

# PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA ROSKOVËC

RREGULLORJA E PLANIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I KËSHILLIT

Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

ZnJ. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. Kadri Hyska

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 11, Datë 24.02.2020

Kryetar i Bashkisë

ZnJ. MAJLINDA BUFI

PLANI PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË ROSKOVEC

RREGULLORE VENDORE

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 04, Datë 10.06.2020

Drejtoria e planifikimit dhe zhvillimit të territorit: Rakip Hazizaj

STUDIO KONSULENTE: Studio "Atelier 4", Nr. Liç 5063/7





## PËRMBAJTJA

<b>KREU I - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME</b> .....	<b>4</b>
Neni 1 Objekti.....	4
Neni 2 Qëllimi.....	4
Neni 3 Përkufizimet.....	4
Neni 4 Shpjegim i kodeve të sistemeve, zonave e njësive strukturore .....	6
Neni 5 Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës.....	7
<b>KREU II DISPOZITA TË PËRBASHKËTA PËR TË GJITHË TERRITORIN</b> .....	<b>9</b>
Neni 6 Aktivitete dhe funksione .....	9
Neni 7 Kategoritë e autorizuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara të zënies së tokës .....	9
Neni 8 Qëllimi i ndërhyrjes në zona, sipas përdorimeve të autorizuara të zënies së tokës .....	10
Neni 9 Aksesi në parcela dhe njësi strukturore .....	10
Neni 10 Rrjetet dhe infrastruktura.....	11
Neni 11 Standardet sizmike .....	11
Neni 12 Cilësia dhe përpunshmëria e ndërtimeve.....	11
Neni 13 Eliminimi i barrierave arkitektonike.....	11
Neni 14 Madhësia e zhvillimit për efekt planifikimi .....	11
Neni 15 Madhësia e parcelës.....	11
Neni 16 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim.....	12
Neni 17 Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR) dhe hapësira publike (KSHP).....	12
Neni 18 Intensiteti i ndërtimit (I).....	13
Neni 19 Lartësia e katit.....	13
Neni 20 Lartësia e objektit.....	13
Neni 21 Ndërtimet nëntokë .....	16
Neni 22 Terreni i sistemuar .....	16
Neni 23 Vija e ndërtimit.....	16
Neni 24 Distancat midis objekteve dhe nga kufiri i pronës.....	17
Neni 25 Hapësira e gjelbër .....	17
Neni 26 Gjelbërimi për banorë .....	18
Neni 27 Gjatësia e objekteve dhe blloqeve në sistemin urban.....	18
Neni 28 Tipologjia hapësinore.....	18
Neni 29 Parkimi .....	19
Neni 30 Rregulla kufizuese në zonat e reja për zhvillim.....	20
Neni 31 Rregullat e Mbrojtjes së Mjedisit dhe të Ruajtjes së Peizazhit .....	20
Neni 32 Rregulla për trajtimin arkitektonik të objekteve.....	21
<b>KREU III - ZBATUESHMËRIA DHE RREGULLAT E VEÇANTA TË ZHVILLIMIT</b> .....	<b>22</b>
Neni 33 Kërkesat për hartim të Planit të Detajuar Vendor (PDV) .....	22
Neni 34 Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore .....	22
Neni 35 Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV ose PDZRK .....	22
Neni 36 Planet Sektoriale Në Nivel Bashkie .....	23
Neni 37 Instrumenta incentivuese dhe igruesuese të zhvillimit.....	23
<b>KREU IV - RREGULLAT E SISTEMIT URBAN</b> .....	<b>24</b>
Neni 38 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Urban.....	24
Neni 39 Kushte për zhvillime në Sistemin Urban .....	25
Neni 40 Kushte për zhvillime në Kategorinë Banim (A) .....	26
Neni 41 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Banim (A1) .....	27
Neni 42 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Banim dhe shërbime (A2) .....	28



Neni 43	Kushte për zhvillime në Kategorinë Shërbime (S).....	29
Neni 44	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Shërbime (S).....	30
Neni 45	Kushte për zhvillime në Kategorinë Industri Ekonomi (IE).....	31
Neni 46	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Industri e Lehtë (IE1).....	31
Neni 47	Kushte për zhvillime në Kategorinë Institucione (IS).....	32
Neni 48	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategoritë Institucione (IS).....	32
Neni 49	Kushte për zhvillime në Kategorinë Arsim (AS).....	33
Neni 50	Kushte për zhvillime në Kategorinë Shëndetësi (SH).....	33
Neni 51	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategoritë Shëndetësi (SH).....	34
Neni 52	Kushte për zhvillime në Kategorinë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA).....	35
Neni 53	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Aktivitete Kulturorë (ARZ) dhe Aktivitete Sportive dhe Rekreative (AR3).....	35
Neni 54	Kushte për zhvillime në Kategorinë Monumente (M).....	36
Neni 55	Kushte për zhvillime në Kategorinë Zona ushtarake (ZU).....	36
Neni 56	Kushte për zhvillime në Kategorinë Varrezë (V).....	36
<b>KREU V .....</b>		<b>38</b>
<b>RREGULLAT E SISTEMIT INFRASTRUKTUROR .....</b>		<b>38</b>
Neni 57	Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Infrastrukturor .....	38
Neni 58	Kushte për zhvillimin e Sistemit Infrastrukturor .....	38
Neni 59	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Transporti (INT).....	38
Neni 60	Parametrat e zhvillimit për nënkatëgorinë Infrastrukturë Rrugore (INT1).....	39
Neni 61	Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe transportit publik .....	43
Neni 62	Kushte për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Energjitike (IEN).....	44
Neni 63	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Telekomunikacioni (ITK).....	44
Neni 64	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Ujësjellës Kanalizime (IUK).....	44
Neni 65	Kushte për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh (IMB).....	44
<b>KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT BUJQËSOR .....</b>		<b>45</b>
Neni 66	Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Bujqësor.....	45
Neni 67	Kushte për zhvillime në Sistemin Bujqësor .....	45
Neni 68	Kushte për zhvillime në Kategorinë Tokë Bujqësore (B).....	46
Neni 69	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Bujqësore (B).....	47
Neni 70	Kushte për zhvillime në Kategorinë Infrastrukturë Bujqësore (IB).....	48
Neni 71	Kushte për zhvillime në Kategorinë Ekonomi Bujqësore (EB).....	48
Neni 72	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Ekonomi Bujqësore (EB).....	49
Neni 73	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Agroturizëm (EB3).....	50
Neni 74	Kushte për zhvillime në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA).....	51
Neni 75	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA).....	52
<b>KREU VII - RREGULLAT E SISTEMIT NATYROR .....</b>		<b>53</b>
Neni 76	Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Natyror.....	53
Neni 77	Kushte për zhvillime në Sistemin Natyror.....	53
Neni 78	Kushte për zhvillime në Kategorinë Tokë Natyrore (N).....	54
Neni 79	Kushte për zhvillime në Kategorinë Natyrë dhe Argëtim (NAR).....	54
Neni 80	Strukturat e Kampingut në Sistemin Natyror .....	54
Neni 81	Shtigjet dhe pikat panoramike.....	55
Neni 82	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Natyrore (N).....	56
<b>KREU VIII - RREGULLAT E SISTEMIT UJOR .....</b>		<b>58</b>
Neni 83	Kategoritë dhe nënkatëgoritë e Sistemit Ujor.....	58



Neni 84	Kushte për zhvillime në Sistemin Ujor .....	58
<b>KREU IX - NJËSITË STRUKTURE</b> .....		<b>60</b>
Neni 85	Kushte të veçanta .....	60
Neni 86	Zhvillimi i Agroturizmit dhe Ekoturizmit .....	60
Neni 87	Kushie për njësi të veçanta.....	60
Neni 88	Kushte të veçanta për Zonën (RO_UB_A_87).....	61
Neni 89	Tabela e njësive strukturore .....	62
<b>KREU X - DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT</b> .....		<b>64</b>
Neni 90	Aplikimi i rregullores .....	64
Neni 91	Ndryshimet e rregullores dhe PPV-së .....	64
Neni 92	Zgjidhja e Konflikeve dhe mospërputhjeve .....	64
Neni 93	Hyrja në fuqi.....	64



## KREUI - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### Neni 1 Objekti

1. Rregullorja e planifikimit ka për objekt rregullimin e marrëdhënieve lidhur me përdorimin e tokës, sipas zonimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, si dhe të përcaktojë rregullat vendore të planifikimit dhe të menaxhimit të zhvillimit urban, në zbatim të parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.

### Neni 2 Qëllimi

1. Qëllimi i Rregullores është që nëpërmjet rregullimeve të funksionit dhe proceseve të përdorimit të tokës, të arrihen objektivat e caktuar dhe të synuar të zhvillimit, të përcaktuar në politikat e zhvillimit dhe në Strategjinë Territoriale të Bashkisë Roskovec, drejt nxitjes dhe udhëheqjes së një zhvillimi të qëndrueshëm.

### Neni 3 Përkufizimet

1. Në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a) **"Blok"** është një sipërfaqe toke e kufizuar nga të gjitha anët nga rrugë ose një kombinim rrugësh, parqesh publike, hapësirë e rezervuar për vepra publike, ose vepra të tjera të infrastrukturës së lëvizjes;
- b) **"Gjatësia e bllokut"** është përmasa më e gjatë (maksimumi) e bllokut nga njëri kryqëzim në tjetrin.
- c) **"Dendësi banimi"** është raporti ndërmjet numrit të banorëve me sipërfaqen bruto të njësishë strukturore.
- d) **"Hapësira e lirë"** është pjesa e një njësie zonimi (mund të përmbajë kopshte dhe oborre), e cila është e hapur dhe e lirë (jo e zënë), nga niveli më i ulët deri në qiell, duke përjashtuar zënie të veçanta të lejuara dhe të përdorshme nga të gjithë personat që banojnë/përdorin godinat e njësishë të zonimit. Në varësi të kategorisë së zonimit, sasia e hapësirës së lirë të nevojshme përcaktohet nga koeficienti i shfrytëzimit për rrugë (KSHR), koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP), rregullat minimale për oborret ose të zënies maksimale të territorit.
- e) **"Hapësira e ndërtueshme" ose gjurma e objektit** është fragmenti i parcelës apo njësishë, i zënë nga objekte ekzistuese dhe të propozuara, brenda të cilit një objekt mund të ndërtohet, bazuar në rregullat e zhvillimit. Raporti i hapësirës së ndërtueshme me sipërfaqen e parcelës përcaktohet nga Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT), që shprehet në "%".
- f) **"Intensiteti i ndërtimit"** është raporti i sipërfaqes totale të ndërtimit mbi tokë me sipërfaqen e njësishë ose parcelës. Përcaktohet bazuar në nenin 38 të VKM nr. 408 datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", ndryshuar.
- g) **"Lartësia e objektit"** është ajo lartësi e cila matet nga niveli i tokës së sistemuar deri në kulmin e çatisë.
- h) **"Objekt"** është një strukturë që:
  - i. është e fiksuar në tokë në mënyrë të përhershme;
  - ii. ka një ose më shumë kate, me tarracë ose çati;
  - iii. kufizohet nga hapësirë e lirë apo linjat kufizuese të një njësie zonimi.

Në objekt nuk përfshihen struktura të tilla si panele reklamash, gardhe, kulla radioje (telekomunikacioni) ose struktura me sipërfaqe të brendshme, që nuk janë të



askesueshme për aktivitet njerëzor si kontenerë gaz, çisterna, oxhaqe, kulla distilimi vaji apo struktura të ngjashme.

- i) **"Përdorimet e autorizuar të zënies së tokës"** për një njësi të caktuar, vlerësohen përdorimet e lejuara në atë njësi, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor.
- j) **"Plani i Peizazhit"** është një instrument planifikues i rekomanduar në zonat natyrore, si dhe në zonat urbane. Plani i peizazhit vendos rregulla peizazhi, arredimi urban, ndriçimi e arkitektonike, si dhe detajon zonimin e planit në linja të përgjithshme dhe në raste të veçanta deri në projekt ide të hapësirës publike.
- k) **"Rehabilitim i mjedisit mineral"** është tërësia e veprimtarive që përfshijnë rehabilitimin progresiv e përfundimtar të mjedisit të zonës së lejuar minerare, rehabilitimin e sheshit të depozitimit të mbetjeve, si dhe të gjitha veprimtaritë e tjera, që realizon zotëruesi i lejes minerare, për parandalimin e dëmtimit të mjedisit e ndotjeve dhe për të garantuar një rehabilitim të plotë të ekosistemit në përgjithësi në zonën e lejuar minerare.
- l) **"Servitut"** është barra që i ngarkohet një prone për përdorimin dhe dobinë e një prone të një pronari tjetër. Është një e drejtë kalimi e ndryshme nga rruga, që siguron mundësi kalimi për automjetet dhe këmbësorët nga një rrugë në çdo njësi banimi, etj., të përfshirë në një zhvillim objektesh ose segmente objektesh, ku ka pesë ose më shumë njësi banimi etj., të vendosura, në një distancë më të madhe se 15 m nga fundi i rrugës. Rregullat e servitutit aplikohen sipas Kodit Civil. Organet kompetente kanë të drejtë të vendosin servitutet detyruese, si pjesë e dokumentave të planifikimit dhe zhvillimit;
- m) **"Sipërfaqja e një objekti"** është shuma e sipërfaqeve bruto të çdo kati.
- n) **"Struktura të lehta, të përkohshme"** struktura që duhet të jetë:
  - i. e çmontueshme (që çmontohet dhe montohet pa dëmtuar materialet përbërëse);
  - ii. e ndërtuar pa themele dhe me dysheme të shkëputur nga toka; si dhe
  - iii. nuk duhet ndërtuar në bazamente betoni të përhershëm apo në themele të ngjashme.
- o) **"Tërheqja"** është distanca nga vija e rrugës tek vija e ndërtimit. Tërheqja parashikohet për të shtuar sasinë dhe për të përmirësuar cilësinë e hapësirave publike dhe për të krijuar siluetën e rrugës. Tërheqja mund të sistemohet/riformulohet kur ndërmerren studime të veçanta për rrugët;
- p) **"Vija e ndërtimit" ose "Vija e kuqe"**, është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në anët e trupit të rrugës, që i referohet ose vija kufizuese e të gjithë brezave mbrojtës, si për shembull brezat mbrojtës të përcaktuar nga nga Ligji Nr.8378, datë 22.7.1998 "Për Kodin Rrugor", i ndryshuar, brezat mbrojtës të zonave të mbrojtura nga legjislacioni i mjedisit, kulturës, energjisë, etj, si edhe breza mbrojtës të përcaktuar nga dokumentet e planifikimit. Ky kufi nuk mund të shkelet/ kalohet nga objekti dhe pjesë të veçanta të tij.
- q) **"Vija e rrugës"** është vija e parcelave që ndajnë një rrugë (sipas klasifikimit dhe kriterëve të akteve ligjore në fuqi), nga çdo lloj tjetër toke. Një vijë ndërtimi mbizotëron mbi vijën e rrugës në aplikimin e rregullave të oborreve, lartësive, tërheqjes dhe është si rregull më e terhequr në drejtimin e kundërt të vijës së rrugës;
- r) **"Zonimi"** është ndarja e një territori në zona dhe njësi strukturore për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.





- s) **"Zhvillim i qëndrueshëm"** është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor, që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, dëmton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
2. Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në nenin 3 të ligjit nr. 107, datë 31.07.2014 *"Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit"* dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe legjislacionit në fuqi për aq sa është i zbatueshëm.

#### **Neni 4 Shpjegim i kodeve të sistemeve, zonave e njësive strukturore**

1. Bazuar në ligjin nr 107/2014, datë 31.07.2014, *"Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit"* i ndryshuar, dhe në VKM nr.686 datë 22.11.2017, *"Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit"*, e ndryshuar, ndarja e sistemeve është realizuar në pesë sisteme: urban (UB), infrastrukturor (IN), ujor (U), natyror (N) dhe bujqësor (B).
2. Sistemi urban (UB), natyror (N) dhe bujqësor (B) janë të formuar nga zona dhe njësi, të cilat janë të përcaktuara në hartat përkatëse dhe në nenet në vijim.
3. Sistemi infrastrukturor (IN) dhe ai ujor (U) janë të përbërë nga rrjete dhe nga njësi. Rrjetet për vetë linearitetin e tyre nuk janë përcaktuar si njësi, por shërbejnë për të ndarë dhe kufizuar njësitë e sistemit Urban, Natyror dhe Bujqësor ose janë pjesë përbërëse e njësive. Pjesa e sistemit infrastrukturor (IN) që kërkon rezervim sipërfaqeje është përcaktuar si njësi.
4. Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës si dhe kodet e tyre, janë në përputhje me shtojcën e VKM-së nr.686, datë 22.11.2017, *"Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit"* e ndryshuar.
  - a. Kodet e zonës janë: Kod bashkie (RO)\_ Kod Sistemi\_Kod kategorie kryesore përdorimi\_nr rendor. P.sh. RO \_UB\_A\_1
  - b. Kodeit e njësive janë: Kod bashkie (RO)\_ Kod Sistemi\_Kod nënkategorie kryesore përdorimi\_Nr rendor Zone/Nr rendor njësie. P.sh. RO \_UB\_A1\_1/3

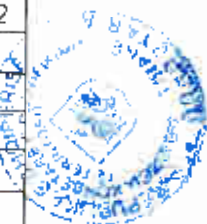


### Neni 5 Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës

1. Sipas përcaktimeve të VKM-së nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", e ndryshuar, Plani i Përgjithshëm Vendor detajohet deri në nivelin e nënkategorive të përdorimit të tokës.

2. Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës në Bashkinë Roskovec janë:

KATEGORI	KODI	NËNKATEGORI	KODI
<b>SISTEMI URBAN (UB)</b>			
BANIM	A	Banim	A1
		Banim dhe Shërbime	A2
SHËRBIME	S	Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi	S1
		Shërbime Tregtare dhe Biznesi	S2
INDUSTRI EKONOMI	IE	Industri e lehtë	IE1
		Industri e rëndë	IE2
INSTITUCIONE	IS	Shërbim Publik	IS2
		Shërbim Social	IS3
		Institucione Fetare	IS6
ARSIM	AS	Arsim Parashkollor	AS1
		Arsim i Ulët	AS2
		Arsim i Mesëm	AS3
SHËNDETËSI	SH	Shërbim Ambulator	SH1
		Shërbim Spitalor	SH2
AKTIVITETE SHOQËRORE & ARGËTIMI	SHA	Hapësira Publike	AR1
		Aktivitete Kulturore	AR2
		Aktivitete Sportive	AR3
MONUMENTE	M	Monumente Kulture	M1
VARREZË	V	Varrezë	V1
<b>SISTEMI INFRASTRUKTUROR (IN)</b>			
INFRASTRUKTURË TRANSPORTI	INT	Infrastrukturë Rrugore	INT1
INFRASTRUKTURË ENERJITIKE	IEN	Elektrike	IEN1
		Hidrokarbure	IEN3
INFRASTRUKTURË TELEKOMUNIKACIONI	ITK	Antena	ITK2
INFRASTRUKTURË UJESJELLËS - KANALIZIME	IUK	Ujësjiellës	IUK1
		Kanalizime	IUK2
INFRASTRUKTURË MENAXHIM MBETJESH	IMB	Depozitim Mbetjesh	IMB2
<b>SISTEMI BUJQËSOR (B)</b>			
TOKË BUJQËSORE	B	Kultura të Përhershme	B1
		Kultura Sezonale	B2
INFRASTRUKTURË BUJQËSORE	IB	Infrastrukturë Vadtje dhe Kullimi	IB3
EKONOMI BUJQËSORE	EB	Struktura në Funkcion të Bujqësisë	EB1
		Struktura në Funkcion të Blegtorisë	EB2



		Agroturizëm	EB3
BUJQËSI-BANIM	BA	Bujqësi-Banim	BA1
SISTEMI NATYROR (N)			
TOKË NATYRORE	N	Pyje	N1
		Kullotë	N2
SISTEMI UJOR (U)			
UJËRA	U	Kënetë	U3
		Lumë	U5



## KREU II DISPOZITA TË PËRBASHKËTA PËR TË GJITHË TERRITORIN

### Neni 6 Aktivitete dhe funksione

1. Kjo rregullore krijon mundësi për kombinimin e aktiviteteve në zonat urbane. Kombinimi i këtyre aktiviteteve duhet të jetë në përputhje me treguesit e ndikimit në mjedis (ndotja e ajrit dhe akustike, gjenerimi i trafikut, prania e infrastrukturës dhe administrimi i rrezikut). Aktivitetet e kombinuara (mikse), janë veçanërisht të përshtatshme përgjatë rrugëve, si dhe në qendrat e vendbanimeve.
2. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara në një njësi strukturore, nuk bien në kundërshtim me qëllimin e ndërhyrjes dhe përdorimit të tokës dhe të strukturave ekzistuese në zonë. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara mund të transformohen brenda njësisive dhe brenda kategorive bazë, në respekt të treguesve të ndikimit në mjedis.
3. Aktivitetet dhe funksionet e kushtëzuara, lejohen vetëm pasi të plotësojnë kushtet e PPV-së ose kushte të vendosura në legjislacionin përkatës.
4. Aktivitetet dhe funksionet e ndaluara, janë ato aktivitete që bien ndesh me kategorinë bazë të përdorimit, të cilat krijojnë ndotje, dëmtojnë shëndetin, cenojnë vlerat peizazhstike dhe natyrore, si dhe nuk respektojnë rregullat, standardet e legjislacionit kombëtar dhe të kësaj rregulloreje.
5. Në lejmimin e aktiviteteve dhe funksioneve, pranë monumenteve të trashëgimisë kulturore aplikohen rregullat dhe normativat e kuadrit ligjor të trashëgimisë kulturore, ligj Nr. 27/2018 "Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë".
6. Në lejmimin e aktiviteteve dhe funksioneve, aplikohen rregullat dhe normativat e kuadrit ligjor mjedisor.

- a) Kufizime nga zonimi i zonave të mbrojtura mjedisore, Ligj 81/2017 "Për Zonat e Mbrojtura" dhe akte në zbatim të tij
- b) Kufizime nga normativa e shkarkimeve në ajër dhe ujë:
  - i. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 352, datë 29.4.2015 "Për vlerësimin e cilësisë së ajrit të mjedisit dhe kërkesat për disa ndotës në lidhje me të"
  - ii. Ligj Nr. 162, datë 4.12.2014, "Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit të mjedisit"
  - iii. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 379, datë 25.5.2016 "Për miratimin e rregullores "Cilësia e ujit të pijshëm"
  - iv. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 246, datë 30.4.2014 "Për përcaktimin e normave të cilësisë së mjedisit për ujërat sipërfaqësore"
  - v. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.797, datë 29.9.2010 "Për miratimin e rregullores higjieno-sanitare "Për administrimin e cilësisë së ujërave të larjes"
  - vi. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1304, datë 11.12.2009 "Për miratimin e modelit të rregullores "Për furnizimin me ujë dhe për kanalizimet në zonën e shërbimit të ujësjellës-kanalizimeve Sh.A."

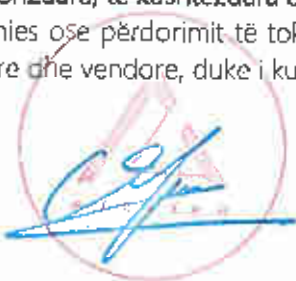
7. Në njësitë ku ndodhen monumente kulture, aplikohen rregullat që rrjedhin nga legjislacioni përkalës për përdorimet, aktivitetet dhe funksionet e lejuara, kushtëzuara dhe të ndaluara.

8. Të gjitha aktivitetet dhe funksionet e zhvilluara në territor:

- a) aktivitetet dhe funksionet e reja;
  - b) konvertimet nga një aktivitet apo funksion ekzistues në një të ri
- duhet të jenë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe kuadrit ligjor mjedisor.

### Neni 7 Kategoritë e autorizuar, të kushtëzuara dhe të ndaluara të zënies së tokës

1. Kategoritë e autorizuar të zënies ose përdorimit të tokës, duhet të jenë në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregullat kombëtare dhe vendore, duke i kushtuar rëndësi posaçërisht organizimit,



shpërndarjes së shërbimeve publike, higjienës dhe shëndetit publik, mbrojtjes nga rreziqet (ndotja), ruajtjes së tipareve dhe bujmeve natyrore, rrezikut natyror/forcave madhore, rrezikut teknologjik dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm.

2. Çdo lloj zhvillimi, duhet të respektojë normativat në fuqi, përsa i përket niveleve kufi për zhurmat, ndotësit e ajrit, ujit, tokës, etj.

3. Çdo lloj ndërhyrje në territor, duhet të marrë në konsideratë rekomandimet për mbrojtjen mjedisore. Çdo ndërhyrje me potencial ndotës, duhet të sigurojë brezat mbrojtës, sipas parametrave ligjorë brenda parcelës për zhvillim, si parakusht për lejen e ndërtimit.

4. Për secilën kategori përdorimi janë përcaktuar kategoritë e lejuara, ndaluara dhe kushtëzuara në nenet përkatëse shpjeguese të kategorisë.

#### **Neni 8 Qëllimi i ndërhyrjes në zona, sipas përdorimeve të autorizuara të zënies së tokës**

1. Qëllimi i ndërhyrjes (zhvillimit ose kufizimit të zhvillimit) në zona të caktuara, i cili tregon objektivat që duhet të arrihen nëpërmjet zhvillimit/ndërhyrjes së autorizuar në zonën përkatëse, është kategorizuar si vijon. Ndërhyrja në zonë mund të ketë një ose më shumë nga qëllimet e mëposhtme.

- a) **Rigjenerim/ përtëritje:** procesi i përmirësimit të kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori apo ndërtimi.
- b) **Dendësim:** procesi i rritjes së dendësisë së ndërtimit në një territor të caktuar.
- c) **Konsolidim:** procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës e të strukturës urbane ekzistuese, duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.
- d) **Urbanizimi:** procesi i ndërhyrjes në territor nëpërmjet zhvillimeve të reja, i cili sjell ndryshime të strukturës së popullsisë dhe territorit, në funksion të rritjes së sistemit urban.
- e) **Rizhvillim:** procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një territori, i cili është i ndërtuar, por i degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
- f) **Konservim:** procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
- g) **Rezervimi:** Në territoret e parashikuara për zhvillime të akteve të rëndësishme të infrastrukturës rrugore e inxhinierike, në territoret e dedikuara për ndërtimin e impianteve në shërbim të rrjeteve inxhinierike apo për infrastrukturë sociale dhe shoqërore parashikohet rezervimi i territorit në funksion të infrastrukturës publike. Në këto territore po të jetë e nevojshme do të bëhet vlerësimi dhe rialokimi i strukturave/banorëve ekzistues.
- h) **Krijim:** kjo ndërhyrje synohet në Sistemet Natyrore dhe Bujqësore, ku nga toka pa ndërtime synohet krijimi i zonave për zhvillimin e Ekonomive bujqësore (EB) dhe Ekoturizmit (NAR4).

#### **Neni 9 Aksesi në parcela dhe njësi strukturore**

1. Aksesi i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për fillimin e zhvillimit të saj. Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtëpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Rrugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarrfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej



4 metrash, të përshtatshme për rrjetet me tonazh të lartë. Sheshet e ndërtimit mbi 5000 m<sup>2</sup> duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.

2. Të gjitha ndërtimet e reja, rikonstruksionet, rehabilitimet dhe ndërhyrjet në infrastrukturë duhet të sigurojnë aplikimin e normativës në fuqi për mbrojtjen nga zjarri, sipas ligjit Nr. 152/2015 "PËR SHËRBIMIN E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIN" dhe aktet nënligjore.

#### **Neni 10 Rrjetet dhe infrastruktura**

1. Të gjitha ndërtimet në zonat urbane duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike, si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.

2. Në zonat rurale, banesat e shpërndara ose grupimet e banesave mund të aplikojnë alternativa të largimit të ujërave të ndotura sipas përcaktimeve të PPV-së.

3. Bashkia në zhvillimet përgjatë akseve rrugore duhet të parashikojë nevojën për krijim servituti dhe /ose kalimi për emergjencat për të mundësuar lidhjen e parcelave të brezit të dytë. Kushti për servitut për caktohet sipas dispozitave ligjore në fuqi.

#### **Neni 11 Standardet sizmike**

1. Rreziku që vjen nga aktiviteti tektonik në qarkun e Fierit reflektohet me sasinë dhe intensitetin e tërmeteve që ndodhin në territor, pavarësisht nga kushtet gjeologjiko – inxhinierike të trojeve të ndërtimit. Nga pikëpamja e intensitetit sizmik, Bashkisë Roskovec i përket zonës sizmike VIII ballë.

2. Kërkesat për ndërtime të reja, rikonstruksione, etj., duhet të zbatohen masat mbrojtëse dhe standardet sipas legjisllacionit përkatës. Udhëzime më të detajuara duhen të jepen në studimin sizmik e gjeologjik të detajuar të parcelave subjekt kërkese për zhvillim.

#### **Neni 12 Cilësia dhe përputhshmëria e ndërtimeve**

1. Çdo ndërhyrje në ndërtim duhet të respektojë standardet e përcaktuara në rregulloret kombëtare dhe rregulloret vendore.

2. Gjatë zbatimit të PPV-së duhet të respektohen edhe parimet e përcaktuara nga kodet e etikës profesionale.

#### **Neni 13 Eliminimi i barrierave arkitektonike**

1. Të gjitha rehabilitimet, rikonstruksionet dhe ndërtimet e reja, sikurse dhe ndërhyrjet në infrastrukturën rrugore dhe hapësirat publike duhet të marrin në konsideratë dhe VKM Nr.1503, datë 19.11.2008: Rregullorja "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar", si dhe udhëzimet përkatëse.

#### **Neni 14 Madhësia e zhvillimit për efekt planifikimi**

1. Kufiri i njësisë (sipërfaqja minimale), mbi të cilën lind detyrimi për hartimin e PDV-së apo që konsiderohet zonë prioritare zhvillimi, konsiderohet ai i njësisë përkatëse të zonimit të Planit të Përgjithshëm Vendor (sipas hartës së Njësisë).

2. Gjatë marrjes së nismës për hartimin e PDV-së mund të bashkohen në një PDV të vetme disa njësi.

#### **Neni 15 Madhësia e parcelës**

1. Parcela që konsiderohet në flogaritje të parametrave të zhvillimit (KSHT dhe I), është pjesa e territorit të njësisë që mbetet pasi zbritet sipërfaqja e rrugëve, shesheve, hapësirave të hapura dhe përdorimeve të tjera me karakter publik.



2. Madhësia minimale e parcelës është e detyrueshme në ato raste, kur kërkohet rritja e cilësisë së zhvillimit dhe lehtësimi i zhvillimit të zonave urbane të mëdha, e realizueshme kjo si nëpërmjet planifikimit më të mirë e të integruar dhe administrimit të tyre, ashtu edhe menaxhimit të zhvillimit (jo të copëzuar).
3. Madhësia maksimale e parcelës është e detyrueshme në ato raste, kur kërkohet që të shmanget bashkimi i parcelave, në mënyrë që të ruhet tipologjia e ndërtimeve ekzistuese dhe /ose të reja sipas rregullave të zonës.
4. Rregullimi i procedurave për bashkimin apo ndarjen e parcelave për të arritur madhësinë maksimale apo minimale rregullohet nga legjislacioni në fuqi dhe përcaktohet në Planin e Detajuar Vendor.
5. Parcelat mund të ndahen dhe bashkohen kur kanë një diferencë deri në 20% me limitin e përcaktuar në kategorinë përkatëse të përdorimit të tokës. Parcelat me një diferencë deri në 20%, mund të trajtohen dhe pa lu nënshtruar procesit të ndarjes dhe bashkimit.
6. Në zonat ku procedohet direkt me leje ndërtimi, bashkia në lejen e zhvillimit përcakton detyrimet minimale për çdo parcelë-detyrimi për ndarje apo bashkim, sipas kësaj rregulloreje dhe legjislacionit në fuqi.

#### **Neni 16 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim**

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim, është raporti i sipërfaqes së gjurmës së strukturës në parcelë me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës matet në përqindje (%).

#### **Neni 17 Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR) dhe hapësira publike (KSHP)**

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë, është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë rrugët dhe sheshet në njësi dhe sipërfaqes neto të njësisë.
2. KSHR-ja paraqitet në përqindje për çdo njësi strukturore duke vlerësuar:
  - a) numrin e kërkuar të njësisve të banimit dhe të strukturave sipas përdorimeve të tjera;
  - b) distancat midis strukturave;
  - c) distancat midis rrugëve dhe strukturave;
  - d) nevojën për diellzim dhe eliminim zhurmash;
  - e) nevojën për të siguruar hapësirën e nevojshme për kalimin e infrastrukturave nëntokësore dhe ajrore;
  - f) nevojën për krijimin e lidhjes së çdo strukturë të vetme me rrugë;
  - g) plotësimin e kushteve për nën-ndarje dhe bashkim parcelash, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje;
  - h) plotësimin e nevojave të trafikut për njësinë dhe tranzitit në njësi;
  - i) nevojën për ta lidhur njësinë me pjesët e tjera të bashkisë;
  - j) nevojën për të krijuar hapësirën e nevojshme dhe të mjaftueshme për transport urban, lëvizje të këmbësorëve dhe lëvizje me biçikleta.
3. Në çdo rast, Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë është në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8378, datë 22.7.1998 "Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë".
4. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike është raporti i sipërfaqes së gjurmës së strukturave dhe territoreve të hapura për hapësira publike, si gjelbërim, territore sportive, sheshe lojërash, etj., në një njësi me sipërfaqen neto të njësisë.
5. Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike paraqiten në përqindje për njësitë strukturore.



### Neni 18 Intensiteti i ndërtimit (I)

1. Intensiteti maksimal përcaktohet në bazë të kategorive të përdorimit dhe të njësive, por në çdo rast ai nuk mund të jetë më i madh se 4 për parcelë ose grupim parcelash subjekt zhvillimi.
2. Në çdo rast, me intensitet maksimal kuptohet intensiteti i dhënë, i cili është mesatarja e intensiteteve të parcelave të përfshira në njësi. PDV-ja mund të parashikojë, sipas kushteve, për parcela ose grupim parcelash të veçanta intensitet më të lartë se maksimali i përcaktuar i njësisë, me kusht që ky intensitet të mos jetë më i madh se intensiteti i përcaktuar në pikën 1 të këtij neni dhe intensiteti mesatar i të gjitha blloqeve të njësisë të marra së bashku, të mos jetë më shumë se intensiteti maksimal i njësisë.
3. Njësi bazë, mbi të cilën llogaritet intensiteti është sipërfaqja neto e njësisë, kufizuar nga vija e rrugëve, me përjashtim të rasteve të parashikuara ndryshe.
4. Në PDV gjatë procesit të ndarjes dhe bashkimit të parcelave mund të bëhen marrëveshje midis pronarëve, për të kaluar intensitetin nga njëra parcelë te tjetra, brenda të njëjtës njësi dhe pa cenuar parametrat e tjerë të zonës.
5. Në njësitë ku nuk parashikohet PDV, intensiteti i dhënë aplikohet në parcelën subjekt zhvillimi.

### Neni 19 Lartësia e katit

1. Lartësia e objektit jepet në metra dhe në numra kati (k). Lartësia minimale e katit i referohet legjislacionit në fuqi. Rregulla më të detajuara dhe/ose të ndryshme për Lartësinë e Katit, mund të përcaktohen në Rregulloret Kombëtare e Vendore të Ndërtimit.
2. Lartësia minimale e katit në metra është si më poshtë:
  - a) Katet banim: lartësia minimale dysheme – dysheme është 3.00 m.
  - b) Katet e shërbimeve: lartësia minimale dysheme – dysheme është 3.50 m, përveç rastit të shërbimeve në katin përdhe ku aplikohet lartësia e këtij kati.
3. Lartësia e katit përdhe në çdo rast nuk mund të kalojë lartësinë 5.00 m nga kuota e sistemit. Në këtë lartësi përfshihet dhe diferenca e kuotës 0.00 me kuotën e terrenit të sistemuar.
4. Lartësitë e kateve të ambienteve sociale, arsimore, shëndetësore, sportive, ekonomike, prodhim e magazinim, etj., llogariten në bazë të funksionit, por në asnjë rast nuk mund të kalojnë lartësinë maksimale të zonës.

### Neni 20 Lartësia e objektit

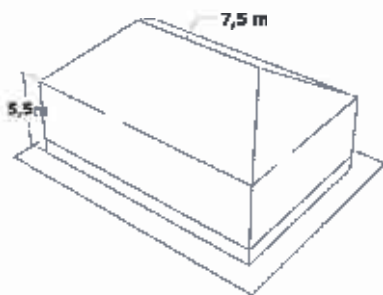
1. Lartësia e objektit përcaktohet në bazë të shumatores së lartësive maksimale të katit, llojit të zhvillimit të objektit dhe numrit maksimal të kateve. Në lartësinë maksimale të objektit, është llogaritur diferenca maksimale nga kuota e sistemit, lartësia maksimale e parapetit të tarracës dhe lartësia maksimale e kulmit të çatisë apo ambienteve teknike në tarracë.
2. Me struktura teknike mbi tarracë e çati, që shërbejnë për funksionimin e shërbimeve të objektit nënkuptohen makineritë e ashensorit, kullat e ujit, oxhaqet, tubat, parapetet dhe struktura të tjera të ngjashme. Në këtë kategori përfshihen dhe daljet e sigurisë, pergolat, si dhe struktura të tjera jo të banueshme që shërbejnë për shfrytëzimin e tarracave.
3. Këto struktura teknike nuk duhet të kalojnë përmasat minimale të nevojshme për funksionimin e tyre dhe duhet të jenë të grupuara. Për strukturat teknike lejohet një lartësi totale shtesë prej 2,5 metrash, me kusht që këto të mos zënë më shumë se 30% të sipërfaqes së katit të objektit.
4. Në rast se çatitë e shfrytëzueshme kanë më pak se 30% të sipërfaqes së katit funksionale, lartësia maksimale llogaritet në kuotën e ullukut, në të kundërt do të llogaritet në kulmin e çatisë duke e konsideruar kat.





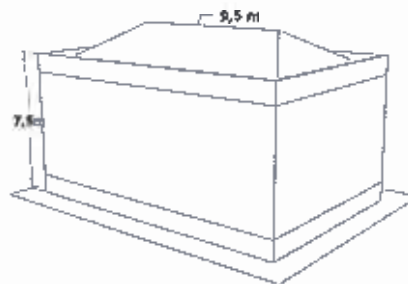
5. Në rastet kur lejohet çati e shfrytëzueshme ose atik sipërfaqja e shfrytëzueshme nuk mund të jetë më shumë se 75% e sipërfaqes së katit.

