimi për pagesë : Detyrimi për tarifën e pastrimit është vjetor.Per familjaret detyrimi paguhet deri ne daten 30 dhjetor.

Per bizneset detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

II.4 Tarifa e gjelbërimit

Përkufizimi: Tarifa e gjelbrimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë,vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Roskovec.

Tarifë gjelberimi	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Për Familje	400	400	400	400
Per bizneset	1000	1000	1000	1000

Per familjaret detyrimi paguhet deri ne daten 30 dhjetor.

Per bizneset detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Do te paguajne per kete shërbim te gjitha ato familje ne fshate apo qytet qe kane hapësira te gjelberta.

Për qytetaret e regjistruar në gjendjen civile si banor të qytetit të Roskovec por që jetojnë në një shtet tjetër për pagesën e tarifës se pastrimit duhet të sjellin:

1.Nje vërtetim që banojnë ose janë resident në shtetin e huaj

2. Dhe /ose fotokopje të pashaportës

Në baze të vleresimit të dokumentacionit të sjellë pranë zyrës së tatim – taksave do të bëhet dhe përlllogaritja e detyrimit.



Baza e llogaritjes së detyrimit do të jetë periudha ditore e qëndrimit (Nr. ditëve * tarifa e pastrimit vjetore/365) . P.sh $15 \times 400 / 365 = 16.4$ lekë

Per familjaret detyrimi paguhet deri ne daten 30 dhjetor.

Per bizneset detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Përjashtimet për kategoritë e ndryshme:

Përjashtimet	Niveli
Invalidet e punës, të verbërit, paraplegjikët dhe tetraplegjikët	0
Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/ bashkëshortes);	50%
Kryefamiljarët gra (te ve ose te divorcuara)	50%
Kryefamiljare pensionist qe kane persona në ngarkim të tyre që janë të paafitë për pune.	50%

Perjashtimi bëhet kur përfituesi është kryefamiljar dhe e vërteton statusin me dokument ligjor.

Për bizneset të cilët janë më status aktive ne qëndren kombëtare të biznesit por qe nuk ushtrojnë aktivitet tarifa e gjelbërimit do te jete 0.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës së pastrimit është Drejtoria e të ardhurave Vendore. Per familjaret detyrimi paguhet deri ne daten 31 dhjetor. Per bizneset detyrimi paguhet brenda datës 20 prill.

II.5 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi : Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas dhe të huaj, personat fizik dhe juridikë, qe banojnë /janë rezident brënda territorit të Bashkisë Roskovec.

Kategoritë , nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

Tarifë ndriçimi	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Për Familje	500	500	500	500
Per bizneset	1000	1000	1000	1000

Baza e tarifës : Është në lekë sipas kategorive e cila duhet te mbulojë koston e shërbimit.



Detyrimi për pagesë : Detyrimi për tarifën e ndriçimit është vjetor.

Për qytetaret e regjistruar në gjendjen civile si banor të qytetit të Roskovec por që jetojnë në një shtet tjetër për pagesën e tarifës së pastrimit duhet të sjellin:

1.Nje vërtetim që banojnë ose janë resident në shtetin e huaj

2. Dhe /ose fotokopje të pashaportës

Në baze të vleresimit të dokumentacionit të sjellë pranë zyrës së tatim – taksave do të bëhet dhe përlllogaritja e detyrimit.

Baza e llogaritjes së detyrimit do të jetë periudha ditore e qëndrimit (Nr. ditëve * tarifa e pastrimit vjetore/365) . P.sh $15 * 500 / 365 = 20.5$ leke

Per familjaret detyrimi paguhet deri ne daten 31 dhjetor. Per bizneset detyrimi paguhet brënda datës 20 prill. Afati i pageses për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Do te paguajne per kete sherbim te gjitha ato familje ne fshate apo qytet qe marin kete sherbim.

Përfjashtimet për kategoritë e ndryshme:

Përfjashtimet	Niveli
Invalidet e punës,të verbërit , paraplegjikët dhe tetraplegjikët	0
Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/ bashkëshortes);	50%
Kryefamiljarët gra (te ve ose te divorcuara)	50%
Kryefamiljare pensionist qe kane persona në ngarkim të tyre që janë të paafte për pune.	50%

Perjashtimi behet kur perfituesi eshte kryefamiljar dhe e verteton statusin me dokument ligjor.

