



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA ROSKOVEC  
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

2647  
Nr. \_\_\_ prot

Roskovec. 11.04.2024

PROJEKT-VENDIM

NR. 28 . DATË 11.04.2024

“PËR MIRATIMIN E DOKUMENTIT TË RISHIKIMIT TË PLANIT TË  
PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË ROSKOVEC ME PROCEDURË TË  
THJESHTUAR”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore”; neni 23 pika 14, neni 54 shkronja k), të Ligjit 107/2014, datë 31.04.2017 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, I ndryshuar, neni 12, neni 26, të VKM Nr:686, datë 22.11.2017, :Për Miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, e ndryshuar, neni 11, neni 12 dhe Udhëzuesin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit Nr.01, datë 22.02.2019 “Për hartimin, bashkërendimin, miratimin dhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumentave të planeve të përgjithshme vendore me procedurë të thjeshtuar”.

**Ju paraqesim per diskutim dhe miratim:**

- 1- Miratimin e dokumentit të rishikimit të Planit Të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec me procedurë të thjeshtuar.
- 2- Ngarkohet Drejtorja e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit për zbatimin e këtij vendimi.

Bashkëlidhur ketij vendimi:

- Dokumenti i rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Roskovec
- Relacion Shpjegues për miratimin e dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec
- Nismën e miratuar nga Kryetarit i Bashkisë Roskovec.

**Konceptoi** :S.Plaka

**Miratoi** : E.Hoxha

**Konfirmoi**: D.Hoxha

Sasia e ekzemplarëve të shtypur: 3 (tre)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA ROSKOVEC  
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 2647/prot  
1

Roskovec, më 14.04.2024

RELACION

**Lënda : “PËR MIRATIMIN E DOKUMENTIT TË RISHIKIMIT TË PLANIT TË  
PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË ROSKOVEC ME PROCEDURË TË  
THJESHTUAR”**

**Të nderuar anëtar/anëtare!**

Bashkia Roskovec ka miratuar Planin e Përgjithshëm Vendor me vendim Nr. 4, datë 10.06.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe ka bërë rishikimin e tij me Nr. 1, datë 24.11.2021 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

Pas Miratimit të këtij plani Bashkia Roskovec ka monitoruar zbatimin e tij në vazhdimësi dhe për nevoja të ndryshme territoriale është vendosur të rishikohet Plani I Përgjithshëm Vendor me Procedurë të Thjeshtuar.

Si fillim është shprehur interesi pranë AKPT-së (Agjencisë Kombëtare të Mbrojtjes së Territorit) me anë të emailit zyrtar datë 18 Shtator 2023 dhe kemi marrë orientimin nëpërmjet emailit zyrtar për vazhdimin e procedurës.

Nisma është marrë me vendim Kryetarit të bashkisë Nr. 153, datë 29.12.2023 . “Për ndërrmarjen e Nismës për Rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar”.

Gjithashtu është ngritur grupi i punës me urdhër të Kryetarit të bashkisë Nr.253 datë 29.12.2023 “Për ngritjen e grupit të punës për Rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar”.

Është bërë studimi I të gjitha rasteve dhe pasi është hartuar draft nisma është publikuar në RKPT (Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit).

Është kërkuar qëndrimi i Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit me Nr 510. prot, datë 25.01.2024 mbi nevojën ose jo që rishikimi i dokumentit të Planit Të Përgjithshëm Vendor, me procedurë të thjeshtuar, ti nënshtrohet procesit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor.

Në vijim të dëgjësës organizuar pranë ambjenteve të MTM-së dhe përgjigjes protokolluar pranë bashkisë Roskovec Nr. 510/1 datë 04.03.2024, Ministria shprehet se bashkia Roskovec mund të vijojë procedurat për rishikim e PPV-së pa pasur nevojë ti nënshtrohet VSM-së.

Nisma e miratuar nga Kryetari i Bashkisë dhe Raporti përmbledhës është hartuar në bashkërendim me AKPT-në. Me shkresën tonë Nr.2077prot, datë 20.03.2024 nga ana jonë i është kërkuar Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit (AKPT-së) lëshimi I Aktit të Përputhshmërisë për Dokumentin e Rishikimit të Planit Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.

Me shkresën nr. 324/02 datë 21.03.2024 AKPT-ja ka dërguar Aktin e Përputhshmërisë Nr. 324/01 datë 21.03.2024 për Dokumentin e Rishikimit të Planit Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.

Rezulton se Akti i Përputhshmërisë Nr. 324/01 datë 21.03.2024 është lëshuar me kusht për njësinë strukturore **RO\_IN\_IENI\_19/1**.

E gjithë procedura është publikuar në RKPT(Regjistri Kombëtar i Planifikimit të Territorit).

Është dërguar me anë të e-mailit nga ana e AKPT-së dokumenti final dhe pas firmosjes nga ana e Bashkisë Roskovec është publikuar gjithashtu në RKPT(Regjistri Kombëtar I Planifikimit të Territorit).