6. Lartësia në metra e objekteve 1 kat



Funksioni Banim (1kat)

Lartësia maksimale e ndërtesës 5,5 m  
Me çati/Ambiente teknike 7,5 m

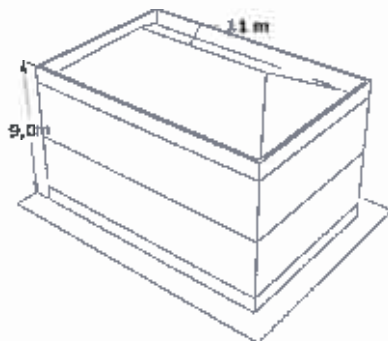


Funksioni Banim dhe shërbime (1kat)

Shërbime  
Institucione  
Shëndetësi

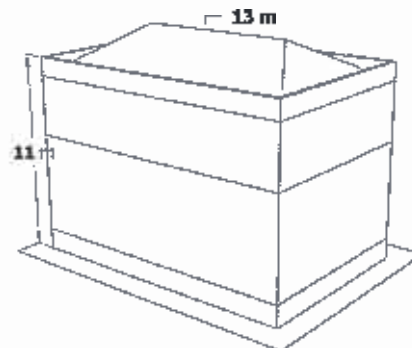
Lartësia maksimale e ndërtesës 7,5 m  
Me çati/Ambiente teknike 9,5 m

7. Lartësia në metra e objekteve 2 kat



Funksioni Banim

Lartësia maksimale e ndërtesës 9 m  
Me çati/Ambiente teknike 11 m



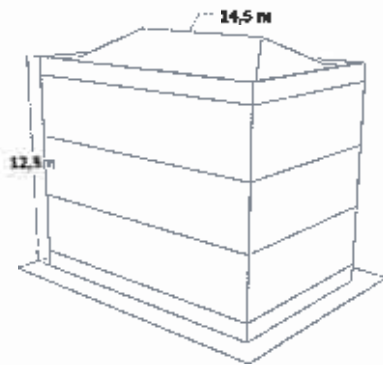
Funksioni Banim dhe shërbime (2kat)

Shërbime  
Institucione  
Shëndetësi

Lartësia maksimale e ndërtesës 11 m  
Me çati/Ambiente teknike 13 m



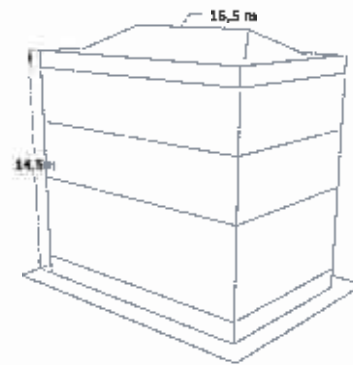
8. Lartësia në metra e objekteve 3 kat



Funksioni Banim

Lartësia maksimale e ndërtesës 12,5 m

Me çati/Ambiente teknike 14,5 m



Funksioni Banim dhe shërbime (3kat)

Shërbime

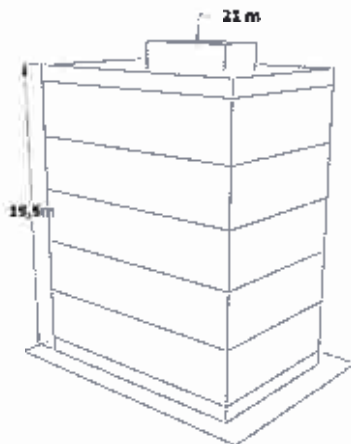
Institucione

Shëndetësi

Lartësia maksimale e ndërtesës 14,5 m

Me çati/Ambiente teknike 16,5 m

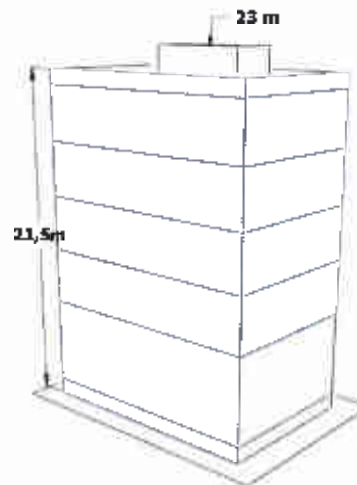
9. Lartësia në metra e objekteve 5 kat



Funksioni Banim

Lartësia maksimale e ndërtesës 19,5 m

Ambiente teknike 21 m



Funksioni Banim dhe shërbime (5kat)

Shërbime

Institucione

Shëndetësi

Lartësia maksimale e ndërtesës 21,5 m

Ambiente teknike 23 m

10. Funksionet e tjera, jo të listuara në pikat 6-9, të këtij Neni, do të respektojnë lartësinë maksimale sipas përcaktimeve të Neneve përkatëse, të kategorive ku bëjnë pjesë.



11. Objektet e përfshira në kategorinë Bujqësi-Banim, do të respektojnë lartësitë e funksionit Banim dhe Banim Shërbime, sipas pikave 6-9 të këtij Neni.

#### Neni 21 Ndërtimet nëntokë

1. Ndërtime nëntokë janë ato ndërtime ose pjesë ndërtimesh që nuk dalin mbi terrenin e sistemuar. Duhet të respektojnë vijat e tërheqjes dhe vijat e rrugëve, por jo distancat nga objektet apo kufijtë e pronës.
2. Këto ndërtime nëse terreni i sistemuar është 1,5 m më i lartë sesa terreni natyral, llogariten në Koeficientin e shfrytëzimit dhe në lartësinë totale të objektit.
3. Në raste ndërtimesh në terrere të pjerrëta, nëse një pjesë e ndërtimit nëntokë është pjesërisht jashtë, në një diferencë kuote: Terreni i sistemuar - Kati përdhës, më të madhe se 1 (një) m, qoftë dhe vetëm një fasadë, volumi jashtë toke dhe/ose volumi përgjatë fasadës jashtë toke deri në thellësinë 5 m do të konsiderohet në llogaritjen e parametrave: KSHT, I dhe në ballafaqimin e këtij volumi/ faqeje dhe në llogaritjen e distancave. Ky volum i pjesshëm nuk do të ndikojë në lartësinë maksimale të objektit.

#### Neni 22 Terreni i sistemuar

1. Sistemimi i terrenit nuk duhet të ndryshojë radikalisht profilin natyror të tij. Sistemi i terrenit dhe ndryshimet e tij do të jenë subjekt i miratimit dhe pjesë e lejes për zhvillimin e kërkuar.
2. Në zona të sheshta ose me diferencë më të vogël se 2,5 metra nga ekstremet e parcelës, kuota e terrenit të sistemuar nuk duhet të kalojë kuotën maksimale të parcelave kufitare.
3. Në territore me pjerrësi mesatare më të vogël se 30%, terreni mund të sistemohet duke ndërtuar mure mbajtëse të lartësisë 1.7 metra nga terreni natyral, gjithsesi mbushja e terrenit nuk mund të jetë më shumë se 1.5 metra nga terreni natyral.
4. Për terrere me pjerrësi mbi 30%, ekzistojnë norma kufizuese. Kërkesat në këto territore do të studiohen rast pas rasti, për të verifikuar sigurinë e objektit dhe mos cenimin e sigurisë së zonës përreth. Në këto raste nëse respektohen normat e sigurisë lejohet ndërtimi i mureve mbajtëse me lartësi deri në 2.5 metra dhe mbushja e terrenit jo më shumë se 2.3 metra nga terreni natyral.
5. Nëse këto mure mbajtëse janë në të njëjtën pronësi dhe më afër se 3 metra nga njëri-tjetri apo nga objektet, lartësia e tyre mbledhet për të përcaktuar lartësinë totale të lejuar.
6. Këto mure brenda këtyre limiteve nuk konsiderohen objekt dhe përjashtohen nga llogaritja e parametrave të zonës.
7. Kuota 0.00 e objektit mund të jetë deri në 1.00 m mbi kuotën e sistemimit të terrenit. Shkallët duhet të jenë brenda gabariteve të hapësirës së ndërtueshme.
8. Nëse diferenca e kuotës 0.00 me kuotën e sistemimit është më e madhe se 1 m, volumi nën kuotën 0.00 do të konsiderohet kat dhe do të konsiderohet në llogaritjen e parametrave lartësi, zënie territori, intensitet ndërtimi.

#### Neni 23 Vija e ndërtimit

1. Tërheqja e vijës së ndërtimit (vija e kuqe) nga vija e rrugës, përcaktohet në varësi të kategorisë të zonimit dhe kategorive të rrugës. Në çdo rast, me përjashtim të rrugëve vendore me korsi parkimi – rrugë bulevarde, rekomandohet një tërheqje minimale e vijës së ndërtimit nga vija e rrugës për të krijuar breza të gjelbëruar.
2. Vija e ndërtimit merr në konsideratë udhëzimet e VKM nr. 153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores së Zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", si kusht realizimi i brezave të sigurisë, si dhe përcaktohet për të arritur një tipologji të caktuar urbane në rrugët lokale F.



3. Në akset e klasifikuar si rrugë të kategorisë C, tërheqja minimale, për të formuar vijën e ndërtimit, është 10 metra.
4. Tërheqja minimale, për të formuar vijën e ndërtimit, në rrugët e tjera përcaktohet me PDV, në rastet kur PDV-ja është kusht, në të kundërt aplikohet një tërheqje prej 3 metrash.
5. Në përcaktimin e vijave të ndërtimit nëse nuk është përcaktuar në rregullore apo harta, prioritet kanë brezat mbrojtës, që derivojnë nga legjislacioni në fuqi, në rastin kur parashikojnë distanca më të mëdha, mbi rregullat e njësive të planit.
6. Hapësira e krijuar si pasojë e diferencës vijë rruge - vijë ndërtimi:
  - a) Në rastin e banesave individuale është pjesë e oborrit privat, me gjelbërim, shtrim, hapësirë të hapur parkimi, etj.
  - b) Në rastin e zonave me objekte shërbimi, industriale, me shumëpërdorime, etj., përdorimi i kësaj hapësire do të disiplinohet me rregullore lokale për trajtimin e hapësirave të lira të bashkisë.
  - c) Në rastet kur tërheqja vjen si një detyrim ligjor i brezave mbrojtës, kriteret e sigurisë, kanë përparësi në trajtimin e hapësirës së tërheqjes.

#### **Neni 24 Distanca midis objekteve dhe nga kufiri i pronës**

1. Për distancat mes strukturave dhe nga kufiri i pronës do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.
2. Rikonstruktionet dhe rindërtimet bëhen duke ruajtur distancat ekzistuese.
3. Objektet mund të kenë shtesa anësore dhe ballore duke respektuar distancat minimale.
4. Në zonat që zhvillohen me PDV, distancat nga kufiri i pronës mund të ndryshojnë në varësi të propozimeve të PDV-së, duke qenë dhe më të vogla bazuar në marrëveshjet përkatëse midis pronarëve dhe zhvilluesve të përfshirë në njësinë subjekt i PDV-së, por në asnjë rast nuk mund të shkelen distancat minimale midis objekteve.
5. Ambiente të shërbimeve në funksion të godinës kryesore, si garazhe, depo, etj., nuk janë subjekt i këtyre distancave nëse zënë më pak se 10% të parcelës.
6. Pishinat që dalin nga terreni i sistemuar me më shumë se 0,5 metra konsiderohen ndërtime shërbimi. Këto duhet të respektojnë një distancë prej 1,5 metrash nga kufijtë e pronës pavarësisht rregullave të zonës. Pishinat e mbuluara konsiderohen objekt dhe duhet të respektojnë distancat si objekte të tilla.

#### **Neni 25 Hapësira e gjelbër**

1. Sipërfaqja e gjelbër që duhet të realizohet sipas kërkesave të njësive, duhet të jetë në të paktën 30% të saj një sipërfaqe unitare, jo e shtruar por në formë kulishteje dhe mundësisht me pemë. Nuk mund të përdoret për parkim, magazinim dhe në të nuk lejohen ndërtime mbi tokë, përfshirë pishina, panele diellore, antena e elementë të ngjashëm.
2. Ndërtimet në këto territore mund të jenë nën tokë ose mund të dalin nga toka me vetëm njërin fasadë, në varësi të terrenit.
3. Në njësitë pranë strukturave arsimore dhe parashkollore, si dhe në njësitë qendrore të fshatrave, duhet të parashikohet një sipërfaqe për lojërat e fëmijëve. Kjo sipërfaqe duhet të jetë e diellzuar, larg trafikut dhe e pajisur me struktura loje. Ku ekziston mundësia, mund të krijohet një zonë që i shërben disa njësive. Kjo sipërfaqe përfshihet në sipërfaqen e gjelbër të zonës.
4. Pemët ekzistuese duhet të ruhen, në pamundësi duhet të zhvendosen dhe rimbillen ose të zëvendësohen me pemë të reja, në zonë ose në territore të përcaktuara nga Bashkia për pyllëzime. Në zonat e reja të zhvillimit preferohet ruajtja e gjelbërimit ekzistues. Prerja e pemëve duhet të bëhet konform legjislacionit në fuqi.



### Neni 26 Gjelbërimi për banorë

1. Territori i Bashkisë së Roskovecit karakterizohet nga gjelbërimi i lartë i sistemit natyror.
2. Gjelbërimi për banorë llogaritet në territoret e sistemit urban dhe përfshin:
  - a) gjelbërimi në blloqe banimi;
  - b) gjelbërimi në parqe e lulishte qyteti;
  - c) gjelbërim në rrugë, shëtitore, brigje ujore.
3. Gjelbërimi për banorë në nivel zone urbane, është 3 m<sup>2</sup>/ banorë. Në këtë vlerë nuk përfshihen parqet periferike dhe zonat natyrore.

### Neni 27 Gjatësia e objekteve dhe blloqeve në sistemin urban

1. Gjatësia maksimale e objekteve dhe blloqeve në raste të risistemimit të tokës (parcelave), shërben për të fuqizuar dendësinë e rrjetit rrugor dhe atij këmbësor. Gjatësia maksimale e objekteve është 50 metra dhe gjatësia e rekomanduar e blloqeve është 150 metra. . Gjatësia e rekomanduar e blloqeve mund të rritet për t'u përshtatur me situatën aktuale në terren, veçanërisht në zonat rurale ku rrjeti rrugor është i kushtëzuar nga terreni.

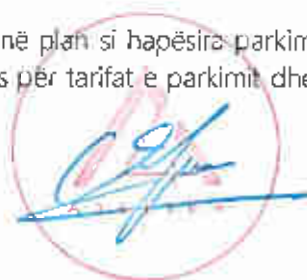
### Neni 28 Tipologjia hapësinore

1. Tipologjia hapësinore është karakteristikë e njësive të sistemit urban kryesisht ato me përdorim kryesor banim.
2. Në varësi të njësisë, tipologjisë urbane dhe arkitektonike ekzistuese dhe orientimeve strategjike të propozuara, në njësitë territoriale, janë propozuar tipologjitë hapësinore.
  - a) **Struktura individuale**, që në Roskovec dhe në qendrat kryesore rurale karakterizohen nga një dendësi e ulët dhe e mesme, nga parcela të vogla me ose pa oborr dhe në lokalitetet e tjera karakterizohen nga një dendësi e ulët, oborre të mëdha, ku në parcelë krahas oborrit ka dhe pjesë toke të punuar individuale. Strukturat mund të jenë:
    - i. Struktura Individuale të Veçuara
    - ii. Struktura Individuale të Grupuara
    - iii. Struktura Individuale Lineare/Ngjitura
  - b) **Struktura Kolektive** me dendësi të ulët (struktura që përfshijnë disa njësi familjare deri në 15 njësi familjare), të mesme dhe të lartë banimi (më shumë se 15 njësi familjare) dhe shërbimesh kryesisht në katet përdhese, karakteristikë e zonave urbane të zhvilluara me plane të mirëfillta urbanistike ose në proces formulimi si urbanizime apo rihvillime të reja. Strukturat mund të jenë:
    - i. Struktura Kolektive të Veçuara (tipi kullë)
    - ii. Struktura Kolektive Lineare (Paralele ose të ngjitura psh bllok i mbyllur)
  - c) Në territor, ekziston një numër njësish ku objektet shumëkatëshe kolektive ndërthurren me struktura individuale duke krijuar njësi me **Struktura Mikse**. Strukturat mund të jenë:
    - i. Vila / Pallate të grupuara
    - ii. Vila / Pallate Lineare
3. Në sistemin urban, kategoritë e tjera si: Shërbime (S), Industri Ekonomi (IE), Institucione (IS), Arsim (AS), Shëndetësi (SH), Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA), kanë tipologji tipike që rrjedhin nga funksioni kryesor. Në çdo rast në këto kategori, veçanërisht në afërsi të Kategorisë Monumentet (M) strukturat e reja duhet të marrin në konsideratë elementët arkitektonikë dhe parametrat urbanë të strukturave ekzistuese përreth.
4. Tipologjia e kategorisë Monument (M) është në varësi të funksioneve të objektit Monument Kulture.



## Neni 29 Parkimi

1. Standardi minimal i vendosur për parkimin është:
  - a) Për parkimin publik, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 6 m<sup>2</sup>/banor ose 1 vend parkim prej 12 m<sup>2</sup> për çdo 2 banorë.
  - b) Për hapësirën e parkimit të dedikuar për objekte me përdorim jo banim, është 12 m<sup>2</sup>/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit.
  - c) Për parkimin privat për objekte banimi, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 15 m<sup>2</sup>/familje ose apartament.
  - d) Në të gjitha rastet të parashikohen vendparkime për personat me aftësi të kufizuara.
2. Bazuar në standardet minimale të mësipërme, numri i kërkuar i vendeve të parkimit për çdo lloj aktiviteti do jetë si më poshtë:
  - a) Banim – 15 m<sup>2</sup>/familje ose apartament, pavarësisht formës së zgjidhjes së parkimit 1/100m<sup>2</sup> zonë rezidenciale, minimalisht 1 vend parkimi/ njësi banimi;
  - b) Objekte jo banim – 12 m<sup>2</sup>/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit;
  - c) Parkim publik - 6 m<sup>2</sup>/banor ose 1 vendparkim prej 12 m<sup>2</sup> për çdo 2 banorë, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij;
  - d) Shërbim akomodimi - 1 vend parkimi për 5 dhoma;
  - e) Aktivitet tregtar
    - i. në brendësi të zonës urbane: 1 vend parkimi për 100m<sup>2</sup>;
    - ii. në periferi të zonës urbane 2 vende parkimi për 100m<sup>2</sup>;
  - f) Shërbime dhe facilitete - 1 vend parkimi për 100 m<sup>2</sup> sipërfaqe e shfrytëzueshme;
  - g) Shkolla dhe edukim - 1 vend parkimi për çdo klasë.
3. Në rast të zonave me aktivitete të kombinuara, kërkesat për vende parkimi do jenë proporcionalisht sipas përdorimit të zonës.
4. Këto kërkesa mund të rishikohen në varësi të politikave të transportit të Bashkisë, për të marrë parasysh objektivin politik për transportin, i cili parashikon uljen e kërkesës për vende parkimi në qytet, nëpërmjet përmirësimit të shërbimit të transportit publik dhe rritjes së numrit të vendeve të parkimit në periferinë urbane.
5. Parkimi mund të jetë privat ose publik dhe format e zgjidhjes janë në rrugë, në sheshe publike, në sipërfaqe mbi ose nën tokë, në struktura me një ose disa nivele dhe në pjesë të objekteve me përdorime të ndryshme.
6. Në bazë të çdo ndërhyrjeje me natyrë zhvillimi në Bashkinë e Roskovecit duhet të përcaktohen qartë edhe hapësirat e parkimeve, të cilat do të përmbushin nevojat e banorëve dhe vizitorëve.
7. Hapësirat përgjatë rrugëve duhet të konsiderohen si parkime publike, të cilat rezidentët mund t'i përdorin pa patur nevojë të paguajnë, përveçse në zona ku Studimi i Transportit të Bashkisë do të vendosë ndryshe.
8. Hapësirat e përcaktuara në plan si hapësira parkimi duhet të funksionojnë si parkime publike. Bashkia e Roskovecit vendos për tarifat e parkimit dhe mënyrën e menaxhimit të tyre. Gjithashtu,



hapësirat e parkimit publik mund të ofrohen dhe nga subjekte private bazuar në zonimin e PPV-së dhe në planin e Transportit të Bashkisë, të tilla jo domosdoshmërisht duhet të konsiderohen pronësi publike.

### Neni 30 Rregulla kufizuese në zonat e reja për zhvillim

1. **Distancat nga brigjet dhe vijat e ujit:** Të gjitha ndërtimet duhet të ruajnë distancat minimale nga trupat ujorë (lumenj, përrenj, kanale, etj..) pavarësisht krijimit apo jo të brezave mbrojtës nga hartat e planit. Në rast mospërputhjeje, distanca më e madhe është detyruese. Në territorin midis vijës së ujit dhe vija e tërheqjes (vija blu) lejohen dhe promovohen ndërhyrje mirëmbajtjeje për të përmirësuar funksionet hidrike dhe vlerat ekologjike. Në ndërtimet e reja që ndodhen midis vijës së ujit dhe Vijës Blu duhet të merret aprovimi përkatës sipas përcaktimeve të ligjit Nr. 111/2012 datë 15.12.2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", i ndryshuar.

- a. Në të gjithë trupat ujorë nëse nuk përcaktohet ndryshe nga organet kompetente, përcaktohet një brez 25 m nga vija më e lartë e ujit ku çdo aktivitet është i ndaluar (vija blu).
- b. Përgjatë Semanit në një distancë mesatare 200 m synohet krijimi i korridorit të gjelbër. Zonat ekzistuese (Sistemi urban dhe kategoritë EB –Ekonomi Bujqësore) nuk do të preken dhe do të integrohen në këto korridore, objektet e veçanta në toka bujqësore e natyrore në këtë brez, do të shpërngulen në qendrat e banuara.

2. **Kufizimi i ndërtimit në shpatet e pjerrëta:** Rregullorja e PPV-së, kufizon zhvillimin në të gjitha tokat me një pjerrësi më të madhe se 30%. Për vepra të veçanta me rëndësi për zhvillimin e bashkisë, në përputhje me përcaktimet e njësisë përkatëse, lejohet zhvillimi duke respektuar normat e sigurisë, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe rregulloreve kombëtare.

3. **Kufizimi i ndërhyrjeve në afërsi të monumenteve të natyrës:** Në zonat e evidentuara si monumente natyrore, nuk mund të kryhen ndërhyrje në një distancë minimale prej 100 m. Bashkia në Planin e Peizazhit mund të vendosë kufizime më të mëdha.

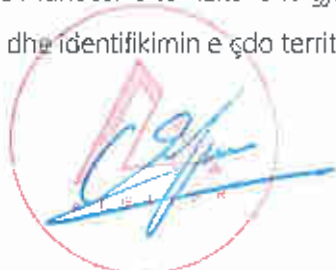
4. **Kufizimi në zonat e monumenteve të kulturës:** Çdo ndërhyrje në objektet Monumente Kulture do të bëhet sipas legjislacionit të posaçëm. Objektet/ zonat dhe njësitë kufitare me zonat Monumente Kulture, duhet të marrin në konsideratë rekomandimet e institucioneve përgjegjëse përpara zhvillimit të tyre.

### Neni 31 Rregullat e Mbrojtjes së Mjedisit dhe të Ruajtjes së Peizazhit

1. Asetet e peizazhit mund të përdoren për kohën e lirë dhe për argëtim aktiv pa ndryshuar përdorimin e përcaktuar nga ky plan.

2. Zonat e ruajtjes së peizazhit përfshijnë:

- a) Kreshtat dhe majat e maleve;
- b) Luginat e lumenjve dhe grykat e maleve me shpate të pjerrëta;
- c) Zonat pyjore dhe pyjet e mbrojtura;
- d) Ekosistemet dhe habitatet natyrore;
- e) Zona të prekshme nga erozioni;
- f) Gjeomonumentet – në këto zona aplikohen programe të posaçme që synojnë:
  - i. Krijimin e mundësive të vizitave të gjeomonumenteve;
  - ii. Ruajtjen dhe identifikimin e çdo territori ku nuk lejohet prania e njeriut.



- g) Peizazhe bujqësore-kulturore (parcelizimi, kulturat bujqësore tradicionale, rrethimet tradicionale, etj.)
  - h) Fshatrat me arkitekturë tradicionale: në tipologjinë arkitektonike dhe në tipologjinë hapësinore.
3. Objektet dhe zonat e Trashëgimisë Kulturore duhet të jenë pjesë e programeve të mirëmbajtjes periodike, të vlerësohen nëse mund të kthehen në atraksione turistike ose në rastin e banesave, në struktura akomodimi. Njësitë përreth tyre duhet të trajtohen sipas Nenit 77, pika 2, shkronja "ç", të ligjit Nr. 27/2018 "Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë".
4. Në pikat panoramike dhe shtigjet natyrore, krahas pajisjes me infrastrukturë dhe arredim urban, bashkia mund të lejojë dhe tregtarë ambulantë.

### Neni 32 Rregulla për trajtimin arkitektonik të objekteve

1. Në zhvillimet e reja dhe në rehabilitime, duhet të mbahet parasysh karakteri rural dhe urban i njësive ku ndodh zhvillimi.
2. Në zonat rurale, në rikonstruksione dhe në ndërtimet e reja, promovohen elementët e arkitekturës tradicionale.
3. Bashkia duhet të përcaktojë në fshatra dhe lagje, në dakortësi me komunitetin, gamën e ngjyrave për t'u përdorur në secilin vendbanim.
4. Materialet dhe teknikat e reja të ndërtimit mund të përdoren vetëm nëse janë në harmoni me zonat karakteristike, ato duhet të ngjasojnë me objektet e vjetra, jo vetëm në volumetri dhe stil arkitektonik, por dhe në përshtatjen e fasadave me ngjyrat dhe me materialet ekzistuese.
5. Në njësitë rurale synohet përdorimi i çatave, ndërsa në zonat urbane me dendësi të ulët alternimi i tyre me tarraca.
6. Ndërrhyrjet në rritjen e efijencës termike do të konsiderohen me prioritet.
7. Projektet prioritare që lidhen me agroturizmin dhe me ekoturizmin, si dhe me strukturat e ndryshme akomoduese në përgjithësi, duhet të përqëndrohen në fshatrat të cilët mbartin vlera të trashëgimisë.
8. Përshtatja e strukturave në funksion të blegtorisë dhe të bujqësisë sipas arkitekturës të fshatit përkatës.
9. Objektet e infrastrukturave inxhinierike që do të propozohen pranë vendbanimeve duhet të "kamuflohen" në gjuhë arkitektonike dhe formë volumetrike me arkitekturën lokale.
10. Bashkia duhet aplikojë instrumenta lehtësues dhe promovues për të rehabilituar objektet e degraduara, me vlera arkitektonike dhe historike për t'i transformuar në objekte funksionale private apo publike.
11. Bashkia duhet të evidentojë dhe taksojë godinat e papërfunduara ose të degraduara, që nuk plotësojnë kushtet optimale të banimit dhe ndikojnë negativisht në mjedis dhe në sigurinë e zonës përreth.





### KREU III - ZBATUESHMËRIA DHE RREGULLAT E VEÇANTA TË ZHVILLIMIT

#### Neni 33 Kërkesat për hartim të Planit të Detajuar Vendor (PDV)

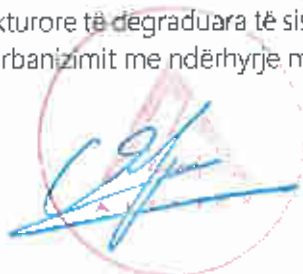
1. Rregullorja e Bashkisë Roskovec përcakton:
  - a) Territore/zona ku Plani i Detajuar Vendor është kusht para shqyrtimit të kërkesave për ndërtim;
  - b) Territore/zona ku mund të procedohet me zhvillim dhe në mungesë të Planit të Detajuar Vendor;
2. Plani i Detajuar Vendor hartohet në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.
3. Kufiri i zonave për të cilat hartohet PDV-ja, është ai i njësive strukturore. Për ndërtime / pronësi që ndodhen midis dy njësive, trajtimi i tyre do të bëhet sipas përcaktimeve të secilës njësi strukturore.

#### Neni 34 Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

1. Ndarja në njësi strukturore bëhet për qëllime të planifikimit, të zbatimit të PPV-së, të realizimit dhe kontrollit të zhvillimit dhe përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit, që vendosen në njësinë strukturore përkatëse, sipas përcaktimit të zonave homogjene.
2. Kufijtë e njësive strukturore, janë përcaktuar duke iu referuar kriterëve të detyrueshme por pa u kufizuar vetëm në to, si vijon:
  - Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar sipas rastit, edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor dhe sipas rastit mund të jenë vija ujore, lumenj ose përrenj, kanale të hapura, breza sanitare, dhe të tjera të kësaj natyre;
  - Kufizimi si ndarje e përdorimeve të tokës, lehtësisht të matshme;
  - Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit, të cilët garantohen në çdo njësi;
  - Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
  - Bashkekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore, që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, në të gjithë njësinë;
  - Rëndësia që ka njësia strukturore në historinë territoriale të territorit përkatës;
  - Ekzistenca e identiteteve dhe karakteristikave të veçanta që njësia strukturore mund të ketë, duke përfshirë vlerat territoriale.

#### Neni 35 Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV ose PDZRK

1. Njësitë strukturore për të cilat është e detyrueshme të hartohet PDV-ja, janë përcaktuar duke mbajtur në konsideratë treguesit si vijon:
  - a. Janë njësi strukturore të reja dhe të pazhvilluara, dhe/ose bujqësore e natyrore, që janë klasifikuar në sistemin e urbanizueshëm nga PPV-ja dhe që ndahen për qëllime zhvillimi, si dhe njësi strukturore të degraduara të sistemit urban, të cilat janë subjekt i programeve të Rizhvillimit/Urbanizimit me ndërhyrje masive;



- b. Janë njësi strukturore me pronësi publike dhe/ose private, ku parashikohet një përdorim i ndryshëm apo i papërputhshëm për njësinë strukturore kufitare;
  - c. Janë propozim për krijim dhe ndryshim të përdorimit ekzistues të tokës dhe strukturave në të;
  - d. Synimi i zhvillimeve në njësinë e përzgjedhur, përbën një projekt publik të rëndësishëm, Ndërhyrje Prioritare zhvillimi, të propozuar nga Strategjia Territoriale dhe PPV-ja, të identifikuar bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në strategjitë e zhvillimit dhe në politikat dhe programet sektoriale në nivel qendror.
2. Kur njësitë e mësipërme janë pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare, detyrimi është që zhvillimi të paraprihet nga PDZRK-ja.

### **Neni 36 Planet Sektoriale Në Nivel Bashkie**

1. Bashkia e Roskovecit, në zbatim të Planit të Përgjithshëm Vendor, dhe të programeve përkatëse për zbatimin e funksioneve të veta, të përbashkëta e të deleguara, në përputhje me ligjin për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore, duhet të hartojë Planet Sektoriale në Nivel Bashkie si vijon:
- a. Transportit dhe lëvizshmërisë, sinjalistikës, shpërndarjes së shesheve, parkimit etj.
  - b. Shpërndarjes së strukturave arsimore, klasave profesionale dhe shërbimeve komunitare (qendra sociale e kulturore, sportive, etj.).
  - c. Peizazhit natyror dhe urban (Përcaktimit të pikave panoramike, shtigjeve, siluetave urbane, ndriçimit publik etj.)

### **Neni 37 Instrumenta incentivuese dhe frenuese të zhvillimit**

1. Bashkia mund të vendosë në zona të caktuara me rregullore të tjera lokale, masa frenuese të përkohshme dhe të përhershme.
2. Bashkia mund të vendosë në zona të caktuara lehtësira për zhvillimin e zonës. Këto lehtësira përcaktohen në rregullore të posaçme vendore.
3. Instrumentat financiarë dhe të kontrollit të zhvillimit frenuese ose lehtësuese duhet të jenë në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe sistemin fiskal.



## KREU IV - RREGULLAT E SISTEMIT URBAN

### Neni 38 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Urban

1. Sistemi urban përmban këto kategori bazë:

- A - Banim
- S - Shërbime
- IE - Industri Ekonomi
- IS - Institucione
- AS - Arsim
- SH - Shëndetësi
- SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi
- M - Monumente
- ZU - Zona Ushtarake
- V - Varrezë

2. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Banim (B) gjenden nënkategoritë:

- A1- Banim
- A2- Banim dhe Shërbime

3. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Shërbime (S) gjenden nënkategoritë:

- S1- Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
- S2- Shërbime Tregtare dhe Biznesi

4. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Industri Ekonomi (IE) gjenden nënkategoritë:

- IE1 - Industri e Lehtë
- IE2 – Industri e Rëndë

5. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Institucione (IS) gjenden nënkategoritë:

- IS2 – Shërbim publik
- IS6 – Institucion Fetar

Nënkategoria IS3 – Shërbim Social është e integruar në strukturat e reja që do të ndërtohen:  
qendra komunitare nëpër vendbanime  
banesa për moshën e tretë në Roskovec

Nënkategoria IS5 – Institucione financiare është e vendosur në katet e para të objekteve shumëkatëshe dhe si e tillë është përfshirë në Nënkategorinë A2 - Banim Shërbime.

6. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Arsim (AS) gjenden nënkategoritë:

- AS1 Arsim Parashkollor



- AS2- Arsím i Ulët
- AS3 – Arsím i Mesëm

7. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Shëndetësi (SH) gjendet nënkategoria:

SH1 – Shërbim Ambulator

8. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA) gjenden nënkategoritë:

- AR1 – Hapësira Publike
- AR2 - Aktivitete Kulturore
- AR3 – Aktivitete Sportive

9. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Monumente (M) gjendet nënkategoria:

M1 – Monumente Kulture

10. Në territorin e Bashkisë Roskovec nuk ka Zona Ushtarake (ZU).

11. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorinë bazë Varrezë (V) gjendet nënkategoria:

V1 – Varrezë

12. Në njësitë e reja që i nënshtrohen urbanizimit apo në territore ku do të ketë ndërhyrje rihvillimi, promovohet përzierja e kategorive të mësipërme, sipas rekomandimeve të PPV, programit të PDV-ve dhe nevojave të bashkisë për struktura me funksione publike.

### Neni 39 Kushte për zhvillime në Sistemin Urban

1. Sistemi urban është sistemi me dinamikat dhe varietetin më të madh të funksioneve dhe aktiviteteve. Në këtë sistem dallojmë 2 grupime të mëdha: Vendbanimet urbane dhe vendbanimet rurale.
2. Vendbanimi urban, qyteti i Roskovecit karakterizohet nga territor urban kompakt, me dendësi të mesme ose të lartë, ku krahas funksioneve të banimit ka një përqëndrim të lartë të shërbimit publik; aktiviteteve kulturore dhe sportive; ekonomike dhe tregtare.
3. Vendbanimet rurale, janë grupime të vogla fshatrash të shpërndara në territor e të ndërthurura me territore bujqësore dhe natyrore. Ekonomia bazohet në bujqësi e blegtori.
4. Në sistemin urban synohet, rigjenerimi urban, rihvillimi, dendësimi përpara urbanizimit të sistemeve të tjera, konsolidimi dhe konservimi në territore me vlera e me strukturë e morfologji të rregullt urbane.
5. Në vendbanimet rurale rehabilitimi i infrastrukturës dhe zhvillimi i ekonomisë bujqësore synojnë kthimin e trendeve të migrimit. Në pjesën kodrinore veriore synohet integrimi dhe i strukturave turistike dhe ripërdorimin e banesave si shtëpi të dyta ose struktura akomoduese.
6. Në sistemin urban lejohen: ndërtimet e reja, rindërtimet, rikonstruksionet, shtesat në lartësi dhe në sipërfaqe (volum anësor).



7. Dendësitë e propozuara të njësive janë bazuar në tipologjinë urbane apo rurale të vendbanimit, në dendësitë aktuale, në llojin e ndërhyrjes së propozuar, në potencialin turistik që mbart zona. Në territorin e Roskovecit dendësitë variojnë nga një dendësi maksimale prej 400 banorë/ ha, në 50 banorë/ha.

#### **Neni 40 Kushte për zhvillime në Kategorinë Banim (A)**

1. Kategoritë e banimit janë ato pjesë të territorit, të cilat kanë funksion kryesor sigurimin e njësive banuese të nevojshme për popullsinë ekzistuese dhe të pritshme. Përdorimi i tokës në to, është për banesë, si dhe shërbime e aktivitete në funksion të zonave të banimit.
2. Kategoria e banimit është e ndarë në 2 nënkategori kryesore:
  - a) Territore të nënkategorisë A1- Banim ku funksioni kryesor është banimi, në këto njësi duhen krijuar dhe hapësira publike për kënde lojrash, lulishte në nivelin e bllokut.
  - b) Territore të nënkategorisë A2 – Banim dhe shërbime, në këto territore promovohet miksiteti i aktiviteteve, ku krahas shërbimeve tregtare dhe akomoduese, në strukturat disa katëshe mund të vendosen dhe Institucione financiare, Shërbime Ambulatore, etj. Në nënkategorinë A2, Bashkia e Roskovecit duhet të përcaktojë dhe programe sociale për krijimin e banesave sociale të integruara me banesa tregu.
3. Është e domosdoshme të konsiderohet rigjenerimi / ripërtëritja në të gjitha kategoritë e banimit:
  - a) Krijimi i hapësirave publike sociale me sheshe dhe hapësira të gjelbra;
  - b) Përmirësimi i kushteve të vendbanimeve dhe infrastrukturës.
4. Në varësi të densitetit, vendndodhjes në vendbanime urbane apo rurale, morfologjisë të terrenit, tipologjisë hapësinore, vlerave arkitekturore e historike, si dhe ndërhyrjeve të nevojshme, në territorin e Bashkisë Roskovec janë përcaktuar parametrat e zhvillimit.