Për bizneset të cilët janë më status aktive në qëndren kombëtare të biznesit por që nuk ushtojnë aktivitet tarifa e gjelbërimit do të jete 0.

TARIFË PËR ZËNIE HAPËSIRË PUBLIKE PËR QËLLIME BIZNESI

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr.9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, aneksi 6, bazuar në faktin se shume biznese në Bashkine Roskovec që ushtrojne aktivitetet e tyre



ekonomike kanë vendosur objekte si : me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule ne hapsira publike.

Për zënien e hapësirave publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit, vendosje platformash, rrethim me kangjella, rrethim me vazo lule, e.t.j, - 60 Lekë/m² në muaj

II.6. Tarifa të shërbimit veterinar

Tarifë kontrolli veterinar	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
Për gjedhe	300 lekë/krerë	300 lekë/krerë	300 lekë/krerë	300 lekë/krerë
Për dërra	200 lekë/krerë	200 lekë/krerë	200 lekë/krerë	200 lekë/krerë
Për te imta	100 lekë/krerë	100 lekë/krerë	100 lekë/krerë	100 lekë/krerë
Për subjkte (dyqane mishi)	1000 lekë/vit	1000 lekë/vit	1000 lekë/vit	1000 lekë/vit
Thertore + Baxho	2000 lekë/vit	2000 lekë/vit	2000 lekë/vit	2000 lekë/vit

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Veterinerët përcjellin informacion tek Zyra e të Ardhurave.

Tarifat mbulohen nga subjektet që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e të Ardhurave.

II.7 Tarifa për shërbim në fushën transportit të pasagjerëve dhe mallrave , dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Niveli i tarifave sipas shkresës së Ministrisë Financave Nr.13786/1 Dt 20.01.2010 "Për tarifat e liçensimit transportit rrugor, të mallrave e udhetareve"

Nr.	Tarifat e liçensimit të transportit të udhëtarëve	Njesi	Tarifa
1	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse të udhetareve	Lekë/5 vjet	75 000
2	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse të udhetareve	Lekë/mjet/vit	1 500
3	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/5 vjet	40 000
4	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/nje/vit	1 000
5	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/5 vjet	20 000
6	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/mjet/vit	1 500
7	Liçencë për kryerje të shërbimeve të rregullta të specializuara të	Lekë/5 vjet	20 000



	udhetareve		
8	Çertifikatë për kryerje e shërbimeve të rregullta të specializura të udhetareve	Lekë/mjet/vit	1 500
9	Liçencë për kryerje e shërbimeve vajtje – ardhje (lavjerrese) të udhetareve	Lekë/5 vjet	20 000
10	Çertifikatë për kryerje e shërbimeve vajtje – ardhje (lavjerrese) të udhetareve	Lekë/mjet/vit	1 500
11	Çertifikatë për transport udhëtarësh për nevojat e veta	Lekë/mjet/vit	1 500
12	Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15 000
13	Liçence për transport udhëtarësh me taksi	Lekë/mjet/5 vjet	20 000
14	Tarife për autorizim të perkoheshëm mujorë	Lekë/muaj	2 000
15	Liber Udhëtimi	Leke/liber	5 000

Nr.	Tarifat e licensimit të transportit të mallrave	Njesi	Tarifa
1	Liçence për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/5 vjet	40 000
2	Çertifikate për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/kapacitet	100*
3	Çertifikate për transport mallrash për vete brenda vendit	Lekë/kapacitet	100*

Shënim: Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plote. Për rastet e ndryshimeve në liçence / çertifikate që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj, paguhet 30% e vlerës së plotë.

Vlera e dalë nga llogaritja e ton/kapaciteti do të shumëzohet me pesë.

Liçensat përkatëse jepen me afat një, tre dhe pesë vjeçar, subjekteve juridike ose fizike të licensuar si biznes transporti ose si biznes tjetër të cili i vihet në dispozicion mjeti. Tarifat mbulojnë nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e të Ardhurave.

