



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 6680 Prot.

Roskovec, më 04.12 2020

VENDIM

NR 97 .DATË 02.12 .2020

**“PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PASURIVE TË PALUAJTSHME,
PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIM I KUZ, FSHATI SUK 2”**

Mbështetur në Ligjin Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar, nëni 9, pika 1.2 gërma b; ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik” nënet 7; 8 gërma ç; 9/1; 10 pika 1 gërma c; 11; 17 dhe 19; VKM nr.138, datë 23.03.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, dhe të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar; VKM Nr.89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e Hartës së Vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë”; Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI:

- 1- Shpronësimin e pasurive të paluajtshme pronë private që preken nga zbatimi i projektit: “Ndërtim i KUZ fshati Suk 2” sipas listës bashkëngjitur.
- 2- Miratimin e vlerës së Shpronësimit të pasurive të sipërcituara me vlerë paraprake si më poshtë:
 - **Vlera e tokës arë: 332,941 lekë**
 - **Vlera e kulturës bujqësore: 30,942 lekë**
 - **Totali: 363,884 lekë**
- 3- Fondi për këtë qëllim do të përballohet nga fondi i caktuar në zerin “Shpronësime për interes publik” i planifikuar në buxhetin e bashkisë për vitin 2020.
- 4- Ngarkohet Komisioni i shpronësimit, Drejtoria Ekonomike me zbatimin e këtij vendimi.
- 5- Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.






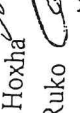

Lista e pronarëve, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që shpronësohen nga realizimi i projektit "Nëndërtim KUZ, fshati Suk 2 Njësia Administrative Strum"

Nr	Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. Pasurisë	ZK	Sip. Toke are e prekur m2	Çmimi lekë/m2	Vlera e toke are	Vlera e bujqesore jonxhe	Çmimi I kultures lekë/m2	Vlera e kulture	Vlera Totale	Shënime Sqarues
1	Qemal Avdulla	Toska		103/7	3537	320	269	86,080	320	25	8,000.0	94,080	AMTP
2	Asqeri Xhevit	Zoga		103/8	3537	302	269	81,238	302	25	7,550.0	88,788	AMTP
3	Qamil Xhevit	Zoga		103/9	3537	160	269	43,040	160	25	4,000.0	47,040	AMTP
4	Novrus Ram	Zoga		103/10	3537	113.7	296	30,585	113.7	25	2,842.5	33,428	AMTP
5	Ramada Novruz	Zoga		103/11	3537	60	269	16,140	60	25	1,500.0	17,640	AMTP
6	Qemal Avdulla	Toska		103/12	3537	51.5	269	13,854	51.5	25	1,287.5	15,141	AMTP
7	Dane Avdulla	Toska		103/13	3537	99	269	26,631	99	25	2,475.0	29,106	AMTP
8	Izet Faik	Zoga		103/14	3537	131.5	269	35,374	131.5	25	3,287.5	38,661	AMTP
	Vlera Totale Paraprake					1237.7		332,941	1237.7		30,942.5	363,884	

shënimi 1. Vlerësimi për objektet është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.03.2000

2. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë bujqesore", është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 03.02.2016.

Komisioni i Posaçëri Shpronësimi

Nr.	Emër	Mbiemër	Firma
1	Maksim	Goga	
2	Rakip	Hazizaj	
3	Arben	Dukaj	
4	Delina	Hoxha	
5	Asqeri	Ruko	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KOMISIONI I SHPRONESIMEVE

Lënda: *Relacion mbi projekt- vendimin "Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtim i KUZ fshati Suk 2"*

KËSHILLIT TË BASHKISË ROSKOVEC

Roskovec

Në mbështetje të nenit 9, pika 1.2, germa b, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 për "Vetëqeverisjen Vendore", ligjit nr.8561 date 22.12.1999 "Per shpronësim dhe marrjen ne perdorim te perkohshem te pasurive private për interes publik" nenet 7; 8 germa ç; 9/1; 10 pika 1 germa c; 11; 17 dhe 19 VKM nr.138, datë 23.03.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes se masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik"; VKM Nr.89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e Hartës së Vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë".

Paraqesim për diskutim dhe miratim shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtim i KUZ fshati Suk 2".

Në funksion të interesit publik për realizimin e projektit dhe investimit për ndërtimin e objekt "Ndërtim i KUZ fshati Suk 2" pas verifikimit në terren dhe në dokumentacionin qw disponon zyra e bujqwsw, u bë vlerësimi për listën e personave që shpronësohen sipas tabelës bashkengjitur.

Vlera e shpronësimit për objektin e llojit «tokë arë » sipas VKM nr. 89, datë 03.02.2016 për fshatin Suk 2 është 269 lekë/m².

Vlera e shpronësimit për kulturat bujqësore sipas vkm nr. 138, datë 23.03.2000 duke llogaritur në bazë të prodhimit të prithshëm, të vlerësuar me çmimet e tregut.

Vlera e totale e shpronësimeve është: **363,884 lekë** të ndarë :

- **Vlera e tokës arë: 332,941 lekë**
- **Vlera e kulturës bujqësore: 30,942 lekë**

Shpronësimi do të financohet me fondet e buxhetit të Bashkisë Roskovec nën zërin e shpronësimeve.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin tuaj!

Maksim Goga

Rakip Hazizaj

KOMISIONI
Arben Dukaj

Delina Hoxha

Asqeri Ruko

