



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 836 Prot.

Roskovec, më 21.02 2019

VENDIM

NR 13. DATË 19.02. 2019

***“RAPORT PËR VLERËSIMIN DHE PARASHIKIMIN AFATMESËM TË TË
ARDHURAVE 2020-2022”***

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të Ligjit nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen Administrative Territoriale të Njërive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë” ndryshuar, Ligjit Nr. 9632 datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligjit Nr. 9920, datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Nr. 68/2017 Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore, Ligjit nr 9936 datë 26.06.2008 “për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, Ligjit nr. 9975 datë 28.07.2008, “Për Taksat Kombëtare”, Udhëzimet përkatëse për parashikimin afatmesem 10/1 datë 28.02.2017, 10/2 datë 13.07.2017, V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 “Për metodologjin për percaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë të paluajtshme ndërtesa” Udhëzimi nr. 23. date 30.07.2018 “Për procedura standard të përgatitjes së programit buxhetor afatmesëm të njërive të vetëqeverisjes vendore”, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI :

1. Miratimin e “Raportit për Vlerësimin dhe Parashikimin Afatmesëm të të ardhurave 2020-2022” si më poshtë :

KRYETAR
Eleni Goga



Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

**RAPORT PËR VLERSIMIN DHE
PARASHIKIMIN AFATMESEM TË TË
ARDHURAVE 2020-2022**



Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

I. Legjislacioni mbi të cilin është mbështetur hartimi i parashikimit afatmesëm i të ardhurave 2020-2022

Misioni i këtij buxheti ashtu si dhe gjithë buxhetet e hartuar edhe më parë nga Bashkia Roskovec është të jetë gjithpërfshirës, i paanshëm, perceptues, transparent, por *mbi të gjitha është të jetë i ligjshëm.*

Në këtë kuadër hartimi i parashikimit afatmesëm i të ardhurave është I përgatitur në mbështetje të ligjit.

- a. Ligjit nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë”ndryshuar.
- b. Ligjit Nr 9632 datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.
- c. Ligjit Nr 9920, datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar
- d. Ligjit Nr 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”.
- e. Nr. 68/2017 Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore .
- f. Ligjit nr 9936 datë 26.06.2008 “për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë”
- g. Ligjit nr 9975 datë 28.07.2008, ”Për Taksat Kombëtare”
- h. Udhëzimet përkatëse për parashikimin afatmesëm 10/1 datë 28.02.2017, 10/2 datë 13.07.2017.
V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 “Për metodologjin për percaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë tëpaluajtshme ndërtesa”

i. Udhëzimi nr. 23. Date 30.07.2018 “Për procedura standard të përgatitjes së programit buxhetor afatmesëm të njësive të vetëqeverisjes vendore”

Vlerësimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave dhe shpenzimeve është mbështetur në nenin 34 të ligjit nr.68/2017 “ Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore” thuhet:

Raporti për vlerësimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave për:

a) një vite para vitit buxhetor koherent;

b) vitin buxhetor;

Bashkia Roskovec



Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

c) tre vitet e ardhshme buxhetore.

2. Në këtë raport përfshihen:

- a) metodologjia e përdorur për parashikimet afatmesme të të ardhurave;
- b) analiza të efekteve të politikave të reja fiskale ose të ndryshimit të atyre ekzistuese;
- c) analiza e risqeve dhe masave për përballimin e tyre

Metodologjia e përdorur për parashikimin afatmesëm të të ardhurave 2020 - 2022

a- Politikatat tatimore dhe parashikimi i të ardhurave tatimore për periudhën afatmesme

Parashikimi i të ardhurave për Bashkinë Roskovec është mbështetur kryesisht në llogaritjet e kapacitetit të taksave e tarifave, informacion i përfituar nga programi i taksave vendore, në ecurinë e realizimit të tyre në një vite para si dhe politikatat e përcaktuara për periudhën në vijim, duke u mbështetur në aktet ligjore për to.