II.8.1 Tarifa e parkimit

Nr	Tarifa e parkimit	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
	Transport udhëtarësh				
1	Per taxi (4+1)	4 000	4 000	4 000	4 000



2	Per taxi (8+1)	5 500	5 500	5 500	5 500
3	Autobuza (9-30)	6 000	6 000	6 000	6 000
4	Autobuza (30-50)	7 500	7 500	7 500	7 500
	Transport Malli				
1	Mjete 1.51 -3.5 ton	2 500	2 500	2 500	2 500
2	3.51 -8 ton	3 500	3 500	3 500	3 500
3	8.1-14 ton	4 500	4 500	4 500	4 500
4	mbi 14 ton	5 500	5 500	5 500	5 500

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Paguesa e tarifës së parkimit është vjetore.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e të Ardhurave.

II.8.2. Tarifa e parkimit abone

Nr	Tarifa e parkimit	Roskovec	Strum	Kuman	Kurjan
1.	Per cdo vend parkimi autovetura 4+1 dhe 8+1	10 000	5 000	5 000	5 000
2.	Per cdo vend parkimi autobus ose kamion	20 000	10 000	10 000	10 000

- Parkimi abone I jepet subjektit fizik apo juridik vetem me leje per parkim abone te leshuar nga specialisti I transportit. Ne lejen e leshuar percaktohet Nr. I vendparkimeve dhe vendodhja e tyre.*
- Leja e vendparkimit abone do te jete ne perputhje me dispozitat e qarkullimit rrugor*
- Arketimi i tarifës për vendparkim abone behet nga zyra e Tatim- Taksave sipas percaktimeve ne lejen e leshuar per subjektin.*

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e të Ardhurave.

II.9 Tarifa për License karburanti/lëndë djegëse / bombula gazi

Nr.	Emërtimi	Njësia	Miratohet/lekë
1	Pagese për dhënie dhe përsëritjen e licensave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të nafës për automjete dhe vajra lubrifikant është:	Licencë	1 000 000
2	Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e licensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse për përdorim nga	Licencë	200 000



	konsumatorët fundor është:		
3	Autorizim per hyrje – dalje per stacionet e shitjes se karburanteve. Nje vjecare	Autorizim	6 000

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e te Ardhurave.

II.10 Tarifa bilete për Pallatin e Kulturës

Nr	Emërtimi	Çmimi
1	Dhënie shfaqesh , filmash, koncerte	100 lekë/ vend
-	Për femijet nën 16 vjec	50 lekë/vend
-	Për intitucione (shkolla, kopshte)	Papageshë
2	Takime dhe mbledhje të ndryshme	7 000 lekë/nje dite

II.11 Tarifa të Urbanistikës

Nr.	Lloj i tarifave	Roskovec	Njësiti Administrative
1	Tarifë plan vendosje për ndërtesë	5000 lekë/planvendosje	5000 lekë/planvendosje
2	Tarifë shërbimi për aplikim leje ndërtimi	500 lekë/dokument	500 lekë/dokument
3	Tarifë terheqje e vendimit per leje ndërtimi	500 lekë/dokument	500 lekë/dokument
4	Tarifë Leje Zhvillimi për objekte me funksion banimi	1 000 lekë/dokument	1 000 lekë/dokument
5	Tarifë Leje Zhvillimi për objekte me funksion të ndryshëm	5 000 lekë/dokument	5 000 lekë/dokument
6	Tarife per lëshim autorizimi të thjeshtë për kryerjen e punimeve që nuk kerkojnë leje	10 000lekë/ dokument	10 000lekë/ dokument
7	Deklarate paraprake per kryerje punimesh ne objekt banimi	10 000lekë/ dokument	10 000lekë/ dokument
8	Deklarate paraprake per kryerje punimesh ne objekt shërbimi	10 000lekë/ dokument	10 000lekë/ dokument
	Tarifë plan vendosje lidhje energjie elektrike	1 000 lekë/planvendosje	1 000 lekë/planvendosje
10	Shërbime topografike per plan- vendosje	1 500	1 500



		lekë/planvendosje	lekë/planvendosje
11	Tarifë skrepi	2 500 lekë/h	2 500 lekë/h
12	Tarifë për Akt – Teknik për sa i përket masave të mbrojtjes nga zjarri	1000 lekë	1000 lekë
13	Tarifë për certifikatë përdorimi	5000 lekë	5000 lekë
14	Tarifë për piketim objekti	1500 lekë	1500 lekë
15	Tarifë për percjelljen e dokument të lejes së ndertimit në ZVRPP	2000 lekë	2000 lekë