**Neni 41 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgorinë Banim (A1)**

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese nëse janë me parametra më të lartë, mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstrukcione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Banim
3.	<b>Nënkatëgorinë dhe funksionet</b>	Këto rregulla prekin nënkategorinë banim A1
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Të gjitha kategoritë e Sistemit Urban përveç IE-Industri dhe Ekonomi, V- Varrezë, ZU - Zona ushtarake.
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban IE-Industri dhe Ekonomi, V-Varrezë, ZU - Zona ushtarake. Kategoritë e sistemit bujqësor
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Të gjitha kategoritë e sistemit infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Neni 28
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	300 m <sup>2</sup>
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	1 në zonat rurale 1.5 në qytetin e Roskovecit
10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b>	45% në zonat rurale 50% në qytetin e Roskovecit dhe në qendrën e Strumit
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b>	2 kate me çati të shfrytëzueshme në zonat rurale. 3 kat me çati të pashfrytëzueshme ose tarracë, në qytetin e Roskovecit Lartësia në metra sipas nenit 20



**Neni 42 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Banim dhe shërbime (A2)**

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese nëse janë me parametra më të lartë, mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstrukcione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.
2.	<b>Përdorimi i tokës</b> Banim dhe Shërbime
3.	<b>Nënkatëgoritë dhe funksionet</b> Këto rregulla prekin nënkategorinë banim dhe shërbime
4.	<b>Përdorime të lejuara</b> Të gjitha kategoritë e Sistemit Urban përveç IE-Industri dhe Ekonomi, V- Varrezë, ZU - Zona ushtarake.
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b> Kategoritë e Sistemit Urban IE-Industri dhe Ekonomi, V-Varrezë, ZU - Zona ushtarake. Kategoritë e sistemit bujqësor
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b> Të gjitha kategoritë e sistemit infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respeklimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b> Neni 28
8.	<b>Madhësia e parcelës</b> 500 m <sup>2</sup> Në zonat rurale 300 m <sup>2</sup>
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b> 2 në zonat rurale 3 në qytetin e Roskovecit
10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b> 45 % në zonat rurale 45 % në qytetin e Roskovecit
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b> 3 kat me tarracë ose çati të pashfrytëzueshme në zonat rurale 5 kat me tarracë në qytetin e Roskovecit Lartësia në metra sipas nenit 20



### Neni 43 Kushte për zhvillime në Kategorinë Shërbime (S)

1. Sektori i shërbimeve, përbën një ndër sektorët ekonomikë që ka njohur zhvillimin më të rëndësishëm të viteve të fundit. Për më tepër ky sektor, përbën një nga potencialet kryesore territoriale të zhvillimit për Bashkinë e Roskovecit.
2. Në këtë kategori, përdorimi i zonës është i kufizuar tek aktivitetet ekonomike.
3. Në këtë kategori lejohet transformimi dhe ndryshimi i llojit të aktivitetit nga ekzistues në një të ri (përsëri i klasifikuar si Shërbime). Në Kategorinë Shërbime lejohen ndërtimet e reja dhe rehabilitimet (shtesat dhe zgjerimet) e objekteve ekzistuese.
4. Në njësitë që do të zhvillohen me PDV, gjatë procesit të hartimit të PDV-së është i rëndësishëm krijimi i bordit të mirëmbajtjes së këtyre zonave, me pjesëmarrjen e bizneseve të zonës dhe të përfaqësuesve të bashkisë.
5. Në të gjithë zonat e shërbimeve lejohen pishina, SPA, qendra estetike, shërbime tregtare, qendra rekreative, palestra etj..
6. Lejet për strukturat e tregtimit të hidrokarbureve duhet të kenë në konsideratë rekomandimet e legjislacionit sektorial në fuqi.





**Neni 44 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Shërbime (S)**

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese mund të shtojnë një kat mbi parametrat ekzistuese.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Shërbime
3.	<b>Nënkategoritë dhe funksionet</b>	Këto rregulla trajtojnë nënkategoritë S1 - Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi dhe S2 – Shërbime tregtare dhe Biznesi
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Kategoritë e sistemit Urban: S- Shërbime, IS- Institucione (vetëm nënkategoria IS2), AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban. Kategoritë e sistemit bujqësor.
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura të veçuara të tipit kullë ose lineare. Duhet të integrojnë elemente të arkitekturës tradicionale, në rastet kur janë pranë vendbanimeve rurale.
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	i=2
10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b>	Ksht=50%
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b>	3 kate me tarracë ose çati të pashfrytëzueshme në zonat rurale 5 kate me tarracë në qytetin e Roskovecit Lartësia në metra sipas nenit 20



#### Neni 45 Kushte për zhvillime në Kategorinë Industri Ekonomi (IE)

- 1) Bashkia Roskovec duhet të diversifikojë ekonominë e saj nga bujqësia drejt industrisë magazinuese dhe përpunuese.
- 2) Zonat industriale ekzistuese duhet të rinovohen në drejtim të përshtatjes me ekonominë e re të bashkisë.
- 3) Brezat mbrojtës dhe masat mbrojtëse mjedisore në varësi të aktivitetit, do të jenë përgjegjësi e investitorit të objektit industrial dhe do të monitorohen nga autoriteti përgjegjës.
- 4) Përdorimi i tokës në nënkategorinë IE2 – industri e Rëndë, përfshin ato aktivitete ekzistuese apo të miratuara nga strukturat përkatëse të nivelit qendror (industri nxjerrëse, gurore, industri përpunuese të hidrokarbureve, etj). Këto territore duhet të jenë në monitorim të vazhdueshëm për sa i përket impaktit mjedisor dhe në mbarim të periudhës së shrytëzimit, në këto territore duhen aplikuar masa rekuperuese mjedisore (Rehabilitim i mjedisit mineral).
- 5) Parametrat e zhvillimit të nënkategorisë Industri e rendë (IE2) përcaktohen nga PKS ose Leja e Ndërtimit. Lejet në këto nënkategori janë kompetencë e KKT-së.

#### Neni 46 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në NënKategorinë Industri e Lehtë (IE1)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese duhet të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.
2.	<b>Përdorimi i tokës</b> Industri Ekonomi
3.	<b>Nënkategorinë dhe funksionet</b> Këto rregulla trajtojnë zhvillimet në nënkategorinë IE1 – industri e lehtë.
4.	<b>Përdorime të lejuara</b> Kategorinë e Sistemit Urban: vetëm nënkategoria S2- Shërbime tregtare dhe biznesi. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës.
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b> Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban Kategorinë e sistemit bujqësor.
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b> Kategorinë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Kategorinë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b> Struktura sipas tipologjisë të industrisë
8.	<b>Madhësia e parcelës</b> N/A
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b> 3
10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b> 60%
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b> 2 kate/ Sipas strukturës në metra.

#### Neni 47 Kushte për zhvillime në Kategorinë Institucione (IS)

1. Institucionet e shpërndara nëpër territorin e bashkisë, duhet të ruhen dhe të përdoren si gjeneratorë për aktivitete ekonomike në zonat përreth.
2. Synohet të ruhen funksionet aktuale. Bashkia dhe institucionet përkatëse mund të transformojë funksionet ekzistuese në funksione dhe shërbime publike të reja.
3. Situata aktuale nuk nxjerr totalisht në pah karakterin institucional, ndaj ndërhyrja në territor parashikon:
  - a) Të vlerësojë godinat dhe hapësirat përreth tyre;
  - b) Lirojë zonën nga objektet të cilat nuk kanë vlera arkitektonike dhe janë pengesa në funksionimin e strukturave publike ose ulin vlerat e tyre arkitektonike;
  - c) Të bëjë rishikimin e fasadave, rinovimin e tyre dhe rikonceptimin, në rast se gjykohet e nevojshme.
  - d) Projekti i rikualifikimit të territorit të institucioneve, do të përfshijë dhe sheshet urbane si dhe fasadat përgjatë tyre.
4. Në nënkategorinë IS2 – Shërbime Publike, përfshihen dhe strukturat e mbrojtjes nga zjarri dhe emergjencave civile.
5. Nënkategoria IS3 – Shërbim Social, ndërthuret me strukturat Shëndetësore, Aktivitete Kulturore dhe Arsimore.
6. Zhvillimi në nënkategorinë IS6- Institucion Fetar, duhet të marrë në konsideratë statusin Monument Kulture të këtyre strukturave, nëse janë të tilla. Zhvillimi në këto territore ose krijimi i strukturave të reja duhet të jetë subjekt i një programi, i cili kërkon pjesëmarrjen e komunitetit.

#### Neni 48 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Institucione (IS)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa parametrat e zhvillimit të zonave ekzistuese mund të rriten deri në masën 30 % të gjendjes ekzistuese.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Institucione (IS)
3.	<b>Nënkategoritë dhe funksionet</b>	Të gjitha nënkategoritë e kategorive të mësipërme të pranishme në territor.
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi (SHA) Në zhvillimet e ardhshme territoriale këto kategori lejohen të miksohen ose përdorimi të kalojë nga një kategori te një tjetër mes përdorimeve të lejuara.
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban përveç atyre të listuara në pikën 4 të këtij neni. Kategoritë e sistemit bujqësor.
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushlarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrluara rast pas rast në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave



		mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura të karakterizuara nga elementë arkitektonikë përfaqësues të karakterit publik të këtyre strukturave, të përshtatshme për të pritur grupe të mëdha përdoruesish.
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	3
10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b>	45%
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b>	3 kat 5 kat në qytetin e Roskovecit Lartësia në metra sipas nenit 20

#### Neni 49 Kushte për zhvillime në Kategorinë Arsim (AS)

1. Nga vlerësimi i nevojave, Bashkia Roskovec i plotëson nevojat për objekte arsimore, përfshirë këtu dhe ndryshimet e pritshme demografike. Në gjendjen aktuale numri i objekteve arsimore është më i lartë në raport me kërkesat e banorëve për arsimim.
2. Hapësirat e Kategorisë Arsim duhet të pasurohen me Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi, si dhe me Shërbime Sociale e Kulturore. Synohet transformimi i këtyre zonave në qendra komunitare me struktura sociale, kulturore dhe sportive që i shërbejnë nxënësve dhe banorëve.
3. Në pasurimin dhe transformimin e kategorisë AS, duhet të kihet parasysh dhe nevojat për klasa profesionale.
4. Zhvillimi i kategorisë Arsim (AS), do të bazohet në legjislacionin sektorial në fuqi.
  - a. Vendim nr. 530, datë 20.07.2016 Për miratimin e standardeve të projektimit të Çerdheve
  - b. Vendim nr. 159, datë 01.03.2017 Për miratimin e standardeve të projektimit të Kopshteve
  - c. Vendim nr. 319, datë 12.4.2017 për miratimin e standardeve të projektimit të Shkollave
5. Zhvillimi në këto zona do të bëhet vetëm për funksione arsimore, aktivitete shoqërore dhe argëtimi, Institucione.
6. Kategoria AS-Arsim duhet të jetë e aksesueshme nga transporti publik.

#### Neni 50 Kushte për zhvillime në Kategorinë Shëndetësor (SH)

1. Kategoria e shërbimeve shëndetësore duhet të shtrihen në të gjitha fshatrat kryesorë.
2. Rekomandohet hartimi i një studimi në nivel kombëtar, për të gjetur ekuilibrin midis shtrirjes së strukturave dhe mbulimit të shërbimit me staf mjekësor.
3. Plani rekomandon ruajtjen e strukturave shëndetësore ekzistuese SH. Në këto territore rekomandohet ristrukturimi i objekteve ekzistuese.
4. Plani ka pasqyruar dhe nevojat për plotësim të territorit me struktura të reja të shërbimit ambulator.



**Neni 51 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategoritë Shëndetësi (SH)**

12.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa parametrat e zhvillimit të zonave ekzistuese mund të rriten deri në masën 30 % të gjendjes ekzistuese.	
13.	Përdorimi i tokës	Shëndetësi (SH)
14.	Nënkategoritë dhe funksionet	Të gjitha nënkategoritë e kategorive të mësipërme të pranishme në territor.
15.	Përdorime të lejuara	Institucione (IS), Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi (SHA) Në zhvillimet e ardhshme territoriale këto kategori lejohen të miksohen ose përdorimi të kalojë nga një kategori te një tjetër mes përdorimeve të lejuara.
16.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban përveç atyre të listuara në pikën 4 të këtij neni. Kategoritë e sistemit bujqësor.
17.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtrake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rast në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor.
18.	Tipologjia e ndërtimit	Struktura të karakterizuara nga elementë arkitektonikë përfaqësues të karakterit publik të këtyre strukturave, të përshtatshme për të pritur grupe të mëdha përdoruesish.
19.	Madhësia e parcelës	N/A
20.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	3
21.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	45%
22.	Lartësia maksimale e lejuar	3 kat 5 kat në qytetin e Roskovecit Lartësia në metra sipas nenit 20



**Neni 52 Kushte për zhvillime në Kategorinë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA)**

1. Kjo kategori duhet të plotësojë nevojat për zona çlodhëse, zona pushimi dhe zona aktiviteteve sportive e kulturore. Ato duhet të jenë në funksion të të gjithë grupmohave dhe të aksesueshme edhe nga personat me aftësi të kufizuara.
2. Bashkia vuan, jo aq mungesën e gjelbërimit, se sa të hapësirave publike për aktivitete: kënde lojrash për fëmijë dhe të rinj, hapësira për moshën e tretë, hapësira sportive, etj. Nënkatëgoria AR1 hapësira publike plotëson këtë qëllim. Në këtë nënkategori nuk lejohen ndërtime të asnjë lloji, përveç parashikimeve të PPV-së.
3. Krahas shesheve dhe shëtitoreve të përcaktuara në hartat e planit në të gjitha vendbanimet, PDV-ja ka detyrimin të krijojë sheshe të reja si hapësira publike komunitare.
4. Në njësitë ku nuk ka një ndarje të mirë përcaktuar të nënkategorive të kategorisë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA), është detyrë e PDV-së që të detajojë në territor përqindjet e hapësirave për struktura shoqërore dhe sportive si dhe hapësirave të hapura publike.

**Neni 53 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Aktivitete Kulturore (AR2) dhe Aktivitete Sportive dhe Rekreative (AR3)**

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa parametrat e zhvillimit të zonave ekzistuese mund të rriten deri në masën 30 % të gjendjes ekzistuese.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
3.	<b>Nënkatëgoritë dhe funksionet</b>	Këto rregulla prekin nënkategoritë Aktivitete Kulturore (AR2) dhe Aktivitete Sportive dhe Rekreative(AR3) – vetëm strukturat e mbyllura
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Aktivitete Kulturore (AR2) dhe Aktivitete Sportive dhe Rekreative(AR3)
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Kategoritë e tjera të sistemit urban Kategoritë e sistemit bujqësor
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujqor. Të gjitha kategoritë e sistemit infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujqor apo monumentet e kulturës.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura të karakterizuara nga elementë arkitektonikë përfaqësues të karakterit publik të këtyre strukturave, të përshtatshme për të pritur grupe të mëdha përdoruesish.
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A



9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	Sipas projektit
10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b>	Sipas projektit
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b>	Sipas projektit (në çdo rast jo më shumë së 20 m.)

#### **Neni 54 Kushte për zhvillime në Kategorinë Monumente (M)**

- Në kategorinë Monumente përfshihen objektet që janë subjekt i ligjit Nr. 27/2018 "Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë"
  - Kisha e "Shën Kollit", Kurjan
  - Kisha e "Shën Gjergjit", Strum
- Planit parashikon që këto territore të kthehen në elementë të rëndësishëm turistikë.
- Zona mbrojtëse përreth çdo objekti të kësaj kategorie dhe të trajtohet, sipas Nenit 77, pika 2 shkronja "ç", të ligjit Nr. 27/2018 "Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë".
- Në këto zona aplikohet Konservimi.
- Zhvillimi në këto njësi dhe në njësitë kufitare, nuk mund të ndodhë pa marrë aprovimin e strukturave përkatëse sipas legjislacionit dhe këtij neni.
- Objektet e reja që përfshihen në zonën mbrojtëse të pasurive kulturore, përpara pajisjes me leje ndërtimi/zhvillimi duhet të marrin aprovimin në IKTK sipas legjislacionit në fuqi.
- Në rastet e pasurive kulturore që nuk kanë zonë mbrojtëse të shpallur, vendoset një kufizim prej 100m i cili është i vlefshëm deri në miratimin e zonës mbrojtëse të pasurisë kulturore.

#### **Neni 55 Kushte për zhvillime në Kategorinë Zona ushtarake (ZU)**

- Çdo propozim i këtij plani që prek territore ushtarake të paidentifikuara si të tilla dhe që ndryshon nga përdorimet e parashikuara apo të ushtruara aktualisht nga Ministria e Mbrojtjes, do të konsiderohet i pezulluar.
- Ministria e Mbrojtjes rezervon të drejtën, pavarësisht parashikimeve të PPV-së të vendosë Kategori Përdorimi Zona Ushtarake në territor, sipas politikave kombëtare të mbrojtjes. Këto territore zhvillohen sipas programe specifike.
- Çdo ndërhyrje e parashikuar në zona ushtarake aktuale- funksionale apo në proces heqjeje nga inventari, duhet të marrë miratimin e Ministrisë së Mbrojtjes.

#### **Neni 56 Kushte për zhvillime në Kategorinë Varrezë (V)**

- Kategoria Varrezë përmban nënkategoritë: Varrezë (V1).
- Varrezat janë subjekt i Ligjit Nr.9220, datë 15.4.2004 "Për administrimin e shërbimit të varrimit", i ndryshuar.
- Bazuar në legjislacionin në fuqi bashkia, në varësi të nevojave mund të parashikojë zgjerime apo varreza të reja, përtej atyre të parashikuara në PPV.
- Varrezat e reja dhe zgjerimet duhet të krijojnë të gjithë brezat e rezervuar sipas legjislacionit në fuqi.
- Ndërlimet e reja të banimit, duhet të respektojnë brezin e sigurisë të varrezave sipas legjislacionit në fuqi.
- Zhvillimet në territorin e Varrezave bëhen sipas legjislacionit në fuqi.



7. Në kategorinë Varrezë mund të vendosen:

- a) Objekte kulti (nënkategoria Institucion Fetar IS6)
- b) Shërbime administrative në funksion të varrezave (nënkategoria Shërbim Publik IS2).

Parametrat e këtyre objekteve do të gjykoen rast pas rasti, por nuk duhet të kalojnë lartësinë 1 kat, lartësia në metra sipas funksionit.

8. Çdo lloj tjetër përdorimi është i ndaluar.





## KREU V

### RREGULLAT E SISTEMIT INFRASTRUKTUROR

#### Neni 57 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Infrastruktural

1. Sistemi infrastruktural përmban këto kategori bazë:
  - INT - Infrastruktural Transporti
  - IEN - Infrastruktural Energjitike
  - ITK - Infrastruktural Telekomunikacioni
  - IJK - Infrastruktural Ujësjetës - Kanalizime
  - IMB - Infrastruktural Menaxhimi Mbetjesh
2. Në territorin e Bashkisë Roskovec këto kategori gjenden në formë rrjeti, pikësore dhe zone.
3. Rrjetet dhe pikat nuk janë përfshirë në ndarjen e territorit në zona dhe në njësi. Rrjeti rrugor shërben si strukturues dhe kufizues i njërive.

#### Neni 58 Kushte për zhvillimin e Sistemit Infrastruktural

1. Në hapësirat e rezervuara për infrastrukturë, nuk lejohet asnjë lloj ndërtimi i ri apo rehabilitimi i mdyshëm nga qëllimi i rezervimit. Objektet ekzistuese në hapësirën e rezervuar për infrastrukturë do të trajtohen sipas ligjit Nr.8561 datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar.
2. Në të dyja kahet e akseve kryesore të transportit rezervohet një zonë me gjerësi 50-100 m, deri në hartimin e planit sektorial në nivel bashkie të transportit dhe mobilitetit, ose projektit teknik të infrastrukturës rrugore (piketimin e akseve, etj.), por jo më shumë se 18 muaj (një vit e gjysëm) nga hyrja në fuqi e Planit të Përgjithshëm Vendor. Zonat ku aplikohet Rezervimi, si dhe gjerësi më të mëdha të tyre, përcaktohen dhe detajohen me vendim të veçantë të Autoritetit të Planifikimit.
3. Plani rezervon hapësirat e nevojshme për këto struktura dhe jep rekomandime për hartimin e planeve sektoriale.
4. Krahas zonave të përcaktuara në plan bashkia ka të drejtë gjatë hartimit të planeve sektoriale të vendosë zona të infrastrukturës në çdo kategori tjetër të përdorimit.
5. Në zonat e sistemit infrastruktural ndalohet kategorikisht ndërtimi përveç funksionit kryesor.
6. Në zonat e sistemit infrastruktural aplikohet Rezervimi/Ngrirja e zhvillimit deri në realizimin e objektit publik të parashikuar.

#### Neni 59 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastruktural Transporti (INT)

1. Territoriet që përfshihen në kategorinë bazë infrastrukturë transporti (INT) përfshijnë ato territore që mbajnë elemente të infrastrukturës së transportit sipas Raportit të Planit të Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Roskovec.
2. Nënkatëgoria: Infrastruktural Rrugore (INT1) brenda territorit të bashkisë, bazuar dhe në kodin rrugor klasifikohet:
  - a) Rrugë Interurbane Dytësore (C)
  - b) Rrugë Urbane Dytësore (E)
  - c) Rrugë Lokale (F)
3. Në nënkategorinë Infrastruktural Rrugore (INT1) përfshihen dhe parkimet (neni 29) të propozuara nga PPV-ja, përgjatë rrugës ose për t'u përcaktuar nga vetë bashkia gjatë hartimit të PSNB-së apo të PDV-ve specifike të njërive.
4. Në nënkategorinë Infrastruktural Rrugore (INT1) përfshihet dhe terminali.



5. **Terminali** duhet të përfshijë hapësirën e nevojshme për ngritjen e terminalit të ri, duke përfshirë transport ndërqytetës, transport rrethqytetës, transport ndërkombëtar, si dhe të gjitha hapësirat e nevojshme për kategoritë e shërbimeve që i shërbejnë funksionalitetit të tij. Terminali do të jetë i pajisur me vende parkimi për autobusët ndërqytetës, ndërkombëtarë, rrethqytetës, automjete private dhe taksi (4+1). Ky Terminal duhet të merret në konsideratë nga strategjitë dhe politikat e Ministrisë së Linjës për organizimin dhe planifikimin e transportit ndërqytetës dhe ndërkombëtar.

Parametrat e zhvillimit të Terminalit do të përcaktohen në lejen e Ndërtimit bazuar dhe në Udhëzim i MIE nr. 446, datë 10.05.2018 "Për kategorizimin, kushtet që duhet të plotësojë terminali i autobusëve, autorizimi, mënyra e mbajtjes së dokumentacionit, tarifat dhe detyrimet e tjera të terminalit të autobusëve".

6. Gjatë projektit teknik të rjetit rrugor duhet patur në konsideratë:
- Mundësia e realizimit të profilit maksimal të parashikuar nga Plani Përgjithshëm Vendor;
  - Gjatë hartimit të projektit teknik, bazuar në gjendjen ekzistuese: objekte, lidhja dhe vazhdimësia e infrastrukturës, pengesa natyrore apo kushte të tjera specifike, nëse rezultojnë i pamundur zbatimi i profilit maksimal projekti orientohet drejt profilit minimal të parashikuar nga PPV për atë kategori rruge.
  - Në zonat kur vija e ndërtimit është e konsoliduar ose ka pengesa natyrore ose kushte specifike, projekti teknik mund të përcaktojë dhe një profil më të vogël se minimali i parashikuar nga Plani Përgjithshëm Vendor, por duke patur në konsideratë respektimin e normativave, si dhe kushteve për garantimin e lëvizshmërisë.
  - Në të gjitha rastet analiza dhe seksionet "tip" përfundimtare, të detyrueshme për zbatim, do të jepen nga projekti teknik i rjetit rrugor sipas aprovimit të strukturave të bashkisë.
  - Akset e rrugëve të propozuara sipas hartës përkatëse të Planit të Përgjithshëm Vendor orientojnë përcaktimin e gjurmës të rrugëve të propozuara. Bashkia merr masa për hartimin e projektit teknik të rrugëve në mënyrë tërësore ose të pjesshme sipas mundësisë, mbështetur në rievimin e plotë të terrenit apo sipas kërkesës gjatë hartimit të Planeve të Detajuara Vendore.
  - Në rastin e hartimit të projektit teknik pjesor të rrugës, bashkia duhet që për përcaktimin final të gjurmës dhe seksionit të ketë konsideruar ndërlidhjen e akseve dhe seksioneve midis rrugëve më të afërta, si dhe me të njëjtën mënyrë të rrugëve qarkuese të zonës ku do të hartohet Plani Detajuar Vendor, përfshirë dhe zgjidhjen teknike të kryqëzimeve që kërkon secili aks rruge.
  - Për rrugët e kategorizuara si interurbane, në rast të mungesës së projektit teknik të plotë të rrugës aplikohet seksioni maksimal i parashikuar nga plani.
  - Akset, profilet ose riprofilizimet duhet të bëhen duke shfrytëzuar akset e profileve të rrugëve publike ekzistuese dhe rakordimin e linjave të trafikut, sipas standardeve të projektimit.

#### **Neni 60 Parametrat e zhvillimit për nënkategorinë Infrastrukturë Rrugore (INT1)**

- Baza ligjore në të cilën mbështetet përcaktimi dhe kategorizimi i rjetit rrugor është ligji Nr. 8378, datë 22.7.1998 Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë (me ndryshimet), vendimi nr.153, datë 7.4.2000 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", (me ndryshimet), si dhe të gjitha aktet e tjera të dala në zbatim të tyre.
- Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si vijon:



**C) Rrugë interurbane dytësore:** Rrugë me një karrexhatë me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina.

**E) Rrugë Urbane Dytësore:** Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtuara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës.

**F) Rrugë Lokale:** Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme, por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme.

**Shtegkalim:** Rrugë që nuk bëjnë pjesë në klasifikimin e Kodit Rrugor, të cilat nuk plotësojnë parametrat konstruktivë, teknikë, funksionale të qarkullimit, duke i shërbyer vetëm banorëve, por janë rrugë me bazament natyror e formuar për kalimin e këmbësorëve ose të kafshëve.

3. Klasifikimi dhe seksionet tip:

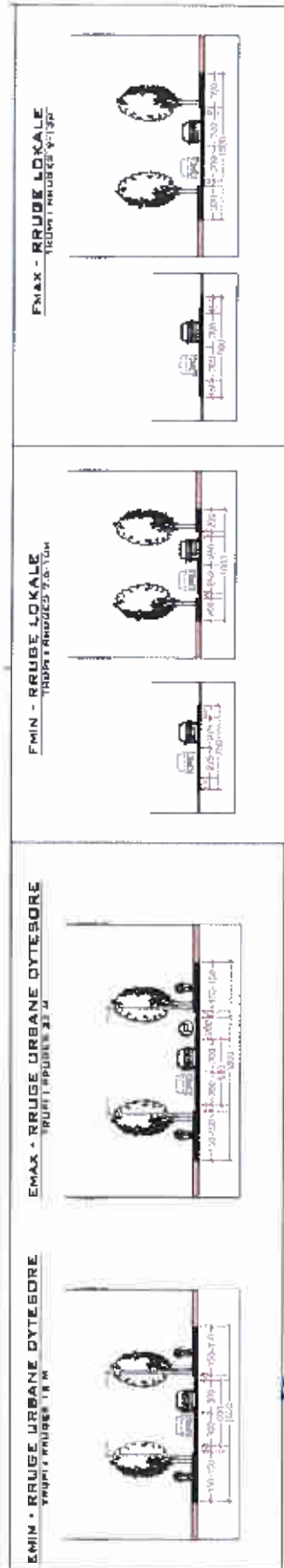
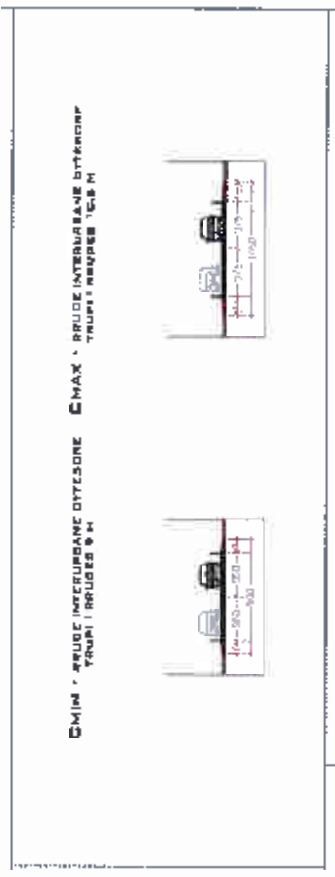
a) Në tabelën më poshtë jepen karakteristikat gjeometrike të seksioneve tërthore, sipas tipit të rrugëve, si dhe në figurën më poshtë janë seksionet tip duke konsideruar përshtatshmërinë e këtyre karakteristikave sipas infrastrukturës së planifikuar të transportit në Bashkinë Roskovec

b) Gjithashtu seksionet tip janë dhënë vetëm për kategoritë e rrugëve që përputhen me infrastrukturën e planifikuar në planin e zhvillimit të territorit të Bashkisë Roskovec:

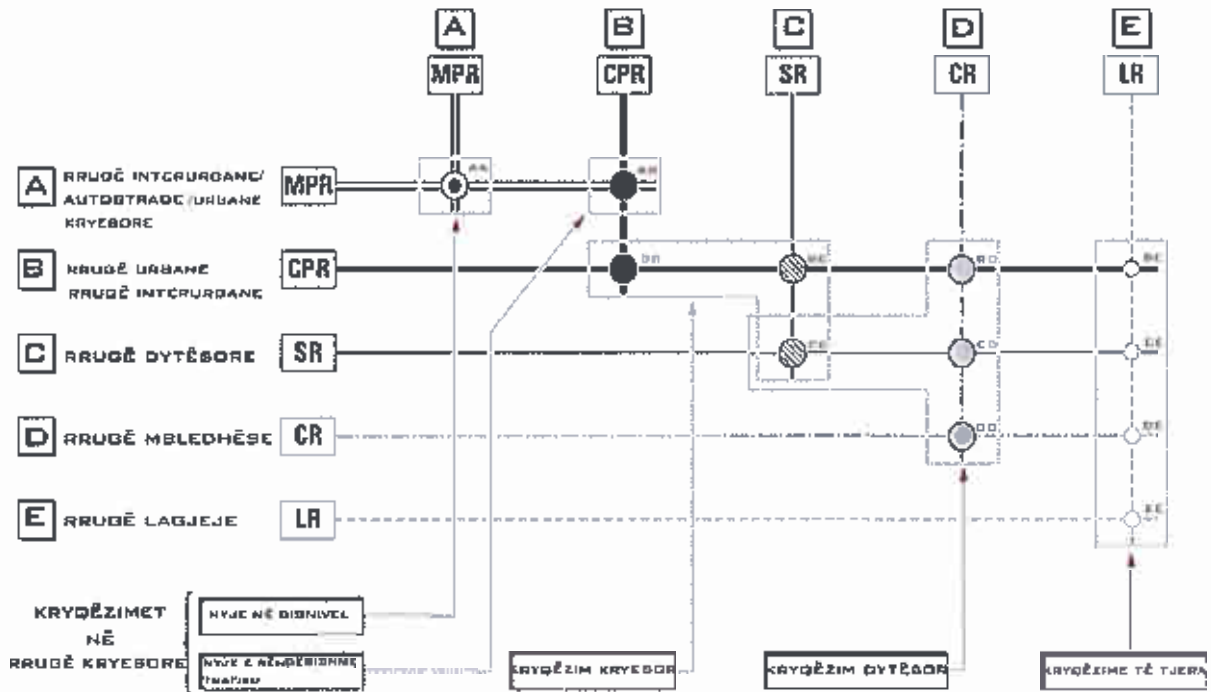


KARAKTERISTIKAT GJEOMETRIKE TE SEKSIONEVE TERTHORE SIPAS TIPIIT TE RRUGJEVE

Tipi rrugës	Lloji	Kategoria e rrugës	Numri i korsive për sens	Shpejtësia intervali km/ora	Fluksi i korsit në orë	Gjerësia e korsitë	Gjerësia min. bank. majtas	Gjerësia min. bank. djathtas	Gjerësia minimale kors.emergj	Korsi e dealikuar	
										Autobuz	Biçikletë
C	interurbane	rrugë kryesore	2 e më tepër	60 - 100	950	3,75	0	1,50	0	jo	jo
	urbane	rrugë dytësore	1 e më tepër	40 - 60	800	3,00	0	0,50	0	po	po
E	urbane	rrugë dytësore	1 e më tepër	40 - 60	600	3,00	0	0,50	0	jo	jo
F	urbane	rrugë lokale	1 e më tepër	25 - 60	500	2,75	0	0,50	0	po	po



2. Tipologjia e kryqëzimeve (ndërprerjeve) ka si qëllim vetëm përcaktimin e hapësirave për t'u rezervuar, pra nuk përbën propozim për mënyrën e operimit të trafikut, gjë që duhet të përcaktohet në bazë të një studimi për manaxhimin e trafikut dhe mikrosimulimeve përkatëse për çdo njëje.



- Legjenda: Lidhja e skemes me klasifikimin e rrjetit rrugor sipas Kodit Rrugor
- Kategoria A ne skeme – korespondon me kategorine A – Autostrade; me kategorine B – Interurbane Kryesore dhe me kategorine D – Urbane Kryesore
- Kategoria B ne skeme – korespondon me kategorine B – Interurbane Kryesore; me kategorine D – Urbane Kryesore
- Kategoria C ne skeme – korespondon me kategorine C – Interurbane Dytesore; me kategorine E – Urbane Dytesore
- Kategoria D ne skeme – korespondon me kategorine E – Urbane Dytesore ; me kategorine F – Lokale
- Kategoria E ne skeme – korespondon me kategorine F – Lokale



## Neni 61 Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe transportit publik

1. Shërbimi i transportit qytetës, rrethqytetës, ndërqytetës, si dhe cdo formë tjetër organizimi të transportit të udhëtarëve në Bashkinë e Roskovecit do të jetë i organizuar nga strukturat përkatëse të saj në përputhje me Ligjin Nr.8308, datë 18.03.1998, "Për Transportet Rrugore" (i ndryshuar), Ligjit Nr. 8378, datë 22.07.1998, "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" (i ndryshuar), Ligjin Nr.7961, datë 12.07.1995, "Kodi i Punës", (i ndryshuar), si dhe legjislacionit dhe udhëzimeve të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomike që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.
2. Për transportin publik duhet të konsiderohen:
  - a. Infrastruktura e stacioneve të autobuzëve me të gjithë elementët e nevojshëm për t'ju siguruar akses të gjithë përdoruesve si psh ulja e trotuarëve, vendosja e kabinave, informimi i qytetarëve etj.
  - b. Autobusët me kushte komoditeti dhe të kenë vit dyshe me prodhimi të përshtatshëm.
  - c. Kondicionimi 100 % i mjeteve të transportit.
  - d. Mjetet duhet të jenë të pajisura me pajisje të veçanta për invalidët.
  - e. Dyert e shërbimit të jenë me hapje të komanduar nga shoferi në mënyrë automatike. Në raste defektesh apo aksidentesh, kur shoferi nuk ka mundësi komandimi të dyerve duhet të kenë mundësi hapje nga ana e udhëtarëve nëpërmjet shërbimit përkatës, ose në mënyrë mekanike.
  - f. Dyert e autobusëve të kenë të shkruar dukshëm brenda dhe jashtë autobusit hyrjet dhe daljet.
  - g. Në autobusët të jenë caktuar dhe shënuar dukshëm numri i vendeve të ulura dhe numri maksimal i udhëtarëve që mund të transportojnë.
  - h. Të kenë ndriçim të brendshëm të korridoreve, në hyrje dhe dalje si dhe mbi sediljet, të komandueshme, funksionale dhe me sistem mbrojtje elektrike.
  - i. Mjetet duhet të jenë komfort dhe të kenë kushte teknike në raport me infrastrukturën ku do ofrojnë shërbim
3. Në zbatim të strategjisë së transportit multimodal në Bashkinë Roskovec dhe parashikimeve të sistemit të infrastrukturës sipas parimit të shpërndarjes së sipërfaqes të rrugës për çdo përdorues duke i dhënë prioritet shërbimit publik, lëvizjes me biçikleta dhe lëvizjes këmbësorëve, në projektimin e skemës së rrugës, në të gjitha projektet që do të aplikohen nga Bashkia e Roskovecit është e rëndësishme ndjekja e parimit hierarkik të mëposhtëm:
  - a. Këmbësorët
  - b. Biçikletat
  - c. Transporti Publik
  - d. Transporti Mallrave
  - e. Mjetet
  - f. Parkimi
4. Standarte që duhet të konsiderohen gjatë projektimit të korsive të biçikletave:
  - a. Korsitë: Gjerësitë e korsive variojnë duke patur parasysh dimensionet e biçikletës dhe balancës të përshtatshme në lidhje me hapësirën e lirë dhe pengesat.
  - b. Gjerësia e korsisë së biçikletës duhet të jetë 1.5 deri 1.8 m për një drejtim lëvizje
  - c. Gjerësia e korsisë me dy drejtime (vajtje -ardhje) duhet të jetë minimumi 2.5 m
  - d. Në raste të veçanta për të mundësuar zgjidhjen në mungesë të hapësirës:



- i. Një korsi , për gjatësi të minimale mund të jetë deri 1 m
  - ii. Dy korsi, për gjatësi të minimale mund të jetë deri 2 m
- e. Korsitë e biçikletave duhet të ndahen qartësisht nga mënyrat e tjera të levizjes me anë të një brezi sigurie i cili ka një minimum prej 0.5 m.

#### **Neni 62 Kushte për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Energjëtike (IEN)**

1. Zhvillimi dhe përcaktimi i parametrave të kësaj kategorie do të bëhet sipas legjislacionit sektorial në fuqi, në përputhje me përdorimet e lejuara, kushtëzuara dhe ndaluara të njësive përkatëse si dhe rregulloren e planit të menaxhimit të parkut kombëtar.
2. Territori i Bashkisë Roskovec ka dhe potenciale për shfrytëzimin e energjisë diellore. Ky burim duhet të studiohet dhe përfshihet në planin rajonal për burime alternative të ngrohjes.

#### **Neni 63 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Telekomunikacioni (ITK)**

1. Territorët që përfshihen në kategorinë bazë infrastrukturë telekomunikacioni (ITK) përfshijnë të gjitha pjesët e infrastrukturave tokësore dhe nëntokësore për telekomunikacionin, sipas legjislacionit të posaçëm.
2. Strukturat përgjegjëse në bashkëpunim me bashkinë mund të përcaktojnë territore, ku mund të vendosen infrastruktura telekomunikacioni, në përputhje me përdorimet e lejuara, kushtëzuara dhe ndaluara të njësive përkatëse.

#### **Neni 64 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Ujësjellës Kanalizime (IUK)**

1. Kjo kategori përfshin zonat e rezervuara, si ruajtje e vendndodhjeve ekzistuese apo propozime për struktura të reja të trajtimit të ujit të pijshëm, ujërave të ndotura, si dhe rrjetet përkatëse të furnizimit apo largimit të ujit.
2. Bashkia në bashkëpunim me strukturat përgjegjëse duhet të identifikojë, piketojë dhe vendosë masat mbrojtëse në burimet e ujit të pijshëm.
3. Vendbanimi i Roskovecit, bazuar në rekomandimet e Masterplanit Kombëtar të furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimit & trajtimit të ujërave të përdorura, duhet të funksionojë me ndërtim të Impiantit të Trajtimit të Ujërave të Ndotura (ITUN), vendbanimet e tjera do të funksionojnë me trajtime individuale të ujërave të përdorura.

#### **Neni 65 Kushte për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh (IMB)**

1. Mbetjet urbane, do të dërgohen në Impiantin e djegies së mbetjeve me prodhim energjie në Qarkun e Fierit. Për shkak të distancës, si dhe për të evituar pika ndotjeje në territorin e Bashkisë rekomandohet dërgimi i drejtpërdrejtë pa stacione transferimi.
2. Pikat aktuale të grumbullimit të mbetjeve duhet të rehabilitohen me anë të mbjelljeve të bimësisë.
3. Bazuar në VKM nr. 575, datë 24.6.2015\* Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte\* PPV-ja parashikon rezervimin e territorit për ngritjen e pikës së trajtimit të mbetjeve inerte. Në rastin e Bashkisë Roskovec dhe Patos rekomandohet që kjo pikë të jetë e përbashkët dhe të lokalizohet në territorin e bashkisë Patos.



## KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT BUJQËSOR

### Neni 66 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Bujqësor

1. Sistemi bujqësor përmban këto kategori bazë:

- B - Tokë Bujqësore;
- IB – Infrastrukturë Bujqësore;
- EB – Ekonomi Bujqësore;
- BA – Bujqësi Banim.

2. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Tokë Bujqësore (B) gjenden nënkategoritë:

- B1 – Kultura të përhershme;
- B2 – Kultura sezonale

(B3) Tokat Djerrë të pranishme në gjendjen ekzistuese, synohen të konvertohen në toka të punuara, sipas drejtimeve të Strategjisë Territoriale.

Bazuar në kapacitetet aktuale të Njësive Ekonomike Bujqësore, në territorin bujqësor, që ata menaxhojnë nuk ka një specializim në një lloj kulture, ndaj në të dyja nënkategoritë kryesore lejohet miksiteti i tyre.

3. Territoret që përfshihen në kategorinë bazë Infrastrukturë Bujqësore (IB) përfshijnë nënjësinë, e cila gjendet dhe në Bashkinë Roskovec:

IB3 – Infrastrukturë Vadtje dhe Kullimi

Në këtë nënkategori përfshihen, si kanalet ujitëse dhe kulluese (rrjete), ashtu dhe rezervuarët (zona). Rrjetet, përjashtur infrastrukturat kryesore, nuk janë të përfshira në ndarjen në njësi, ndërsa rezervuarët janë pjesë e njësive të veçanta të Sistemit Bujqësor.

4. Territoret që përfshihen në kategorinë bazë Ekonomi Bujqësore (EB) përfshijnë nënkategoritë:

- EB1 – Struktura në Funkcion të Bujqësisë;
- EB2 – Struktura në funksion të Blegtorisë;
- EB3 – Agroturizëm.

Të treja këto kategori gjenden në territorin e Bashkisë Roskovec. Për nga vetë ndërthurja e funksioneve bujqësore me ato blegtorale, në përdorimet EB1 dhe EB2 lejohet miksiteti i këtyre dy nënkategorive (EB1, EB2).

### Neni 67 Kushte për zhvillime në Sistemin Bujqësor

1. Trajtimi i zhvillimeve në Sistemin Bujqësor rregullohet nga kjo rregullore, VKM Nr. 283, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore", ndryshuar me VKM Nr. 592, datë 01.07.2015, LIGJI nr.9244, datë 17.6.2004 "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", i ndryshuar; si dhe çdo ligj tjetër sektorial.
2. Plani i Përgjithshëm Vendor synon Mbrojtjen e Sistemit Bujqësor. Këto Territore janë subjekt i studimeve dhe hartimit të planeve dhe programeve sektoriale lokale dhe rajonale për bujqësinë e zonës.
3. Funksionimi i zonave bujqësore është i lidhur me rehabilitimin e veprave inxhinierike hidrike të ujitjes dhe kullimit (IB) dhe konsolidimin e tokës bujqësore (B).

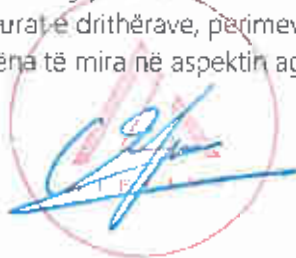




4. Zhvillimi i objekteve në funksion të bujqësisë dhe blegtorisë (EB1, EB2), duhet të fokusohet në kategorinë EB, duke ruajtur të lira nga ndërtimet Kategorinë B përveç rasteve të cituara këtu nën. Për objektet që gjenden në kategorinë B, do të lejohet rritja me 20% e parametrave vetëm një herë, përjashtuar rastet e brezave të rezervuar të infrastrukturës, sistemit lumor dhe monumenteve të kulturës dhe natyrës ku do të ngrihet zhvillimi.
5. Në territoret bujqësore pranë akseve të rëndësishme rrugore, pranë lumit dhe përrrenjve, në shpatet e pjerrëta, etj., duhet të promovohet dhe të fillojnë proceset e mbjelljes së pemëve që në fazën e parë të zbatimit të planit. Mbjellja e pemëve frutore e pyjore, përveç minimizimit të erozionit, synon dhe minimizimin e impaktit të erës në zonat e urbanizuara.
6. Në të gjithë Sistemin Bujqësor - përjashtuar segmentet e prekura nga zonat mbrojtëse të Sistemit Ujor, Monumenteve të Natyrës, Monumenteve të Kulturës dhe të Trashëgimisë Kulturore, si dhe çdo kufizim tjetër, lejohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, duke gjykuar rast pas rasti:
  - a) Ndërthurja e sistemit bujqësor me atë ujor sipas gjendjes ekzistuese;
  - b) Kampingjet me çadra në hapësira të identifikuara dhe të pajisura me sinjalistikë të posaçme, veçanërisht në Nënkategorinë EB3 dhe kategorinë BA;
  - c) Transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve - kategoria S dhe/ose Struktura të Agroturizmit EB3. Këto struktura mund të pasurohen me struktura ekologjike Ekoturizmi NAR4;
  - d) Struktura, arsimore – kategoria AS; struktura administrative – kategoria IS; struktura për aktivitete shoqërore dhe argëtimi – Kategoria SHA; struktura shëndetësore – kategoria SH; vetëm në njësitë e sistemit Bujqësor pranë vendbanimeve (në një rreze 300 m) dhe kur në këto të fundit nuk ka parcela të lira apo shtetërore.
7. Në Kategorinë JB synohet riaktivizimi dhe vënia në punë e të gjitha skemave të ujitjes sipas rekomandimeve të Strategjisë Territoriale.
8. Në Sistemin Bujqësor, krahas akseve të përcaktuara nga PPV-ja, si rrugë lidhëse të vendbanimeve të gjitha rrugët e tjera duhet të jenë me materiale natyrore: dhë i ngjeshur, çakëll, etj.
9. Në Sistemin Bujqësor, lloji i ndërhyrjes së propozuar është Mbrojtja, Konsolidimi i Tokës Bujqësore dhe Krijimi në kategoritë EB dhe BA.
10. Në territoret bujqësore të përfshira në:
  - a) PKS: "Plani i Integruar Sektorial për zhvillimin e prodhimit të hidrokarbureve në Vendbanimet e Patos-Marinëz" - miratuar me vendim të KKT-së nr. 28, datë 10.05.2013. Ekziston një miksitet i sistemit bujqësor dhe atij urban (nënkategoria IE2-Industri e Rëndë). Zhvillimi në këto territore do të bëhet bazuar në rekomandimet e PKS.

#### **Neni 68 Kushte për zhvillime në Kategorinë Tokë Bujqësore (B)**

1. Cilësia dhe kategoria e tokave bujqësore me kultura të përhershme (B1) është optimale dhe presupozon tokat bujqësore që shtrihen në zonën fushore, si dhe zona kodrinore e mbjellë kryesisht me pemë frutore dhe ullishta. Këto toka janë në pjesën fushore të territorit, janë optimale dhe me mundësi ujitje si dhe mundësi mekanizimi dhe janë mbjellë me blloqe frutore, vreshtari, serra ose ullishta. Në zonat kodrinore ka mungesë të mekanizimit dhe të sistemeve të ujitjes, shkak i mbjelljes së pemëve frutore, vreshtave dhe ullishtave, është pamundësia e kryerjes së shërbimeve intensive dhe si toka janë, toka mesatare dhe në disa raste të rënda.
2. Kullturat sezonale B2, janë kultura bujqësore të sezonit dhe me destinacion për konsum familjar e treg. Janë kullivuar kryesisht kullurat e drithërave, perimeve dhe bimëve të tjera të arave si fasule e patate. Këto janë toka me të dhëna të mira në aspektin agro pedologjik dhe me mundësi të larta



për intensifikimin e prodhimit bujqësor, kryesisht të bimëve të arave, drithërave e perimeve. Janë të mundshme për mekanizimin e proceseve agroteknike si dhe të sistemeve të ujitjes. Në këto toka mund të aplikohet edhe ngritja e blloqeve intensive të pemëve frutore, vreshtave dhe ullishteve.

3. Bashkia Roskovec ka një sipërfaqe të limituar të tokave djerrë (B3), me rreth 42 ha. Këto toka janë të pa mbjella për një kohë të gjatë dhe pjesa kryesore e tyre kanë destinacion livadhet polifite natyrale (të pa kultivuara). Karakteristikat e tyre janë toka me cilësi agro pedologjike të ulta, si rezultat i mos trajtimit të tyre me mekanike bujqësore dhe me infrastrukturë ujitëse e kulfuese inekzistente. Duhet shikuar ndërrimi i destinacionit të tyre dhe futja nën kulturë.

4. Është e domosdoshme të kryhet inventarizimi i tokave bujqësore nga strukturat e Bashkisë dhe strukturave të tjera përgjegjëse, për përcaktimin e saktë të tokave djerrë dhe rikultivimin e tyre me kultura kryesisht të pemëve frutore, vreshta dhe ullishta.

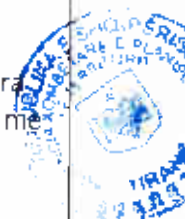
5. Në Tokat Bujqësore(B) lejohen kategori ndërtimi, të cilat janë në shërbim të funksionit parësor të përcaktuar dhe në shërbim të drejtpërdrejtë të Njesisë Ekonomike Bujqësore si për shembull:

- a) Magazina për ushqim për kafshët, depo të prodhimeve bujqësore, etj., deri në 500 m<sup>2</sup>;
- b) Stacione për mirëmbajtjen dhe riparimin e mjeteve e pajisjeve bujqësore (maksimalisht 500 m<sup>2</sup>)

6. Aplikuesi për leje ndërtimi strukturash ndihmëse duhet të dëshmojë një aktivitet ekonomik të lidhur me sektorin primar prej së paku 3 vitesh.

#### Neni 69 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Bujqësore (B)

1.	Në Kategorinë Tokë Bujqësore lejohen vetëm shërbime ndihmëse në funksion të njësive ekonomike bujqësore. Bashkia do të shqyrtojë çdo kërkesë rast pas rasti. Për objektet që gjenden në kategorinë B, do të lejohet rritja me 20% e parametrave vetëm një herë, përjashtuar rastet e brezave të rezervuar të infrastrukturës, sistemit lumor dhe monumenteve të kulturës dhe natyrës ku do të ngrihet zhvillimi.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Tokë Bujqësore
3.	<b>Nënkategoritë dhe funksionet</b>	Këto rregulla prekin të gjitha nënkategoritë e kategorisë B- Tokë Bujqësore.
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Të gjitha kategoritë e sistemit natyror (përveç nënkategorisë NAR4 Ekoturizëm) dhe Ujor.  Kategoritë e Sistemit Bujqësor: B- Tokë bujqësore, IB - Infrastrukturë Bujqësore, EB - Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoritë EB1, EB2).  Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemin ujor apo monumentet e kulturës.  Kategoritë e sistemit Urban: AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA - Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi  IE- Industri Ekonomi – sipas rekomandimeve dhe vetëm në territoret e përfshira në:



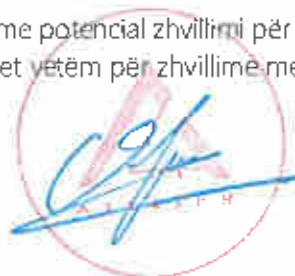
		PKS: "Plani i Integruar Sektorial për zhvillimin e prodhimit e hidrokarbureve në Vendburimet e Patos-Marinëz" - miratuar me vendim të KKT-së nr. 28, datë 10.05.2013.
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban, Natyror, Bujqësor të ndryshme nga ato të përmendura në pikat 4 dhe 6 të këtij neni.
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Bujqësor: EB3 sipas përcaktimeve të Nenit 86 dhe 3A në strukturat ekzistuese. Kategoritë e sistemit natyror: NAR4 sipas përcaktimeve të Nenit 86 Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura ekonomike të shkallës së vogël, ambiente ndihmëse.
8.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	N/A
9.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b>	N/A
10.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b>	1 kat / në metra sipas funksionit
11.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A

#### **Neni 70 Kushte për zhvillime në Kategorinë Infrastrukturë Bujqësore (IB)**

1. Në hapësirat e rezervuara për Infrastrukturë Bujqësore, nuk lejohet asnjë lloj ndërtimi i ri apo rehabilitimi.
2. Kanalet kulluese dhe vaditëse brenda zonave urbane duhet të mbyllen për të evituar probleme të sigurisë dhe higjienës.
3. Në rezervuare duhet të merren masa rehabilituese. Deri në rehabilitimin e tyre nuk lejohen ndërtime në afërsi të tyre, ndonëse plani i ka parashikuar.
4. Në të gjithë kategorinë infrastrukturë bujqësore aplikohen brezat e sigurisë sipas legjislacionit sektorial përkatës.

#### **Neni 71 Kushte për zhvillime në Kategorinë Ekonomik Bujqësore (EB)**

1. Kjo kategori përfshin ambiente të përpunimit të produkteve bujqësore e blegtorale, magazina bujqësore, stalla dhe funksione të ngjashme.
2. Në nënkategoritë EB1 dhe EB2 synohet një pasurim dhe diversifikim i sektorit primar, duke nxitur rritjen e prodhimit dhe shtimin e aktiviteteve fitimprurëse për fermerët. Qëllimi është promovimi i zhvillimeve me komunitete fermerësh që kryejnë dhe menaxhimin e zonës.
3. Në nënkategoritë EB1 dhe EB2 zonat mbrojtëse mjedisore sipas llojit të aktivitetit duhet të jenë pjesë e parcelës që zhvillohet.
4. Nënkategoria EB3 përfshin zona me potencial zhvillimi për agroturizëm. Në nënkategorinë EB3, përdorimi dhe zënia e territorit, lejohet vetëm për zhvillime me parametra të ulët të destinuara për



ofrimin e shërbimeve familjare të hotelarisë dhe tregtinë e prodhimeve bujqësore, "Kilometri Zero". Këto ndërhyrje synojnë t'i japin një alternativë ekonomike sistemit prodhues bujqësor dhe blegtoral, në mbështetje të promovimit të jetës rurale, promovimit të produkteve të zonës dhe përafritimit të jetës urbane me atë rurale. Në këto nënjjësi promovohen ndërtimet ekologjike ku përdoren materiale të lehta ose materiale lokale.

5. Nënkatëgoria EB3 ndërrthuret me kategorinë B.

6. Parametrat e zhvillimit të strukturave agroturistike rregullohen nga legjislacioni përkatës, VKM nr. 22, datë 12.1.2018 për miratimin e kriterëve për certifikimin e veprimtarisë së agroturizmit, i ndryshuar. Përpara miratimit të lejes së ndërtimit duhet të merret konfirmimi nga ministra e linjës.

**Neni 72 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Ekonomi Bujqësore (EB)**

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese nëse janë me parametra më të lartë se parametrat e propozuar, mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Ekonomi Bujqësore
3.	<b>Nënkatëgoritë dhe funksionet</b>	Këto rregulla prekin nënkatëgoritë EB1 Struktura në funksion të Bujqësisë dhe EB2 Struktura në funksion të Blegtorisë
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Kategoritë e sistemit Bujqësor: B- Tokë bujqësore, JB - Infrastrukturë Bujqësore, EB - Ekonomi bujqësore (vetëm nënkatëgoritë EB1, EB2).  Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës.  Kategoritë e sistemit Urban: AS- Arsimit (profesional i lidhur me strukturat e prodhimit).
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban, (përveç AS- Arsimit)  Kategoritë e Sistemit Bujqësor: Ekonomi bujqësore (vetëm nënkatëgoria EB3), BA- Bujqësi banim.
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtrake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese.  Kategoritë ekzistuese të Sistemit Natyror dhe Ujor.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura magazinimi, prodhimi, stalla, etj.
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	Sipas projektit të strukturës



10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b>	Sipas projektit të strukturës
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b>	2 kat, lartësia në metra është sipas tipologjisë së ndërtimit.

**Neni 73 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Agroturizëm (EB3)**

1.		Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese, nëse janë me parametra më të lartë se parametrat e propozuar mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime. Në këto njësi aplikohet VKM Nr.22, datë 12.01.2018 "Për miratimin e kriterëve për çertifikimin e veprimtarisë së veprimtarisë së agroturizmit", e ndryshuar. Këto parametra vlejnë dhe për strukturat Agroturistike që lokalizohen në kategorinë B sipas rregullave të KREUT VI dhe neni 86 të kësaj rregulloreje.
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Ekonomi Bujqësore
3.	<b>Nënkatëgoritë dhe funksionet</b>	Këto rregulla trajtojnë zhvillimet në nënkatëgorinë Agroturizëm EB3
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Të gjitha kategoritë e Sistemit Bujqësor, përveç Kategorisë BA- Bujqësi Banim.  Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës.  Kategoritë e sistemit Urban: AS- Arsim (klasa / kurse profesionale lidhur me strukturat e agroturizmit), SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: A – Banim, S- Shërbime, IS- Institucione, IE- Industri Ekonomi, IS-Institucione, SH- Shëndetësi,  Kategoria e Sistemit Bujqësor: BA- Bujqësi banim.
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtrake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese.  Kategoritë ekzistuese të Sistemit Natyror dhe Ujor.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura individuale të Veçuara, me materiale ekologjike dhe/ose që marrin elementë të arkitekturës tradicionale lokale.
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A



9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për	1
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	40%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	2 kat me çati të shfrytëzueshme ose atik Lartësia në metra sipas nenit 20

#### Neni 74 Kushte për zhvillime në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA)

1. Kategoria përbëhet nga banesa të shpërndara në territor, të cilat nuk ndjekin një karakter urban për shpërndarjen e tyre. Kjo lloj tipologjie gjendet kryesisht në vendbanimet rurale, të cilat shtrihen në lugina malore apo përgjatë akseve rrugore. Kjo kategori banimi është përfshirë në sistemin bujqësor për shkak të dominancës që tokat bujqësore kanë mbi territorin e ndërtuar.
2. Janë zona "të ndërmjetme" midis zonave urbane dhe Tokave Bujqësore (B). Synohet një zhvillim i tyre bazuar në këtë dualitet.
3. Synohet ruajtja e tokave bujqësore dhe krijimi i fermave dhe banesave rurale. Për këto zhvillime, bashkia nuk ka detyrim për sigurimin e infrastrukturës dhe shërbimeve.
4. Çdo zhvillues përpara zhvillimit të parcelës duhet të dëshmojë aksesin nga një rrugë ose servitut me gjërësi të paktën 4 m. Zhvillimet dhe aksesin nuk duhet të ndikojnë në infrastrukturën bujqësore (B).
5. Në këtë kategori synohet kalimi gradual nga 100% banim në shtimin e shërbimeve turistike (agroturizëm, etj). Kërkesat e reja për shërbime turistike duhet të promovohen dhe nxiten nga bashkia.



Neni 75 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese, nëse janë me parametra më të lartë se parametrat e propozuar mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtim.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Bujqësi- banim
3.	<b>Nënkategoritë dhe funksionet</b>	Bujqësi- banim
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	Të gjitha kategoritë e sistemit Bujqësor, Natyror dhe Ujor. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e sistemit Urban: A – Bani, S- Shërbime, IS- Institucione (vetëm nënkategoria IS2), AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: IE- Industri Ekonomi, IS (nënkategoritë e ndryshme nga IS2).
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura Individuale të Veçuara
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	0.75
10.	<b>Koeficienti maksimal i shfrytëzimit</b>	30%
11.	<b>Lartësia maksimale e lejuar</b>	2 kat me çati të pashfrytëzueshme Lartësia në metra sipas nenit 20



## KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT NATYROR

### Neni 76 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Natyror

1. Sistemi Natyror përmban këto Kategori bazë:

N- Tokë Natyrore;  
NAR – Natyrë dhe Argëtim.

2. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Tokë Natyrore (N) gjenden nënkategoritë:

N1 – Pyje;  
N2 – Kullotë;  
N5 – Tokë pa frut.

3. Në territorin e Bashkisë Roskovec për sa i përket kategorisë bazë Natyrë dhe Argëtim (NAR) gjenden nënkategoritë:

NAR1 – Park Natyror;  
NAR3 –Shtigje;  
NAR4 – Ekoturizëm.

4. NënKategoria NAR1\_Park Natyror, përfshin parkun që synohet të krijohet pranë rezervuarit të Kurrjanit. Karakteri kryesor i këtij parku është ai Agrobujqësor ndaj përdorimi i propozuar mbetet në Sistemin Bujqësor, ndonëse shtohen funksione të një parku natyror.

5. Nënkategoria NAR3 –Shtigje, për vetë tipologjinë lineare, nuk është përfshirë në ndarjen e territorit në zona dhe në njësi. Për këtë nënkategori janë përcaktuar rregulla për sinjalistikën dhe identifikimin (neni 81).

6. Nënkategoria NAR4 –Ekoturizëm shtrihet në të gjithë sistemin natyror.

### Neni 77 Kushte për zhvillime në Sistemin Natyror

1. Trajtimi i Sistemit Natyror rregullohet nga kjo rregullore, Ligji Nr. 9385, datë 4.5.2005 "Për shërbimin pyjor", i ndryshuar me Ligjin Nr. 48/2016 date 05.05.2016 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor" dhe nga Ligji nr. 81/2017 "Për zonat e mbrojtura".

2. Në Sistemin Natyror, lloji i ndërhyrjes së propozuar është Mbrojtja.

3. Në Sistemin Natyror, si dhe në tërësinë e territorit të Bashkisë Roskovec duhen respektuar rregullat e mbrojtjes së Peizazhit. (neni 31).

4. Segmentet e Sistemit Natyror përgjatë Semanit do të trajtohen me PDV të Veçantë sipas përcaktimeve të nenit 87 Kushte të Veçanta.

5. Në të gjithë Sistemin Natyror - përjashtuar segmentet natyrore përgjatë Sistemit Ujor, lejohen në përputhje me legjislacionin në fuqi:

a) Struktura në funksion të Bujqësisë (EB1) e Blegtorisë (EB2) vetëm nëse kanë akses të sigurtë që nuk dëmton florën dhe faunën e zonës. Parametrat e zhvillimit të tyre janë të njëjta me përcaktimet e nenit 72;

b) Kampingjei me çadra në hapësira të identifikuara dhe të pajisura me sigjalistikë të posaçme;

c) Transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve - kategoria S. Këto struktura mund të pasurohen me struktura Ekologjike ekoturizmi NAR4;

d) Struktura kërkimore, arsimore – kategoria AS dhe administrative – kategoria IS;

e) Struktura për aktivitete shoqërore dhe argëtimi – Kategoria SHA.;





- f) Struktura shëndetësore – kategoria SH, në funksion të zonave të banimit;
6. Në Sistemin Natyror, krahas akseve të përcaktuara nga PPV-ja si rrugë lidhëse të vendbanimeve, të gjitha rrugët e tjera duhet të jenë me materiale natyrore: ðnë i ngjeshur, çakëll, etj.
  7. Bashkia e Roskovecit në bashkëpunim me guidat turistike të zonës, administratën e pyjeve duhet të hartojë dhe zbatojë projektin e sinjalistikës së shtigjeve natyrore, përcaktimin e kampingjeve në zonat natyrore, si dhe masat mbrojtëse kundra zjarrit apo mbrojtjen e florës dhe faunës lokale.
  8. Në Bashkinë e Roskovecit nuk gjenden Monumente Natyre. Propozohet që "Kënetat e Zezë" të shpallet, bazuar në vlerat natyrore që mban monument natyre. Mbrojtja, mirëmbajtja dhe sistemimi i saj do të realizohet bazuar në legjislacionin në fuqi.
  9. Bashkia duhet të fillojë rehabilitimin e hapësirave të dëmtuara dhe pyllëzimet e reja, për të minimizuar erozionin, rehabilituar zonat e ndotura, etj. Lloji i bimësisë në këto territore duhet të respektojë bimësinë endemike të zonës.

#### **Neni 78 Kushte për zhvillime në Kategorinë Tokë Natyrore (N)**

1. Përcaktimi i nënkategorive të kategorisë bazë Tokë Natyrore (N), është bërë në një moment të caktuar kohor. Toka natyrore është subjekt i ndryshimeve, ripërtëritjes së pyjeve, shfrytëzimit të tyre, konvertimit nga tokë kullotë në parcela të punuara, etj.
2. Shfrytëzimi i tokave natyrore rregullohet me VKM Nr. 438, datë 8.6.2016 "Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jopyjore", i ndryshuar.
3. Bashkia duhet të hartojë dhe monitorojë Planin e Mbarështimit dhe Inventarizimit të Pyjeve që do të pasqyrojë në kohë statusin dhe përdorimin e secilës ngastër pyjore.

#### **Neni 79 Kushte për zhvillime në Kategorinë Natyrë dhe Argëtim (NAR)**

1. Në bashkinë e Roskovecit nuk ka njësi specifike me përdorimin sipas nënkategorisë NAR1 – Park Natyror. Kjo nënkategori dhe funksionet e saj janë pjesë e zonës prioritare të zhvillimit: Krijimi i Parkut të Kurjanit – territor me karakter të theksuar bujqësor. Parametrat e njësive të përfshira në Park përcaktohen në nenin 87.

#### **Neni 80 Strukturat e Kampingut në Sistemin Natyror**

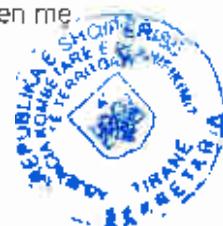
1. Me struktura kampingu nënkuptohen të gjitha hapësirat e lira të vëna në dispozicion dhe të pajisura me infrastrukturë për:
  - a) pushues me tenda;
  - b) pushues me rulota/ karavanë;
  - c) zona të pajisuara me struktura për piknik.
2. Këto struktura mund të vendosen:
  - a) në hapësira të përcaktuara të Sistemit Natyror sipas rregullave specifike që do hartohen nga bashkia dhe administrata e parkut kombëtar dhe zonave të mbrojtura;
  - b) Në nënkategorinë e përdorimit EB3- Agroturizëm;
  - c) Pranë strukturave akomoduese apo strukturave të shërbimeve.
3. Të gjitha këto struktura duhet të respektojnë normativat për mbrojtjen nga zjarri.
4. Sistemimi i këtyre sipërfaqeve, në respektim të karakteristikave të terrenit dhe të bimësisë, duhet të sigurojë drenazhimin dhe uljen e ndotjes, me anë të përdorimit të materialeve kompatibel me mjedisin.
5. Duhet të sigurohet hijezimi, qoftë dhe i pjesshëm, i këtyre shesheve me anë të gjelbërimit dhe mbulesave me materiale natyrore si dru, kallamishte, kashtë, etj.



6. Zona e përcaktuar për kamping duhet të jetë e pajisur me infrastrukturën e nevojshme për shërbimin e përdoruesve dhe ruajtjen e mjedisit.
7. Strukturat e kampingut në asnjë rast nuk mund të jenë të përhershme, qëndrimi i tendave e rulotave nuk duhet t'i kalojë 3 muaj në një hark kohor prej një viti.

#### **Neni 81 Shtigjet dhe pikat panoramike**

1. Territori karakterizohet nga vlera të larta peisazhstike dhe panoramike, ka zona pikësore apo akse që kanë një vlerë më të lartë panoramike. Rregullat e mëposhtme synojnë ruajtjen dhe vlerësimin e këtyre zonave.
2. Bashkia, strukturat përgjegjëse për zonat e mbrojtura (monumente natyre dhe kulture), operatorët turistikë duhet të bashkëpunojnë për evidentimin e akseve, vendpushimeve, pikave panoramike, si dhe në hartimin e një rregulloreje e projekti për unifikimin e dekorit urban:
  - a. Tabelat informuese të shtigjeve dhe monumenteve të kulturës e natyrës,
  - b. Elementëve mbrojtës dhe të sigurisë,
  - c. Arredimit urban: stola, ndriçues, vendpushime e vende për piknik, etj.
3. Shtigjet natyrore apo rrugët me bazament natyror të formuar për kalimin e këmbësorëve apo biçikletave malore duhet të përmirësohen, pa dëmтуar mjedisin dhe të pajisen me sinjalistikën e posaçme miqësore me mjedisin.
4. Rrjeti i shtigjeve përfshin të gjitha shtigjet e ecjeve me këmbë, biçikleta, kuaj, mjete motorrike dhe shtigjet malore, shtrihet jashtë zonave të banuara dhe bën aksesimin e territoreve natyrore, veçanërisht për qëllime argëtimi, peizazhike, kulturore, shërben si itinerar turistik apo historik.
5. Secili shteg duhet të klasifikohet sipas përdoruesve të lejuar, vështirësisë, gjatësisë. Në informacionin e çdo shtegu duhet të jepen dhe pikat e interesit, nëse janë pjesë e shtegut apo në afërsi, pikat e pushimit: panoramike apo kampingu, etj.
6. Pikat e vrojtimit të peizazhit mund të jenë natyrore ose të pajisura me arredim urban e infrastrukturë. Përgjatë akseve rrugore në vendndodhjen e pikave panoramike duhen krijuar xhepa parkimi dhe vendosur sinjalistika përkatëse. Pikat e vrojtimit duhet të kenë akses publik dhe të mos kenë objekte të ndërtuara.
7. Në akset panoramike natyrore dhe urbane duhet ruajtur vazhdimësia e peizazhit. Duhet evidentuar me anë të studimeve të siluetës urbane dhe natyrore elementët që nuk përputhen me vlerat e peizazhit dhe duhen parashikuar masa rekuperuese të tij.



**Neni 82 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Natyrore (N)**

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese duhet të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.	
2.	<b>Përdorimi i tokës</b>	Tokë Natyrore
3.	<b>Nënkategoritë dhe funksionet</b>	Këto rregulla prekin të gjitha nënkategoritë e kategorisë N- Tokë Natyrore, përjashtuar Nënkategorinë N5- Tokë pa frut, pranë Sistemit Ujor ku çdo ndërhyrje është e ndaluar.
4.	<b>Përdorime të lejuara</b>	<p>Nënkategoritë NAR3 - Shtigje dhe NAR4 - Ekoturizëm</p> <p>Të gjitha kategoritë e sistemit natyror dhe ujor.</p> <p>Kategoritë e sistemit Bujqësor: B- Tokë bujqësore, IB - Infrastruktura Bujqësore, EB - Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoritë EB1, EB2).</p> <p>Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës.</p> <p>Kategoritë e sistemit urban: S- Shërbime, IS- Institucione (vetëm nënkategoria IS2), AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi</p> <p>IE- Industri Ekonomi – sipas rekomandimeve dhe vetëm në territoret e përfshira në:</p> <p>PKS: "Plani i Integruar Sektorial për zhvillimin e prodhimit e hidrokarbureve në Vendëburimet e Patos-Marinëz" - miratuar me vendim të KKT-së nr. 28, datë 10.05.2013.</p>
5.	<b>Përdorime të ndaluara</b>	<p>Kategoritë e Sistemit Urban: A – Banim, IE- Industri Ekonomi – çdo rast i ndryshëm nga pika 4 e këtij neni, IS (nënkategoritë e ndryshme nga IS2).</p> <p>Kategoritë e Sistemit Bujqësor: Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoria EB3), BA- Bujqësi banim.</p>
6.	<b>Përdorime të kushtëzuara</b>	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	Struktura të veçanta, me materiale ekologjike, dru, gur që marrin elementë të arkitekturës tradicionale lokale.
8.	<b>Madhësia e parcelës</b>	N/A
9.	<b>Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit</b>	Sipas llojit të strukturës vendosur rast pas rasti nga Bashkia



10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Sipas llojit të strukturës vendosur rast pas rasti nga Bashkia
11.	Lartësia maksimale e lejuar	1 kat me çati të shfrytëzueshme / lartësia sipas funksionit.



## KREU VIII - RREGULLAT E SISTEMIT UJOR

### Neni 83 Kategoritë dhe nënkategoritë e Sistemit Ujor

1. Sistemi Ujor përmban një Kategori bazë: Ujëra (U)
2. Në territorin e Bashkisë Roskovec gjenden nënkategoritë:  
U3 – Kënetë;  
U5 – Lumë;
3. Rezervuarët që gjenden në territor dhe që mund të klasifikohen dhe si Liqene Artificiale (U4-2), janë klasifikur si IB3- Infrastrukturë Vadtjeje dhe Kullimi, meqënëse funksioni i tyre është në shërbim të Sistemit Bujqësor.
4. Sistemi Ujor i pranishëm në territor, për vetë natyrën e tij lineare dhe të ndryshueshme në kohë apo Pikësore (Burim Ujor), nuk është përfshirë në ndarjen e territorit në zona dhe në njësi.

### Neni 84 Kushte për zhvillime në Sistemin Ujor

1. Trajtimi i Sistemit Ujor rregullohet nga Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", i ndryshuar, dhe aktet nënligjore të tij. Mbi të gjithë sistemin ujor aplikohen brezat mbrojtës sipas legjislacionit përkatës.
2. Zhvillimi në njësitë pranë ose që përfshijnë elementë të Sistemit Ujor, në parcelat që preken nga brezat mbrojtës, bëhet sipas procedurave të përcaktuara në legjislacion.
3. Vija e bregut të sistemit ujor, lëvizjet dinamike vjetore, zona subjekt përmbytjesh dhe erozioni, duhet të jenë subjekt i një monitorimi të vazhdueshëm.
4. Në Sistemin Ujor lejohen lejohen aktivitetet e peshkimit, krijimi i vaskave dhe rezervateve, sipas legjislacionit specifik të sektorit.
5. Në Sistemin Ujor lejohen përdorime të kushtëzuara të kategorive të Sistemit Infrastrukturor: INT -Infrastrukturë Transporti, IEN – Infrastrukturë Energjetike, IUK- Infrastrukturë Ujësjellës –Kanalizime, bazuar në legjislacionin përkatës, lejen mjedisore dhe respektimin e brezave mbrojtës.
6. Në brigjet e vijave të ujit (lumenj dhe përrenj) dhe në distancat e brezave mbrojtës ndalohet nxjerrja e inerteve (veprimtari minerare), hedhja e mbetjeve urbane apo inerte, shkarkimi i ujërave të ndotura të pa trajtuara, si dhe çdo veprimtari e ndaluar nga legjislacioni sektorial. Zonat e dëmtuara në brigjet e vijave të ujit dhe në distancat e brezave mbrojtës nga veprimtaria minerare duhet të jenë subjekt i rehabilitimit të mjedisit minerar.
7. Në brigjet e vijave të ujit dhe në distancat e brezave mbrojtës synohet gjelbërimi i zonës veçanërisht në zonat subjekt erozioni.
8. Në zonat e banuara – lumenjtë dhe përrenjtë duhet të disiplinohen dhe merren masa mbrojtëse (kanalizime të hapura ose të mbyllura, argjinatura, gabione, etj.), të cilat do të përcaktohen sipas projektit teknik. Disiplinimi i vijave ujore është prioritet në ato territore, ku shtrati i vijës ujore shërben si aks lëvizjeje (rrugë sezonale) për banorët.
9. Në brezin e parë mbrojtës 0-25 m nga vija e ujit nuk duhet të ketë ndërtime të asnjë lloji.
10. Ndërtimet në brezin 25-200 m në sistemin urban pranë lumenjve dhe përrenjve duhet të karakterizohen nga resiliënca (elasticiteti i territorit/ndërhyrjes ndaj ndryshimeve klimaterike) e tipologjisë dhe materialeve të përdorura.



11. Burimet ujore U7 duhet të jenë subjekt monitorimi të vazhdueshëm për të evituar ndotjen. Pranë burimeve duhet të aplikohen masa mbrojtëse. Në Basenin e Vjosës dhe të Semanit (Gjanica) duhet të hartohet plani menaxhimit të basenit, sipas legjislacionit sektorial që do të japë direktivat e trajtimit të këtyre burimeve.

12. Në të gjithë Sistemi Ujor, aplikohet Konservimi si lloj ndërhyrjeje.



## KREU IX - NJËSITË STRUKTURE

### Neni 85 Kushte të veçanta

1. Për parcela më të vogla se 300 m<sup>2</sup> dhe në pamundësi për të marrë territor tjetër në dispozicion të zhvillimit për banim - në përputhje me përdorimin e tokës, parametrat mund të rriten si vijon në njësitë që kanë parametra më të ulët:
  - a. Intensiteti i ndërtimit 1
  - b. Koeficienti i ndërtimit 50%

### Neni 86 Zhvillimi i Agroturizmit dhe Ekoturizmit

1. Në njësitë që i përkasin sistemeve Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
  - a. Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj. sipas territorit specifik;
  - b. Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
  - c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësisë kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
  - d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
  - e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
  - f. Mospërdorimin e infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).
2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacioni në fuqi, strukturat agroturistike nuk duhet të kalojnë lartësinë 2 katë me nënçati.
3. Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme në struktura në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi / ekoturizmi në këto territore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministrinë e Linjës për zhvillimet në fjalë.
5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.

### Neni 87 Kushte për njësi të veçanta

1. Plani ka përcaktuar territore për **zhvillime prioritare** që do të shërbejnë si nxitëse të zhvillimit. Njësitë e përfshira në këto zhvillime, pavarësisht sistemeve dhe zonave ku bëjnë pjesë do të trajtohen me një PDV të vetme.
  - a. Njësitë RO\_B\_B2\_18/83, RO\_B\_B1\_18/81, RO\_B\_B1\_18/61, RO\_B\_B1\_18/72 në afërsi të rezervuarit të Kurjanit do të trajtohen duke përcaktuar rregulla urbane dhe arkitektonike si dhe të mbrojtjes të peizazhit urban dhe natyror. Qëllimi në zonë është krijimi i një parku me karakter të theksuar bujqësor por të pajisur me shërbime dhe aktivitete. Në zonë lejohen strukturat e Shërbimit me kushtin që të jenë me materiale të lehta dhe të çmontueshme.



b. Njësi të tjera që zhvillohen me PDV janë:

- i. RO\_UB\_A2\_70/57
- ii. RO\_UB\_A2\_70/67
- iii. RO\_UB\_A1\_70/59
- iv. RO\_UB\_S2\_33/1
- v. RO\_UB\_A2\_56/8
- vi. RO\_UB\_A2\_69/5
- vii. RO\_UB\_A2\_69/6

Në këto njësi, për objektet ekzistuese në rast kërkesë rikonstruksioni, rindërtimi apo shtese në volum (në lartësi dhe anësore) bashkia mund të vijojë me dhënieën e lejes së ndërtimit dhe në mungesë të PDV-së.

