



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA ROSKOVEC  
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 2647/prot  
1

Roskovec, më 11.04.2024

**RELACION**

**Lënda : “PËR MIRATIMIN E DOKUMENTIT TË RISHIKIMIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË ROSKOVEC ME PROCEDURË TË THJESHTUAR”**

**Të nderuar anëtar/anëtare!**

Bashkia Roskovec ka miratuar Planin e Përgjithshëm Vendor me vendim Nr. 4, datë 10.06.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe ka bërë rishikimin e tij me Nr. 1, datë 24.11.2021 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

Pas Miratimit të këtij plani Bashkia Roskovec ka monitoruar zbatimin e tij në vazhdimësi dhe për nevoja të ndryshme territoriale është vendosur të rishikohet Plani I Përgjithshëm Vendor me Procedurë të Thjeshtuar.

Si fillim është shprehur interesi pranë AKPT-së (Agjencisë Kombëtare të Mbrojtjes së Territorit) me anë të emailit zyrtar datë 18 Shtator 2023 dhe kemi marrë orientimin nëpërmjet emailit zyrtar për vazhdimin e procedurës.

Nisma është marrë me vendim Kryetarit të bashkisë Nr. 153, datë 29.12.2023 . “Për ndërrmarjen e Nismës për Rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar”.

Gjithashtu është ngritur grupi i punës me urdhër të Kryetarit të bashkisë Nr.253 datë 29.12.2023 “Për ngritjen e grupit të punës për Rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar”.

Është bërë studimi I të gjitha rasteve dhe pasi është hartuar draft nisma është publikuar në RKPT (Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit).

Është kërkuar qëndrimi I Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit me Nr 510. prot, datë 25.01.2024 mbi nevojën ose jo që rishikimi i dokumentit të Planit Të Përgjithshëm Vendor, me procedurë të thjeshtuar, ti nënshtrohet procesit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor.

Në vijim të dëgjësës organizuar pranë ambjenteve të MTM-së dhe përgjigjes protokolluar pranë bashkisë Roskovec Nr. 510/1 datë 04.03.2024, Ministria shprehet se bashkia Roskovec mund të vijojë procedurat për rishikim e PPV-së pa pasur nevojë ti nënshtrohet VSM-së.

Nisma e miratuar nga Kryetari i Bashkisë dhe Raporti përmbledhës është hartuar në bashkërendim me AKPT-në. Me shkresën tonë Nr.2077prot, datë 20.03.2024 nga ana jonë i është kërkuar Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit (AKPT-së) lëshimi I Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentin e Rishikimit të Planit Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.

Me shkresën nr. 324/02 datë 21.03.2024 AKPT-ja ka dërguar Aktin e Përputhshmërisë Nr. 324/01 datë 21.03.2024 për Dokumentin e Rishikimit të Planit Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.

Rezulton se Akti i Përputhshmërisë Nr. 324/01 datë 21.03.2024 është lëshuar me kusht për njësinë strukturore **RO\_IN\_IENI\_19/1**.

E gjithë procedura është publikuar në RKPT(Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit).

Është dërguar me anë të e-mailit nga ana e AKPT-së dokumenti final dhe pas firmosjes nga ana e Bashkisë Roskovec është publikuar gjithashtu në RKPT(Regjistri Kombëtar I Planifikimit të Territorit).

Në të gjithë procedurën e sipërpërmendur janë kërkuar ndryshimet e mëposhtme :

- 1- Krijimin e një njësie të re strukturore **IEN.Infrastrukturë Energjitime** me njësi strukturore me kodë: **RO\_IN\_IENI\_19/1** në njësinë Strukturore ekzistuese me kodë: **RO\_B\_B2\_19/8**
  - a- Sipërfaqe e njësisë ndryshon nga 462.8ha në 447.07ha
  - b- Krijohet njësi e re strukturore me sipërfaqe 15.73ha
  
- 2- Krijimi I një njësie të re strukturore me kategori kryesore **IMB.Infrastrukturë Menaxhim Mbetjesh** (inerte në rastin konkret) me njësi strukturore me kodë **RO\_IN\_IMB2\_20/1** në Njësinë ekzistuese Strukturore me Kodë: **RO\_UB\_IE2\_75/3**
  - a- sipërfaqe e njësisë ndryshon nga 449.36ha në 440.12ha
  - b- Krijohet njësi e re strukturore me sipërfaqe 9.24ha
  
- 3- Të shtohet kategoria **IE.Industri Ekonomi** në Njësitë Strukturore me kodë:
  - a- **RO\_UB\_S1\_77/4**
  - b- **RO\_UB\_S2\_77/3**
  - c- **RO\_UB\_S2\_33/1** pa ndryshuar sistemet aktuale.
  
- 4- Të ndryshohet pozicioni I terminalit të qytetit me Njësi Strukturore: **RO\_IN\_INTI\_8/1** , nga ku

- Kthim përgjigjen Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit me Nr. 510/1 datë 04.03.2024 ku shprehet se bashkia Roskovec mund të vijojë procedurat për rishikim e PPV-së pa pasur nevojë ti nënshtrohet VSM-së.
- Raportin përmbledhës të kërkesave për ndryshime.
- Kërkesën me Nr.2077prot, datë 20.03.2024 AKPT-së (Agjencisë Kombëtare të Mbrojtjes së Territorit) për paisje me Akt-përputhshmërie.
- Kthim-përgjigjen e Agjencisë Kombëtare të Mbrojtjes së Territorit e Aktit të Përputhshmërisë, dhe dokumentin e Aktit të Përputhshmërisë.
- Dokumenti për Rishikimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar.

**Konceptoi :** S.Plaka 

**Miratoi :** E.Hoxha 

**Konfirmoi:** D.Hoxha 

Sasia e ekzemplarëve të shtypur: 3 (tre)

