



Bashkia Roskovec
Rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor

Raport Përmbledhës
i Kërkesave për Ndryshime

Draft 1.0

Datë 19.01.2024

Hartoi:

Drejtor i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: *Eneida Hoxha*

Eksperti i Planifikimit: *Artela Kushi*

Eksperti Juristi: *Vjollca Zeqo*

Eksperti GIS: *Eneida Hoxha*

Eksperti i Mjedisit: *Gazmend Zeneli*

Përgjegjës i Sektorit të regjistrimit të pronave: *Eldison Kocaqi*

Përgjegjëse e Sektorit të Planifikimit dhe Lejeve të Ndërtimit: *Eva Hata*

Përgjegjës i Sektorit të Bujqësisë: *Genç Myftari*

Tabela e Përmbajtjes

KREU I NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PPV-SË

KREU II NDRYSHIME NË TABELËN E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT (PASAPORTAT)

KREU III NDRYSHIME NË HARTËN E RRJETIT RRUGOR E INFRASTRUKTUROR

SHTOJCA I

TABELA PËRMBLEDHËSE E NJËSIVE STRUKTURORE KU KËRKOHEN NDRYSHIME DHE E NJËSIVE TË REJA QË PROPOZOHEN TË SHTOHEN

SHTOJCA II

RAPORTI I EKSPERTIT TË MJEDISIT MBI SECILIN PREJ RASTEVE TË PROPOZUARA PËR RISHIKIM, KU DETAJOHET:

- 1. NËSE SECILI PREJ RASTEVE CËNON OSE JO VLERAT NATYRORE, MJEDISORE DHE ZONAT E MBROJTURA,**
- 2. NËSE SECILI PREJ RASTEVE DUHET T'I NËNSHTROHET OSE JO HARTIMIT TË VSM-SE**

KREU I
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PPV-SË

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec", nuk ka kërkesë për ndryshime.

KREU II

NDRYSHIME NË TABELËN E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT (PASAPORTAT)

KËRKESA NR.1

Kodi i Njesisë Strukturore : RO_B_B2_19/8

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

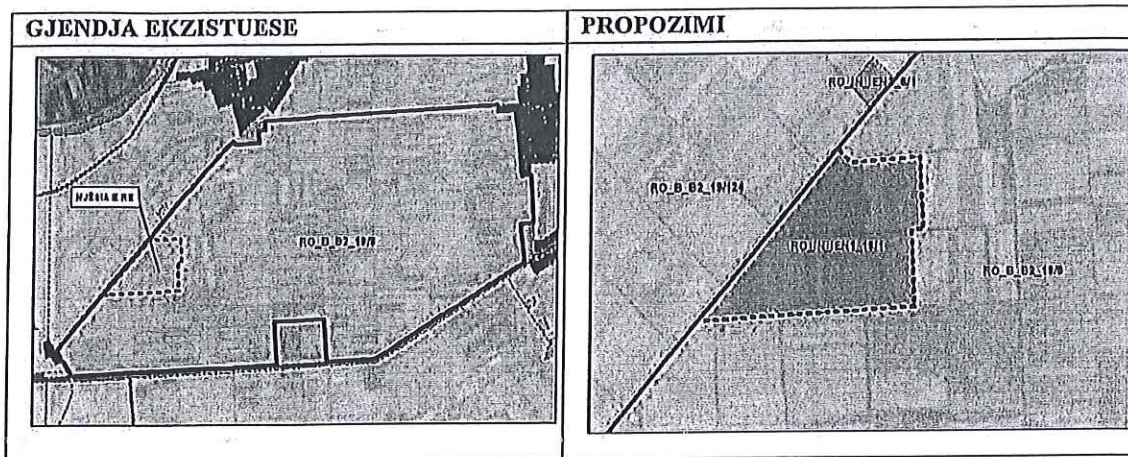
- a) *Sipërfaqja e njesisë nga "462.8 ha" ndryshon në "447.07 ha".*

Kodi i Njesisë së Re Strukturore: RO_IN_IEN1_19/1

Treguesit e zhvillimit për Njesisë e Re Strukturore:

- a) *Njësia: RO_IN_IEN1_19/1;*
- b) *Zona: "RO_IN_IEN1_19";*
- c) *Sipërfaqja (ha): "15.81 ha";*
- d) *Nr. Banorësh: "-";*
- e) *Dendësia: "-";*
- f) *Sistemi: "IN.Infrastrukturë";*
- g) *Kategoria_1: "IEN.Infrastrukturë Energjitike";*
- h) *Nënkategori_1: "IEN1.Elektrike";*
- i) *Përqindja e Përdorimit: "100%";*
- j) *I: "LZH/LN";*
- k) *KSHI (%): "Leje ZH/LN";*
- l) *Lartësia në kate 1: "LZH/LN";*
- m) *Lartësi në metra 1: "LZH/LN";*
- n) *Parcela_Minimale_1: "LZH/LN";*
- o) *Përdorime_të_Lejuara: "LZH/LN";*
- p) *Përdorime_të_ndaluar: "Banim";*
- q) *Përdorime_të_kushtëzuara: "-";*
- r) *KSHR (%): "LZH/LN";*
- s) *KSHP (%): "LZH/LN";*
- t) *Gjelbërim_Banor: "-";*
- u) *Vendparkime: "LZH/LN";*
- v) *Mënyra_e_ndërhyrjes: "LZH/LN";*
- w) *Tipologjia_Hapësinore: "LZH/LN";*
- x) *PDV: "JO";*
- y) *Fazat_e_Zhvillimit: "-";*
- z) *Kufizime_Ligjore: "Zhvillimi në këtë njësi duket të ketë në konsideratë legjislacionin për: mbrojtjen e tokës bujqësore, vaditjen dhe kullimin, mbrojtjen e mjedisit dhe çdo sektor që preket nga operimi i strukturave për prodhimin e energjisë në këtë njësi";*
- aa) *Kushte_të_tjera: "-";*
- bb) *Instrumenti: "-";*
- cc) *Funksion_1: "IEN1-2.Termocentral elektrik"*

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: Njesisë kufitare nuk preken nga ndryshimet.