### Neni 88 Kushte të veçanta për Zonën (RO\_UB\_A\_87)

1. Për Zonën RO\_UB\_A\_87 zhvillimi do të bëhet bazuar në PDV-në hartuar nga bashkia e Roskovecit.
2. Planimetria e përgjithshme e PDV-së hartuar nga bashkia e Roskovecit pasqyrohet në vijim.



a. Blloku 1 përfshinë njësitë:

- i. RO\_UB\_AS3\_87/4
- ii. RO\_UB\_AR2\_87/3
- iii. RO\_UB\_AR3\_87/2
- iv. RO\_UB\_AR1\_87/1
- v. RO\_UB\_IS2\_87/12
- vi. RO\_UB\_A2\_87/6





- b. Blloku 2 përfshinë njësitë:
  - i. RO\_UB\_A2\_87/18
  - ii. RO\_UB\_AR1\_87/17
  - iii. RO\_UB\_IS2\_87/13
  - iv. RO\_UB\_AR2\_87/7
  - v. RO\_UB\_A2\_87/14
  - vi. RO\_UB\_AR1\_87/15
  - vii. RO\_UB\_A2\_87/5
  - viii. RO\_UB\_IS6\_87/22
- c. Blloku 3 përfshinë njësitë:
  - i. RO\_UB\_A2\_87/25
  - ii. RO\_UB\_IS2\_87/21
  - iii. RO\_UB\_A2\_87/19
  - iv. RO\_UB\_AR1\_87/10
  - v. RO\_UB\_IS6\_87/23
  - vi. RO\_UB\_AS2\_87/16
  - vii. RO\_UB\_AR1\_87/24
  - viii. RO\_UB\_AS1\_87/11
  - ix. RO\_UB\_AR3\_87/8
  - x. RO\_UB\_AS1\_87/20
  - xi. RO\_UB\_A1\_87/9

3. Në njësinë RO\_UB\_A2\_87/19 dhe RO\_UB\_A2\_87/14 parashikohet sigurimi i banesave sociale dhe lartësia maksimale do të jetë 6 kate.

#### Neni 89 Tabela e njësive strukturore

1. Tabela përmbljedhëse e zonave, në vijim dhe pjesë e kësaj rregulloreje, jep një përmbljedhje të të parametrevë në vijim.

1. Kodi i Zonës
2. Sipërfaqja e zonës
3. Nr banorësh
4. Dëndësi popullesie
5. Sistemi territorial
6. Kategoria Kryesore e Përdorimit

Parametra e tjerë të listuar në vijim janë të përcaktuar në bazë njësie strukturore:

7. Përdorime të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara
8. Kushti për hartim PDV/PDZRK
9. Faza e Zhvillimit
10. Kufizime ligjore



2. Tabela përmbledhëse e njësive, në vijim dhe pjesë e kësaj rregulloreje, jep një përmbledhje të të gjitha parametrave të njësive.

1. Kodi i njësisë
2. Kodi i Zonës
3. Sipërfaqja e njësisë
4. Nr banorësh
5. Dëndësi popullesie
6. Sistemi territorial
7. Kategoritë e Përdorimit
8. Nënkatëgoritë e Përdorimit
9. Përqindja e Përdorimit
10. Intensiteti i Ndërtimit (I)
11. Koeficienti i shfrytëzimit të truallit (Ksht)
12. Lartësia në kate
13. Lartësia në metra
14. Madhësia minimale e parcelës për zhvillim
15. Treguesit e distancave
16. Përdorime të lejuara
17. Përdorime të ndaluara
18. Përdorime të kushtëzuara
19. Koeficienti i shfrytëzimit për rrugë (Kshr)
20. Koeficienti i shfrytëzimit të hapësirave publike (Kshp)
21. Gjellbërim / banor
22. Nr. vendparkimesh
23. Mënyra e ndërhyrjes
24. Tipologjia hapësinore
25. Kushti për hartim PDV/PDZRK
26. Faza e zhvillimit
27. Kufizime ligjore
28. Kushte të tjera
29. Instrumente zhvillimi (sipas rastit)
30. Funkzioni (sipas rastit)

3. Në raste kontraditash nenet 1-88 kanë përparësi mbi tabelën përmbledhëse të zonave dhe njësive.



## KREU X - DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

### Neni 90 Aplikimi i rregullores

1. Kjo rregullore dhe vetë Plani i Përgjithshëm Vendor i shtrijnë efektet e tyre në gjithë territorin administrativ të Bashkisë Roskovec, në një periudhë 15 vjeçare nga hyrja në fuqi.

### Neni 91 Ndryshimet e rregullores dhe PPV-së

1. Ndryshimet e kësaj Rregulloreje dhe të vetë Planit (hartave), bëhen nga organet kompetente, sipas procedurave të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

### Neni 92 Zgjidhja e Konfliktëve dhe mospërputhjeve

1. Në rast mospërputhjeje të dokumenteve të PPV-së me këtë rregullore, dispozitat e rregullores kanë përparësi mbi elementët grafikë.

2. Në rast mospërputhjeje të përcaktimeve të kësaj rregulloreje, me rregullore të tjera kombëtare apo me ligje dhe me standarte, dokumentet e nivelit kombëtar kanë përparësi.

### Neni 93 Hyrja në fuqi

1. Kjo rregullore dhe vetë Plani i Përgjithshëm Vendor, hyn në fuqi pas miratimit nga KKT-ja dhe botimit në Regjistër.





Zona	Sipërfaqja_e_sasorës (ha)	Nr. Banesesh	Dendësia	Kategoria_2	Pendësia_e_Lejlorës	Pendësia_e_Mobiluarë	Pendësia_e_Kushtëgjeve	PDV	Fasat_e_Zhvillimit	Katëzimet_Ligjore
RD_UB_S_40	3.22	27	4	5.Sherbime						
RD_UB_A_41	0.15	9	37	A.Banims						
RD_UB_E_42	65.63	0	0	IE.Industri/Ekonomi						
RD_UB_A_43	4.46	51	11	A.Banims						
RD_UB_A_44	1.1	36	33	A.Banims						
RD_UB_A_45	5.73	45	25	A.Banims						
RD_UB_A_46	2.80	20	18	A.Banims						
RD_UB_A_47	11.48	324	28	A.Banims						
RD_UB_A_48	10.18	231	22	A.Banims						
RD_UB_A_49	13.75	799	22	A.Banims						
RD_UB_A_50	26.95	473	18	A.Banims						
RD_UB_A_51	5.24	136	26	A.Banims						
RD_UB_A_52	14.16	257	28	A.Banims						
RD_UB_A_53	71.04	470	22	A.Banims						
RD_UB_A_54	9.89	140	14	A.Banims						
RD_UB_A_55	2.72	77	28	A.Banims						
RD_UB_A_56	19.5	280	11	A.Banims						
RD_UB_A_57	18.91	965	31	A.Banims						
RD_UB_A_58	3.37	86	20	A.Banims						
RD_UB_A_59	7.13	123	17	A.Banims						
RD_UB_A_60	12.64	201	16	A.Banims						
RD_UB_A_61	7.08	145	20	A.Banims						
RD_UB_A_62	9.27	118	12	A.Banims						
RD_UB_A_63	7.31	163	22	A.Banims						
RD_UB_A_64	14.03	256	18	A.Banims						
RD_UB_S_65	0.87	0	0	5.Sherbime						
RD_UB_A_66	22.31	738	32	A.Banims						
RD_UB_A_67	28.26	818	21	A.Banims						
RD_UB_A_68	24.56	931	37	A.Banims						
RD_UB_A_69	24.46	796	33	A.Banims						
RD_UB_A_70	153.07	7764	50	A.Banims						
RD_UB_A_71	77.14	1021	73	A.Banims						
RD_UB_A_72	26.28	772	29	A.Banims						
RD_UB_A_73	24.88	1327	50	A.Banims						
RD_UB_A_74	6.81	244	36	A.Banims						
RD_UB_E_75	458.04	0	0	IE.Industri/Ekonomi						
RD_UB_A_76	31.91	750	21	A.Banims						
RD_UB_A_77	39.31	537	14	A.Banims						
RD_UB_A_78	9.27	130	24	A.Banims						
RD_UB_A_79	16.64	917	31	A.Banims						
RD_UB_A_80	15.93	102	6	A.Banims						
RD_UB_A_81	6.95	156	22	A.Banims						
RD_UB_A_82	8.87	132	15	A.Banims						
RD_UB_A_83	55.78	1371	25	A.Banims						
RD_UB_A_84	8.99	179	20	A.Banims						
RD_UB_A_85	97.12	1895	20	A.Banims						
RD_UB_A_86	24.7	610	25	A.Banims						
RD_UB_A_87	17.2	2980	171	A.Banims						



Njësia	RO_B_B1_1/1	RO_B_B1_2/1	RO_B_B1_3/1	RO_B_B2_4/1	RO_B_B2_5/1	RO_B_B1_6/1	RO_B_B1_7/1	RO_B_B1_8/1
Zona	RO_B_B_1	RO_B_B_2	RO_B_B_3	RO_B_B_4	RO_B_B_5	RO_B_B_6	RO_B_B_7	RO_B_B_8
Sipërfaqja_e_njësike (ha)	4.53	0.67	1.13	12.48	2.09	22.51	3.43	23.09
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore
Kategori_2					B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore		
Kategori_3								
Nënkategori_1	B1-Kultura te Perhershme	B1-kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme
Nënkategori_2					B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale		
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	63	67	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	37	33	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
1_1	0	0	0	0	0	0	0	0
1_2	0	0	0	0	0	0	0	0
1_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parceja_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parceja_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parceja_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Thygasit_e_Distanca	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjebërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësimore								
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore								
Kushte_te_tjera	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Instrumenti								
Funkcion_1								
Funkcion_2								
Funkcion_3								

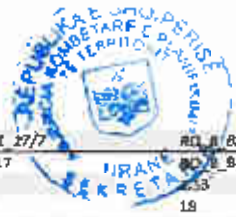




Njësia	RO_B_B2_16/2	RO_B_B2_17/1	RO_B_B2_17/2	RO_B_B1_17/3	RO_B_B1_17/4	RO_B_BA1_17/5	RO_B_BA1_17/6
Zona	RO_B_B_16	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Siçerfaqja_e_njesise [ha]	8.48	11.95	11.76	151.55	6.14	10.5	1.7
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	109	17
Dendësia	0	0	0	0	0	150	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2	B.Toke Bujqësore		B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore			
Kategori_3							
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B1-Kultura të Përhershme	B1-Kultura të Përhershme	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2	B1-Kultura të Përhershme		B1-Kultura të Përhershme	B2-Kultura Sezonalë			
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	83	100	53	71	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	27	0	47	29	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0	0	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	0	0	0	0	0	30	30
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	2	2
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Epr	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	0	0	0	0	0	0	0
Gjeshërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhijjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapështrore						Struktura Individuale (Vila) të Vecuara	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore							
Kushte_te_tjera		Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cat të pashfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cat të pashfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							







Njësia	RO B BAI 17/7	RO B BAI 17/8	RO B BAI 17/9	RO B BAI 17/10	RO B BAI 17/11	RO B BAI 17/12	RO B BAI 17/13
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.84	0.84	2.88	0.64	2.5	1.91	8.93
Nr_Banorësh	15	18	75	21	0	19	0
Dendësia	50	50	50	50	0	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	BA,Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore
Kategori_2							
Kategori_3							
Menkatori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme
Menkatori_2							
Menkatori_3							
Pergjendja_e_Perdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Pergjendja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Pergjendja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0.75	0.75	0.75	0	0.75	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	30	30	30	30	0	30	0
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_1	2	2	2	2	0	2	0
Lartësia_kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcesha_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcesha_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcesha_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Laguara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Kushtezuare	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Kshir	0	0	0	0	0	0	0
Kshir_2	0	0	0	0	0	0	0
Gjendshim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësire	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_tilgjore							
Kushte_te_Kjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

Njësia	RO_B_B2_17/14	RO_B_B1_17/15	RO_B_B2_17/16	RO_B_B3_17/17	RO_B_BA1_17/18	RO_B_BA1_17/19	RO_B_BA1_17/20
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.01	1.07	4.29	53.56	2.31	1.27	1.37
Nr_Banorësh	0	0	3	0	15	39	22
Dendësia	0	0	0	0	50	50	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B3-Infrastruktura Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezionale	B1-Kultura të Përhershme	B2-Kultura Sezionale	B3-Infrastruktura Vdiqje dhe Kullimi	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi + Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0	0.75	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_1	0	0	0	0	30	30	30
Kshf_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 70	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 70	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kushtuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 70	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjethërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Rezerujm	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore					Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazet_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kurizime_Lëgjore		Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013			
Kushte_te_Mera	Neni 69	Neni 69	Neni 69		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							





N/Esia	RO B BA1 17/21	RO B BA1 17/22	RO B B1 17/23	RO B BA1 17/24	RO B BA1 17/25	RO B BA1 17/26	RO B B1 17/27
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	3.61	0.69	70.55	0.71	1.33	0.5	1.36
Nr_Banorësh	32	18	0	12	21	13	0
Dendësia	50	50	0	50	50	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA_Bujqesi + Banim	BA_Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	BA_Bujqesi + Banim	BA_Bujqesi + Banim	BA_Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore
Kategori_2			B.Toke Bujqesore				
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme
Nënkategori_2			B2-Kultura Sezonalë				
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	55	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	45	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0.75	0.75	0	0.75	0.75	0.75	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh	30	30	0	30	30	30	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_1	2	2	0	2	2	2	0
Lartësia_kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndëhryrjes	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kultivime_Ligjore						Vendim KXV nr.28, date 10.05.2013	
Kushte_te_Hera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

Njësia	RO_B_B1_17/28	RO_B_BA1_17/29	RO_B_B2_17/30	RO_B_BA1_17/31	RO_B_BA1_17/32	RO_B_B2_17/33	RO_B_B2_17/34
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	3.08	5.74	4.98	0.5	2.78	77.51	34.11
Nr_Banorësh	0	122	0	14	39	0	0
Dendësia	0	100	0	50	50	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Take Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore
Kategori_2						B.Take Bujqësore	
Kategori_3							
Nënkategori_1	B1-Kultura te Perhershme	BA1-Bujqesi + Banim	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale
Nënkategori_2						B1-Kultura te Perhershme	
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	56	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	44	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0.75	0	0.75	0.75	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_1	0	30	0	30	30	0	0
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	2	0	2	2	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 69
Kshir	0	0	0	0	0	0	0
Egrip	0	0	0	0	0	0	0
Gjethëzim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërdorime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konservim	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësimore		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore							
Kushte_te_tjera	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te peshirtezueshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te peshirtezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te peshirtezueshme	Neni 69	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



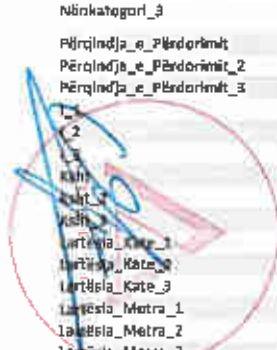


Njësia	RO B BAI 17/35	RO B BAI 17/36	RO B EBI 17/37	RO B BAI 17/38	RO B EBI 17/39	RO B B2 17/40	RO B BAI 17/41
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.9	1.84	0.55	2.05	0.26	49.89	1.05
Nr_Banorjsh	25	44	0	32	0	0	21
Dendësia	50	50	0	50	0	0	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA,Bujqësi + Banim	BA,Bujqësi + Banim	EB,Ekonomi Bujqësore	BA,Bujqësi + Banim	EB,Ekonomi Bujqësore	B,Toke Bujqësore	BA,Bujqësi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësise	BA1-Bujqësi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësise	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqësi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	200	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0.75	0	0.75	0	0	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kate	30	30	0	30	0	0	30
Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	0	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 75
Përdorime_te_Kudimeuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 75
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërime_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Pazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugllore							
Kufizime_te_Ugllore	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	I, KSHT- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se ndertimit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	I, KSHT- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se ndertimit	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

Njësia	RO_B_BA1_17/42	RO_B_B2_17/43	RO_B_B2_17/44	RO_B_BA1_17/45	RO_B_BA1_17/46	RO_B_BA1_17/47	RO_B_BA1_17/48
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.81	30.06	4.01	2.6	6.16	1.79	4.78
Nr_Banorësh	16	0	0	41	85	15	48
Dendësia	50	0	0	50	100	50	50
Sistemi	Bujqesore	Bujqesore	Bujqesore	Bujqesore	Bujqesore	Bujqesore	Bujqesore
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqesore	B.Take Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0	0	0.75	0.75	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh	30	0	0	30	30	30	30
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nderhyrjes	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
Pbv	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kuifidime_Ligjore					Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_Tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BA1_17/49	RO_B_B2_17/50	RO_B_BA1_17/51	RO_B_BA1_17/52	RO_B_BA1_17/53	RO_B_B2_17/54	RO_B_EB1_17/55
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.33	7.5	1.03	1.9	2.7	3.97	0.66
Nr_Banorësh	15	0	30	22	59	0	0
Dendësia	50	0	50	50	50	0	0
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA-Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	BA-Bujqesi - Banim	BA-Bujqesi + Banim	BA-Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	EB-Ekonomi Bujqesore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA2-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0	0.75	0.75	0.75	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kat_1	30	0	30	30	30	0	0
Kat_2	0	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	2	2	2	0	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Traguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuesha	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72
Kstr	0	0	0	0	0	0	0
Eshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjetëbërime_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpordime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim
Tipologjia_Mapëshnore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013			Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Neni 69	I, KSHT- sipas projektit te strukture; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se ndertimit
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BA1_17/56	RO_B_BA1_17/57	RO_B_BA1_17/58	RO_B_B1_17/59	RO_B_B1_17/60	RO_B_B2_17/61	RO_B_B1_17/62
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njësise [ha]	5.64	0.92	3.54	1.34	10.06	197.78	361.76
Nr_Banorësh	97	19	125	0	0	42	44
Dendësia	100	50	100	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqesore	B.Take Bujqesore	B.Take Bujqesore	B.Take Bujqesore
Kategori_2							
Kategori_3							
Mënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale	B1-Kultura te Perhershme
Mënkategori_2							
Mënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0.75	0.75	0	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	30	30	30	0	0	0	0
Kshp_1	0	0	0	0	0	0	0
Kshp_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_1	2	2	2	0	0	0	0
Lartësia_kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pendrimte_te_Lepusara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Pendrimte_te_Ndaluarra	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Pendrimte_te_Kushitezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkimte	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara				
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore							Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Neni 69	Objektet ekzistuese mund te shtojne 20% vetein rrehere; Neni 69	Neni 69	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

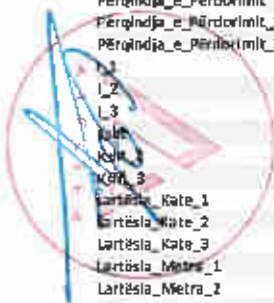




Njësia	RO_B_BA1_17/63	RO_B_BA1_17/64	RO_B_B1_17/65	RO_B_B1_17/66	RO_B_B1_17/67	RO_B_BA1_17/68	RO_B_BA1_17/69
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.88	0.68	64.69	0.24	7.73	6.41	3.8
Nr_Damoresh	15	17	0	0	0	49	28
Dendësia	50	50	0	0	0	50	50
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore	B.Take Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2			B.Take Bujqesore				
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesore	B1-Kultura te Perhershme	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2			B2-Kultura Sazonale				
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	79	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	21	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Lu	0.75	0.75	0	0	0	0.75	0.75
L1	0	0	0	0	0	0	0
L2	0	0	0	0	0	0	0
Kont	30	30	0	0	0	30	30
Kont_1	0	0	0	0	0	0	0
Kont_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kato_1	2	2	0	2	0	2	2
Lartësia_Kato_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kato_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Trequesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjebërimit_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Napëtimore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ulgjore						Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	1, KSHY-sipas projektit te strukturës; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se ndërtimit	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BA1_17/70	RO_B_BA1_17/71	RO_B_BB2_17/72	RO_B_IB3_17/73	RO_B_IB3_17/74	RO_B_B2_17/75	RO_B_B2_17/76
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	6.23	1.15	23.06	5.43	19.64	0.25	16.87
Nr_Banorësh	58	35	0	0	0	0	0
Dendësia	50	50	0	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	EB,Ekonomi Bujqësore	IB,Infrastruktura Bujqësore	IB,Infrastruktura Bujqësore	B,Toke Bujqësore	B,Toke Bujqësore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	EB2-Struktura ne funksion te Blotartise	IB3-Infrastruktura Vadtje dhe Kullimi	IB3-Infrastruktura Vadtje dhe Kullimi	B2-Kulture Sezonale	B2-Kulture Sezonale
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0.75	0	0	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kat	30	30	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 70	Neni 70	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 70	Neni 70	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 70	Neni 70	Neni 69	Neni 69
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nënrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Rezervim	Rezervim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësire	Struktura Individuale (Vile) te Vecuara	Struktura Individuale (Vile) te Vecuara					
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kultivime_Ugjore							
Kushite_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme	I, KSHT sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas PARK tipologjise se ndertimit		Kanelet vadtjese ne zonat urbane Përdorim Kategori SHA- Aktivitete Shpërndore dhe Argetimi	Neni 69	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1				IB3-1.Angjaturë			
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BAI_17/77	RO_B_BAI_17/78	RO_B_BAI_17/79	RO_B_BAI_17/80	RO_B_BAI_17/81	RO_B_BAI_17/82	RO_B_01_17/83
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	3.47	1.13	1.01	0.75	1.86	3.05	4.9
Nr_Banorësh	44	32	18	4	13	41	0
Dendësia	50	50	50	50	50	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	B.Tocke Bujqesore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Uj	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0
Kohë	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_1	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Ndaluar	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Kushitezues	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kultime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_B2_17/84	RO_B_B1_17/85	RO_B_B1_17/86	RO_B_B1_17/87	RO_B_B1_17/88	RO_B_B1_17/89	RO_B_B2_17/90	RO_B_B1_17/91
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	16.24	149.72	129.28	182.77	85.86	663.06	14.53	75.75
Nr_Banorësh	1	0	0	0	0	44	0	45
Dendësia	1	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore
Kategori_2	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore
Kategori_3								
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonalë	B1-Kultura te Perhershme
Nënkategori_2	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	61	60	69	59	53	65	100	61
Përqindja_e_Përdorimit_2	39	40	31	41	47	35	0	39
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0	0	0	0	0	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuhit	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuhit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuhit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Cojuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësivore								
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Elgjore	Vendim KXT nr.28, date 10.05.2013							
Kushte_te_Qera		Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



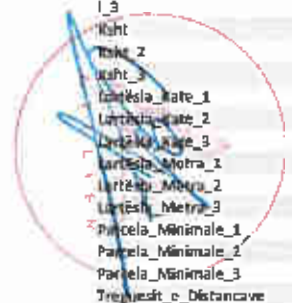
Njësia	RO_B_B1_17/92	RO_B_B2_17/93	RO_B_B2_17/94	RO_B_BA1_18/1	RO_B_BA1_18/2	RO_B_EB1_18/3	RO_B_BA1_18/4
Zona	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_17	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	279.77	945.18	148.2	1.2	2.6	1.39	3.34
Nr_Banorësh	0	48	0	19	32	0	73
Dendësia	0	0	0	50	50	0	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	S.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim
Kategori_2		B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore				
Kategori_3							
Nënkategori_1	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësise	BA1-Bujqësi - Banim
Nënkategori_2		B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme				
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	77	63	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	37	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0	0.75	0.75	0	0.75
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh1	0	0	0	30	30	0	30
Ksh1_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh1_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_2	0	0	0	2	2	2	2
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
TreguesK_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajtuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75
Përdorime_te_Ndakuarra	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75
Kshf	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjellbërhm_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDI/	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ujore							
Kushte_te_tjora	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	1. KSHT- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se ndertimit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BAI 18/5	RO_B_BAI 18/6	RO_B_EBI 18/7	RO_B_BAI 18/8	RO_B_BAI 18/9	RO_B_BAI 18/10	RO_B_BAI 18/11
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1	0.35	2.19	3.49	0.48	1.2	2.73
Nr_Banorësh	17	11	0	26	3	30	0
Dendësia	50	50	0	50	50	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	EBi.Ekonomi Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesore	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L1	0.75	0.75	0	0.75	0.75	0.75	0
L2	0	0	0	0	0	0	0
L3	0	0	0	0	0	0	0
M1	30	30	0	30	30	30	0
M2	0	0	0	0	0	0	0
M3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	2	2	2	2	2	2	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajvare	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Ndalisara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Kshir	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjebërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kultivime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	1, KSHI- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se ndertimit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Nrësia	RO_B_BA1_18/12	RO_B_BA1_18/13	RO_B_BA1_18/14	RO_B_BA1_18/15	RO_B_BA1_18/16	RO_B_BA1_18/17	RO_B_BA1_18/18
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njësise [ha]	0.91	3.99	0.11	0.97	1.48	2.51	3.48
Nr_Banorësh	18	0	12	23	17	31	22
Dendësia	50	0	50	50	50	50	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqësi + Banim	B.Tote Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	B1A1-Bujqësi - Banim	B1-Kultura te Përhershme	B1A2-Bujqësi - Banim	B1A1-Bujqësi - Banim	B1A2-Bujqësi - Banim	B1A1-Bujqësi - Banim	B1A1-Bujqësi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Mëht	30	0	30	30	30	30	30
Mëht_2	0	0	0	0	0	0	0
Mëht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_1	2	0	2	2	2	2	2
Lartësia_kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndalajara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kuphtezuara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Kshir	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (vila) te Vecuara		Struktura Individuale (vila) te Vecuara	Struktura Individuale (vila) te Vecuara	Struktura Individuale (vila) te Vecuara	Struktura Individuale (vila) te Vecuara	Struktura Individuale (vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjiore							
Kushte_te_Qjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezeshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezeshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RD_B_B1_18/19	RO_B_EB1_18/20	RD_B_B1_18/21	RD_B_D1_18/22	RO_B_BA1_18/23	RD_B_BA1_18/24	RD_B_BA1_18/25
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	33.97	1.91	6.85	37.4	0.98	1.15	0.74
Nr_Banorësh	28	0	0	24	14	10	10
Dendësia	0	0	0	0	50	50	50
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	B.Toka Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore	B.Toka Bujqesore	B.Toka Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2				B.Toka Bujqesore			
Kategori_3							
Nënkategori_1	B1-Kultura të Përhershme	EB1-Struktura në Funksion të Bujqesive	B1-Kultura të Përhershme	B1-Kultura të Përhershme	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2				B2-Kultura Sezonale			
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit_1	100	100	100	88	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	17	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0	0.75	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	0	0	0	0	30	30	30
Kohë_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	2	0	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_të_Lejuara	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_të_Ndaluara	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_të_Kushtezuarë	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Xshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Ndërhyrjes	Konservim	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore					Struktura Individuale (Villa) të Vecuara	Struktura Individuale (Villa) të Vecuara	Struktura Individuale (Villa) të Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_tilgore							
Kushte_të_tjera		I, KSHT- sipas projektit të strukturës; Lartësia në metra - sipas Neni 69 tipologjise së ndërtimit		Neni 69	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cati të pashfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cati të pashfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cati të pashfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



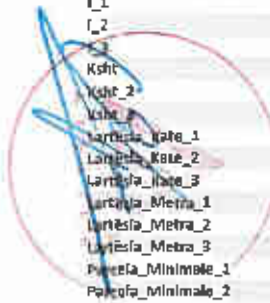


Njësia	RO_B_B2_18/26	RO_B_BA1_18/27	RO_B_BA1_18/28	RO_B_BA1_18/29	RO_B_B1_18/30	RO_B_EB1_18/31	RO_B_BA1_18/32
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	14.73	0.99	2.01	2.13	4.5	4.36	0.53
Nr_Banorësh	0	12	24	19	0	0	16
Dendësia	0	50	50	50	0	0	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Take Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	B.Take Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim
Kategori_2	B.Take Bujqësore						
Kategori_3							
Mënkategori_1	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	B1-Kultura të Përhapshme	EB1-Struktura në Funksion të Bujqësisë	BA1-Bujqësi - Banim
Mënkategori_2	B1-Kultura të Përhapshme						
Mënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit1		100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2		0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3		0	0	0	0	0	0
Lartësia_1	0	0.75	0.75	0.75	0	0	0.75
Lartësia_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_3	0	0	0	0	0	0	0
Katë_1	0	0	0	0	0	0	0
Katë_2	0	0	0	0	0	0	0
Katë_3	0	30	30	30	0	0	30
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 75
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 75
Perdorime_to_Kuptetuar	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 75
Xshp	0	0	0	0	0	0	0
Xshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mbësytja_e_Indehurjes	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) të Grupuar	Struktura Individuale (Vila) të Grupuar	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara			Struktura Individuale (Vila) të Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_Ujera	Neni 69	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cat të pashfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cat të pashfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cat të pashfrytëzueshme	Neni 69	I, KSHT- sipas projektit të strukturës; Lartësia në metra - sipas tipologjisë së ndërrmit	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me cat të pashfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_EB1_18/31	RO_B_BA1_18/34	RO_B_BA1_18/35	RO_B_B1_18/36	RO_B_EB1_18/37	RO_B_IB3_18/38	RO_B_EB1_18/39
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	0.92	2.91	1.38	18.8	1.02	217.09	0.28
Nr_banorësh	0	31	26	0	0	0	0
Dendësia	0	50	50	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	IB3.Infrastruktura Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	IB3-Infrastruktura Vardite dhe Kullimi	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0.75	0.75	0	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	0	30	30	0	0	0	0
Kohë_1	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	1	2	2	0	2	0	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajuara	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 70	Neni 72
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 70	Neni 72
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 70	Neni 72
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjeshërim_banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Rezervim	Krijim
Tipologjia_Mapëshnore		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara				
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Gjore							
Kushte_te_Kjera	1, KSHT- sipas projektit te strukturës; Lartësia ne metra - sipas tipologjisë se ndërtimit	1, lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	1, KSHT- sipas projektit te strukturës; Lartësia ne metra - sipas tipologjisë se ndërtimit		1, KSHT- sipas projektit te strukturës; Lartësia ne metra - sipas tipologjisë se ndërtimit
Instrumenti						IB3-5.Rezervuar	
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

NrEsia	RO_B_BAI_18/40	RO_B_BAI_18/41	RO_B_BAI_18/42	RO_B_B2_18/43	RO_B_BAI_18/44	RO_B_BAI_18/45	RO_B_BAI_18/46
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Superfaqja_e_njesise [ha]	2.89	0.55	0.37	13.74	4.93	2.7	10.17
Nr_Banorësh	28	14	13	0	54	78	51
Dendësia	50	50	50	0	50	50	200
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA_Bujqesi + Banim	BA_Bujqesi + Banim	BA_Bujqesi + Banim	B_Toke Bujqesore	BA_Bujqesi + Banim	BA_Bujqesi + Banim	BA_Bujqesi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0.75	0.75	0.75	0	0.75	0.75	0.75
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	30	30	30	0	30	30	30
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajuara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kushtejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Ksht	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Çajloblënim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme
Instrumentë							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njesia	RO_B_BA1_18/47	RO_B_B1_18/48	RO_B_B2_18/49	RO_B_B1_18/50	RO_B_B1_18/51	RO_B_B2_18/52	RO_B_B2_18/53	RO_B_B2_18/54
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Siperfaqja_e_njesise (ha)	3.57	27.22	17.38	21.38	17.8	16.76	9.08	2.08
Nr_Banorësh	79	0	0	27	0	0	0	0
Dendësia	50	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Barim	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore
Kategori_2			B.Toke Bujqesore					
Kategori_3								
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Barim	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale
Nënkategori_2			B1-Kultura te Perhershme					
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	78	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	22	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0	0	0	0	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	30	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Katë_1	2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Katë_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Katë_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Kushtetuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Ksh	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_rndërrhyrjes	Krijim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara							
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugore								
Kushte_te_tjera	Lartësia te Neni 20; 2 kat me cille vlerësimi	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



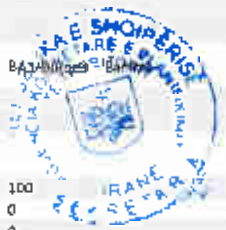
Njësia	RO_B_B2_18/55	RO_B_B2_18/56	RO_B_B1_18/57	RO_B_B2_18/58	RO_B_B2_18/59	RO_B_B1_18/60	RO_B_B1_18/61	RO_B_BA1_18/62
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	8.78	25.23	1.42	7.01	17.32	71.27	35.72	3.11
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	25	0	23
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	BB.Ekonomi Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	BA.Bujqesi + Banor
Kategori_2		B.Take Bujqësore						
Kategori_3								
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BB2-Struktura ne Funksion te Bujqesise	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	BA1-Bujqesi - Banor
Nënkategori_2								
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	68	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
l_1	0	0	0	0	0	0	0	0.75
l_2	0	0	0	0	0	0	0	0
l_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshh	0	0	0	0	0	0	0	30
Kshh_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	2	0	0	0	0	1
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parësia_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parësia_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parësia_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lajqara	Neni 69	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 69	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75
Perdorime_te_Kushitezuara	Neni 69	Neni 69	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75
Kshh	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkimi	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Krijim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore								Struktura Individuale (trila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatshkurter (1 vit)	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore								
Kushite_te_tjera	Neni 69	Neni 69	I, KSHI- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas Neni 69 tipologjise se ndertimit	Neni 69	Neni 69	Neni 69	PARK; Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me celi te peshfrytesueshme
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RO_B_BA1_18/63	RO_B_BA1_18/64	RO_B_EB1_18/65	RO_B_B2_18/66	RO_B_B2_18/67	RO_B_BA1_18/68	RO_B_BA1_18/69
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Superfaqja_e_njesise (ha)	4.12	2.27	1.41	27.06	21.15	0.82	0.43
Nr_Banorësh	36	11	0	0	0	9	9
Dendësia	50	50	0	0	0	50	50
Shtomi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	EB.Ekonomi Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	GA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2					B.Tokë Bujqësore		
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	EB1-Struktura në Funksion të Bujqësore	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2					B1-Kultura të Përhershme		
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	68	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	32	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0.75	0	0	0	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	30	30	0	0	0	30	30
Ksh_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	0	0	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Xushitezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikim	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara			Struktura Individuale (Vila) të Vecuara	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore							
Kushite_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	I, KSHT- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas Neni 69 tipologjise se ndërimit	Neni 69		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BA1_1B/70	RO_B_BA1_1B/71	RO_B_B1_1B/72	RO_B_IB3_1B/73	RO_B_B2_1B/74	RO_B_BA1_1B/75	RO_B_B2_1B/76
Zona	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	1.12	9.69	10.68	6.39	2.2	1.84	7.74
Nr_Banorësh	21	23	0	0	0	26	0
Dendësia	50	50	0	0	0	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqesore	IB3-Infrastruktura Bujqesore	B.Take Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqesore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi + Banim	BA1-Bujqesi + Banim	B1-Kujtura të Përhershme	IB3-Infrastruktura Vardtje dhe Kullim	B2-Kujtura Sezonalë	BA1-Bujqesi + Banim	B2-Kujtura Sezonalë
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0.75	0.75	0	0	0	0.75	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh	30	30	0	0	0	30	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	0	0	0	2	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Partesia_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Partesia_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Partesia_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 70	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 70	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 70	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërimi_Shanor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Krijim	Krijim	Konservim	Rezervim	Konservim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara				Struktura Individuale (Vila) të Vecuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatskurter (1 vit)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore							
Kufite_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	PARK; Neni 69		Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1				IB3-1.Argjinturë			
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BA1_18/77	RO_B_1B3_18/78	RO_B_1B3_18/79	RO_B_BA1_18/80	RO_B_B1_18/81	RO_B_B2_18/82	RO_B_B2_18/83
Zona	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B	RO_B_B_1B
Sipërfaqja_e_njesite (ha)	0.69	4.97	5.52	1.74	209.14	31.18	34.57
Nr_Banorësh	43	0	0	16	0	0	0
Dandësla	50	0	0	50	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA,Bujqesi + Banim	IB.Infrastruktura Bujqësore	IB.Infrastruktura Bujqësore	BA,Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	IB3-Infrastruktura Vëditje dhe Kullimi	IG3-Infrastruktura Vëditje dhe Kullimi	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0	0	0.75	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	30	0	0	30	0	0	0
Kshp_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshp_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	2	0	0	2	0	0	0
Lartësia_Metra_2	3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajtuara	Neni 75	Neni 70	Neni 70	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Natësuar	Neni 75	Neni 70	Neni 70	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 70	Neni 70	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshp_2	0	0	0	0	0	0	0
Gjallbënim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërdorime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Rezervim	Rezervim	Krijim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatahkurter (1 vit)	Nuk aplikohet	Afatahkurter (1 vit)
Kufizime_Ugjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme		Kanalete vëditose ne zonat urbane Përdorim kategori SHA- Aktivitete Shoqërore dhe Argetimi	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	PARK; Neni 69	Neni 69	PARK; Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							





Njësia	RO_B_B3_18/84	RO_B_B1_18/85	RO_B_B1_18/86	RO_B_B2_18/87	RO_B_B1_18/88	RO_B_BA1_18/89	RO_B_BA1_19/1
Zona	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18	RO_B_B_18
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	15.91	914.37	78.95	64.08	5.67	1.09	0.89
Nr_Banorësh	0	37	0	23	0	13	14
Dendësia	0	0	0	0	0	50	50
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	I3-Infrastruktura Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim
Kategori_2		B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore				
Kategori_3							
Nënkategori_1	I3-Infrastruktura Vajtme dhe Kullimi	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale	B1-Kultura te Perhershme	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2		B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale				
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	75	75	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	25	25	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0	0	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshf	0	0	0	0	0	30	30
Kshf_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 70	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Ndaluar	Neni 70	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 70	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Kshf	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Rezervim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Xhirim	Xhirim
Tipologjia_Hapësinore						Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
NDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_1figlore							
Kushte_te_tjera	Kanaler voditese me zonat urbane Perdorim kategori SHA- Aktivitete Shqerore dhe Arzetim	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cat te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

Njësia	RO_B_B2_19/2	RO_B_B2_19/3	RO_B_BA1_19/4	RO_B_BA1_19/5	RO_B_BA1_19/6	RO_B_BA1_19/7	RO_B_B2_19/8
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.82	20.68	2.1	2.65	1.19	0.8	462.68
Nr_Banorësh	0	0	40	39	17	23	0
Dendësia	0	0	50	50	50	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqësore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0.75	0.75	0.75	0.75	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kuhit	0	0	30	30	30	30	0
Banor_2	0	0	0	0	0	0	0
Kuhit_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	2	2	2	2	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Xushitezuara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Kehr	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjellbërësi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_gjera	Neni 69		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytëzueshme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