16. Tarifë të përkoheshme për linjat ajerore dhe nëntokesore (telefoni, energjie, TVkabllo, Internet)

Shkalla tatimore

Njësia Nj.R Nj.A të tjera

1. Linja ajerore (telefoni, energjie, TVkabllo, internet) leke/km/vit 1500 1500
2. Linja nëntokesore(telef, energji, Tv kabllo, internet) leke/km/vit 3000 3000

Për dhënien e lejes ngarkohet Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të territorit e cila pajise subjektin me leje ku përcaktohet shtrirja, gjatësia lineare për kilometër dhe kohëzgjatja e lejes. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës përkoheshme për linjat ajerore dhe nëntokesore është Drejtoria e të Ardhurave.

Tarife për leje ushtrimi aktiviteti tej kohës normale të punës

Nr.	Lloji i aktivitetit	Roskovec	Njësite Administrative
1	Lojra – fati dhe kazino	20 000 lekë/muaj	20 000 lekë/muaj
2	Karburante	10 000 lekë/muaj	10 000 lekë/muaj
3	Bar – restorante, diskoteka	10 000 lekë/muaj	10 000 lekë/muaj
4	Bar -Kafe	1 000 lekë/muaj	1 000 lekë/muaj

II.8 Tarifa të tjera

Nr.	Lloji i tarifave	Roskovec	Nj. Administrative
2	Tarife dhenie informacioni	20 leke/flete, per mbi 10(flete)A4 te kerkuara 50 leke/flete, per mbi 5(flete)A3 te kerkuara	
3	Vërtetim Pasurie	100 lekë/vërtetim	100 lekë/vërtetim
4	Konfirmim i formularit Nr.6	200 lekë/ dokument	200 lekë/ dokument
5	Tarifë Shërbimi për kryerjen e	150 lekë/m2	150 lekë/m2



	procedurës së kalimit të pronësisë të p.p te ndërtimeve deri 10.08.1991 si dhe të truallit funksional		
6	Tarifë për shpenzime varrimi (të rritur)	5 000 leke	5 000 leke
7	Tarifë për shpenzime varrimi (të mitur)	2 000 leke	2 000 leke
8	Tarifë kullotje bageti me qera		5 000 lekë
9	Tarifë gjutje në pyje dhe kullota	1 000lekë	1 000lekë
10	Tarifë për grumbullimin e boceve te pishes		500 lekë/it
11	Tarife per leje peshkimi dhe gjueti	2000 leke/vit	2000 leke/vit
12	Tarifë për grumbullimin e herbave te ndryshme		2000 leke/vit
13	Ujitje e tokave me vetërrjedhje nga rezervuari Kurjan	400 lekë/dy per cdo ujitje	
14	Ujitje e tokave me ngritje mekanike nga vetëfermeri nga kanali kullues Kurjan	200 lekë/dy per cdo ujitje	
15	Ujitje e tokave me vetërrjedhje nga uji që vjen me ngritje mekanike nga lumi Seman	600 lekë/dy per cdo ujitje	
16	Ujitje e tokave me ngritje mekanike nga vetëfermeri nga kanali kullues	400 lekë/dy per cdo ujitje	
17	Ujitje me system pikash në fushë të hapur	200 lekë/dy per cdo ujitje	
18	Ujitje e serave	Lekë/vit/dy	
19	Ujitje e serave për një periudhë 1 vjec	5000 lekë/dy per cdo ujitje	
20	Tarife per klorifikim per puset	200 leke /klorifikim	

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës :Drejtoria e shërbimeve publike dhe përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Zyra e të Ardhurave.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës se shërbimeve është Zyra e të Ardhurave.