Argumentimi i Kërkesës:

Kërkesa për ndryshim vjen si nevojë për të mbështetur iniciativat lokale, krijimin e vendeve të punës dhe rritjen ekonomike. Një zhvillim i tillë jo vetëm që do të ofronte alternativa për zgjidhjen e krizës ndaj kërkesës në rritje për energji, por gjithashtu do të siguronte një furnizim të qëndrueshëm dhe të besueshëm me energji elektrike. Duke iu referuar "pikës 2 të Nenit 26 të Ligjit Nr.107/2014" planet mund të ndryshohen (rishikohen) kur ka ndryshime apo nevoja të shkaktuara nga kriza sektoriale. Ky zhvillim që propozohet do të ndikojë pozitivisht në uljen ndaj varësisë të importit të energjisë elektrike në vend, duke u afruar me objektivin strategjik të qeverisë për t'a shndërruar Shqipërinë nga një vend importues në një vend eksportues neto të energjisë elektrike brenda vitit 2030.

Gjithashtu kjo kërkesë kërkon të harmonizohet me Dokumente e Projekte Madhore ku Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë në mbështetje të Ligjit Nr.43 datë 30.04.2015 "Për sektorin e energjisë elektrike", i ndryshuar dhe VKM Nr. 822 datë 07.10.2015 "Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni", e ndryshuar jep miratimin për Vazhdim Procedure dhe Miratimin Paraprak Nr. 1427/2 Prot., datë 05.04.2023 "Për ndërtimin e termocentralit me kapacitet të instaluar 170 MW, dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni, me vendndodhje në Rostovec, Qarku Fier".

Aktualisht zona ku propozohet ky projekt ndodhet në Kategorinë B.Tokë Bujqësore e cila nuk lejon zhvillime të reja. Është e rëndësishme se sipërfaqja e propozuar është mundësia e vetme për realizimin e Termocentralit për shkak të afërsisë strategjike me nyjen e lidhjes me TAP.

Kërkohet krijimi i një njësie të re strukturore me kategori kryesore IEN.Infrastrukturë Energjitike që do të plotësojë kushtet e nevojshme ligjore për zbatimin e këtij projekti strategjik.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015:

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686, date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit Europian".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedurë të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

- a) *Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çenojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;*
- b) *Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;*
- c) *sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.*

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Në Planin e Përgjithshëm Kombëtar Shqipëria 2030 propozohet vlerësimi i mundësive nga sektorët përkatës për ripërdorim të termocentraleve ekzistues apo të rinj, që përdorin energjinë nga gazi është një nga pikat për polin e zhvillimit rajonal Vlorë-Fier-Berat

Gjithashtu kjo kërkesë është në përputhje me Vendimin Nr.822 datë 7.10.2015 "Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni".

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve:

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjine Territoriale.

KËRKESA NR.2

Kodi i Njesisë Strukturore : RO_UB_IE2_75/3

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

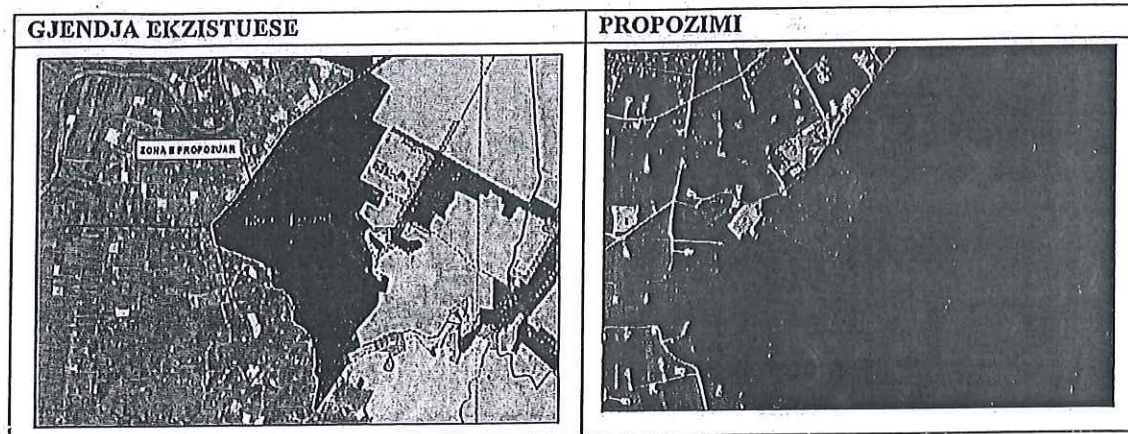
a) Sipërfaqja e njesisë nga "449.36ha" ndryshon në "440.12ha".

Kodi i Njesisë së Re Strukturore: RO_IN_IMB2_20/1

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

- a) Njësia: RO_IN_IMB2_20/1;
- b) Zona: "RO_IN_IMB_20";
- c) Sipërfaqja (ha): "9.24 ha";
- d) Nr. Banorësh: "-";
- e) Dendësia: "-";
- f) Sistemi: "IN.Infrastrukturë";
- g) Kategoria_1: "IMB.Infrastrukturë Menaxhim Mbetjesh";
- h) Nënkategori_1: "IMB2.Depozitim Mbetjesh";
- i) Përqindja e Përdorimit: "100%";
- j) I: "LZH/LN";
- k) KSHT (%): "Leje ZH/LN";
- l) Lartësia në kate 1: "LZH/LN";
- m) Lartësi në metra 1: "LZH/LN";
- n) Parcela_Minimale_1: "LZH/LN";
- o) Përdorime_të_Lejuara: "Neni 45";
- p) Përdorime_të_ndaluara: "Neni 45";
- q) Përdorime_të_kushtëzuara: "Neni 45";
- r) KSHR (%): "LZH/LN";
- s) KSHP (%): "LZH/LN";
- t) Vendparkime: "LZH/LN";
- u) Mënyra_e_ndërhyrjes: "LZH/LN";
- v) Tipologjia_Hapësinore: "-";
- w) PDV: "JO";
- x) Fazat_e_Zhvillimit: "-";
- y) Kufizime_Ligjore: "Vendim KKT nr.28, date 10.05.2013 "Për miratimin e Planit të Integruar Sektorial për zhvillimin dhe prodhimin e hidrokarbureve, vendimi Patos Marinëz, Qarku Fier"";
- z) Kushte_të_tjera: "-"
- aa) Instrumenti: "-"
- bb) Funksion_1: "-"

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: Njesitë kufitare nuk preken nga ndryshimet.