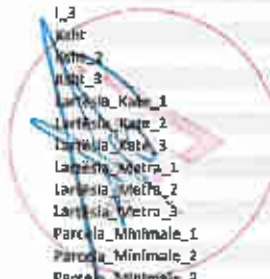
Njësia	RD_B_BA1_19/9	RD_B_BA1_19/10	RD_B_BA1_19/11	RD_B_BA1_19/12	RD_B_BA1_19/13	RD_B_BA1_19/14	RD_B_B2_19/15
Zona	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	2.62	3.17	3.6	1.47	1.08	2.39	47.1
Nr_Banorësh	41	30	17	27	22	13	0
Dandësia	50	50	50	50	50	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqesore
Kategori_2							B.Take Bujqesore
Kategori_3							
Nënkategori_1	B1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonalë
Nënkategori_2							D1-Kultura te Perherstere
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	76
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	24
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kuh	30	30	30	30	30	30	0
Kuh_2	0	0	0	0	0	0	0
Kuh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	2	2	2	2	2	2	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Kushtruzuara	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Kater	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RD_B_B2_19/16	RD_B_BA1_19/17	RD_B_BA1_19/18	RD_B_B2_19/19	RD_B_BA1_19/20	RD_B_B2_19/21	RD_B_B2_19/22	RD_B_BA1_19/23
Zona	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19
Superfaqja_e_njesise (ha)	85.61	2.09	0.94	49.39	1.16	19.71	145.37	3.11
Nr_Banorësh	0	0	22	0	17	0	26	50
Dendësia	0	0	50	0	50	0	0	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2							B.Toke Bujqësore	
Kategori_3								
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonale	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2							B3-Kultura te Perhershme	
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	77	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	23	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0.75	0	0.75	0	0	0.75
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuhc	0	0	30	0	30	0	0	30
Kuhc_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuhc_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	2	2	0	2	0	0	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parçeta_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parçeta_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parçeta_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pesdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 72	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75
Pesdorime_te_Madhesura	Neni 69	Neni 72	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75
Pesdorime_te_Kushtezuara	Neni 69	Neni 72	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75
Ksh	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjendërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nëdhënyes	Konservim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim
Tipologjia_Mapësimore			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
Pdv	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kualifikime_Ligjore					Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013		Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kuhite_te_sjera	Neni 69	I, KSHT- sipas projektit te strukturave te shtepive ne metra - sipas modelit te ndërtimit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cakt te pashfrytezueshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cakt te pashfrytezueshme	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cakt te pashfrytezueshme
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RO_B_B1_19/24	RO_B_B1_19/25	RO_B_B2_19/26	RO_B_BA1_19/27	RO_B_BA1_19/28	RO_B_BA1_19/29	RO_B_B2_19/30
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	7.96	1.15	142.9	1.26	1.53	3.32	126.73
Nr_Banorësh	0	0	0	24	32	59	0
Dendësia	0	0	0	50	50	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	B.Toke Bujqësore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonale
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100		100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0		0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0		0	0	0	0	0
I_1	0		0	0.75	0.75	0.75	0
I_2	0		0	0	0	0	0
I_3	0		0	0	0	0	0
Katë	0		0	30	30	30	0
Katë_2	0		0	0	0	0	0
Katë_3	0		0	0	0	0	0
Lartësia_Katë_1	0		0	2	2	2	0
Lartësia_Katë_2	0		0	0	0	0	0
Lartësia_Katë_3	0		0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0		0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0		0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0		0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0		0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0		0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0		0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Tepusara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Ndajtura	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Perdorime_te_Kualitetuara	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Katë	0		0	0	0	0	0
Kshp	0		0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0		0	0	0	0	0
Vendpërkime	0		0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndëchyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Pasat_e_Zhufllimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore	Vendim KKT nr.29, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	
Eushte_te_tjera	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezeshme	Neni 69
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_BA1_19/31	RO_B_B2_19/32	RO_B_B2_19/33	RO_B_B2_19/34	RO_B_B2_19/35	RO_B_B2_19/36	RO_B_BA1_19/37	RO_B_B2_19/38
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njëske (ha)	2.13	12.45	53.3	170.96	11.35	24.58	2.14	35.62
Nr_Banorësh	23	0	0	0	0	0	30	0
Dendësia	50	0	0	0	0	0	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore
Kategori_2								
Kategori_3								
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale
Nënkategori_2								
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0.75	0	0	0	0	0	0.75	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kült	30	0	0	0	0	0	30	0
Kült_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kült_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	0	0	0	2	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesi_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Uejvara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Mdakuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Kushtruzvara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 69
Kshir	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjeshkrim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Krijm	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Krijm	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara						Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore	Vendim i Këshillit të Komunitetit nr. 10.05.2013							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RO_B_BA1_19/39	RO_B_B2_19/40	RO_B_B2_19/41	RO_B_B2_19/42	RO_B_B2_19/43	RO_B_BA1_19/44	RO_B_BA1_19/45	RO_B_BA1_19/46
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.12	4.92	7.08	18.61	1.77	0.96	1.77	1.27
Nr_Banorësh	9	0	0	0	0	17	35	31
Dendësia	50	0	0	0	0	50	50	50
Sistomi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA,Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim	BA,Bujqesi + Banim
Kategori_2								
Kategori_3								
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2								
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
f_1	0.75	0	0	0	0	0.75	0.75	0.75
f_2	0	0	0	0	0	0	0	0
f_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kqht	30	0	0	0	0	30	30	30
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	0	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pendrimo_te_Lojuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Pendrimo_te_Ndaluesra	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Pendrimo_te_Kushtruesara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjeshërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_mërrhyrjes	Krijim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Mapëshmëre	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara					Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullizime_Ligjore								
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RO # B2 19/47	RO # B2 19/48	RO # BAI 19/49	RO # B2 19/50	RO # BZ 19/51	RO # BAI 19/52	RO # BAI 19/53	RO # BAI 19/54
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Siçerfaqja_e_njesise [ha]	23.85	11.1	1.83	36.65	18.54	0.46	0.53	0.49
Nr_Banorësh	0	0	31	0	0	6	10	6
Dendësia	0	0	50	0	0	50	50	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim
Kategori_2								
Kategori_3								
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqësi + Banim	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqësi + Banim	BA1-Bujqësi + Banim	BA1-Bujqësi + Banim
Nënkategori_2								
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia	0	0	0.75	0	0	0.75	0.75	0.75
Lartësia_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_2	0	0	30	0	0	30	30	30
Lartësia_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	2	0	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Kohë	0	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konservim	Konservim	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësimore			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore								
Kushte_to_tjera	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								





Njësia	RO_B_BA1_19/55	RO_B_BA1_19/56	RO_B_EB1_19/57	RO_B_B2_19/58	RO_B_B2_19/59	RO_B_BA1_19/60	RO_B_BA1_19/61
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	0.89	5.54	2.27	19.26	32.62	1.07	0.94
Nr_banorësh	8	29	0	0	0	24	23
Dendësia	50	100	0	0	0	50	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	EB.Ekonomi Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	EB1-Struktura në Funksion të Bujqësisë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0.75	0	0	0	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	30	30	0	0	0	30	30
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	0	0	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lojuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore							
Eushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me çati të pashfrytezueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me çati të pashfrytezueshme	I, KSHT- sipas projektit të struktura; Lartësia në metra - sipas Neni 69 tipologjise së ndërtimit	Neni 69	Neni 69	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me çati të pashfrytezueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me çati të pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_B2_19/62	RO_B_B2_19/63	RO_B_BA1_19/64	RO_B_BA1_19/65	RO_B_BA1_19/66	RO_B_BA1_19/67	RO_B_BA1_19/68
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_Njesise (ha)	7.7	11.47	3.72	5.02	6.37	0.62	1.96
Nr_Banorësh	0	0	35	56	32	16	26
Dendësia	0	0	50	50	50	50	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	B1-Kultura Sezionale	B2-Kultura Sezionale	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përhapja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përhapja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përhapja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Njësia	0	0	30	30	30	30	30
Njësia_2	0	0	0	0	0	0	0
Njësia_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Leljuara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kualitetuara	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Kohë	0	0	0	0	0	0	0
Edhep	0	0	0	0	0	0	0
Gjendërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mbështetja_e_nëErhyrjes	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Rapësimore			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjara	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO B B2 19/69	RO B BA1 19/70	RO B BA1 19/71	RO B BA1 19/72	RO B B2 19/73	RO B EB1 19/74	RO B EB1 19/75
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	7.15	2.63	1.15	3.89	421.9	4.08	1.72
Nr_Banorësh	24	49	17	36	28	0	0
Dendësia	0	50	50	50	0	0	0
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	B.Take Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Take Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0.75	0.75	0.75	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	0	30	30	30	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	2	2	2	0	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parafila_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parafila_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parafila_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_1ejuara	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 72
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 72
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 72	Neni 72
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nderhyrjes	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Napësitorë		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kualifikime_Uglore							
Xushite_te_tjera	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	I, KSHT- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se nderlimit	I, KSHT- sipas projektit te struktures; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se nderlimit
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_B_EB1_19/76	RO_B_B2_19/77	RO_B_B2_18/78	RO_B_BA1_19/79	RO_B_BA1_19/80	RO_B_BA1_19/81	RO_B_BA1_19/82
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	1.04	3.68	52.41	1.94	2.17	11.39	1.08
Nr_Banorësh	0	0	0	11	5	67	13
Dendësia	0	0	0	56	50	150	50
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0	1.75	0.75	0.75	0.75
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kat	0	0	0	30	30	30	30
Kat_2	0	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 72	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Kshc	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjellbërjm_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_tjeter							
Xushite_te_tjera	I, KSHI- sipas projektit te strukture; Lartësia ne metra - sipas Neni 69 tipologjise se ndërrimit.		Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Mjësia	RO_B_BA1_19/83	RO_B_B2_19/84	RO_B_B2_19/85	RO_B_BA1_19/86	RO_B_BA1_19/87	RO_B_BA1_19/88	RO_B_BA1_19/89
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	2.1	19.15	16.31	0.65	0.41	2.23	2.93
Nr_Banorësh	17	0	0	12	13	78	26
Dendësia	50	0	0	50	50	50	50
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
f_1	0.75	0	0	0.75	0.75	0.75	0.75
f_2	0	0	0	0	0	0	0
f_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	30	0	0	30	30	30	30
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parçella_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parçella_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parçella_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Tragësia_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshp_2	0	0	0	0	0	0	0
Gjendërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhzyrjes	Krijim	Konservim	Konservim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullizime_Ligjore			Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_Mera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO B BAI 19/90	RO B BAI 19/91	RO B B2 19/92	RO B BAI 19/93	RO B B2 19/94	RO B BAI 19/95	RO B BAI 19/96
Zona	RO_B_B_19	RD_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Siçerfaqja_e_njesise [ha]	1.17	1	0.77	2.79	37.17	1.37	7.02
Nr_Banorësh	14	22	0	40	23	29	54
Dendësia	50	50	0	50	0	50	50
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonale	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0.75	0.75	0	0.75	0	0.75	0.75
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh	30	30	0	30	0	30	30
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	0	2	0	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 75
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nëdërhyrjes	Krijim	Krijim	Konservim	Krijim	Konservim	Krijim	Krijim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvitimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore			Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013		Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_tjora	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezuashme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



NËPËSIA	RO_B_EB1_19/97	RO_B_BA1_19/98	RO_B_BA1_19/99	RO_B_BA1_19/100	RO_B_BA1_19/101	RO_B_BA1_19/102	RO_B_B1_19/103
ZONA	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njësive [ha]	1.55	2.49	2.58	3.27	1.24	1.08	12.77
Nr_Banorësh	0	56	25	44	16	22	0
Dendësia	0	50	50	50	50	50	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqësore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	E91-Struktura ne funksion te Bujqesise	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonal
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh1	0	30	30	30	30	30	0
Ksh2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesi_e_Dhënësive	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_tëjuara	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Ndalues	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 72	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 75	Neni 69
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjethërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërdorime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhijjes	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
MDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kuifitime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	I, KSHT - sipas projektit te strukturave; Lartësia ne metra - sipas tipologjise se ndërimit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me çati te pashfrytezueshme	Neni 69
Instrumenti							
Funktori_1							
Funktori_2							
Funktori_3							



Njësia	RD_B_BA1_19/104	RD_B_B2_19/105	RD_B_BA1_19/106	RD_B_B2_19/107	RD_B_B2_19/108	RD_B_B2_19/109	RD_B_B2_19/110	RD_B_B2_19/111
Zona	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19	RD_B_B_19
Sipërfaqja_e_njësia (ha)	3.11	20.59	1.04	13.91	10.86	72.61	89.02	101.35
Nr_Bandërësh	24	0	13	0	0	0	0	0
Dendësia	50	0	50	0	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA,Bujqësi + Banim	B.Take Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore
Kategori_2								
Kategori_3								
Nënkategori_1	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
Nënkategori_2								
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0.75	0	0.75	0	0	0	0	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Koha	30	0	30	0	0	0	0	0
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	2	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lesjuara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 75	Neni 69	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Ksh	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Krijim	Konservim	Krijim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara					
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kuizime_Ligjore	Vendim KKT nr.26, date 10.05.2013							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kat me cati te pashfrytezueshme	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Instrumenti								
Funkcion_1								
Funkcion_2								
Funkcion_3								



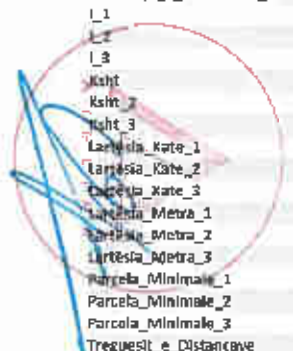


Njësia	RO_B_IB3_19/112	RO_B_EB1_19/113	RO_B_EB1_19/114	RO_B_BA1_19/115	RO_B_B2_19/116	RO_B_B2_19/117	RO_B_IB3_19/118
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	7.52	0.74	13.81	4.23	8.24	6.77	42.11
Nr_Banorësh	0	0	0	60	31	0	0
Dendësia	0	0	0	60	0	0	0
Shtetimi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	IB-Infrastruktura Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	IB-Infrastruktura Bujqësore
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	IB3-Infrastruktura Vadtje dhe Kullimi	EB1-Struktura në Funksion të Bujqësisë	EB1-Struktura në Funksion të Bujqësisë	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	IB3-Infrastruktura Vadtje dhe Kullimi
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0.75	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	0	0	0	30	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	2	2	2	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Pansela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Pansela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Pansela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 70	Neni 72	Neni 72	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 70
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 70	Neni 72	Neni 72	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 70
Përdorime_te_Kushtejuara	Neni 70	Neni 72	Neni 72	Neni 75	Neni 69	Neni 69	Neni 70
Ksh	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Rezervim	Krijim	Krijim	Krijim	Konservim	Konservim	Rezervim
Tipologjia_Hapësimore				Struktura Individuale (Vila) të Vecuara			
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore							
Kushte_te_Ujera	Kanalet vaditëse në zonat urbane Përdorim Kategori SHA- Aktivitete Shoqërore dhe Argetimi	1, KSHT- sipas projektit të strukturës; Lartësia në metra - sipas tipologjisë së ndërtimit	1, KSHT- sipas projektit të strukturës; Lartësia në metra - sipas tipologjisë së ndërtimit	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kat me çati të pashfrytëzueshme	Neni 69	Neni 69	Kanalet vaditëse në zonat urbane Përdorim Kategori SHA- Aktivitete Shoqërore dhe Argetimi
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

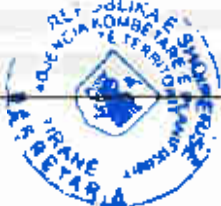




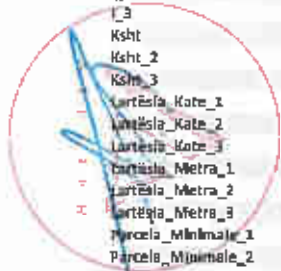
Njësia	RO_B_B2_19/127	RO_B_IB3_19/128	RO_B_B2_19/129	RO_B_B2_19/130	RO_B_B2_19/131	RO_B_B2_19/132	RO_B_B2_19/133	RO_B_B2_19/134
Zona	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19	RO_B_B_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	5.74	11.24	294.78	116.61	260.07	106.97	41.58	178.64
Nr_Banorësh	0	0	26	0	0	43	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Take Bujqësore	IB2-Infrastruktura Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore	B.Take Bujqësore
Kategori_2								
Kategori_3								
Nënkategori_1	B2-Kultura Sezonale	IB2-Infrastruktura Vadtje dhe Kullimi	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale	B2-Kultura Sezonale
Nënkategori_2								
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0	0	0	0	0	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Katëzimi_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Leluara	Neni 69	Neni 70	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 69	Neni 70	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Perdorime_te_Kushtruara	Neni 69	Neni 70	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69
Ksh	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshg	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjellbërjm_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Ndërhyrjes	Konservim	Rezonim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësimore								
PdV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushtet_te_Tjera	Neni 69	Kanalet vaditëse në zonat urbane Përdorim Kategori SHA- Aktivitete Shqetëse dhe Argetimi	Fasha mbrojtëse e lumit_Korriklori I Semanit; Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Neni 69	Fasha mbrojtëse e lumit_Korriklori I Semanit; Neni 69
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RO_B_RZ_19/135	RO_IN_IUK1_1/1	RO_IN_IUK1_2/1	RO_IN_IEN1_3/1	RO_IN_IUK1_4/1	RO_IN_IUK1_5/1	RO_IN_IEN3_6/1	RO_IN_IEN1_7/1
Zona	RO_B_B_19	RO_IN_IUK_1	RO_IN_IUK_2	RO_IN_IEN_3	RO_IN_IUK_4	RO_IN_IUK_5	RO_IN_IEN_6	RO_IN_IEN_7
Siçerfaqja_e_njesise [ha]	91.67	4.55	0.03	0.02	0.03	0.37	0.78	0.14
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Bujqësor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor
Kategoria_1	B.Toka Bujqësore	IUK:Infrastrukture Ujësjetles - Kanalizime	IUK:Infrastrukture Ujësjetles - Kanalizime	IEN:Infrastrukture Energjitike	IUK:Infrastrukture Ujësjetles - Kanalizime	IUK:Infrastrukture Ujësjetles - Kanalizime	IEN:Infrastrukture Energjitike	IEN:Infrastrukture Energjitike
Kategoria_2								
Kategoria_3								
Nënkategoria_1	B2-Kultura Sezonalë	IUK1-Ujësjetles	IUK1-Ujësjetles	IEN1-Elektrike	IUK1-Ujësjetles	IUK1-Ujësjetles	IEN3-Hidrokarbure	IEN1-Elektrike
Nënkategoria_2								
Nënkategoria_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajtuara	Neni 59	Neni 54	Neni 54	Neni 52	Neni 54	Neni 54	Neni 52	Neni 52
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 60	Neni 64	Neni 64	Neni 62	Neni 64	Neni 64	Neni 62	Neni 62
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 60	Neni 64	Neni 64	Neni 62	Neni 64	Neni 64	Neni 62	Neni 62
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjeshërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rezervim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rezervim	Rezervim
Tipologjia_Hapësivore								
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_tijore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013			Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013				
Kushte_te_tjera	Fasha mënyrëse e lumit_Korndon'i Semanit; Neni 59	Ndërhyrja për të përdorur rezervuarin si një burim për furnizimin me ujë të pijshëm						
Instrumenti								
Funksion_1		IB3-5.Rezervuar	IUX1-3.Depo uji				IEN3-3.Stacion	IEN1-3.Nënstacion elektrik
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RD_HH_INT1_8/1	RD_HH_IUK1_9/1	RD_HH_IUK2_10/1	RD_HH_IEM1_11/1	RD_HH_IUK1_12/1	RD_HH_IUK1_13/1	RD_HH_IUK1_14/1	RD_HH_IUK1_15/1
Zona	RD_HH_INT_8	RD_HH_IUK_9	RD_HH_IUK_10	RD_HH_IEM_11	RD_HH_IUK_12	RD_HH_IUK_13	RD_HH_IUK_14	RD_HH_IUK_15
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.77	0.07	1.17	0.48	0.28	0.07	0.12	0.09
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor
Kategori_1	INT.Infrastruktura Transporti	IUK.Infrastruktura	IUK.Infrastruktura	IEM.Infrastruktura	IUK.Infrastruktura	IUK.Infrastruktura	IUK.Infrastruktura	IUK.Infrastruktura
		Ujesjelles - Kanalizime	Ujesjelles - Kanalizime	Energjitike	Ujesjelles - Kanalizime	Ujesjelles - Kanalizime	Ujesjelles - Kanalizime	Ujesjelles - Kanalizime
Kategori_2								
Kategori_3								
Nënkategori_1	INT1-Infrastruktura Arugore	IUK1-Ujesjelles	IUK2-Kanalizime	IEM1-Elektrike	IUK1-Ujesjelles	IUK1-Ujesjelles	IUK1-Ujesjelles	IUK1-Ujesjelles
Nënkategori_2								
Nënkategori_3								
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
f_1	0	0	0	0	0	0	0	0
f_2	0	0	0	0	0	0	0	0
f_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Tranzistëri_e_Distancave		Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 60	Neni 64	Neni 64	Neni 67	Neni 61	Neni 64	Neni 64	Neni 64
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 60	Neni 64	Neni 64	Neni 62	Neni 64	Neni 61	Neni 64	Neni 64
Perdorime_te_Rushtezuara	Neni 60	Neni 64	Neni 64	Neni 62	Neni 64	Neni 64	Neni 64	Neni 64
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjeshërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhvyrjes	Rezervim	Rigjenerim	Rezervim	Rezervim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësinore								
PDV	PSNB	Jo	PSNB	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Afatzgata (4-10 vjet)	Nuk aplikohet	Afatzgata (4-10 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kualifikimi_Uglore			Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013				
Kushite_te_tjera			ITUN					
Instrumenti								
Funksion_1	INT1-9.Terminat	IUK1-3.Depo-uj						
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RD_IN_IUK1_16/1	RD_IN_IUK1_17/1	RD_IN_IUK1_18/1	RD_M_N1_1/1	RD_M_N1_2/1	RD_M_N1_3/1	RD_M_N1_4/1	RD_M_N1_5/1	RD_M_N1_6/1	RD_M_N1_7/1	RD_M_N1_8/1
Zona	RD_IN_IUK_16	RD_IN_IUK_17	RD_IN_IUK_18	RD_M_N_1	RD_M_N_2	RD_M_N_3	RD_M_N_4	RD_M_N_5	RD_M_N_6	RD_M_N_7	RD_M_N_8
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.04	0.07	0.11	4.24	2.71	6.29	33.68	3.36	3.01	24.2	14.14
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1	IUK.Infrastruktura	IUK.Infrastruktura	IUK.Infrastruktura	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
	Ujesjelles - Kanalizime	Ujesjelles - Kanalizime	Ujesjelles - Kanalizime								

Kategori\_2

Kategori\_3

Nënkategori_1	IUK1-Ujesjelles	IUK1-Ujesjelles	IUK1-Ujesjelles	V1-Pyje	V3-Pyje	N1-Pyje	V1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje
---------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Nënkategori\_2

Nënkategori\_3

Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Katë	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Katë_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Katë_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Leljuara	Neni 64	Neni 64	Neni 64	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82
Përdorime_te_Medulluara	Neni 64	Neni 64	Neni 64	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82
Përdorime_te_Kualitetuara	Neni 64	Neni 64	Neni 64	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82
Ksh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_rndërrhyrjes	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim

Tipologjia\_Hapështore

MbV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Farat_e_Zhullëmit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet

Kufizime\_Ugjore

Kufizite_te_Ujara				Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82
-------------------	--	--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Instrumenti

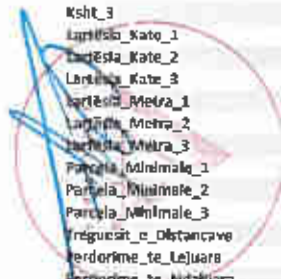
Funksion\_1

Funksion\_2

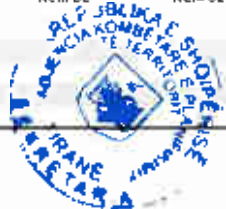
Funksion\_3



Njësia	RO_N_N1_9/1	RO_N_N1_10/1	RO_N_N1_11/1	RO_N_N1_12/1	RO_N_N1_13/1	RO_N_N1_14/1	RO_N_N1_15/1	RO_N_N1_16/1	RO_N_N1_17/1	RO_N_N1_18/1	RO_N_N1_19/1
Zona	RO_N_N_9	RO_N_N_10	RO_N_N_11	RO_N_N_12	RO_N_N_13	RO_N_N_14	RO_N_N_15	RO_N_N_16	RO_N_N_17	RO_N_N_18	RO_N_N_19
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	3.43	2.7	7.48	2.55	89.14	1.4	6.89	12.51	6.86	1.13	0.62
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Kategori_2	N.Toke Natyrore										
Kategori_3											
Nënkategori_1	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje
Nënkategori_2	N2-Kullote										
Nënkategori_3											
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	89	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trëgësit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajuarë	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82
Përdorime_te_Ndajtura	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Hapësinore											
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_t_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Atë shkurtër (I vrt)	Nuk aplikohet
Kualifikimi_Ujore											Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_tjera	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82; Rikualifikim i depozitimit të mbetjeve	Neni 82; Rikualifikim i depozitimit të mbetjeve
Instrumenti											
Funksion_1											
Funksion_2											
Funksion_3											

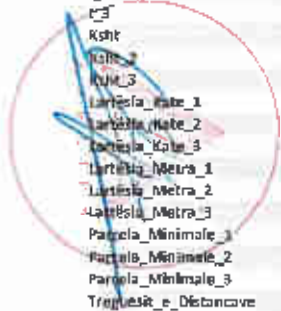
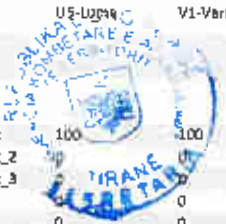


Njësia	RO_N_N1_20/1	RO_N_N1_21/1	RO_N_N1_22/1	RO_N_N1_23/1	RO_N_N1_24/1	RO_N_N1_25/1	RO_N_N1_26/1	RO_N_N1_26/2	RO_U_U3_1/1	RO_U_U3_2/1	RO_U_U3_3/1	RO_U_U3_4/1
Zona	RO_N_N_20	RO_N_N_21	RO_N_N_22	RO_N_N_23	RO_N_N_24	RO_N_N_25	RO_N_N_26	RO_N_N_26	RO_U_U_1	RO_U_U_2	RO_U_U_3	RO_U_U_4
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	8.63	40.24	28.02	350.73	47.02	41.04	0.75	0.83	36.91	81.47	5.33	6.9
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Ujor	Ujor	Ujor	Ujor
Kategori_1	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	U.Ujera	U.Ujera	U.Ujera	U.Ujera
Kategori_2		N.Toke Natyrore										
Kategori_3												
Nënkategori_1	N1-Pyje	N1-Pyjn	N1-Pyje	N1-Pyje	N2-Killote	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	U3-Kenete	U5-Lume	U5-Lume	U5-Lume
Nënkategori_2		N2-Xullote										
Nënkategori_3												
Përqindja_e_Përdorimit	100	89	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Leluara	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 84	Neni 84	Neni 84	Neni 84
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 84	Neni 84	Neni 84	Neni 84
Përdorime_te_Kushitezuara	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 84	Neni 84	Neni 84	Neni 84
Kshh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjendërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mbnyrra_e_ndërrhyjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Tipologjia_Mapësimore												
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazak_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013						
Kushite_te_tjera	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82	Neni 82				
Instrumenti												
Funksion_1									U3-L.Kenete			
Funksion_2												
Funksion_3												

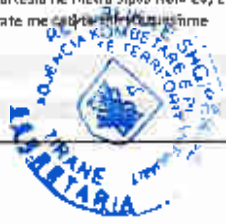
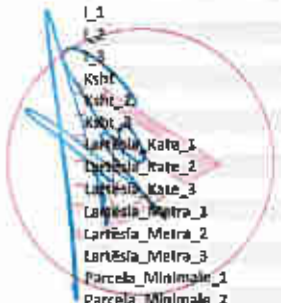




Njësia	RO_U_US_5/1	RO_UB_V1_1/1	RO_UB_V1_2/1	RO_UB_A1_3/1	RO_UB_V1_4/1	RO_UB_V1_5/1	RO_UB_V1_6/1	RO_UB_MI_7/1	RO_UB_V1_8/1	RO_UB_IE_9/1
Zona	RO_U_U_5	RO_UB_V_1	RO_UB_V_2	RO_UB_A_3	RO_UB_V_4	RO_UB_V_5	RO_UB_V_6	RO_UB_M_7	RO_UB_V_8	RO_UB_IE_9
Siçerfaqja_e_njesise (ha)	23.92	0.61	0.55	3.97	0.25	0.66	1.04	0.63	0.52	0.69
Nr_Banorësh	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Ujor	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	U.Ujera	V.Varreza	V.Varreza	A.Banim	V.Varreza	V.Varreza	V.Varreza	M.Monumente	V.Varreza	IE.Industri e Lehtë
Kategori_2										
Kategori_3										
Nënkategori_1	U5-Ujera	V1-Varreza	V1-Varreza	A1-Banim	V1-Varreza	V1-Varreza	V1-Varreza	M1-Monument Kulturs	V1-Varreza	IE1-Industri e Lehtë
Nënkategori_2										
Nënkategori_3										
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2										
Përqindja_e_Përdorimit_3										
I_1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht	0	0	0	45	0	0	0	0	0	60
Kuj_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuj_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuj_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tringësit_e_Distançave		Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Ujësara	Neni 84	Neni 56	Neni 56	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 54	Neni 56	Neni 46
Përdorime_te_Ndëkuara	Neni 84	Neni 56	Neni 56	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 54	Neni 56	Neni 46
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 84	Neni 56	Neni 56	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 54	Neni 56	Neni 46
Ksh	0	0	0	20	0	0	0	20	0	20
Kshp	0	0	0	10	0	0	0	10	0	10
Gjellërim_Banor	0	0	0	3	0	0	0	3	0	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konservim	Rezervim	Rezervim	Konsolidim	Rezervim	Rezervim	Rezervim	Konservim	Rezervim	Rigjenim
Tipologjia_#apësinora				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara						
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatmesim (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ulgjore										
Kushte_te_tjera				Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 katë me çati të shfrytëzueshme				Ambient për eventimente kulturore pran monumentit kisha e "Shën Kollit"		Sipas strukture ne metra
Instrumenti										
Funksion_1	U5-1.Lumë									
Funksion_2										
Funksion_3										



Njësia	RO_UB_A1_10/1	RO_UB_V1_11/1	RO_UB_V1_12/1	RO_UB_V1_13/1	RO_UB_A1_14/1	RO_UB_V1_15/1	RO_UB_V1_16/1	RO_UB_V1_17/1	RO_UB_V1_18/1
Zona	RO_UB_A_1D	RO_UB_V_11	RO_UB_V_12	RO_UB_V_13	RO_UB_A_14	RO_UB_V_15	RO_UB_V_16	RO_UB_V_17	RO_UB_V_18
Siqerfaqja_e_njesise (ha)	4.91	0.66	0.66	0.29	0.68	0.94	1.07	0.85	0.4
Nr_Banorësh	125	0	0	0	35	0	0	0	0
Dendësia	100	0	0	0	50	0	0	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	V.Varreza	V.Varreza	V.Varreza	A.Banim	V.Varreza	V.Varreza	V.Varreza	V.Varreza
Kategori_2									
Kategori_3									
Nënkategori_1	A1-Banim	V1-Varreza	V1-Varreza	V1-Varreza	A1-Banim	V1-Varreza	V1-Varreza	V1-Varreza	V1-Varreza
Nënkategori_2									
Nënkategori_3									
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I_1	1	0	0	0	1	0	0	0	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshf	45	0	0	0	45	0	0	0	0
Kshf_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	0	2	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	0	300	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lëjuara	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 56
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 56
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 56	Neni 56
Ksh	20	0	0	0	20	0	0	0	0
Kshp	10	0	0	0	10	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	3	0	0	0	3	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Ndërhyrjes	Konsolidim	Rezervim	Rezervim	Rezervim	Konsolidim	Rezervim	Rezervim	Rezervim	Rezervim
Tipologjia_Hapështore	Struktura Individuale (vlla) te Grupuara				Struktura Individuale (vlla) te Vacuara				
psv	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullime_Ujore								Vendim KKT nr.28, date 30.05.2013	
Kushte_te_tjera	.artesia ne metra sipas Neni 20; 2 cate me cast te shfrytezueshme				.artesia ne metra sipas Neni 20; 2 cate me cast te shfrytezueshme				
Instrumenti									
Funksion_1									
Funksion_2									
Funksion_3									



Njësia	RO_UB_S2_19/1	RO_UB_S2_20/1	RO_UB_V1_21/1	RO_UB_IE2_22/1	RO_UB_V1_23/1	RO_UB_V1_24/1	RO_UB_IS6_25/1	RO_UB_IE2_26/1
Zona	RO_UB_S_19	RO_UB_S_20	RO_UB_V_21	RO_UB_IE_22	RO_UB_V_23	RO_UB_V_24	RO_UB_IS_25	RO_UB_IE_26
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	0.17	0.68	0.65	0.68	0.68	2.08	0.74	94.95
Nr_banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S.Sherblme	S.Sherblme	V.Varreza	IE.Industri Ekonomik	V.Varreza	V.Varreza	IS.Institucione Fetare	IE.Industri Ekonomik
Kategori_2								IE.Industri Ekonomik
Kategori_3								IE.Industri Ekonomik
Nënkategori_1	S1-Sherblme Tregtare dhe Biznesi	S2-Sherblme Tregtare dhe Biznesi	V1-Varreza	IE2-Industri e Rende	V1-Varreza	V1-Varreza	IS6-Institucione Fetare	IE2-Industri e Rende
Nënkategori_2								IE.Industri Ekonomik
Nënkategori_3								IE.Industri Ekonomik
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
L_1	2	2	0	0	0	0	3	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshf	50	50	0	0	0	0	45	0
Kshf_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	0	0	0	0	3	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pendrimte_te_Lejuara	Neni 44	Neni 44	Neni 56	Neni 45	Neni 56	Neni 56	Neni 48	Neni 45
Pendrimte_te_Ndaluara	Neni 44	Neni 44	Neni 56	Neni 45	Neni 56	Neni 56	Neni 48	Neni 45
Pendrimte_te_Kushitezuara	Neni 44	Neni 44	Neni 56	Neni 45	Neni 56	Neni 56	Neni 48	Neni 45
Kshf	20	20	0	20	0	0	20	20
Kshp	10	10	0	10	0	0	10	10
Gjefbërmi_Banor	3	3	0	3	0	0	3	3
Vendpordime	0	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Mdërhyrjes	Rigjenorim	Rigjenorim	Rezervim	Rezervim	Rezervim	Rezervim	Rigjenorim	Rezervim
Tipologjia_Mapëshnore								
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	PKS
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afajgjata (+10 vjet)
Kufizime_Ligjore				Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushite_te_Mera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati të pashfrytezuara	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati të pashfrytezuara					Lartësia në metra sipas Neni 20	Përqindjet, parametrat e zhvillimit sipas rekomandimeve të PKS
Instrumenti								
Funksion_1								
Funksion_2								
Funksion_3								



Njësia	RO_UB_A1_27/1	RO_UB_A1_28/1	RO_UB_V1_29/1	RO_UB_V1_30/1	RO_UB_M1_31/1	RO_UB_S2_32/1	RO_UB_S2_33/1
Zona	RO_UB_A_27	RO_UB_A_28	RO_UB_V_29	RO_UB_V_30	RO_UB_M_31	RO_UB_S_32	RO_UB_S_33
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	1.28	1.7	0.81	0.2	0.94	0.64	3.63
Nr_Banorësh	23	31	0	0	0	0	0
Dendësia	50	50	0	0	0	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banum	A.Banum	V.Varreza	V.Varreza	M.Monumente	S.Sherbime	S.Sherbime
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banum	A1-Banum	V1-Varreza	V1-Varreza	M1-Monument Kulture	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	1	1	0	0	0	2	2
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshf	45	45	0	0	0	50	50
Kshf_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	0	0	3	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 54	Neni 44	Neni 44
Pordorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 54	Neni 44	Neni 44
Perdorime_te_Xushqezuara	Neni 41	Neni 41	Neni 56	Neni 56	Neni 54	Neni 44	Neni 44
Kshr	20	20	0	0	20	20	20
Kshp	10	10	0	0	10	10	10
Gjethërim_Banor	3	3	0	0	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Rezervim	Rezervim	Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vlla) te Vecuara	Struktura Individuale (Vlla) te Vecuara					
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Po
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatmesem (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Afatshkurtër (1 vjet)
Kufizime_Ligjore		Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013					Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme				Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me tarraçe ose cati te pashfrytëzuar	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me tarraçe ose cati te pashfrytëzuar
Instrumenti					M1-3.Ndërrësje (e pabenuar / e rritënuar)		S2-8.Pika shërbimi karburant
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_UB_V1_34/1	RO_UB_A1_35/1	RO_UB_S1_36/1	RO_UB_A1_37/1	RO_UB_S2_38/1	RO_UB_S2_39/1	RO_UB_S2_40/1
Zona	RO_UB_V_34	RO_UB_A_35	RO_UB_S_36	RO_UB_A_37	RO_UB_S_38	RO_UB_S_39	RO_UB_S_40
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.08	9.02	0.59	1.46	0.08	0.28	3.22
Nr_Banorësh	0	153	0	54	0	0	0
Dendësia	0	150	0	50	0	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	V.Varreza	A.Banim	S.Sherbime	A.Banlm	S.Institucione	S.Sherbime	S.Sherbime
Kategori_2							A.Banlm
Kategori_3							
Nënkategori_1	V1-Varreza	A1-Banim	S1-Sherbime Akomodim dhe Argotimi	A1-Banlm	S2-Sherbime Publik	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi
Nënkategori_2							A1-Banlm
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	80
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	20
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L1	0	0	2	1	3	2	2
L2	0	0	0	0	0	0	1
L3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	0	50	50	45	45	50	50
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	45
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_1	0	3	2	2	3	3	3
Lartësia_kate_2	0	0	0	0	0	0	2
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	0	300	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	300
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 56	Neni 41	Neni 44	Neni 41	Neni 48	Neni 44	Neni 44
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 56	Neni 41	Neni 44	Neni 41	Neni 48	Neni 44	Neni 44
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 56	Neni 41	Neni 44	Neni 41	Neni 48	Neni 44	Neni 44
Kshp	0	20	20	20	20	20	20
Kshp_2	0	10	10	10	10	10	10
Gjellbërësit_Banor	0	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ridhënyrjes	Rezervim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (vlla) te Vecuara		Struktura Individuale (Vlla) te Vecuara			
MDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zharrimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ulgjoro							
Kushte_te_3)ora		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me tarrace ose cati te pasëfrytëzuar	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me tarrace ose cati te pasëfrytëzuar	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me tarrace ose cati te pasëfrytëzuar
Instrumendi							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