Këto parashikime mbështeten në llogaritjet e përgjithshme që janë të lidhura ngushtë me masat, që pritet të ndërmerren nga administrata tatimore në bashkëpunim me strukturat përgjegjëse të Bashkisë por dhe jashtë saj, për realizimin e parashikimeve të pretenduara të të ardhurave.

Parashikimi i të ardhurave për kete periudhe afatmesme reflekton dhe ndryshimet në paketën fiskale si dhe parashikon rritjen e nivelit të të ardhurave nga taksat e tarifat vendore duke forcuar kapacitetet administruese dhe duke rritur numrin e taksapaguesve;

Në këtë parashikim janë marrë në konsideratë:

- Rritja të ardhurave nëpërmjet rritjes së bazës së taksapaguesve dhe luftës kundër evazionit fiskal (evidentimi i subjekteve mospaguese dhe atyre të reja);
- Lehtësimi i procedurave në marrëdhënie me subjektet;
- Ecuria e realizimit të të ardhurave dhe analiza një për një e çdo takse &tarife, për faktorët që kanë ndikuar në rritjen ose pakësimin e arkëtimeve

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

Ecuria e të ardhurave dhe parashikimi për tre vitet të tjera buxhetore

		Ne mijë/ leke				
	<i>BURIMET E FINANCIMIT</i>	Faktii vitit 2018	I pritshmii vitit 2019	Parashiki m per vitin 2020	Parashi kimi per vitin 2021	Parashiki mi per vitin 2022
1	<i>Të ardhurat lokale</i>	189,204	308,734	310,124	324,434	335,009
2	<i>Transferta të pakushtezuara te pergjithshme</i>	102,436	106,670	114,137	124,409	135,606
3	<i>Transferta të pakushtezuara sektoriale</i>	48,104	55,035	55,035	55,035	55,035
	<i>Të ardhurat gjithesej</i>	339,744	470,439	479,296	503,878	252,650

A. Të ardhurat e veta vendore

Të ardhurat e veta vendore përfshijnë të gjitha burimet e të ardhurave, me përjashtim të transfertës së kushtëzuar. Këto burime të ardhurash bashkia i përdor për financimin e funksioneve të përcaktuara nga Ligji 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”. Specifika e këtyre të ardhurave, sipas nenit 40/1 të ligjit është që nëse nuk shpenzohen brenda vitit fiskal, trashëgohen në vitin tjetër fiskal. Pra, pjesë përbërëse e këtyre të ardhurave janë dhe ato që trashëgohen nga viti i mëparshëm. Planifikimi i të ardhurave nga taksat/tarifat është mbështetur në paketën fiskale të Bashkisë Roskovec e cila përcakton llojet e taksave, bazën e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, kohën e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Paketa fiskale 2019 përcakton

- a) Kornizën ligjore për përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese;
- b) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë.
- c) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen e taksave nga tarifave. Çdo taksë dhe tarifë është detajuar duke patur në konsideratë elementët:
 - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
 - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- h) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon, përcaktimin dhe detajimin në kategori, unifikimin e kategorive për të gjitha taksat, përcaktimin e bazës së taksueshme dhe aplikimin e kufijve që përcakton ligji;
- i) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësi, përcaktimin dhe detajimin në kategori, unifikimin e kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimin e nivelit të tarifave mbështetur në raportet bazë të vlerësimit të kostos së shërbimit

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

për të cilin vendosen (shërbimi i pastrimit, shërbimi i ndriçimit rrugor, shërbimi gjelberimit);

- j) Aplikimin e iniciativave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç mundëson ligji.