Argumentimi i Kërkesës:

Sipas Vendimit Nr. 575, datë 24.6.2015 të Këshillit të Ministrave, Njësitë e qeverisjes vendore, në planet e përgjithshme vendore, duhet të parashikojnë vende për depozitimin e përkohshëm të mbetjeve inerte dhe lëndfilllet për mbetjet inerte. Bazuar në këtë vendim, PPV e Bashkisë Roskovec ka propozuar që vend-depozitimi i përkohshëm i mbetjeve inerte të jetë në nivel rajonal duke përfshirë bashkinë Roskovec dhe Patos, konkretisht në fshatin Kuqar të bashkisë së Patosit.

Duke u bazuar në propozimet e planit të përgjithshëm vendor, bashkia Roskovec ka marrë nismën në janar 2022 për realizimin e këtij projekti. Nga korrespondencat e vazhdueshme me bashkinë Patos ka rezultuar që zona e përcaktuar në PPV Patos, përdorëj nga kompani private për aktivitetin shfrytëzim karriere. Nga ky moment nuk ka pasur vazhdimësi nisma e marrë.

Duke u ballafaquar nga situata aktuale si dhe duke u referuar ligjit në fuqi, Ligji 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", si dhe VKM Nr.575, datë 24.6.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte"; është detyrim dhe kompetencë e bashkisë; mbledhja, largimi dhe trajtimi i mbetjeve të ngurta, në bashkinë Roskovec lind nevoja urgjente për grumbullimin dhe menaxhimin e mbetjeve inerte në mënyrë minimizimin e ndikimeve negative në mjedis.

Për të përcaktuar zonën e Kompostimit dhe grumbullimit të inerteve, është marrë në konsideratë, largësia nga zonat e banuara, largësia nga lumi, statusi i pronësisë si dhe lloji i tokës. Prona e venë në dispozicion të ndëtitimit të vendgrumbullimit është prënësi e Komunës Kuman (sot Njesia Administrative Kuman).

Aktualisht zona ku propozohet ky projekt ndodhet në Kategorinë IE.Industri Ekonomi dhe IEN. Infrastrukturë Energjitike.

Kërkohet krijimi i një njësie të re strukturore me kategori kryesore IMB.Infrastrukturë Menaxhim Mbetjesh që do të plotësojë kushtet e nevojshme ligjore për zbatimin e këtij projekti strategjik.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015:

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686. date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit Europian".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedurë të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

- a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çënojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;
- b) Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;
- c) sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Kërkesa e Bashkisë është në përputhje me VKM nr. 575, datë 24.6.2015" Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte" dhe legjislacionet sektoriale në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve :

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

KËRKESA NR.3

A. Rasti 1

Kodi i Njësive Strukturore : RO_UB_S1_77/4

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen: Për njësitë RO_UB_S1_77/4; kërkohet shtimi i kategorise IE.Industri Ekonomi, (pa ndryshuar sistemet aktuale).

- a) Kategori 2, nga "A-Banım" ndryshon në "IE.Industri dhe Ekonomi";
- b) Nënkategori 2, nga "A1-Banım" ndryshon në "IE3.Aktivitet Ekonomik Kompleks";
- c) Përqindja e përdorimit 1, nga "80%" ndryshon në "50%";
- d) Përqindja e përdorimit 2, nga "20%" ndryshon në "50%";
- e) I_2, nga "1" ndryshon në "1.8";
- f) KSHT_2, nga "45%" ndryshon në "60%";
- g) Lartësia_kate_2, nga "2K" ndryshon në "3K";
- h) Lartësia_metra_2, nga "0" ndryshon në "Sipas projektit";
- i) Parcela_minimale_2, nga "300m2" ndryshon në "1.000m2";
- j) PDV, nga "JO" ndryshon në "PO";
- a) Kushte të tjera, nga "Lartësia në metra sipas Nenit 20; 3 kate me tarracë ose çati të pashfrytëzuar; Nevojë për hartimin e një plani rrugore paraprak." ndryshon në "Lartësia në metra sipas Nenit 20; tarracë ose çati e pashfrytëzuar; Në rastin e banesave ekzistuese në njësitë strukturore me përdorim të propozuar IE apo IE+S, përdorimi "banım" parashikohet si i përkohshëm, ndaj edhe për këto njësi kërkohet hartimi i dokumentit të PDV-së, përmes të cilit: a) duhet të garantohen kushtet për hapësira në funksion të banimit; b) një bashkëjetesë mes këtyre funksioneve të ndryshme; c) do të vlerësohet strategjia për zhvendosjen e funksionit banım"; Në këtë njësi lejohen dhe funksionet e kategorisë IE1.Industri e Lehtë (si fabrika, magazine etj.)

Kodi i Njësive të Re Strukturore: Nuk krijohet njësi e re strukturore

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: Njesitë kufitare nuk preken nga ndryshimet.

B. Rasti 2

Kodi i Njësive Strukturore : RO_UB_S2_77/3;

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen: Për njësitë; RO_UB_S2_77/3; kërkohet shtimi i kategorise IE.Industri Ekonomi, (pa ndryshuar sistemet aktuale).

- a) Kategori 2, nga "A-Banım" ndryshon në "IE.Industri dhe Ekonomi";
- b) Nënkategori 2, nga "A1-Banım" ndryshon në "IE3.Aktivitet Ekonomik Kompleks";
- c) Përqindja e përdorimit 1, nga "80%" ndryshon në "50%";
- d) Përqindja e përdorimit 2, nga "20%" ndryshon në "50%";
- e) I_2, nga "1" ndryshon në "1.8";
- f) KSHT_2, nga "45%" ndryshon në "60%";
- g) Lartësia_kate_2, nga "2K" ndryshon në "3K";
- h) Lartësia_metra_2, nga "0" ndryshon në "Sipas projektit";
- i) Parcela_minimale_2, nga "300m2" ndryshon në "1.000m2";
- j) PDV, nga "JO" ndryshon në "PO";

- b) Kushte të tjera, nga "Lartësia në metra sipas Nenit 20; 3 kate me tarracë ose çati të pashfrytëzuar; Nevojë për hartimin e një plani rrugore paraprak." ndryshon në "Lartësia në metra sipas Nenit 20; tarracë ose çati e pashfrytëzuar; Në rastin e banesave ekzistuese në njësitë strukturore me përdorim të propozuar IE apo IE+S, përdorimi "banim" parashikohet si i përkohshëm, ndaj edhe për këto njësi kërkohet hartimi i dokumentit të PDV-së, përmes të cilit: a) duhet të garantohen kushtet për hapësira në funksion të banimit; b) një bashkëjetesë mes këtyre funksioneve të ndryshme; c) do të vlerësohet strategjia për zhvendosjen e funksionit banim"; Në këtë njësi lejohen dhe funksionet e kategorisë IEI.Industri e Lehtë (si fabrika, magazine etj.)