21. Në mbështetje të ligjit 68/2018 “ Per financat e veteqeverisjes vendore” ku percakton te drejten e bashkive, per vendosjen e tarifave, neni 14 percakton se niveli i tarifës orientohet ne mbulimin e kostove te shërbimit publik te ofruar nga njesia e veteqeverisjes vendore/bashkia. Ne mbështetje të ligjit nr.24/207, “Per Administrimin e Ujitjes dhe Kullimit”, neni 17 propozojme :

Tarife Vjetore e Mirembajtjes se Infrastruktures se Ujitjes e Kullimit -

100 Lek/Dynym

PAKETA FISKALE 2020



Tarifa vjetore e mirembajtjes :

- *Mblidhet per cdo sipërfaqe toke bujqesore , e cila ndodhet brenda zones se saj te sherbimit te ujitjes. Kjo tarife mblidhet pavaresisht nese fermeri e perdor sherbimin e ujitjes ose jo. Tarifa e paguar nga fermeret sherben per financimin e mirembajtjes dhe mirefunksionimit te skemave te ujitjes. E ka te beje me rritjen e efektivitetit te skemave te ujitjes.*
- *Kjo tarife perfshin shpenzimet e mirembajtjes vjetore te sisitemit te ujitjes, shpenzimet per pergatitjen e ketij sistemi per stinen e ardhshme te ujitjes dhe shpenzimet e pastrimit te kanleve kulluese.*
- *Tarifa vjetore e mirembajtjes i njoftohet, me shkrim, zoteruesit te tokes dhe perllogaritet duke ju referuar madhestise se sipërfaqes se saj.*

Struktura e ngarkuar për vjeljen e **Tarifes Vjetore te Mirembajtjes se Infrastruktures se Ujitjes e Kullimit** është Drejtoria e të Ardhurave.

II.9 Tarifa për kundërvajtje administrative

Nr.	Shkelja e kryer	Masa e dënimit
1	Për dëmtim , çarje dhe ndotje rruge	20 000 lekë
2	Për dëmtim , çarje dhe ndotje tortuari	20 000 lekë
3	Për dëmtim 50 000 lekë plus	20 000lekë
4	Për dëmtim, bllokim pusete 50 000 lekë pus	20 000lekë
5	Për vjedhje te zgarës 50 000 lekë-m2	20 000lekë
6	Për vjedhje kapak pusete	20 000lekë
7	Lidhjet e pamiratuara në rrrjetin ajëror	20 000lekë
8	Dëmtimi I shtyllave të ndricuesve	20 000lekë
9	Dëmtimi i ndricuesve	20 000lekë
10	Përdorimi I shtyllave si support reklame	20 000lekë
11	Ndërhyrje në kuadrot e komandimit për ndriçimin publik	20 000lekë
12	Rehabilitimi I 1(nje)metër katror sipërfaqe bari tapet i dëmtuar	20 000lekë
13	Rehabilitimi I 1(nje)metër katror sipërfaqe lule sezonale	20 000lekë
14	Dëmtim i shkurreve dekorative	20 000lekë
15	Dëmtim I Pemëve	20 000lekë
16	Dëmtimi I koshave dhe kontienerve te plehrave dënohet me gjobe	20 000lekë



17	Për vendosjen e posterave pa leje në fasada, peme shtylla etj.	20 000lekë
18	Për cdo dëmtim të fasadës së qytetit	20 000lekë
19	Për zënien e rrugëve publike , rrugëve të parcelave, kanaleve të dyta dhe të treta	20 000lekë
20	Hedhja e mbeturinave, materialeve inerte jashtë vëndit të caktuar duke shkaktuar ndotje të ambientit apo bllokim të kanaleve	20 000lekë
21	Tarife penalizuese per heqjen e kafshëve nga zona e banuar	10 000 leke

Qëllimi i sanksioneve të dëmtimeve të mësipërme është zhvendëtimi i pronës publike të dëmtuar dhe ndërgjegjesimi i qytetarëve për respektimin e rregullit dhe lidhjet në jetën e përditshme në komunitet.

Konstatimi dhe shqyrtimi i shkeljes do të kryhet nga Policia Bashkiake dhe Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik vendor i Bashkisë Roskovec.

Ekzekutimi i vendimit do të kryhet nga Drejtoria e te ardhurave Vendore, Bashkia Roskovec.

- Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave Vendore për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