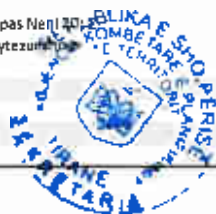
NRësia	RO_UB_A1_42/1	RO_UB_IE2_42/1	RO_UB_A2_43/1	RO_UB_A1_44/1	RO_UB_A1_45/1	RO_UB_A1_46/1
Zona	RO_UB_A_41	RO_UB_IE_42	RO_UB_A_43	RO_UB_A_44	RO_UB_A_45	RO_UB_A_46
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.25	66.63	4.46	1.1	1.79	1.65
Nr_Banorësh	3	0	51	36	45	29
Dendësia	50	0	100	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	IE.Industri e Ekonomi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2		IE.N.Infrastruktura Energjitike				
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	IE2-Industri e Rrode	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A2-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2		IE.N5-Djellore				
Nënkategori_3						
Tërfaqndija_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Tërfaqndija_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Tërfaqndija_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1.5	0	2	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
L_4	50	0	45	45	45	45
Kat_1	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	0	3	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Pancela_Minimale_1	300	0	300	300	300	300
Pancela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Pancela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 45	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 45	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtejuara	Neni 41	Neni 45	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshr	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjeshim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Rezervim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
POU	Jo	PKS	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Afatgjate (+10 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ujore		Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013				
Kushite_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Përqindjet, parametrat e zhvillimit dhe rekomandimeve te PKS	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme; Banesa sociale ne veri te shkolles	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RD_UB_A1_47/1	RD_UB_A1_47/2	RD_UB_A1_47/3	RD_UB_A1_47/4	RD_UB_A1_48/1	RD_UB_A1_48/2
Zona	RD_UB_A_47	RD_UB_A_47	RD_UB_A_47	RD_UB_A_47	RD_UB_A_48	RD_UB_A_48
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	2.35	4.61	1.8	2.73	4.77	2.56
Nr_Banorësh	51	194	33	45	91	52
Dendësia	50	200	50	50	100	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksh	45	45	45	45	45	45
Ksh_2	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treqësor_e_Dhjetëkujes	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_tijqara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjendërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ridhëtyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësiaore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Razat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						
Eushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A1_48/3	RO_UB_A1_49/1	RO_UB_SH1_49/2	RO_UB_A2_49/3	RO_UB_A1_49/4	RO_UB_A1_49/5	RO_UB_A2_49/6
Zona	RO_UB_A_48	RO_UB_A_49	RO_UB_A_49	RO_UB_A_49	RO_UB_A_49	RO_UB_A_49	RO_UB_A_49
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	3.05	0.52	0.26	4.22	1.22	5.07	2.06
Nr_Banorësh	99	0	0	111	31	107	50
Dendësia	100	0	0	100	50	100	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	AS1-Arsim	SH.Shendetesi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banem	AS1-Arsim Parashkollor	SH1-Sherbim Ambulator	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	0	3	2	1	1	2
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshb	45	0	45	45	45	45	45
Kshb_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshb_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	3	3	2	2	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parçesa_Minimale_1	300	0	0	300	300	300	300
Parçesa_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parçesa_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pendrimte_te_Leluara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Pendrimte_te_Nidaluara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Pendrimte_te_Kushitezuara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Ksh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjeshërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatgjate (4-10 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te shfrytëzueshme		Rikonstruksion qender shendetesore; Lartësia në metra sipas Neni 20	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							





Njësia	RO_UB_A1_49/7	RO_UB_A1_50/1	RO_UB_A1_50/2	RO_UB_A1_50/3	RO_UB_A1_50/4	RO_UB_A1_50/5	RO_UB_SH1_50/6
Zona	RO_UB_A_49	RO_UB_A_50	RO_UB_A_50	RO_UB_A_50	RO_UB_A_50	RO_UB_A_50	RO_UB_A_50
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.4	14.69	1.64	4.03	3.37	0.18	0.03
Nr_Banorësh	0	313	66	52	42	0	0
Dendësia	0	300	50	50	50	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	SHA Aktivitete Shqiptore & Argetimi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A5.Arsim	SH1.Shendetesi
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	ART-Hapësira Publike	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A51-Arsim Parashkollor	SH1-Sherbim Ambulator
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	1	1	1	1	0	3
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshh	0	45	45	45	45	0	45
Kshh_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	2	2	2	2	0	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	300	300	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 51
Perdorime_te_Ndaluar	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 51
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 51
Kshh	20	20	20	20	20	20	20
Kshh	10	10	10	10	10	10	10
Gjellbërës_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) të Grupuara	Struktura Individuale (Vila) të Grupuara	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara	Struktura Individuale (Vila) të Grupuara		
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Aftimesem (1-3 vjet)
Kullëzime_Ligjore							
Kushite_te_tjera		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme		Rikonstruksion qender shendetesore; Lartësia ne metra sipas Neni 20
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_UB_A1_51/1	RO_UB_A1_51/2	RO_UB_A1_51/3	RO_UB_A1_51/4	RO_UB_A1_52/1	RO_UB_A1_52/2
Zona	RO_UB_A_51	RO_UB_A_51	RO_UB_A_51	RO_UB_A_51	RO_UB_A_52	RO_UB_A_52
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	1.18	0.93	1.79	0.34	5.68	1.24
Nr_Banorësh	60	41	26	9	92	31
Dendësia	50	50	50	50	100	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksh1	45	45	45	45	45	45
Ksh2	0	0	0	0	0	0
Ksh3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Uajtuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndokuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtruzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshr	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellbërësi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirës	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore						
Kushte_te_Tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Nësi	RD_UB_A1_52/3	RD_UB_SH1_52/4	RD_UB_AR1_52/5	RD_UB_A1_52/6	RD_UB_A1_52/7	RD_UB_A1_53/1	RD_UB_A2_53/2
Zona	RD_UB_A_52	RD_UB_A_52	RD_UB_A_52	RD_UB_A_52	RD_UB_A_52	RD_UB_A_53	RD_UB_A_53
Sipërfaqja_e_Njesise (ha)	5.81	0.11	0.08	0.42	0.82	4.07	2.29
Nr_Banorësh	114	0	0	6	13	64	72
Dendësia	100	0	0	90	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	SH.Sherbetesi	SHA,Aktivitate Shqiptare & Argetimi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	SH1-Sherbim Ambulator	AR1+Hapesira Publike	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	3	0	1	1	1	2
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh	45	45	0	45	45	45	45
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	3	0	2	2	2	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 21	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lojuara	Neni 41	Neni 51	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 51	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 51	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Ksh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjellësim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësire	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Afatgjate (4-10 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Rikonstruksion qender sherbetesore; Lartësia ne metra sipas Neni 20	Rikualifikimi i qendres së fshatit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme;
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_UB_A1_53/3	RO_UB_A1_53/4	RO_UB_A1_53/5	RO_UB_A2_53/6	RO_UB_A1_54/1	RO_UB_A1_54/2
Zona	RO_UB_A_53	RO_UB_A_53	RO_UB_A_53	RO_UB_A_53	RO_UB_A_54	RO_UB_A_54
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	5.41	1.96	3.93	3.4	3.76	2.1
Nr_Danorësh	132	46	89	67	77	64
Dendësia	150	50	100	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A,Banim	A,Banim	A,Banim	A,Banim	A,Banim	A,Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
I_1	1	1	1	2	1	1
I_2	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0
Nëht	45	45	45	45	45	45
Ksh1_1	0	0	0	0	0	0
Ksh1_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	3	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nëerhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ujore						
Kufizime_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me lartësi ose cati të pa shfrytëzueshme;	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RD_UB_A1_55/1	RD_UB_A1_55/2	RD_UB_A1_56/1	RD_UB_A1_56/2	RD_UB_A1_56/3	RD_UB_A2_56/4
Zona	RD_UB_A_55	RD_UB_A_55	RD_UB_A_56	RD_UB_A_56	RD_UB_A_56	RD_UB_A_56
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	1.93	0.78	3.32	2.42	3.81	0.45
Nr_Banorësh	59	17	106	37	85	15
Dendësia	50	50	100	50	100	50
Shtetimi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
I_1	1	1	1	1	1	2
I_2	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0
Katë	45	45	45	45	45	45
Katë_2	0	0	0	0	0	0
Katë_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcëla_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcëla_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcëla_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Kshr	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellbërjm_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Indërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuarë	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullizime_Ligjore						
Kushte_te_Nera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme;
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



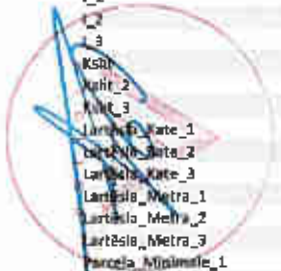
Nrësia	RD_UB_A1_56/5	RD_UB_S41_56/6	RD_UB_A51_56/7	RD_UB_A2_56/8	RD_UB_AR3_56/9	RD_UB_A1_57/1
Zona	RD_UB_A_56	RD_UB_A_56	RD_UB_A_56	RD_UB_A_56	RD_UB_A_56	RD_UB_A_57
Superfaqja_e_njesise (ha)	1.46	0.04	0.23	0.96	0.81	3.14
Nr_Banorësh	33	0	0	3	0	90
Dendësia	50	0	0	50	0	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	SH1.Shendetesi	A5.Arsen	A.Banim	SHA.Aktivitate Shoqerore & Argetimi	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	SH1-Sherbim Ambulator	A51-Arsim Parashkollor	A2-Banim dhe Sherblime	AR3-Aktivitate Rekreative dhe Sportive	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	3	0	2	0	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Katë	45	45	0	45	0	45
Katë_2	0	0	0	0	0	0
Katë_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	3	0	3	0	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	300	0	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Freguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajvora	Neni 41	Neni 51	Neni 49	Neni 42	Neni 53	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 51	Neni 49	Neni 42	Neni 53	Neni 41
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 51	Neni 49	Neni 42	Neni 53	Neni 41
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellbërja_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpavënie	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupware			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Afatmesem (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Afatshkurter (1 vit)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Rikonstruksion qender shendetesore; Lartësia ne metra sipas Neni 20		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme; Krijimi i qendres se re	1, KSHY, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1		Qendra qendër shendetesore	AS1-2.Kopësht			
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A2_57/2	RO_UB_A1_57/3	RO_UB_A1_57/4	RO_UB_A1_58/1	RO_UB_A1_58/2	RO_UB_A1_59/1
Zona	RO_UB_A_57	RO_UB_A_57	RO_UB_A_57	RO_UB_A_58	RO_UB_A_58	RO_UB_A_59
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	2.39	2.25	4.13	2.19	1.18	4.81
Nr_Banorësh	55	68	152	48	38	62
Dendësia	30	50	150	50	50	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A-Banim	A-Banim	A-Banim	A-Banim	A-Banim	A-Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	2	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Koha	45	45	45	45	45	45
Kohë_2	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lojuara	Neni 47	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kohë	20	20	20	20	20	20
Kohë_2	10	10	10	10	10	10
Gjërërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkim	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_dëbhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapështore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kualifikime_Ligjore		Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013			
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me taxace ose cati te pa shfrytezueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						

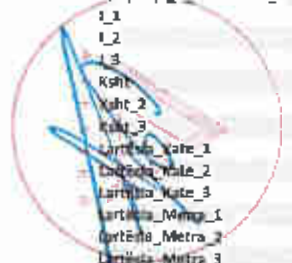


Njësia	RO_UB_A1_59/2	RO_UB_A1_60/1	RO_UB_A1_60/2	RO_UB_A1_61/1	RO_UB_A1_61/2	RO_UB_A1_61/3
Zona	RO_UB_A_59	RO_UB_A_60	RO_UB_A_60	RO_UB_A_61	RO_UB_A_61	RO_UB_A_61
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	2.32	9.71	2.92	4.16	1.91	1
Nr_Banorësh	43	159	49	85	41	17
Dendësia	50	150	50	100	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
I_1	1	1	1	1	1	1
I_2	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0
Ksht	45	45	45	45	45	45
Katir_2	0	0	0	0	0	0
Katir_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshr	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjebësim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Ypologjia_Mapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me catil te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me catil te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me catil te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me catil te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me catil te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me catil te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						





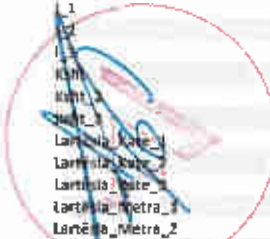
Njësia	RO_UB_A1_62/1	RO_UB_I1_62/2	RO_UB_A1_62/3	RO_UB_A1_62/4	RO_UB_A1_63/1	RO_UB_A1_63/2	RO_UB_A2_63/3
Zona	RO_UB_A_62	RO_UB_A_62	RO_UB_A_62	RO_UB_A_62	RO_UB_A_63	RO_UB_A_63	RO_UB_A_63
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	1.57	0.21	2.02	1.46	1.87	2.9	2.04
Nr_Banorësh	43	0	50	25	54	62	48
Dendësia	50	0	50	50	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	IE.Industri Ekonomik	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	IE1-Industri e Lehte	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Shërbime
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	1	3	1	1	1	1	2
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshh	45	60	45	45	45	45	45
Kshh_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metro_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metro_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metro_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 46	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 46	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 46	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Kshh	20	20	20	20	20	20	20
Kshh	10	10	10	10	10	10	10
Gjeshërimi_Danor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Sipas struktures në metra	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RD_UB_A3_63/4	RD_UB_A2_64/1	RD_UB_A2_64/2	RD_UB_A1_64/3	RD_UB_A2_64/4	RD_UB_S2_65/1
Zona	RD_UB_A_63	RD_UB_A_64	RD_UB_A_64	RD_UB_A_64	RD_UB_A_64	RD_UB_S_65
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.51	0.39	0.72	9.56	3.36	0.56
Nr_Banorësh	0	9	11	157	80	0
Dendësia	0	50	50	150	50	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A3-Arsim	A.Banum	A.Banum	A.Banum	A.Banum	S.Sherbime
Kategori_2	AS.Arsim					
Kategori_3						
Nënkategori_1	AS3-Arsim i Mesem	A2-Banum dhe Sherbime	A2-Banum dhe Sherbime	A1-Banum	A1-Banum	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi
Nënkategori_2	AS2-Arsim i Ulët					
Nënkategori_3	AS1-Arsim Parashkollor					
Përqindja_e_Përqorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	0	2	2	1	1	2
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kate_1	0	45	45	45	45	50
Kate_2	0	0	0	0	0	0
Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	3	3	2	2	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 49	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 44
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 49	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 44
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 49	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 44
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellbërës_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Natmesem (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_ tjera	Rikonstruksion i shkollës	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezuashme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezuashme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuar
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_S2_65/2	RO_UB_A1_66/1	RO_UB_A1_66/2	RO_UB_A2_66/3	RO_UB_A1_67/1	RO_UB_A1_67/2	RO_UB_A1_67/3
Zona	RO_UB_S_65	RO_UB_A_66	RO_UB_A_66	RO_UB_A_66	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	0.31	15.7	6.32	0.28	3.55	1.19	1.59
Nr_Banorësh	0	414	295	0	85	37	67
Dendësia	0	400	300	0	100	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S.Sherbime	A.Banim	A.Banim	AS.Arim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Njenskategorit_1	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	A1-Banim	A1-Banim	AS2-Arim i Ulet	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Njenskategorit_2							
Njenskategorit_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	2	1	1	0	1	2	1
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kat_1	50	45	45	0	45	45	45
Kat_2	0	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	2	2	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	0	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjellërimi_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullime_Ligjore	Vendim KXT nr.28, date 10.05.2013						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuesar	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



NRESA	RO_UB_A1_67/4	RO_UB_SH1_67/5	RO_UB_A1_67/6	RO_UB_A1_67/7	RO_UB_A1_67/8	RO_UB_A1_67/9	RO_UB_A1_67/10
Zona	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67	RO_UB_A_67
Siperfaqja_e_njesize (ha)	1.76	0.09	7.03	0.82	9.88	5.35	3.54
Nr_Baneresh	33	0	170	20	185	99	89
Dendësia	50	0	150	50	200	100	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banlm	SH.Sherbim	A.Banlm	A.Banlm	A.Banlm	A.Banlm	A.Banlm
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banlm	SH1-Sherbim	A1-Banlm	A1-Banlm	A1-Banlm	A1-Banlm	A1-Banlm
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	3	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshf	45	45	45	45	45	45	45
Kshf_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	3	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parçela_Minimale_1	300	0	300	300	300	300	300
Parçela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parçela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pecdorime_te_Lajuara	Neni 41	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Pecdorime_te_Ndaluar	Neni 41	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Pecdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshf	20	20	20	20	20	20	20
Kshf	10	10	10	10	10	10	10
Gjellërim_Baner	3	3	3	3	3	3	3
Vendpikësim	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nëzhryrjes	Konsolidim	Rigjenim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore							
Kushte_te_Ujera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti							
Funkcion_1							
Funkcion_2							
Funkcion_3							



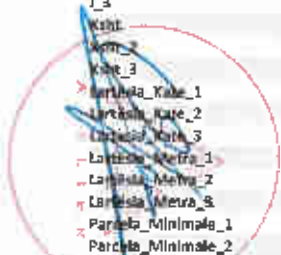
Njësia	RD_UB_A1_67/11	RD_UB_A1_67/12	RD_UB_A1_68/1	RD_UB_A1_68/2	RD_UB_A1_68/3	RD_UB_A1_68/4	RD_UB_A1_68/5
Zona	RD_UB_A_67	RD_UB_A_67	RD_UB_A_68	RD_UB_A_68	RD_UB_A_68	RD_UB_A_68	RD_UB_A_68
Superfaqja_e_njësise (ha)	3.64	0.2	1.87	4.56	1.54	1.57	1.99
Nr_Banorësh	51	0	64	134	91	98	127
Dendësia	50	0	50	160	100	100	100
Sistemi	Urbani	Urbani	Urbani	Urbani	Urbani	Urbani	Urbani
Kategori_1	A.Banim	SHA,Aktivite Shogerore & Argëtimi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	AR1-Hapasira Publike	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	1	0	1	1	1	1	1
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	45	0	45	45	45	45	45
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Yrëqesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pardorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 52	Neni 43	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Pardorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Pardorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Aftëgjate (4-10 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Elgjore				Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013			
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me çati te shfrytëzueshme	Rikua Mkim I qendrës së fshatit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me çati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me çati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me çati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me çati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me çati te shfrytëzueshme
Instrumenti							
Funkcion_1							
Funkcion_2							
Funkcion_3							



Njësia	RO_UB_A1_68/6	RO_UB_A1_68/7	RO_UB_A1_68/8	RO_UB_A1_68/9	RO_UB_IS2_68/10	RO_UB_A2_68/11	RO_UB_A1_68/12
Zona	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68
Sferfaqja_e_njesise (ha)	1.26	3.62	0.85	4.84	0.08	0.31	1.11
Nr_Banorësh	72	138	21	61	0	13	69
Dendësia	50	150	50	50	0	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	IS2-Institudone	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Mënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	IS2-Sherbim Publik	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim
Mënkategori_2							
Mënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L1	1	1	1	1	3	2	1
L2	0	0	0	0	0	0	0
L3	0	0	0	0	0	0	0
Kshp_1	45	45	45	45	45	45	45
Kshp_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshp_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	3	3	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	0	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pendrimte_te_Lajuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 48	Neni 42	Neni 41
Pendrimte_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 48	Neni 42	Neni 41
Pendrimte_te_Kuchtezuar	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 48	Neni 42	Neni 41
Kshp	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	30	30	10
Gjehërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësire	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kuqizime_Urgjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_UB_SH1_68/13	RO_UB_AR1_68/14	RO_UB_A1_68/15	RO_UB_AR1_68/16	RO_UB_A1_69/1	RO_UB_A1_69/2	RO_UB_S42_69/3
Zona	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_68	RO_UB_A_69	RO_UB_A_69	RO_UB_A_69
Sipërfaqja_e_njësike (ha)	0.03	0.1	0.88	0.26	1.95	4.94	0.1
Nr_Banorësh	0	0	19	0	156	167	0
Dendësia	0	0	50	0	150	150	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	SH,Shendetesi	SHA,Aktivitate Shoqerore & Argetimi	A,Banim	SHA,Aktivitate Shoqerore & Argetimi	A,Banim	A,Banim	SH,Shendetesi
Kategori_2							
Kategori_3							
Mënkategori_1	SH1-Sherbimi Ambufator	AR1-Hapësira Publike	A1-Banim	AR1-Hapësira Publike	A1-Banim	A1-Banim	SH2-Sherbim Spitalor
Mënkategori_2							
Mënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_3	3	0	1	0	1.5	1.5	3
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshh	45	0	45	0	50	50	45
Kshh_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	0	2	0	3	3	5
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	300	0	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distanave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajuara	Neni 51	Neni 52	Neni 41	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 51
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 53	Neni 52	Neni 41	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 53
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 51	Neni 52	Neni 41	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 51
Kshh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjellënim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësinore			Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore							
Rushte_to_tjora	Lartësia ne metra sipas Neni 20		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me çati te shfrytëzueshme		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me çati te pashfrytëzueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me çati te pashfrytëzueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							

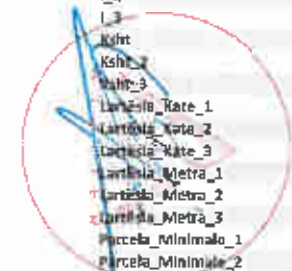


Njësia	RD_UB_IS2_69/4	RD_UB_A2_69/5	RD_UB_A2_69/6	RD_UB_A1_69/7	RD_UB_A2_69/8	RD_UB_A1_69/9	RD_UB_A1_69/10
Zona	RD_UB_A_69	RD_UB_A_69	RD_UB_A_69	RD_UB_A_69	RD_UB_A_69	RD_UB_A_69	RD_UB_A_69
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.09	1.41	1.38	4.19	3.57	0.02	6.97
Nr_Banorësh	0	0	0	150	111	0	212
Dendësia	0	100	100	150	100	0	200
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	IS.Instruionale	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	SHA.Aktiviteti Shoqerore & Argetim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	IS2-Sherbim Publit	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Hapasire Publike	A1-Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	3	3	3	1.5	1.5	0	1.5
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Katë	45	45	45	50	50	0	50
Katë_1	0	0	0	0	0	0	0
Katë_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	5	5	5	3	3	0	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	500	500	300	300	0	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajzura	Neni 48	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 41
Përdorime_te_Ndëkuara	Neni 48	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 41
Përdorime_te_Xuphëzuara	Neni 48	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 41
Kshh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjëlbenim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhijes	Rigjenerim	Urbanizim	Urbanizim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirore		Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara		Struktura Individuale (Vila) te Grupuara
PDV	Jo	Po	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_të tjera							
Kufizime_të tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me tarrace;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me tarrace;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytëzueshme ose tarrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytëzueshme ose tarrace		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytëzueshme ose tarrace
Instrumenti							
Funksion_1						A03-4.Teren sportiv	
Funksion_2							
Funksion_3							





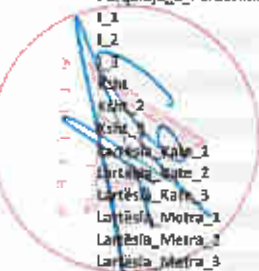
Njësia	RD_UB_SH1_70/1	RD_UB_A1_70/2	RD_UB_A1_70/3	RD_UB_A2_70/4	RD_UB_A1_70/5	RD_UB_A1_70/6
Zona	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.05	4.03	7.9	0.5	3.32	1.98
Nr_Banorësh	0	302	394	21	53	195
Dendësia	0	300	400	50	50	200
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	SH.Shendetesi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	SH1-Sherbimi Ambulator	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	3	1	1	2	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kshh	45	45	45	45	45	45
Kshh_2	0	0	0	0	0	0
Kshh_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	2	2	3	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Disancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lajuara	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Kushtruzara	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Kshh	20	20	20	20	20	20
Kshh	10	10	10	10	10	10
Sjellbërjm_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mbnyrja_e_nderhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësire		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PdV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Afatmesem (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore						
Kushua_te_tjera	Rikonstruksion qender shendetesore; Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A1_70/7	RO_UB_A1_70/8	RO_UB_A1_70/9	RO_UB_A1_70/10	RO_UB_A1_70/11	RO_UB_AR3_70/12	RO_UB_AS3_70/13
Zona	RO_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njësise [ha]	1.31	1.35	2.94	1.98	1.16	0.73	0.38
Nr_banorësh	109	55	69	64	26	0	0
Dendësia	100	50	50	100	50	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	SHA.Aktivitee Shoqerore B Argetimi	A5.Arsim
Kategori_2							A5.Arsim
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Shërbime	AR3-Aktivitee Rekreative dhe Sportive	AS3-Arsim i Mesem
Nënkategori_2							AS2-Arsim i Ulët
Nënkategori_3							AS1-Arsim Parashkollor
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	1.5	1	2	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kat_1	45	45	90	45	45	0	0
Kat_2	0	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	3	2	3	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Minimale_1	300	300	300	300	300	0	0
Lartësia_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lujuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 53	Neni 49
Përdorime_te_Ndaluarë	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 53	Neni 49
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 53	Neni 49
Etsh	20	20	20	20	20	20	20
Etshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjeshërimi_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mbështetje_nderhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vënuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ulgjore							
Kushte_te_Tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytëzueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytëzueshme;	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	
Instrumenti							
Funkcion_1						AR3-4.Teren sportiv	AS2-2.Shkollë 9-vjeçare
Funkcion_2							
Funkcion_3							



Njësia	RO_UB_A1_70/14	RO_UB_A2_70/15	RO_UB_A1_70/16	RO_UB_A2_70/17	RO_UB_V1_70/18	RO_UB_A2_70/19	RO_UB_AR3_70/20
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	3.65	1.5	2.87	3.04	2.55	5.49	0.18
Nr_banorësh	95	21	305	121	0	110	0
Dendësia	100	50	100	100	0	100	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	V.Varreze	A.Banim	SHA-Aktivite Shqiptore & Angetim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	V1-Varreze	A2-Banim dhe Sherbime	AR3-Aktivite Rekreative dhe Sportive
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1.5	3	1.5	3	0	3	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohë	50	45	50	45	0	45	0
Kohë_2	0	0	0	0	0	0	0
Kohë_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Katë_1	3	5	3	5	0	5	0
Lartësia_Katë_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Katë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	500	300	500	0	500	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_o_Distanca	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 42	Neni 56	Neni 42	Neni 53
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 42	Neni 56	Neni 42	Neni 53
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 42	Neni 56	Neni 42	Neni 53
Kshir	20	20	20	20	0	20	20
Kshp	10	10	10	10	0	20	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	0	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rezervim	Konsolidim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara		Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazet_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 3 kate me catë te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 3 kate me catë te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 5 kate me terrace;		Lartësia ne metro sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit [jo me shume se 20m]
Instrument							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							AR3-1.Terren sportiv



Njësia	RO_UB_A2_70/21	RO_UB_A1_70/22	RO_UB_A1_70/23	RO_UB_A1_70/24	RO_UB_A1_70/25	RO_UB_A1_70/26
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njesike (ha)	3.45	1.43	1.46	1.88	2.69	1.78
Nr_Banorësh	98	99	298	126	26	170
Dendësia	200	100	300	100	100	150
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim dhe Sherhime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
I_1	3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
I_2	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0
Kohë	45	50	50	50	50	50
Kohë_2	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	5	3	3	3	3	3
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	500	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushitezuara	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Rohr	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjeshërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Mapësimore	Struktura Kolektive (Pallat) Lineare/Ngjitura	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhullëmit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A1_70/27	RO_UB_A1_70/28	RO_UB_A1_70/29	RO_UB_A1_70/30	RO_UB_A1_70/31	RO_UB_A1_70/32
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.8	2.95	1.19	3.38	0.66	1.03
Nr_Banorësh	96	296	24	133	99	86
Dendësia	100	300	50	150	50	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit		100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2		0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3		0	0	0	0	0
L_1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Katë	50	50	50	50	50	50
Xsht_2	0	0	0	0	0	0
Xsht_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	3	3	3	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshir	10	10	10	10	10	10
Gjallbërmbanor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nderhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufisime_Ugjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



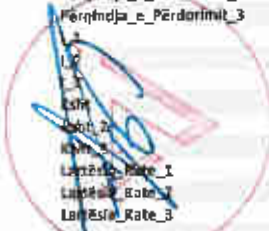
Njësia	RO_UB_A1_70/33	RO_UB_A1_70/34	RO_UB_A1_70/35	RO_UB_A1_70/36	RO_UB_A1_70/37	RO_UB_A1_70/38
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	0.38	0.42	4.4	1.43	1.73	1.68
Nr_banorësh	33	39	129	177	53	156
Dendësia	80	50	150	150	100	150
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Katë	50	50	50	50	50	50
Katë_2	0	0	0	0	0	0
Katë_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	3	3	3	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Mdajurara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtetuesara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshr	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësifore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ose terrace
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A2_70/39	RO_UB_AR3_70/40	RO_UB_AR2_70/41	RO_UB_A2_70/42	RO_UB_A2_70/43	RO_UB_AR2_70/44
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njësise [ha]	1.76	0.12	0.13	0.35	0.63	0.07
Nr_Banorësh	406	0	0	76	138	0
Dendësia	400	0	0	50	150	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	SHA.Aktivite Shqerore & Argetimi	SHA.Aktivite Shqerore & Argetimi	A.Banim	A.Banim	SHA.Aktivite Shqerore & Argetimi
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	AR3-Aktivite Rekreative dhe Sportive	AR2-Aktivite Kulturore	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	AR2-Aktivite Kulturore
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	3	0	0	3	3	0
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksh	45	0	0	45	45	0
Ksh_1	0	0	0	0	0	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	5	0	0	5	5	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	500	0	0	500	500	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 42	Neni 53	Neni 53	Neni 42	Neni 42	Neni 53
Përdorime_te_Nedaluara	Neni 42	Neni 53	Neni 53	Neni 42	Neni 42	Neni 53
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 42	Neni 53	Neni 53	Neni 42	Neni 42	Neni 53
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjeshërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim
Tipologjia_Mapësimore	Struktura Kolektive (Pallat) Lineare/Ngjitura			Struktura Kolektive (Pallat) Lineare/Ngjitura	Struktura Kolektive (Pallat) Lineare/Ngjitura	
PdV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullime_Lqjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)
Instrumenti						
Funkcion_1		AR3-4.Terron sportiv	AR2-1.Qendër kulturor			AR2-1.Qendër kulturor
Funkcion_2						
Funkcion_3						



Njësia	RD_UB_A2_70/45	RD_UB_A2_70/46	RD_UB_A2_70/47	RD_UB_A2_70/48	RD_UB_A1_70/49	RD_UB_A1_70/50
Zona	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.88	1.44	0.38	0.29	1.54	2.57
Nr_Banorësh	96	347	200	166	145	189
Dendësia	300	300	200	150	150	200
Shtetimi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banlm	A.Banlm	A.Banlm	A.Banlm	A.Banlm	A.Banlm
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banlm dhe Sherbime	A2-Banlm dhe Sherbime	A2-Banlm dhe Sherbime	A2-Banlm dhe Sherbime	A1-Banlm	A1-Banlm
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	3	3	3	3	1.5	1.5
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksh	45	45	45	45	50	50
Ksh_2	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	5	5	5	5	3	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parçela_Minimale_1	500	500	500	500	300	300
Parçela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parçela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndihmës	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësire	Struktura Kolektive (Pallat)	Struktura Kolektive (Pallat)	Struktura Kolektive (Pallat)	Struktura Kolektive (Pallat)	Struktura Individuale (Vila) te Grupura	Struktura Individuale (Vila) te Grupura
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhfillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Dgjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me catë te pashfrytezueshme ose terrace	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me catë te pashfrytezueshme ose terrace
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						

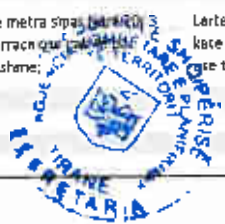




Njësia	RD_UB_A1_70/51	RD_UB_A51_70/52	RD_UB_SH1_70/53	RD_UB_A1_70/54	RD_UB_A2_70/55	RD_UB_AR1_70/56	RD_UB_A2_70/57
Zona	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70	RD_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	1.3	0.09	0.01	1.16	1.43	0.16	6.05
Nr_Banorësh	105	0	0	93	249	0	11
Dendësia	100	0	0	100	250	0	200
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	AS.Arsim	SH.Shëndetesi	A.Banim	A.Banim	SHA.Aktiviteti Shqiptarë & Argetini	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A2-Banim	A52-Arsim Parashkollor	SH1-Sherbim Ambulator	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	AR1-Hapësira Publike	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1.5	0	3	1.5	3	0	3
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Walt	50	0	45	50	45	0	45
Walt_2	0	0	0	0	0	0	0
Walt_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	0	5	3	5	0	5
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	300	500	0	500
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lëjuara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 41	Neni 42	Neni 52	Neni 42
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 41	Neni 42	Neni 52	Neni 42
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 41	Neni 42	Neni 52	Neni 42
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Indëhyrjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Urbanizim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar			Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Kolektive (Pallet) Lineare/Ngjitura		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Fazat_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Aftmësim (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Aftshkurter (1 vit)
Eufizime_tigjore							
Kushta_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate më ca të pashfrytëzueshme ose terraçe		Rikonstruksion qendër shëndetësore; Lartësia në metra sipas Neni 20	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate më ca të pashfrytëzueshme ose terraçe	Lartësia në metra sipas Neni 20; 5 kate më terraçe;		Lartësia në metra sipas Neni 20; 5 kate më terraçe;
Instrumenti							
Funksion_1		AS2-2,Shkollë 9-vjeçare	SH1-4,Qendër shëndetësore				
Funksion_2							
Funksion_3							



NBSh	RO_UB_A2_70/58	RO_UB_A1_70/59	RO_UB_A1_70/60	RO_UB_A2_70/61	RO_UB_A2_70/62	RO_UB_S2_70/63
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70
Siportfaqja_e_njesise [ha]	2.65	3.7	4.1	3.28	2.59	1.22
Nr_Banorësh	180	0	397	77	193	0
Dendësia	200	150	400	50	200	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	S.Sherbime
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1.5	1.5	3	3	2
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksh1	45	50	50	45	45	50
Ksh1_2	0	0	0	0	0	0
Ksh1_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Min_1	3	3	3	5	5	5
Lartësia_Min_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Min_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	200	500	500	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Tregueset_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lesjuara	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 44
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 44
Perdorime_te_Kushitezuara	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 44
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjeshkrim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nderhyrjes	Konsolidim	Urbanizim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigenerim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Afatshturter (1 vit)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						
Kushite_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terraco qe te pashfrytezueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme te terraco	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytezueshme ope terraco	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terraco;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terraco;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terraco
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_S2_70/64	RO_UB_A2_70/65	RO_UB_A1_70/66	RO_UB_A2_70/67	RO_UB_A1_70/68	RO_UB_A1_70/69
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.45	1.61	0.62	1.73	11.79	2.05
Nr_Banorësh	0	64	0	0	265	35
Dendësia	0	50	0	100	250	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S.Sherbime	A.Banim	SHA-Aktivizete Shqiptare & Argetimf	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	A2-Banim dhe Sherbime	AR1-Hapësira Publike	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	2	2	0	3	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kat_1	50	45	0	45	45	45
Kat_2	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	5	3	0	5	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	0	500	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_të_Ujtuara	Neni 44	Neni 42	Neni 52	Neni 42	Neni 42	Neni 41
Përdorime_të_Ndaluara	Neni 44	Neni 42	Neni 52	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Përdorime_të_Kushtëzuara	Neni 44	Neni 42	Neni 52	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Kshh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjethërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Indëhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Rigjenerim	Urbanizim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore		Struktura Individuale (Vila) të Grupuara		Struktura Individuale (Vila) të Grupuara	Struktura Individuale (Vila) të Grupuara	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatshtkurter (1 vit)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_tilgore						
Kushite_të_tjara	Lartësia në metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cat të pa shfrytëzueshme;		Lartësia në metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cat të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cat të shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A2_70/70	RO_UB_AR3_70/71	RO_UB_AR1_70/72	RO_UB_AR3_70/73	RO_UB_A2_70/74	RO_UB_A1_70/75	RO_UB_A1_71/1
Zona	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_70	RO_UB_A_71
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.21	0.07	0.53	0.06	2.34	1.97	2.55
Nr_banorësh	11	0	0	0	78	189	126
Dendësia	50	0	0	0	50	200	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	AR1-Hapësira Publike	AR1-Hapësira Publike	AR1-Hapësira Publike	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Katë	2	0	0	0	3	1.5	1
Katë_2	0	0	0	0	0	0	0
Katë_3	0	0	0	0	0	0	0
Katë_4	0	0	0	0	0	0	0
Katë_5	0	0	0	0	0	0	0
Katë_6	45	0	0	0	45	50	45
Katë_7	0	0	0	0	0	0	0
Katë_8	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	0	0	0	5	3	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	0	500	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajzura	Neni 42	Neni 52	Neni 52	Neni 52	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndëkuara	Neni 42	Neni 52	Neni 52	Neni 52	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtrënuara	Neni 42	Neni 52	Neni 52	Neni 52	Neni 42	Neni 41	Neni 41
Kpsh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjohëtrim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyjes	Konsolidim	Rigenerim	Rigenerim	Rigenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara				Struktura Kolektive (Pallat) Lineare/Ngjitura	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Koordinata_Ugjitore							Vendim #KT nr.28, date 10.05.2019
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;				Lartësia ne metro sipas Neni 20; 3 kate me terrace;	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 3 kate me cati te pashfrytëzueshme ose terrace	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							AR3-4.Teren sportiv
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RD_UB_A1_71/2	RD_UB_A1_71/3	RD_UB_A1_71/4	RD_UB_A2_71/5	RD_UB_A2_71/6	RD_UB_A2_71/7
Zona	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.76	1.21	0.69	1.54	0.41	0.73
Nr_Banorësh	78	49	25	13	4	0
Dendësia	50	50	50	50	50	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A5.Arsim
Kategori_2						A5.Arsim
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A52-Arsim I Ulët
Nënkategori_2						A51-Arsim Parashkollor
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	1	2	2	0
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksh	45	45	45	45	45	0
Ksh_A	0	0	0	0	0	0
Ksh_B	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	2	3	3	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejjuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 49
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 49
Përdorime_te_Kuphtejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 49
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellbërjm_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpërditme	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim
Tipologjia_Mapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupjara	Struktura Individuale (Vila) te Grupjara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	
Instrumenti						
Funksion_1						A52-2.Shkollë 9-vjeçare
Funksion_2						A51-2.Kopësht
Funksion_3						



Njësia	RD_UB_AR3_71/9	RD_UB_A1_71/9	RD_UB_A1_71/10	RD_UB_A1_71/11	RD_UB_A1_71/12	RD_UB_A1_71/13
Zona	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.9	1.47	1.6	0.32	3.07	3.07
Nr_Banorësh	0	56	67	1	138	134
Dendësia	0	50	50	50	100	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	SHA, Aktivitete Shqiptare & Argetur	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	AR3-Aktivitate Rekreative dhe Sportive	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia	0	1	1	1	1	1
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Trëguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 53	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 53	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 53	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kohë	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Bonor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PdV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ujore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Bushite_te_tjera	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (Jo me shume se 20m)	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funkcion_1	AR3-4.Teren sportiv					
Funkcion_2						
Funkcion_3						



Njësia	RO_UB_A2_71/14	RO_UB_A2_71/15	RO_UB_A2_71/16	RO_UB_A2_71/17	RO_UB_A2_71/18	RO_UB_A2_71/19
Zona	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.97	3.93	0.62	5.64	3.76	1.82
Nr_Banorësh	109	54	21	136	82	110
Dandësia	100	50	50	150	100	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	2	2	2	2	2	2
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kate	45	45	45	45	45	45
Kate_0	0	0	0	0	0	0
Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	3	3	3	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Leluara	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42	Neni 42
Kshp	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Sjellërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Mapesinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushite_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