Kodi i Njesisë së Re Strukturore: Nuk krijohet njësi e re strukturore

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: Njesitë kufitare nuk preken nga ndryshimet.

A. Rasti 3

Kodi i Njësive Strukturore : RO_UB_S2_33/1;

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen: Për njësinë; RO_UB_S2_33/1 kërkohet shtimi i kategorise IE.Industri Ekonomi, (pa ndryshuar sistemet aktuale).

- c) Kategori 2, nga "-" ndryshon në "IE.Industri dhe Ekonomi";
 d) Nënkategori 2, nga "-" ndryshon në "IE3.Aktivitet Ekonomik Kompleks";
 e) Përqindja e përdorimit 1, nga "100%" ndryshon në "50%";
 f) Përqindja e përdorimit 2, nga "-" ndryshon në "50%";
 g) I_2, nga "-" ndryshon në "1.8";
 h) KSHT_2, nga "-" ndryshon në "60%";
 i) Lartësia_kate_2, nga "-" ndryshon në "3K";
 j) Lartësia_metra_2, nga "-" ndryshon në "Sipas projektit";
 k) Parcela_minimale_2, nga "-" ndryshon në "1.000m²";
 l) Kushte të tjera, nga "Lartësia në metra sipas Nenit 20; 3 kate me tarracë ose çati të pashfrytëzuar; Nevojë për hartimin e një plani rrugore paraprak." ndryshon në "Lartësia në metra sipas Nenit 20; tarracë ose çati e pashfrytëzuar; Në rastin e banesave ekzistuese në njësitë strukturore me përdorim të propozuar IE apo IE+S, përdorimi "banim" parashikohet si i përkohshëm, ndaj edhe për këto njësi kërkohet hartimi i dokumentit të PDV-së, përmes të cilit: a) duhet të garantohen kushtet për hapësira në funksion të banimit; b) një bashkëjetesë mes këtyre funksioneve të ndryshme; c) do të vlerësohet strategjia për zhvendosjen e funksionit banim"; Në këtë njësi lejohen dhe funksionet e kategorisë IEI.Industri e Lehtë (si fabrika, magazine etj.)

Kodi i Njesisë së Re Strukturore: Nuk krijohet njësi e re strukturore

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: Njesitë kufitare nuk preken nga ndryshimet.

Argumentimi i Kërkesës:

Si arsye e ndryshimeve me ritme të shpejta demografike, sociale dhe ekonomike Bashkia Roskovec është gjithnjë e më shumë e fokusuar drejt mundësive të ndryshme për thithjen e investimeve. Bashkia synon të ofrojë një mjedis tërheqës për investitorët vendas dhe të huaj, me qëllim zhvillimin ekonomik dhe krijimin e vendeve të punës.

Bashkia Roskovec ka lidhur një marrëveshje me Shoqatën për Autonomi Vendore për ta kthyer qytetin miqësor ndaj investimeve të huaja (business friendly). Bashkelidhur gjeni marrëveshjen dhe listim të kriterëve të BFC SEE.

Kjo marrëveshje ka synim promovimin e bashkisë ndaj investitorëve të huaj. Një nga kushtet e këtij bashkëpunimi është ofrimi dhe lehtësimi i procedurave të investimit duke nisur nga përcaktimi i zonave ekonomike-industriale dhe lehtësimi i dhënieve të lejes së ndërtimit. Për këtë arsye, lind nevoja për disa ndryshime në Planin e Përgjithshëm Vendor të bashkisë Roskovec.

Për të përcaktuar zonën më të përshtatshme për krijimin e këtyre poleve ekonomike-industriale, jemi bazuar në: pozicionin në lidhje me qendrat e banuara, aksesueshmërinë dhe shtrirjen përgjatë aksit SH73. Janë përcaktuar territore ku PPV ka patur të parashikuar zhvillime me shërbime tregtare dhe ndryshimi synon që në këto territore të akomodohen dhe shërbime industriale komplekse si nënkategorit IE3-Aktivitet Ekonomik Kompleks.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015 :

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686, date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislaclonin e Bashkimit Europian".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedurë të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

- a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çënojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;
- b) Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;
- c) sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Kërkesa nuk cënon legjislacionin në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve:

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk cënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

KËRKESA NR.4

Kodi i Njësive Strukturore : RO_IN_INT1_8/1;

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen: Për njësitë RO_IN_INT1_8/1 kërkohet ndryshimi i pozicionit të Terminalit,

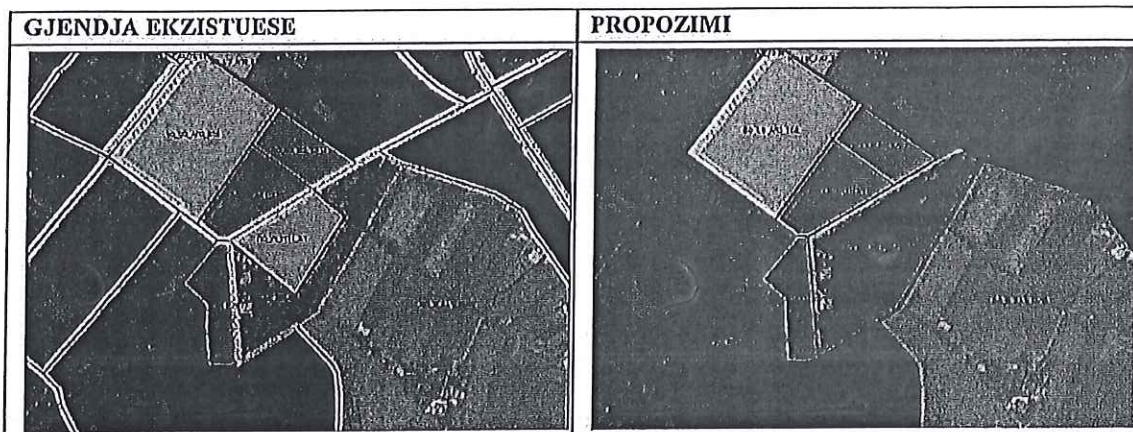
a) Sipërfaqja e njësisë nga "0.77ha" ndryshon në "0.54ha".