Në të gjithë procedurën e sipërpërmendur janë kërkuar ndryshimet e mëposhtme :

- 1- Krijimin e një njësie të re strukturore **IEN.Infrastrukturë Energjitike** me njësi strukturore me kodë: **RO\_IN\_IENI\_19/1** në njësinë Strukturore ekzistuese me kodë: **RO\_B\_B2\_19/8**
  - a- Sipërfaqja e njësisë ndryshon nga 462.8ha në 447.07ha
  - b- Krijohet njësi e re strukturore me sipërfaqe 15.73ha
  
- 2- Krijimi I një njësie të re strukturore me kategori kryesore **IMB.Infrastrukturë Menaxhim Mbetjesh** (inerte në rastin konkret) me njësi strukturore me kodë **RO\_IN\_IMB2\_20/1** në Njësinë ekzistuese Strukturore me Kodë: **RO\_UB\_IE2\_75/3**
  - a- sipërfaqja e njësisë ndryshon nga 449.36ha në 440.12ha
  - b- Krijohet njësi e re strukturore me sipërfaqe 9.24ha
  
- 3- Të shtohet kategoria **IE.Industri Ekonomi** në Njësitë Strukturore me kodë:
  - a- **RO\_UB\_S1\_77/4**
  - b- **RO\_UB\_S2\_77/3**
  - c- **RO\_UB\_S2\_33/1** pa ndryshuar sistemet aktuale.
  
- 4- Të ndryshohet pozicioni I terminalit të qytetit me Njësi Strukturore: **RO\_IN\_INT1\_8/1** , nga ku

- a- Njësia Strukturore Kufitare ekzistuese **RO\_UB\_S2\_70/64** ndryshon sipërfaqe nga 1.43ha në 2.2ha.
- b- Njësia Strukturore Kufitare e re **RO\_UB\_A2\_70/57** ndryshon sipërfaqe nga 6.05ha në 2.2ha.
- 5- Të shtohet kategoria e dytë e përdorimit të tokës **S.Shërbime** në njësinë Strukturore me kodë: **RO\_UB\_AI\_70/35**, Nuk shtohet njësi e re, njësitë kufitare nuk preken nga ndryshimi.
- 6- Përcaktimin e gjurmës së unazës veriore të qytetit Roskovec
  - a-Njësia Strukturore **RO\_UB\_AI\_70/29** ndryshon sipërfaqe nga 1.19ha në 0.87ha.
  - b-Ndërtohet njësi e re strukturore me kodë **RO\_UB\_AI\_70/29\_1**,me sipërfaqe0.32ha
  - c- Njësia Strukturore **RO\_UB\_AI\_70/30** ndryshon sipërfaqe nga 13.38ha në 3.16ha.
  - d- Ndërtohet njësi e re strukturore me kodë **RO\_UB\_AI\_70/30\_1**,me sipërfaqe0.22ha
- 7- Ndryshimi I kufijve të Njësiave Strukturore
  - a- **RO\_UB\_AI\_70/21** ndryshon sipërfaqe nga 3.45ha në 5.46ha.
  - b- **RO\_UB\_AI\_70/59** ndryshon sipërfaqe nga 3.70ha në 16.81ha.

Përsa më sipër në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore”; neni 23 pika 14, neni 54 shkronja k), të Ligjit 107/2014, datë 31.04.2017 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, I ndryshuar, neni 12, neni 26, të VKM Nr:686, datë 22.11.2017, :Për Miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, e ndryshuar, neni 11, neni 12 dhe Udhëzuesin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit Nr.01, datë 22.02.2019 “Për hartimin, bashkërendimin, miratimin dhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumentave të planeve të përgjithshme vendore me procedurë të thjeshtuar”, kërkojmë miratimin e këtij projekt vendimi.

Bashkëlidhur ketij relacioni:

- Vendimi I Kryetarit të Bashkisë Roskovec Nr. 153, datë 29.12.2023 . “Për ndërrmarjen e Nismës për Rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar”.
- Urdhëri I Kryetarit të bashkisë Nr.253 datë 29.12.2023 “Për ngritjen e grupit të punës për Rishikimin e Dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar”.
- Publikimi në RKPT(Regjistri Kombëtar I Planifikimit të Territorit) I Nismës.
- Kërkesën drejtuar Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit me Nr 510. prot, datë 25.01.2024 për nevojën ose jo të Vlerësimit Strategjik Mjedisor.

- Kthim përgjigjen Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit me Nr. 510/1 datë 04.03.2024 ku shprehet se bashkia Roskovec mund të vijojë procedurat për rishikim e PPV-së pa pasur nevojë ti nënshtrohet VSM-së.
- Raportin përmbledhës të kërkesave për ndryshime.
- Kërkesën me Nr.2077prot, datë 20.03.2024 AKPT-së (Agjencisë Kombëtare të Mbrojtjes së Territorit) për paisje me Akt-përputhshmërie.
- Kthim-përgjigjen e Agjencisë Kombëtare të Mbrojtjes së Territorit e Aktit të Përputhshmërisë, dhe dokumentin e Aktit të Përputhshmërisë.
- Dokumenti për Rishikimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec me procedurë të thjeshtuar.

**Konceptoi :** S.Plaka

**Miratoi :** E.Hoxha

**Konfirmoi:** D.Hoxha

Sasia e ekzemplarëve të shtypur: 3 (tre)

**KRYETAR**  
**Majlinda Bufi**