Tabela I Të ardhurat nga burimet lokale dhe burimet qendore
Treguesit janë paraqitur për një vite para vitit buxhetor, vitin buxhetor, parashikimi për tre vitet e ardhshme

Në mije/lekë

EMERTIMI I BURIMEVE FINANCIARE	Fakti vitit 2018	I pritshmi Viti 2019	Parashikim Viti 2020	Parashikim Viti 2021	Parashikim vitit 2022
Transferta e Pakushtëzuar e përgjithshme	102,436	106,670	114,137	124,409	135,606
Te ardhurat Lokale	189,204	308,734	310,124	324,434	335,009
Transferta e Pakushtëzuar sektoriale	48,104	55,035	55,035	55,035	55,035
TOTALI	339,744	470,439	479,296	503,878	252,650

A.1 Të ardhurat nga burimet e veta vendore sipas llojit

Të ardhurat nga burimet e veta vendore përfshijnë të ardhurat nga taksat, të ardhurat nga tarifat”, të ardhurat nga nga pronat dhe dhënia me qëra e tyre ,të ardhurat nga burime të tjera.

Pjesën më të madhe të tyre e përbëjnë të ardhurat nga taksat ne masen 72% për vitin 2019 në masen 72%, për vitin 2020, 74% për vitin 2021 dhe . 74% për vitin 2022.

Tarifat përbëjnë 26.9% të të ardhurave nga burimet e veta për vitin 2020, 26.5%, për vitin 2021,dhe 26.3% për vitin 2022.

Tabela I Të ardhurat nga burimet e veta vendore Buxheti afatmesem 2020-2022			000/mijëlekë	
Burimet	Parashiki mi 2019	Parashiki mi 2020	Parashikimi 2021	Parashikimi 2022
Te ardhurat nga Taksat	224,284	222,457	247,373	242,062
Te ardhurat nga tarifat	20,972	22,690	23,500	27,070
Te ardhurat nga pronat dhe dhenja me qera e tyre	52,478	52,478	52,478	52,477
Te ardhura te tjera	11,000	12,500	12,500	13,400
TOTAL	308 734	310 224	335,850	335,009

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

Zërat e taksave dhe tarifave që ndikojnë pjesën më të madhe të planit të të ardhurave nga burimet e veta për vitin 2020 janë kryesisht taksa mbi pasurin e paluajtshme (ndertesa, toka bujqësore dhe trualli) që zë rreth 46%, taksa e Rentes minerare që zë 16%, dhe të ardhura të tjera që zene rreth 28%, keto janë zërat kryesor që mbulojnë 90% të planit të të ardhurave të Bashkisë Roskovec.

Tabela mbi parashikimin e të ardhurave nga taksat dhe tarifimet vendore si dhe burimet e tjera që do të përbëjnë buxhetin afatmesëm të të ardhurave Në Bashkinë Roskovec.

Emertimi I te ardhurave Tatimore	Fakti vitit 2018	I priteshmi vitit 2019	Parashikimi per vitin 2020	Parashikimi per vitin 2021	Parashikimi, I per vitin 2022
Te ardhurat nga taksat	167,386	224,285,	222,457	235,957	242,062
Taksa mbi Ndertesat	92,940	115,138	112,122	112,122	113,022
Taksa mbi token bujqesore	24,964	26,945	26,945	26,945	27,450
Taksa e fjetesjes ne hotel	0	0	0	0	0
Taksa e ndikimit ne infrastruktur nga ndertimet e reja	3,315	15,000	15,000	15,000	15,000
Taksa e kalimit te drejtes se pronesis per pasuri te pa luajtshme	0	2,000	2,500	2,500	2,500
Taksa vjetore e mjeteve te perdorura	7,070	6,028	6,500	8,000	8,500
Taksa per zenien e hapsires publike	2,131	2,400	3,500	3,500	4,000
Taksa e tabelës	154	1,200	1,210	1,210	1,400
Taksa te perkohshme	0	0	0	0	
Taksa e rentes minerare	32,676	50,000	50,000	62,000	65,000
Taksa e gjelberimit	0	1,840	2,400	2,400	1,400
te tjera : Taksa mbi truallin	3,164	3,575	2,680	2,680	2,990
Tatimi I thjeshtuar mbi biznesin e vogel	0	2,000	2,000	2,000	2,200
Te ardhurat nga tarifimet	21,818	84,849	87,667	88,477	92,947
Tarifa per pastrimin	8,893	13,742	13,300	13,300	15,500
Tarife per ndriçim rrugor	1012	1,350	1,870	2,000	2,550
Tarife gjelberimi	0	1,840	2,400	2,400	2,700
Tarife per parkim	190	300	350	400	400
Tarife per vulosje veterinare te bagetive te therura	0	140	150	150	150
Tarife per sherbime te tjera administrative	0	0	0	0	0