Kodi i Njësive të Re Strukturore: Nuk krijohet njësi të re strukturore

A. Kodi i Njësive Strukturore kufitare: RO_UB_S2_70/64;

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

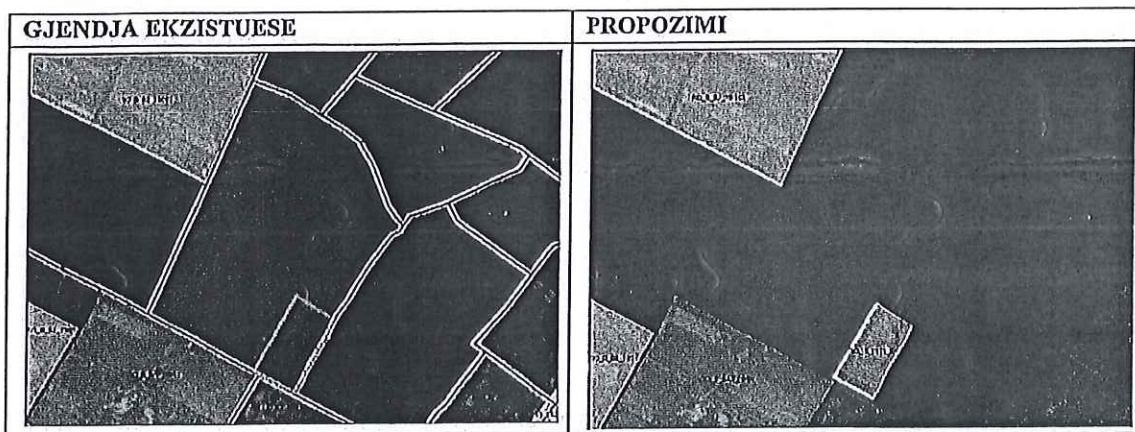
a) Sipërfaqja e njësisë nga "1.43ha" ndryshon në "2.2ha".



B. Kodi i Njësive Strukturore kufitare: RO_UB_A2_70/57;

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

a) Sipërfaqja e njësisë nga "6.05ha" ndryshon në "2.2ha".



Argumentimi i Kërkesës:

Kërkesa për ndryshim vjen si nevojë për të plotësuar nevojat e qytetarëve me shërbimet kryesore. Ndërtimi i terminalit vjen si prioritet i bashkisë për investim. Bashkia ka realizuar një studim ku kërkesa për të transferuar në një pikë tjetër terminalin bëhet për çështje efikasiteti dhe akses më të lehtë duke pasur parasysh dhe ndryshimet në qarkullimin e qendrës së qytetit. Vendndodhja e re kërkon t'i japë një shtysë të re zhvillimit të kësaj zone dhe krijohet një lidhje më e mirë me akset që janë në projekt nga Bashkia Roskovec.

Në vendodhjen aktuale (ku kërkohet shkrirja e njësisë ekzistuese të Terminalit dhe përfshirja e saj në njësinë kufitare) Bashkia synon ta transformojë në një zonë me karakter shërbime si një Pol në qytet të dedikuar ndaj këtij sektori. Njësia e Terminalit i bashkangjitet njësisë kufitare e cila ka kategorinë S2. Shërbime Tragtare dhe Biznesi.

Aktualisht zona ku propozohet ky projekt ndodhet në Kategorinë A2. Banim dhe Shërbime.

Kërkohet krijimi i një njësie të re strukturore me kategori kryesore INT. Infrastruktura Transporti që do të plotësojë kushtet e nevojshme ligjore për zbatimin e këtij projekti strategjik.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015:

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit Europian".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedure të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çenojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;

b) Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;

c) sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Kërkesa nuk çënon legjislacionin në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve:

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

KËRKESA NR.5

Kodi i Njësive Strukturore : RO_UB_A1_70/35

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

- a) Kategori 2, nga "-" ndryshon në "S.Shërbime";
- b) Nënkategori 2, nga "-" ndryshon në "S2.Shërbime Tregtare dhe Biznesi";
- c) Përqindja e përdorimit 1, nga "100%" ndryshon në "80%";
- d) Përqindja e përdorimit 2, nga "-" ndryshon në "20%";
- e) I_2, nga "-" ndryshon në "1.5";
- f) KSHT_2, nga "-" ndryshon në "50%";
- g) Lartësia_kate_2, nga "-" ndryshon në "3K";
- h) Lartësia_metra_2, nga "-" ndryshon në "Neni 40";
- i) Funksion_2, nga "-" ndryshon në "S2.4.Treg Shumice";

Kodi i Njësive të Re Strukturore: Nuk krijohet njësi e re strukturore

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: Njesitë kufitare nuk preken nga ndryshimet.

Argumentimi i Kërkesës:

Kërkesa përndryshim vjen si nevojë për të plotësuar nevojat e qytetarëve me shërbimet kryesore. Ndërtimi i Tregut Agro-Ushqimor vjen si prioritet i bashkisë për investim. Bashkia ka realizuar një studim ku ka përcaktuar zonën e Tregut Agro-Ushqimor në këtë pikë, duke pasur parasysh aksesin dhe ndryshimet në qarkullimin e qendrës së qytetit. Vendndodhja e re kërkon t'i japë një shtysë të re zhvillimit të kësaj zone dhe krijohet një lidhje më e mirë me akset që janë në projekt nga Bashkia Roskovec.

Aktualisht zona ku propozohet ky projekt ndodhet në Kategorinë A1.Banim.

Kërkohet të shtohet kategoria e dytë e përdorimit të tokës S.Shërbime, pjesë e të njëjtës njësi strukturore.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015 (plotësohet për secilin rast):

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686. date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit Europian".

b. Neni 11, plka 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedurë të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

- a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çënojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;
- b) Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;
- c) sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:
Kërkesa nuk çënon legjislacionin në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve :

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

KËRKESA NR.6

Kodi i Njesisë Strukturore: RO_UB_A1_70/29

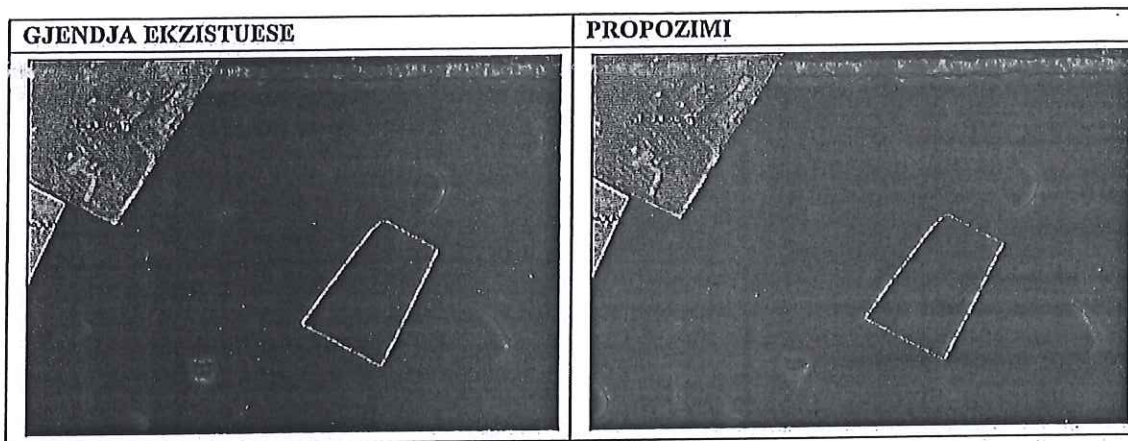
Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

- a) *Sipërfaqja e njesisë nga "1.19ha" ndryshon në "0.87ha".*

Kodi i Njesisë së re Strukturore: RO_UB_A1_70/29_1

Treguesit e Zhvillimit janë të njëjta me njësinë RO_UB_A1_70/29, me përjashtim të :

- a) *Njësia, RO_UB_A1_70/29_1*
b) *Sipërfaqja e njesisë "0.32ha"*



Kodi i Njesisë Strukturore: RO_UB_A1_70/30

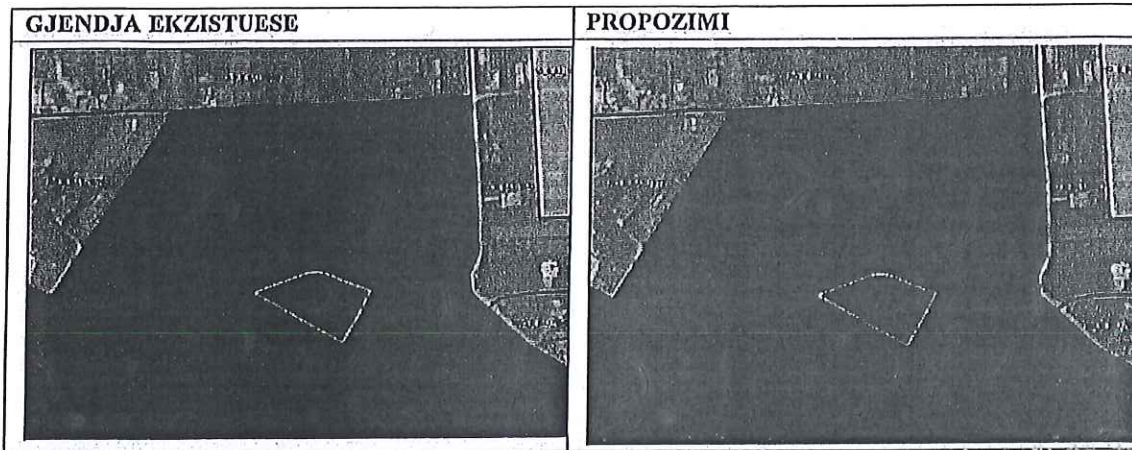
Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

- b) *Sipërfaqja e njesisë nga "3.38ha" ndryshon në "3.16ha".*

Kodi i Njesisë së re Strukturore: RO_UB_A1_70/30_1

Treguesit e Zhvillimit janë të njëjta me njësinë RO_UB_A1_70/30, me përjashtim të :

- c) *Njësia, RO_UB_A1_70/30_1*
d) *Sipërfaqja e njesisë "0.22ha"*



Argumentimi i Kërkesës:

Kërkesa për ndarjen e njësive vjen si rezultat i projektit të hartuar nga bashkia, e cila parashikon kalimin e një rruge lokale në këtë segment (referohu KREUT III).

Me ndarjen e 2 njësive strukturore, shtohen dy njësi të reja strukturore, duke marrë të njëjtët tregues zhvillimi, duke ndryshuar vetëm sipërfaqja e njësive.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015:

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686. date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit European".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedure të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurttojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çenojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;

b) *Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;*

c) *sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.*

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Kërkesa nuk çënon legjislacionin në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve:

Bashtika vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

KËRKESA NR.7

Kodi i Njesisë Strukturore: RO_UB_A2_70/21

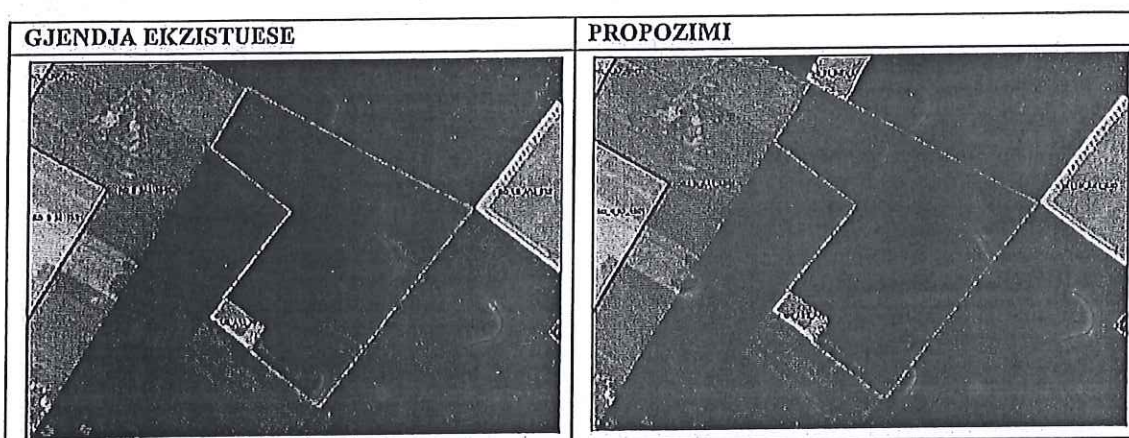
Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

- a) *Sipërfaqja e njesisë nga "3.45ha" ndryshon në "5.46ha".*
- b) *PDV, nga "JO" ndryshon në "PO"*

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: RO_UB_A1_70/59;

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

- a) *Sipërfaqja e njesisë nga "3.70ha" ndryshon në "16.81ha".*



Argumentimi i Kërkesës:

Kërkesa për ndryshimin e kufijve të njesisë është nxitur nga kërkesat në rritje për zhvillim në Bashkinë Roskovec. Parametrat aktualë të zhvillimit, megjithëse janë të përshtatshëm për disa zona, nuk plotësojnë nevojat e zhvillimit në këtë vendndodhje specifike. Megjithatë zona e qytetit po përjeton rritje të interesit për investime, Bashkia Roskovec është e angazhuar për të mbështetur kërkesat e komunitetit. Në këtë mënyrë krijojmë një mjedisi më harmonik dhe funksional që plotëson synimet dhe potencialin e zhvillimit të zonës.