NrPista	RO_UB_SMI_71/20	RO_UB_A1_71/21	RO_UB_A1_71/22	RO_UB_A1_71/23	RO_UB_A1_71/24	RO_UB_A1_71/25
Zona	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71	RO_UB_A_71
Superfaqja_e_njesise (ha)	0.02	1.08	4.37	5.85	1.24	4.58
Nr_Banorësh	0	50	51	71	43	30
Dendësia	0	50	50	150	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	SH-Shendetesi	A-Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	SMI-Sherbim Ambulator	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	3	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kate	45	45	45	45	45	45
Kate_2	0	0	0	0	0	0
Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_1ejuara	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndakujara	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushitezuara	Neni 51	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjeshkrim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyjes	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Aisumetimi (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_tigjore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kualiteti_te_tjera	Rikonstruksion nender shendetesore; lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti						
Funksion_1	SH3-4 Qendër e shëndetësisë					
Funksion_2						
Funksion_3						





Njësia	RD_UB_A1_71/26	RD_UB_A1_71/27	RD_UB_A1_71/28	RD_UB_A1_71/29	RD_UB_A1_71/30	RD_UB_A1_72/1
Zona	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_71	RD_UB_A_72
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	7.19	6.79	3.34	4.26	3.87	1.35
Nr_Banorësh	31	31	67	39	41	37
Dendësia	100	50	50	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
I_1	1	1	1	1	1	1
I_2	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0
Ksht	45	45	45	45	45	45
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_teguara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjeshërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullizime_Ligjore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_Njera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



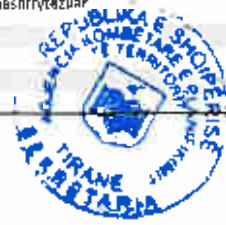
Njësia	RD_UB_A1_72/2	RD_UB_A1_72/3	RD_UB_A1_72/4	RD_UB_A1_72/5	RD_UB_A1_72/6	RD_UB_A1_72/7	RD_UB_A1_72/8
Zona	RD_UB_A_72	RD_UB_A_72	RD_UB_A_72	RD_UB_A_72	RD_UB_A_72	RD_UB_A_72	RD_UB_A_72
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	5.55	2.4	1.21	2.22	1.99	1.49	0.58
Nr_banorësh	159	95	32	102	66	75	0
Dendësia	150	100	50	100	50	50	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	AS.Arsim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	AS1-Arsim Parashkollor
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përfundja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përfundja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përfundja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	1	1	1	1	1	1	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshh	45	45	45	45	45	45	0
Kshh_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lojuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49
Kshh	20	20	20	20	20	20	20
Eshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjethërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendpërdime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nërbhyjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim
Tipologjia_Mapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate më caqi të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate më caqi të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate më caqi të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate më caqi të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate më caqi të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate më caqi të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate më caqi të shfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



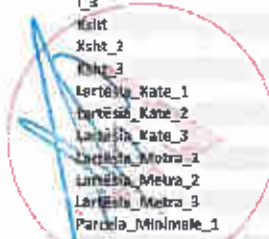
Njësia	RO_UB_S2_72/9	RO_UB_SH1_72/10	RO_UB_A1_72/11	RO_UB_A2_72/12	RO_UB_A1_72/13	RO_UB_A1_72/14	RO_UB_A52_73/1
Zona	RO_UB_A_72	RO_UB_A_72	RO_UB_A_72	RO_UB_A_72	RO_UB_A_72	RO_UB_A_72	RO_UB_A_73
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	0.09	0.04	5.03	0.22	0.63	3.5	0.39
Nr_banorësh	0	0	120	6	23	58	0
Dendësia	0	0	100	50	50	50	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S.Sherbime	SH.Sherbimesi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	AS,Argem
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	SH1-Sherbim Ambulator	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banimp	A1-Banimp	A32-Arsim i Lulet
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	2	3	1	2	1	1	0
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Kuhit	50	45	45	45	45	45	0
Kuhit_2	0	0	0	0	0	0	0
Kuhit_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	2	3	2	2	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	300	300	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lesjues	Neni 44	Neni 51	Neni 41	Neni 42	Neni 43	Neni 42	Neni 49
Përdorime_te_Ndalues	Neni 44	Neni 53	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 49
Përdorime_te_Kushtëzues	Neni 44	Neni 51	Neni 41	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 49
Ksh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjallërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Mbivra_e_ndërrhytjes	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim
Tipologjia_Mapësinore			Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Afatmesem (2-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore							
Kushtet_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te shfrytëzues	Rikonstruksion qender shpërfetësore; Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_UB_S1_73/2	RO_UB_S1_73/3	RO_UB_A1_73/4	RO_UB_A1_73/5	RO_UB_A1_73/6	RO_UB_A1_73/7
Zona	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	0.17	0.1	1.7	1.46	2.47	2.71
Nr_Banorësh	0	0	45	149	178	77
Densiteti	0	0	50	150	150	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S.Sherbime	S.Sherbime	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
NenKategori_1	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
NenKategori_2						
NenKategori_3						
Percendja_e_Perdorimit	100	100	100	100	100	100
Percendja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Percendja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L1	2	2	1	1	1	1
L2	0	0	0	0	0	0
L3	0	0	0	0	0	0
Kat	50	50	45	50	50	45
Kat_2	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_1	3	3	2	2	2	2
Lartësia_kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	0	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lojuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Ndaluar	Neni 44	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Xsh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Rigjenorim	Rigjenorim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirore			Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_të tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuara	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuara	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme
Instrument						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A1_73/8	RO_UB_A1_73/9	RO_UB_A1_73/10	RO_UB_SH1_73/11	RO_UB_A2_73/12	RO_UB_S2_73/13	RO_UB_A1_73/14
Zona	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73	RO_UB_A_73
Sipërfaqja_e_njesiute (ha)	3.32	0.87	0.37	0.02	3.28	0.28	1.15
Nr_Banorësh	226	27	0	0	85	35	77
Dendësia	700	50	0	0	100	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	SHA.Aktivite Shqerore & Argetimi	SH.Shendetes	A.Banim	S.Sherbime	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	AR1-Hapsira Publike	SH1-Sherbim Ambulator	A2-Banim dhe Sherbime	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	0	3	2	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kalit	50	50	0	45	45	50	45
Kshk_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshk_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	3	3	3	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	0	0	300	0	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lajuara	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 51	Neni 42	Neni 41	Neni 42
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 51	Neni 42	Neni 44	Neni 42
Perdorime_te_Kushtruar	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 51	Neni 42	Neni 44	Neni 42
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Rshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjellërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyrë_e_ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Xullizime_Ligjore							
Rushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme		Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezuar	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme;
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RD_UB_A2_73/15	RD_UB_A2_73/16	RD_UB_A1_73/17	RD_UB_A1_74/1	RD_UB_A1_74/2	RD_UB_S2_74/3
Zona	RD_UB_A_73	RD_UB_A_73	RD_UB_A_73	RD_UB_A_74	RD_UB_A_74	RD_UB_A_74
Siçerfaqja_e_njesise (ha)	0.63	3.63	2.34	2.14	0.8	0.08
Nr_Banorësh	25	172	135	90	30	0
Dendësia	50	150	150	100	50	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	S.Sherbime
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	S2-Sherbime Tregtari dhe Biznesi
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	2	2	1	7	1	2
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Katë	45	45	50	45	45	50
Katë_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	2	2	2	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distanca	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_to_Lejuara	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 44
Përdorime_to_Mdaluara	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 44
Përdorime_to_Kushtezuara	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 44
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mjësia_e_ndërrhyjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenorim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	
PDU	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhuidimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kuqizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezuashme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezuashme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuashme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezuar
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A2_74/4	RO_UB_IE2_75/1	RO_UB_IE2_75/2	RO_UB_IE2_75/3	RO_UB_IE2_75/4	RO_UB_S1_75/5	RO_UB_A1_76/1
Zona	RO_UB_A_74	RO_UB_IE_75	RO_UB_IE_75	RO_UB_IE_75	RO_UB_IE_75	RO_UB_IE_75	RO_UB_A_75
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	3.79	1.98	3.79	449.14	2.18	0.95	4.99
Nr_Banorësh	124	0	0	0	0	0	82
Dendësia	100	0	0	0	0	0	100
Shtetimi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	IE.Industri Ekonomj	IE.Industri Ekonomj	IE.Industri Ekonomj	IE.Industri Ekonomj	S.Sherbime	A.Banim
Kategori_2					IFN,Infrastruktura Energjike		
Kategori_3							
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	IE2-Industri e Rende	IE2-Industri e Rende	IE2-Industri e Rende	IE2-Industri e Rende	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi	A1-Banim
Nënkategori_2					IE15-DieMore		
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	2	0	0	0	0	2	1
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kshf	25	0	0	0	0	50	45
Kshf_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshf_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	0	0	0	0	3	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	0	0	0	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Vecuara	Neni 42	Neni 45	Neni 45	Neni 45	Neni 45	Neni 44	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 42	Neni 45	Neni 45	Neni 45	Neni 45	Neni 44	Neni 41
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 42	Neni 45	Neni 45	Neni 45	Neni 45	Neni 44	Neni 41
Kshf	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjethërimi_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkimi	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Rezervim	Rezervim	Rezervim	Rezervim	Rigjenerim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar					Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
MDV	Jo	Jo	Jo	PKS	Jo	Jo	Jo
Faza_t_e_Zhvitimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatslate (+10 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ujlore		Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme;			Porqindjet, parametrat e zhvillimit sipas rekomandimeve te PKS		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuara	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njësia	RO_UB_S1_76/2	RO_UB_A1_76/3	RO_UB_A1_76/4	RO_UB_A1_76/5	RO_UB_A1_76/6	RO_UB_A2_76/7	RO_UB_V1_76/8
Zona	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	0.84	4.11	3.78	7.89	4.98	4.14	0.77
Nr_Banorësh	0	97	81	206	98	124	0
Dendësia	0	100	50	200	300	200	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S,Sherbime	A,Banim	A,Banim	A,Banim	A,Banim	A,Banim	V,Varrezë
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	V1-Varrezë
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_2	2	1	1	1	2	2	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
L_4	0	0	0	0	0	0	0
Kubiz	50	45	45	45	45	45	0
Kubiz_2	0	0	0	0	0	0	0
Kubiz_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	2	2	2	2	3	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	300	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lujurës	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 56
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 56
Përdorime_to_Kushtezuara	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 56
Kshir	20	20	20	20	20	20	0
Kshp	10	10	10	10	10	10	0
Gjeshkrim_Banor	3	3	3	3	3	3	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërtimit	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Rezervim
Tipologjia_Hapësinore		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuar	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme;	
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							





Njësia	RO_UB_A1_76/9	RO_UB_A1_76/10	RO_UB_A1_76/11	RO_UB_A2_77/1	RO_UB_A2_77/2	RO_UB_52_77/3
Zona	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76	RO_UB_A_76	RO_UB_A_77	RO_UB_A_77	RO_UB_A_77
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.31	0.31	3.84	9.67	12.03	7.07
Nr_Banorësh	0	0	54	211	228	36
Dendësia	0	50	50	200	200	50
Sistomi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	SHA Aktivitete Shoqërore & Argetimi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	S.Sherbime
Kategori_2						A.Banim
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Hopësira Publike	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	S2-Sherbime Tregtare dhe Shërbime
Nënkategori_2						A1-Banim
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	80
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	20
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	1	2	2	2
L_2	0	0	0	0	0	1
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksh1	0	0	45	45	45	50
Ksh2	0	0	0	0	0	45
Ksh3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	2	3	3	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	2
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	300	300	300	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	300
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Leluara	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 44
Perdorime_te_Ndaluar	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 44
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 42	Neni 42	Neni 44
Kshr	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ridërhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Urbanizim
Tipologjia_Hapëzimore		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ujgore						
Kushte_te_Ujera		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytëzueshme;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytëzuar; Nevoja per hartimin e një plani rrugorë paraprak.
Instrumenti						52-7.Dyqane / Profesionale te ltra
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_51_77/4	RO_UB_A2_77/5	RO_UB_51_77/6	RO_UB_A1_78/1	RO_UB_A1_78/2	RO_UB_A2_79/1
Zona	RO_UB_A_77	RO_UB_A_77	RO_UB_A_77	RO_UB_A_78	RO_UB_A_78	RO_UB_A_79
Sipërfaqja_e_njësise [ha]	6.56	1.74	2.23	3.15	2.22	8.09
Nr_Banorësh	23	40	0	65	65	231
Dendësia	50	50	0	50	50	250
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S.Sherbime	A.Banim	S.Sherbime	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2	A.Banim		A.Banim			
Kategori_3						
Nënkategori_1	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetim	A2-Banim dhe Sherbime	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2	A1-Banim		A1-Banim			
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	80	100	80	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	20	0	20	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	2	2	2	1	1	2
L_2	1	0	1	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Katë	50	45	50	45	45	45
Katë_2	45	0	45	0	0	0
Katë_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	3	2	2	3
Lartësia_Kate_2	2	0	2	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	300	0	300	300	300
Parcela_Minimale_2	300	0	300	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lekuara	Neni 44	Neni 42	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 42	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 44	Neni 42	Neni 44	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellbërës_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyfjes	Urbanizim	Konsolidim	Urbanizim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara		Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhurimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjlora						Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuara; Mëvojë për hartimin e një plani rrugor paraprak.	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuara;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuara; Mëvojë për hartimin e një plani rrugor paraprak.	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuara;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezuara;	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pashfrytezuara;
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RD_UB_A2_79/2	RD_UB_A51_79/3	RD_UB_SH1_79/4	RD_UB_ARI_79/5	RD_UB_AZ_80/1	RD_UB_A1_80/2
Zona	RD_UB_A_79	RD_UB_A_79	RD_UB_A_79	RD_UB_A_79	RD_UB_A_80	RD_UB_A_80
Sipërfaqja_e_njestse (ha)	6.24	0.16	0.05	0.1	3.36	6.44
Nr_Banerësh	293	0	0	0	4	91
Dendësia	300	0	0	0	50	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A,Banim	AS.Arsim	SH.Shendetesi	SHA.Aktivitate Shqiptare & Argëtimi	A,Banim	A,Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	AS1-Arsim Parashkollor	SH1-Sherbim Ambulator	ARI+Hapësira Publike	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	2	0	3	0	2	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kat	45	0	45	0	45	45
Kat_2	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	0	3	0	3	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	0	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Freguesia_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 42	Neni 49	Neni 51	Neni 52	Neni 42	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 49	Neni 51	Neni 52	Neni 42	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 42	Neni 49	Neni 51	Neni 52	Neni 42	Neni 41
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjëlbesimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Adësitryfjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Urbanizim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
#DV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatesem (1-3 vjet)	Afatesem (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ujore	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013	Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013		
Kushte_te_Qjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezuesime;		Rikonstruksion qender shendetesore; Lartësia ne metra sipas Neni 20	Rikualifikim i qendrës së fshatit	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshine; Nevoje per hartimin e nje plani rrugore paragraf.	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Nivësi	RO_UB_A2_B0/3	RO_UB_A2_B0/4	RO_UB_A1_B1/1	RO_UB_A1_B1/2	RO_UB_A1_B1/3	RO_UB_A1_B2/1
Zona	RO_UB_A_B0	RO_UB_A_B0	RO_UB_A_B1	RO_UB_A_B1	RO_UB_A_B1	RO_UB_A_B2
Siçerfaqja_e_njesise (ha)	2.66	3.47	1.96	3.33	1.67	6.34
Nr_Banorësh	8	0	60	60	35	81
Dendësia	50	100	50	50	50	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Shërbime	A2-Banim dhe Shërbime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	2	2	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kohët	45	45	45	45	45	45
Kohët_2	0	0	0	0	0	0
Kohët_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	3	3	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 42	Neni 43	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Kushitezuesha	Neni 42	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpörime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Urbanizim	Urbanizim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Mapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ugjore						
Kufizime_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme; Nevoje per hartimin e nje plani rrugore parapraik.	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati te pa shfrytezueshme; Nevoje per hartimin e nje plani rrugore parapraik.	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



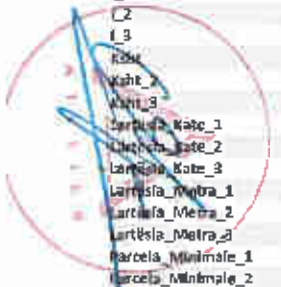
Njësia	RO_UB_A1_B2/2	RO_UB_A1_B2/3	RO_UB_A1_B3/1	RO_UB_A1_B3/2	RO_UB_A1_B3/3	RO_UB_A1_B3/4
Zona	RO_UB_A_B2	RO_UB_A_B2	RO_UB_A_B3	RO_UB_A_B3	RO_UB_A_B3	RO_UB_A_B3
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	0.34	2.18	4.95	2.64	1.94	3.2
Nr_Banorësh	11	35	89	57	31	76
Dendësia	50	50	100	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kuhit	45	45	45	45	45	45
Kuhit_2	0	0	0	0	0	0
Kuhit_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjendërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_mdërrhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësinore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kuifikime_Ugjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metro sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A1_83/5	RO_UB_A1_83/6	RO_UB_A1_83/7	RO_UB_A1_83/8	RO_UB_A1_83/9	RO_UB_A1_83/10	RO_UB_A1_83/11
Zona	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.32	0.91	0.2	0.38	8.45	12.99	1.76
Nr_Banorësh	24	26	0	0	100	251	93
Dendësia	50	50	0	0	100	250	100
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	SHA-Aktivitate Shoqërore & ArgethM	SHA-Aktivitate Shoqërore & ArgethM	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	ART-Hapësira Publike	ART-Hapësira Publike	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L1	1	1	0	0	1	1	1
L2	0	0	0	0	0	0	0
L3	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	45	45	0	0	45	45	45
Kshp_2	0	0	0	0	0	0	0
Kshp_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	0	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	0	0	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lëjuara	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtëzuara	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjendshim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Rigenerim	Rigenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirave	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ulgjore							
Kushte_te_Gjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme			Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



NRESIA	RO_UB_A1_B3/12	RO_UB_A1_B3/13	RO_UB_A1_B3/14	RO_UB_A1_B3/15	RO_UB_A1_B3/16	RO_UB_A1_B3/17
Zona	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	8.22	0.99	3.48	0.83	0.85	1.24
Nr_Banorësh	221	68	145	55	60	68
Dendësia	200	50	150	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
l_1	1	1	1	1	1	1
l_2	0	0	0	0	0	0
l_3	0	0	0	0	0	0
Kohë	45	45	45	45	45	45
Kohë_2	0	0	0	0	0	0
Kohë_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lajuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjellbërjm_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrlyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
Pdv	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Faza_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kullisime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						

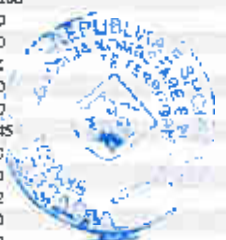
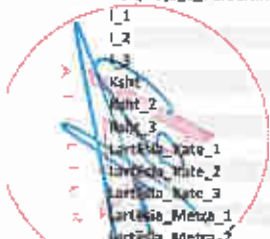


Njësia	RO_UB_A1_83/18	RO_UB_A51_83/19	RO_UB_SH1_83/20	RO_UB_IS6_83/21	RO_UB_AR3_83/22	RO_UB_A1_84/1	RO_UB_A1_84/2
Zona	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_83	RO_UB_A_84	RO_UB_A_84
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.04	0.16	0.07	0.15	1.02	4.62	4.37
Nr_Banorësh	6	0	0	0	0	114	65
Dendësia	50	0	0	0	0	100	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	AS.Arsim	SH.Shendetesi	IS.Institucione	SHA.Aktivitetet Shqiptare & Argetimi	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nenkategori_1	A1-Banim	A51-Arjum Parashkollor	SH1-Sherbimi Ambulator	IS6-Institucione Fetare	AR3-Aktivitetet Rekreative dhe Sportive	A1-Banim	A1-Banim
Nenkategori_2							
Nenkategori_3							
Percindja_e_Perdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Percindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Percindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	0	3	3	0	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kate	45	0	45	45	0	45	45
Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	2	0	3	3	0	2	2
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	0	0	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Disancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lajuara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 48	Neni 53	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Ndaluar	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 48	Neni 53	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 49	Neni 51	Neni 48	Neni 53	Neni 41	Neni 41
Ksh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjellbërime_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Miknyra_e_rndehyryes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara					Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatgjate (4-10 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore							
Kushite_te_tjera	Lartesia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Rikonstrukcion i shkollës	Rikonstrukcion qendër shëndetësore; Lartesia ne metra sipas Neni 20	Lartesia ne metra sipas Neni 20	I, KSHT, Lartesja maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	Lartesia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartesia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							





Njësia	RO_UB_A1_B5/1	RO_UB_A1_B5/2	RO_UB_A1_B5/3	RO_UB_A1_B5/4	RO_UB_A1_B5/5	RO_UB_A1_B5/6
Zona	RO_UB_A_B5	RO_UB_A_B5	RO_UB_A_B5	RO_UB_A_B5	RO_UB_A_B5	RO_UB_A_B5
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	11.2	2.38	4.21	4.97	1.61	4.93
Nr_Banorësh	300	37	72	57	18	68
Dendësia	300	30	50	50	50	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kshtet	45	45	45	45	45	45
Kshtet_2	0	0	0	0	0	0
Kshtet_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_1	2	2	2	2	2	2
Lartësia_kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parçesa_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parçesa_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parçesa_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Perdorime_te_Kushhezuar	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_Ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
POV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Uglore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytezueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



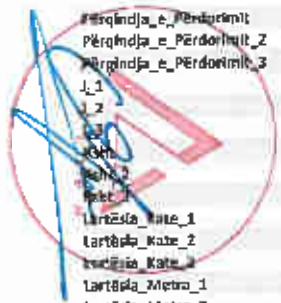
Nëmbra	RO_UB_A1_85/7	RO_UB_A1_85/8	RO_UB_A1_85/9	RO_UB_A2_85/10	RO_UB_A1_85/11	RO_UB_A1_85/12	RO_UB_A1_85/13
Zona	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	7.76	2.1	2.37	0.66	10.02	9.82	7.83
Nr_Banorësh	197	51	70	0	212	109	98
Dendësia	200	50	50	0	200	150	150
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A2.Arsim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Arsim   Ulet	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	1	1	1	0	1	1	1
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Koha	45	45	45	0	45	45	45
Kult_1	0	0	0	0	0	0	0
Kult_2	0	0	0	0	0	0	0
Kult_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	2	2	0	2	2	2
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	0	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lequara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 49	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kohë	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjellësim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_nderhyrjes	Konsolidim	konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ulgjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cat te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cat te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cat te shfrytëzueshme		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cat te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cat te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cat te shfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



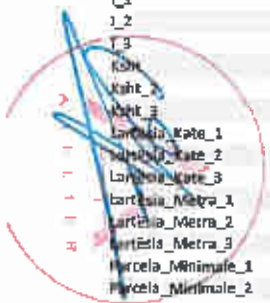
Njësia	RD_UB_A13_85/14	RD_UB_A11_85/15	RD_UB_152_85/16	RD_UB_A1_85/17	RD_UB_A1_85/18	RD_UB_A1_85/19	RD_UB_A1_85/20
Zona	RD_UB_A_85	RD_UB_A_85	RD_UB_A_85	RD_UB_A_85	RD_UB_A_85	RD_UB_A_85	RD_UB_A_85
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.33	0.18	0.18	2.61	0.8	3.05	2.3
Nr_Banorësh	0	0	0	28	11	98	41
Dendësia	0	0	0	50	50	100	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A5.Arsim	SHA.Aktivite te Shoqerore & Argetimi	IS.Institucione	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2	A5.Arsim						
Kategori_3							
Nënkategori_1	A53-Arsim i Mesem	AR1-Hapësira Publike	IS2-Sherbim Publik	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2	A52-Arsim i Ulet						
Nënkategori_3	A51-Arsim Parashkollec						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	0	0	3	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kohëz	0	0	45	45	45	45	45
Kohëz_2	0	0	0	0	0	0	0
Kohëz_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Rate_1	0	0	3	2	2	2	2
Lartësia_Rate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Rate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parceja_Minimale_1	0	0	0	300	300	300	300
Parceja_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parceja_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 49	Neni 52	Neni 48	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 49	Neni 52	Neni 48	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushjezuara	Neni 49	Neni 52	Neni 48	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Kshir	20	20	20	20	20	20	20
Kshir_2	10	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mbështetja_e_Ndërhyftjes	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore				Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Afatesem (1-3 vjet)	Afatesem (4-10 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kualiteti_Ugjore							
Kushite_te_tjera	Rikonstruksion i shkollës	Rikualifikim i qendrës së shëndet	Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti							
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							



Njesia	RO_UB_A1_85/21	RO_UB_A1_85/22	RO_UB_A1_85/23	RO_UB_A1_85/24	RO_UB_A1_85/25	RO_UB_A1_85/26
Zona	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85
Sipërfaqja_e_njesise [ha]	1.39	3.47	2.2	1.51	2.68	1.85
Nr_Banorësh	39	97	52	42	109	66
Dendësia	50	100	50	50	100	50
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	1	1	1	1	1
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
L_4	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	45	45	45	45	45	45
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Vecuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Ndaluar	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Përdorime_te_Kushitezuara	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 41
Ksh	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjendërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_neritjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Napësinore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A1_85/27	RO_UB_SH1_85/28	RO_UB_AR3_85/29	RO_UB_SH1_85/30	RO_UB_A51_86/1	RO_UB_SH1_86/2	RO_UB_AR3_86/3
Zona	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_85	RO_UB_A_86	RO_UB_A_86	RO_UB_A_86
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	1.76	0.05	1.24	0.1	0.39	0.03	0.29
Nr_Banorësh	23	0	0	0	0	0	0
Dendësia	50	0	0	0	0	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	SH.Shendetesi	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi	SH.Shendetesi	A5.Arsini	SH.Shendetesi	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-9anin	SH1-Sherbim Ambulator	AR3-Aktivitate Rekreative dhe Sportive	SH1-Sherbim Ambulator	A51-Arsin Parashbollor	SH1-Sherbim Ambulator	AR3-Aktivitate Rekreative dhe Sportive
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	0	0	3	0	3	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh	45	0	0	45	0	45	0
Ksh_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	2	0	0	3	0	3	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Freguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Pendrimet_te_Tekuara	Neni 41	Neni 51	Neni 53	Neni 51	Neni 49	Neni 51	Neni 53
Pendrimet_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 51	Neni 53	Neni 51	Neni 49	Neni 51	Neni 53
Pendrimet_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 51	Neni 53	Neni 51	Neni 49	Neni 51	Neni 53
Ksh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërrhyjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësishore	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara						
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhullimit	Nuk aplikohet	Afatmesem (1-3 vjet)	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatgjate (4-10 vjet)	Nuk aplikohet
Kufizime_3figjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Rikonstruksion qender shendetesore; Lartësia ne metra sipas Neni 20	1, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	Lartësia ne metra sipas Neni 20		Rikonstruksion qender shendetesore; Lartësia ne metra sipas Neni 20	1, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)
Instrumenti							
Funksion_1			AR3-4.Teren sportiv				
Funksion_2							
Funksion_3							



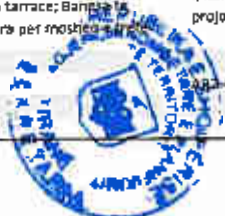
Njësia	RD_UB_A1_86/4	RD_UB_A1_86/5	RD_UB_A1_86/6	RD_UB_A1_86/7	RD_UB_A1_86/8	RD_UB_A2_86/9
Zona	RD_UB_A_86	RD_UB_A_86	RD_UB_A_86	RD_UB_A_86	RD_UB_A_86	RD_UB_A_86
Sipërfaqja_e_njesise (ha)	0.24	0.07	3.96	7.59	2.48	3.26
Nr_Banorësh	8	0	81	136	29	176
Dendësia	50	0	100	150	50	150
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	SH.A. Aktivitete Shqerore & Argetimi	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Mënkategori_1	A1-Banim	A11-Hapesira Publike	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime
Mënkategori_2						
Mënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	1	0	1	1	1	2
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kshir	45	0	45	45	45	45
Kshir_1	0	0	0	0	0	0
Kshir_2	0	0	0	0	0	0
Kshir_3	0	0	0	0	0	0
Artësia_Kate_1	2	0	2	2	2	3
Artësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Artësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Artësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Artësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Artësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	0	300	300	300	300
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 52	Neni 41	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 41	Neni 52	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Përdorime_te_Kushtruar	Neni 41	Neni 52	Neni 42	Neni 41	Neni 41	Neni 42
Kshir	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	50	10	10	10	10
Gjeshkrim_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Mbllyra_e_Indehyjes	Konsolidim	Rigjenim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirore	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar		Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar	Struktura Individuale (Vila) te Vecuara	Struktura Individuale (Vila) te Grupuar
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 2 kate me cati të shfrytëzueshme	Lartësia në metra sipas Neni 20; 3 kate me terrace ose cati të pa shfrytëzueshëm;
Instrumenti						
Funksion_1						
Funksion_2						
Funksion_3						



Njësia	RO_UB_A1_86/10	RO_UB_A1_86/11	RO_UB_AR1_87/1	RO_UB_AR3_87/2	RO_UB_AR2_87/3	RO_UB_A53_87/4	RO_UB_A2_87/5
Zona	RO_UB_A_86	RO_UB_A_86	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	3.11	3.18	0.7	1.95	0.37	0.63	1.44
Nr_Darvësh	112	68	0	0	0	0	902
Darvësi	100	50	0	0	0	0	400
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	SHA.Aktivite Shqetëse & Argetimi	SHA.Aktivite Shqetëse & Argetimi	SHA.Aktivite Shqetëse & Argetimi	A5.Arsim	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	AR1-Hapesire Publike	AR3-Aktivite Rekreative dhe Sportive	AR2-Aktivite Kulturore	A53-Arsim I Mesem	A2-Banim dhe Shërbime
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L_1	1	0	0	0	0	0	3
L_2	0	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Kthim	45	0	0	0	0	0	45
Ksh_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	2	0	0	0	0	0	5
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	300	300	0	0	0	0	500
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lejuara	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 53	Neni 53	Neni 49	Neni 42
Perdorime_te_Ndaluar	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 53	Neni 53	Neni 49	Neni 42
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 41	Neni 41	Neni 52	Neni 53	Neni 53	Neni 49	Neni 42
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjelbërim_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndëthyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirë	Struktura Individuale (Vila) të Grupuar	Struktura Individuale (Vila) të Vecuara					Struktura Kolektive (Pallat) Lineare/Ngjitura
PDV	Jo	Jo	Po	Po	Po	Po	Po
Fazat_e_zhvillimit	Nuk aplikohet	Nuk aplikohet	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)
Kualifikime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 2 kate me cati te shfrytëzueshme		I, KSHT, lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	I, KSHT, lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	Rikonstruksion I shkollës	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me tarrace;
Instrumenti							
Funksion_1				AR3-Stadium	AR2-1.Qendër kulturore		
Funksion_2							
Funksion_3							



Niveli	RO_UB_A2_87/6	RO_UB_AR2_87/7	RO_UB_AR3_87/8	RO_UB_A1_87/9	RO_UB_AR1_87/10	RO_UB_A51_87/11	RO_UB_IS2_87/12
Zona	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87
Siçerfaqja_e_njesise [ha]	2.35	0.23	0.4	2.75	0.61	0.05	0.52
Nr_Banorësh	248	0	0	561	0	0	0
Dendësia	250	0	0	400	0	0	0
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi	A.Banim	SHA.Aktivitate Shoqërore & Argetimi	AS.Andm	IS.Institucione
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Shërbime	AR2-Aktivitate Kulturore	AR3-Aktivitate Rekreative dhe Sportive	A1-Banim	AR1-Hapësira Publike	AS1-Arsmi Parashkollor	IS2-Shërim Publik
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
L1	3	0	0	1.5	0	0	3
L2	0	0	0	0	0	0	0
L3	0	0	0	0	0	0	0
Msh	45	0	0	50	0	0	45
Kat_2	0	0	0	0	0	0	0
Kat_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	5	0	0	3	0	0	5
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	500	0	0	300	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Traguesft_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Leluara	Neni 42	Neni 53	Neni 53	Neni 41	Neni 52	Neni 49	Neni 48
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 53	Neni 53	Neni 41	Neni 52	Neni 49	Neni 48
Përdorime_te_Kushtezuara	Neni 42	Neni 53	Neni 53	Neni 41	Neni 52	Neni 49	Neni 48
Ksh	20	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Gjendërimi_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Mënyra_e_ndërhyrjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim
Tipologjia_Hapësive	Struktura Kolektive (Pallat) Lineare/Rgjitura			Struktura Individuale (Vila) te Grupura			Struktura Individuale (Vila) te Vecuara
PDV	Po	Po	Po	Po	Po	Po	Po
Fazat_e_Zhvillimit	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)
Kullime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate dhe terrace; Banorët te dedikuara per noshen e tregu	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	I, KSHT, Lartësia maksimale - sipas projektit (jo me shume se 20m)	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 3 kate me caxi te peshfrytezueshme ose terrace			Lartësia ne metra sipas Neni 20
Instrumenti							
Funksion_1		AR3-4.Terran sportiv	AR3-4.Terran sportiv		AR3-4.Terran sportiv		IS2-2.Policia
Funksion_2							
Funksion_3							





Njësia	RD_UB_IS2_87/13	RD_UB_A2_87/14	RD_UB_AR1_87/15	RD_UB_A52_87/16	RD_UB_AR1_87/17	RD_UB_A2_87/18
Zona	RD_UB_A_87	RD_UB_A_87	RD_UB_A_87	RD_UB_A_87	RD_UB_A_87	RD_UB_A_87
Sipërfaqja_e_njësise (ha)	0.39	0.08	0.21	0.36	0.59	0.88
Nr_Banorësh	0	10	116	0	68	279
Dendësia	0	50	100	0	50	250
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	IS.Institucione	A.Banim	SHA.Aktivitate Shoqerore & Argetim	AS.Arsim	SHA.Aktivitate Shoqerore & Argetimi	A.Banim
Kategori_2						
Kategori_3						
Nënkategori_1	IS2-Sherbim Publik	A2-Banim dhe Sherbime	AR1-Hapësira Publike	AS2-Arsim i Ulet	AR1-Hapësira Publike	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2						
Nënkategori_3						
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0
L_1	3	3	0	0	0	3
L_2	0	0	0	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0
Kate	45	45	0	0	0	45
Kate_1	0	0	0	0	0	0
Kate_2	0	0	0	0	0	0
Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	5	5	0	0	0	5
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_1	0	500	0	0	0	500
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Treguesit_e_Distançave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Perdorime_te_Lajuarë	Neni 48	Neni 42	Neni 52	Neni 49	Neni 52	Neni 42
Perdorime_te_Ndaluarë	Neni 48	Neni 42	Neni 52	Neni 49	Neni 52	Neni 42
Perdorime_te_Kushtezuara	Neni 48	Neni 42	Neni 52	Neni 49	Neni 52	Neni 42
Kshp	20	20	20	20	20	20
Kshp	10	10	10	10	10	10
Gjithërimi_Banor	3	3	3	3	3	3
Vendpikime	0	0	0	0	0	0
Nënyra_e_ndërhyrjes	Rigjenerim	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësimore		Struktura Kolektive (Pallat)				Struktura Kolektive (Pallat)
PDV	Po	Po	Po	Po	Po	Po
Fazat_e_zhvillimit	Afatskurter (1 vit)	Afatskurter (1 vit)	Afatskurter (1 vit)	Afatskurter (1 vit)	Afatskurter (1 vit)	Afatskurter (1 vit)
Yfuzime_Ligjore		Banes sociale				
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace; Banes sociale				Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;
Instrument						
Funksion_1	IS2-3.Institucion/Administratë publike		AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët	AS2-2.Shkollë 9-vjeçare	AR1-5.Hapësirë e gjelbër / e përbashkët	
Funksion_2						
Funksion_3						



Njesia	RO_UB_A2_87/19	RO_UB_A51_87/20	RO_UB_152_87/21	RO_UB_156_87/22	RO_UB_156_87/23	RO_UB_AR1_87/24	RO_UB_A2_87/25
Zona	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87	RO_UB_A_87
Siperfaqja_e_njesise (ha)	0.04	0.04	0.06	0.12	0.11	0.07	2.23
Nr_Banorësh	0	27	0	0	0	0	899
Dendësia	100	50	0	0	0	0	400
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A5.Arsim	15.Institucione	15.Institucione	15.Institucione	SH.Aktivizete Shqerore & Argetimi	A.Banim
Kategori_2							
Kategori_3							
Nënkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A51-Arsim Parashkollor	152-Sherbim Publik	156-Institucione Fetare	156-Institucione Fetare	AR1-Hapesira Publike	A2-Banim dhe Sherbime
Nënkategori_2							
Nënkategori_3							
Përqindja_e_Përdorimit	100	100	100	100	100	100	100
Përqindja_e_Përdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Përqindja_e_Përdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
I_1	3	0	3	3	3	0	3
I_2	0	0	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0	0	0
Katë	45	0	45	45	45	0	45
Katë_2	0	0	0	0	0	0	0
Katë_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	5	0	5	5	5	0	3
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Porte_Minimale_1	500	0	0	0	0	0	500
Porte_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Porte_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Treguesik_e_Distancave	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24	Neni 24
Përdorime_te_Lejuara	Neni 42	Neni 49	Neni 49	Neni 48	Neni 48	Neni 52	Neni 42
Përdorime_te_Ndaluara	Neni 42	Neni 49	Neni 48	Neni 48	Neni 48	Neni 52	Neni 42
Përdorime_te_Kushitezuara	Neni 42	Neni 49	Neni 48	Neni 48	Neni 48	Neni 52	Neni 42
Kshir	20	20	20	20	20	20	20
Kshir_2	10	10	10	10	10	10	10
Gjellbërme_Banor	3	3	3	3	3	3	3
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Zhënyra_e_nëdrityjes	Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konsolidim
Tipologjia_Hapësirave	Struktura Kolektive (Pallat)						Struktura Kolektive (Pallat)
	Lineare/Ngjitura						Lineare/Ngjitura
PDV	Po	Po	Po	Po	Po	Po	Po
Fazat_e_Zhvillimit	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (2 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)
Kufizime_Ugjore							
Kushte_te_tjera	Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace; Banesa sociale ne veri te shkollës		Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20	Lartësia ne metra sipas Neni 20		Lartësia ne metra sipas Neni 20; 5 kate me terrace;
Instrumenti							
Funksion_1		AS1-1.Çerdhe		156-2.Xhami	156-2.Xhami	AR3-4.Teren sportiv	
Funksion_2							
Funksion_3							





# ATELIER 4

Rr. "E. Kosovareve",  
Nd.35, H. 6, Ap.4/1,  
Njësia Administrative  
Nr.5,1019, Tiranë, Shqipëri  
Tel. +3554 2222804 / 2430195  
e-mail: info@atelier4.ai