Kërkohet të zgjerohet njësia me nënkategori kryesore të përdorimit të tokës A2.Banim dhe Shërbime, duke marrë sipërfaqe nga njësia kufitare me nënkategori kryesore A1. Banim.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015:

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686, date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafritimit me legjislacionin e Bashkimit Europian".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedurë të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

- a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çenojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;
- b) Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;
- c) sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:
Kërkesa nuk çënon legjislacionin në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve :

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

KËRKESA NR.8

Kodi i Njësive Strukturore : RO_UB_AR3_87/2

Treguesit e Zhvillimit që kërkohen të ndryshohen:

- a) Kategori 2, nga "-" ndryshon në "S.Shërbime";
- b) Nënkategori 2, nga "-" ndryshon në "S2.Shërbime Tregtare dhe Biznesi";
- c) Përqindja e përdorimit 1, nga "100%" ndryshon në "80%";
- d) Përqindja e përdorimit 2, nga "-" ndryshon në "20%";
- e) I_2, nga "-" ndryshon në "Sipas Projektit";
- f) KSHT_2, nga "-" ndryshon në "Sipas Projektit";
- g) Lartësia_kate_2, nga "-" ndryshon në "Sipas Projektit";
- h) Lartësia_metra_2, nga "-" ndryshon në "Sipas Projektit";

Kodi i Njësive të Re Strukturore: Nuk krijohet njësi e re strukturore

Kodi i Njësive Strukturore kufitare: Njësitë kufitare nuk preken nga ndryshimet.

Argumentimi i Kërkesës:

Projekti i bllokut nr 3 duke përfshirë dhe stadiumin, është një projekt i miratuar në Këshillin Bashkiak. Projekti synon rehabilitimin e zonës dhe krahinën e funksionalitetit të stadiumit duke e plotësuar me ambiente tregtare të përfshira në strukturën e vet të stadiumit. Kjo lloj zgjidhje do të sjellë, krijimin e një qendre me aktivitet jo vetëm gjatë ndeshjeve, por edhe çdo ditë të javës. Hapësira e shërbimeve do të ofrojë mundësi ekonomike për sipërmarrësit, do të gjenerojë punësim dhe do të ofrojë mallra dhe shërbime për banorët.

Aktualisht zona ku propozohet ky projekt ndodhet në Kategorinë AR.Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi.

Kërkohet të shtohet kategoria e dytë e përdorimit të tokës S.Shërbime, pjesë e të njëjtës njësi strukturore.

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015:

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686. date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planët ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit Europian".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedurë të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

- a) Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çenojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;
- b) Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;
- c) sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:
Kërkesa nuk çënon legjislacionin në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve:

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

KREU III

NDRYSHIME TË HARTËS SË INFRASTRUKTURËS SË TRANSPORTIT TË PROPOZUAR TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË ROSKOVEC

Në "Hartën e infrastrukturës së transportit të propozuar", të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec bëhen ndryshimet si më poshtë:

Shtimi i një infrastrukture të re:

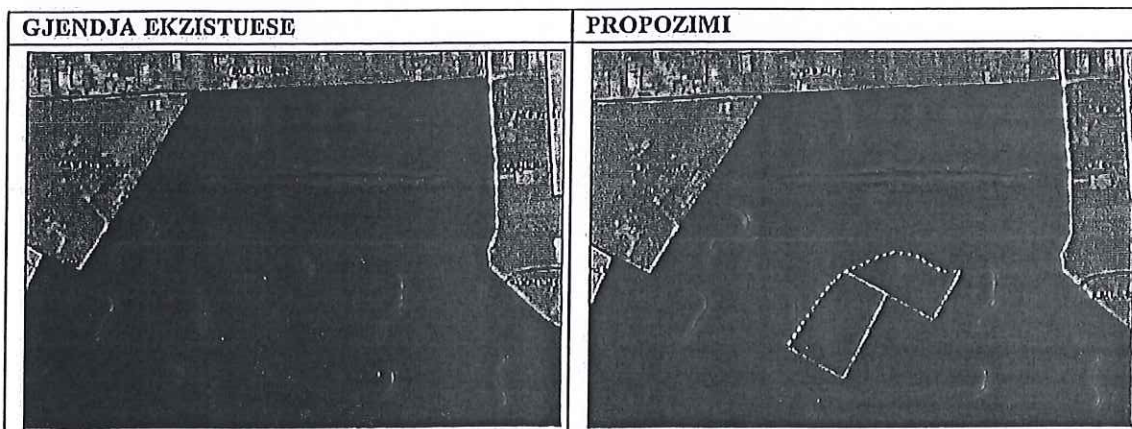
1. Në njësinë administrative Roskovec shtohet gjurma e rrugës sipas paraqitjes grafike më poshtë, sipas kategorisë: Rrugë Lokale, Kategoria F

Treguesit e Infrastrukturës:

- a) Kategoria: "Kategoria F, Rrugë Lokale"
- b) Lloji: "Asfalt"
- c) Korsi: "1"
- d) Parkim: "Jo"
- e) Gjerësia: "7.5 m"
- f) Ndërhyrja: "Ndërtim"
- g) Gjatësia: "167.15 m"



Kodi i Njësisë të reja Strukturore: RO_UB_A1_70/29_1 dhe RO_UB_A1_70/30_1



Argumentimi i Kërkesës:

Sot, aksi kryesor në Bashkinë Roskovec është kthyer në zonë pedonale, pra aksesit i saj bëhet vetëm nga këmbësorët.

Bashkia ka realizuar një studim për zgjidhjen e kësaj problematike, e cila nuk mbulohet nga unaza jugore e qytetit. Aksi i ri propozohet të aksesojë pjesën veriore të qytetit në formën e një unaze e cila do të lidhë pikat kryesore në qytet: Rrethrotullimin në hyrje të qytetit - "Terminalin e Autobuzëve" - "Tregun Agro-Ushqimor" - Rrethrotullimin që lidhet me aksin "Unaza Jugore", duke plotësuar nevojat e këtij segmenti të territorit dhe të popullatës (hartat ilustruese më poshtë).

Për këtë arsye, lind nevoja për disa ndryshime në hartën e infrastrukturës të bashkisë Roskovec.

Aksi i ri kryesisht do të ndërtohet mbi akset ekzistuese të qytetit, përveç një segmenti që kërkohet të shtohet me Kategorinë F. Rrugë Lokale, në pjesën veri-perëndimore të qendrës së qytetit, e cila plotëson unazën veriore. Segmenti i ri është parashikuar i tillë që të mos preki ndërtime (siç paraqitet dhe në hartë).



Figura 1. Gjurma e unazës veriore të qytetit të Roskovecit

Përputhshmëria e Kërkesës me Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015 :

Bashkia Roskovec kërkon të rishikojë dokumentin e planifikimit për një pjesë të territorit me procedurë të thjeshtuar, sipas përcaktimeve të neneve 11 dhe 12 të VKM Nr. 686. date 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar.

a. Neni 26, pika 2 e Ligjit Nr.107/2014 "Pr Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcakton:

"Planet ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative e territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit European".

b. Neni 11, pika 3 e VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", e ndryshuar, përcakton:

"Në disa raste, procesi i rishikimit të dokumentit të planifikimit realizohet duke ndjekur një procedure të thjeshtuar, e cila ka për qëllim të shkurtojë afatet e procesit të planifikimit, këshillimit e të bashkërendimit, të përjashtojë miratimin e nismës dhe të trajtojë vetëm pjesët e dokumentit të planifikimit, subjekt rishikimi, në varësi të rastit dhe nevojave"

Procedura e thjeshtuar ndiqet kur rishikimi i dokumentit të planifikimit bëhet për një pjesë të territorit dhe përmbushen kriteret e mëposhtme:

- a) *Dokumentet e planifikimit ndryshohen për çështje që nuk çenojnë vlerat natyrore e mjedisore, zonat e mbrojtura dhe trashëgiminë historike e kulturore;*
- b) *Rishikimi nuk shoqërohet me ndryshime të strategjisë territoriale;*
- c) *sipas pikës 2 të nenit 26 të ligjit.*

Ndryshimi në tabelën e treguesve të zhvillimit, si në parametra ashtu dhe në funksione, është bazuar në Ligjin Nr.107/2014, VKM Nr.686/2017 dhe VKM Nr.408/2015.

Përputhshmëria e Kërkesës me legjislacionet sektoriale në fuqi:

Kërkesa nuk çënon legjislacionin në fuqi.

Vlerësimi për llojin e procedurës për miratimin e ndryshimeve:

Bashkia vlerëson se ky ndryshim duhet të trajtohet me procedurë të thjeshtuar pasi plotëson kriteret e përcaktuara sipas VKM Nr.686/2017, e ndryshuar dhe nuk çënon Vlerat Natyrore e Mjedisore, Zonat e Mbrojtura, Trashëgiminë Historike e Kulturore, nuk ndryshon Strategjinë Territoriale.

SHTOJCA I

TABELA PËRMBLEDHËSE E NJËSIVE STRUKTUREORE KU KËRKOHEN
 NDRYSHIME DHE E NJËSIVE TË REJA QË PROPOZOHEN TË SHTOHEN

<i>Nr.</i>	<i>Kodi i Njësive Strukturore</i>	<i>Lloji i ndryshimit të kërkuar</i>	<i>Lloji i procedurës</i>
1	RO_B_B2_19/8	<i>Ndryshim i kufijve të njësisë, si rrjedhojë e krijimit të një njësie të re (zvogëlim)</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
2	RO_IN_IEN1_19/1	<i>Njësi e re</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
3	RO_UB_IE2_75/3	<i>Ndryshim i kufijve të njësisë, si rrjedhojë e krijimit të një njësie të re (zvogëlim)</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
4	RO_IN_IMB2_20/1	<i>Njësi e re</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
5	RO_UB_S1_77/4	<i>Ndryshim i Treguesve të Zhvillimit</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
6	RO_UB_S2_77/3	<i>Ndryshim i Treguesve të Zhvillimit</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
7	RO_UB_S2_33/1	<i>Ndryshim i Treguesve të Zhvillimit</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
8	RO_IN_INT1_8/1	<i>Ndryshim i kufijve të njësisë dhe pozicionit në terren</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
9	RO_UB_S2_70/64	<i>Ndryshim i kufijve të njësisë, si rrjedhojë e ndryshimeve të njësisë kufitare (zgjerim)</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
10	RO_UB_A2_70/57	<i>Ndryshim i kufijve të njësisë, si rrjedhojë e ndryshimit të pozicionit në terren të njësisë RO_IN_INT1_8/1</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
11	RO_UB_A1_70/35	<i>Ndryshim i Treguesve të Zhvillimit</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
12	RO_UB_A1_70/29	<i>Ndryshimi i kufijve si rrjedhojë e ndarjes në 2 njësi strukturore</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>
13	RO_UB_A1_70/29_1	<i>Njësi e re, si rrjedhojë e ndarjes së njësisë strukturore RO_UB_A1_70/29</i>	<i>Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar</i>

14	RO_UB_AI_70/30	Ndryshimi i kufjve si rrjedhojë e ndarjes në 2 njësi strukturore	Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar
15	RO_UB_AI_70/30_1	Njësi e re, si rrjedhojë e ndarjes së njësisë strukturore RO_UB_AI_70/30_1	Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar
16	RO_UB_A2_70/21	Ndryshim i kufjve të njësisë (zgjerim) dhe Treguesve të Zhvillimit	Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar
17	RO_UB_AI_70/59	Ndryshim i kufjve të njësisë, si rrjedhojë e ndryshimeve të njësisë kufitare (zvogëlim)	Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar
18	RO_UB_AR3_87/2	Ndryshim i Treguesve të Zhvillimit	Sipas vlerësimit, procedurë e thjeshtuar

SHTOJCA II

RAPORTI I EKSPERTIT TË MJEDISIT MBI SECILIN PREJ RASTEVE TË PROPOZUARA PËR RISHIKIM, KU DETAJOHET:

- 1. NËSE SECILI PREJ RASTEVE CËNON OSE JO VLERAT NATYRORE, MJEDISORE DHE ZONAT E MBROJTURA,**
- 2. NËSE SECILI PREJ RASTEVE DUHET T'I NËNSHTROHET OSE JO HARTIMIT TË VSM-SE**