Bashkia Roskovec



Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

Tarife per dhenje leje licensa dhe autorizime	204	400	500	600	800
Tarifa per mirmbajtje vaditje kullim	2,507	4,000	4,500	4,500	4,700
Te tjera jo tato,re	0	0	0	0	0
Te ardhura nha shitja e prones dhe dhenia me qera	431	52,477	52,477	52,477	52,477
Qera troje (toke)	401	424	424	424	424
Qera truall	30	52,052	52,052	52,052	52,052
Interesat nga te ardhurat	0	0	0	0	
Te ardhurat nga ndermarrje te ndryshme	0	0	0	0	
Te ardhura te tjera	9,169	4,000	4,500	4,500	4,700
Te ardhura nga pagesat per kopeshite dhe çerdhe	1,339	2,500	3,000	3,500	3,700
Te ardhura te trashguara nga viti I kaluar	0	0	0	0	0
Totali I te ardhurave te veta (I+II+III+IV+V)	189,204	308,734	310,124	324,434	335,009
e ardhura Pakushtezuar	150,540	161,705	169,172	179,444	190,641
Transferta të pakushtezuara te pergjithshme	102,436	106,670	114,137	124,409	135,606
Transferta të pakushtezuara sektoriale	48,104	55,035	55,035	55,035	55,035
Te ardhurat gjithesej (VI+VII)	339,744	470,439	479,296	503,878	252,650

a. Kapacitetet fiskale të taksapaguesve

Paguesit e nivelit të taksave dhe tarifave vendore janë bizneset, institucionet dhe familjet e të gjitha njësive administrative. Për përcaktimin e numrit të tyre janë konsideruar të dhënat për taksapaguesit, si dhe përjashtimet apo lehtësitë fiskale sipas paketës fiskale të miratuar nga këshilli i bashkisë.

Në total numri taksapaguesve është parashikuar rreth 7635 (familje, biznese dhe Institucione). Peshën numerike më të madhe të taksapaguesve e përbëjnë familjet.

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

B.1 Taksapaguesit familjarë

Numri i familjeve taksapaguese

Në total numri i familjeve që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë Roskovec është 7115 familje. Numri i familjeve taksapaguese në njësinë Administrative Roskovec është rreth 2000 familje, në Njesia Administrative Kuman rreth 1965 familje, Njesia Administrative Strum rreth 2150 familje dhe në Njesinë Administrative Kurjan rreth 1000 familje.

Parashikimi i të ardhurave nga familjet është bërë duke ju përafuar kapaciteteve reale të familjeve rezidente dhe duke mesatarizuar numrin e arkëtimeve në vitet e kaluara sipas zonave me numrin e familjeve sipas kontratave të oshee.

Në planin e të ardhurave janë parashikuar lehtësi fiskale për familjet me probleme sociale, si për familjet që janë përfitues të ndihmës ekonomike, për pensionistët, për invalidët etj., të cilët përbëjnë rreth 15% të familjeve taksapaguese.

B.2 Taksapaguesit biznese dhe institucione

Bazuar në regjistrat aktual, në total, numri i bizneseve që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë Roskovec është 520.

A. Analiza e të ardhurave të veta vendore dhe ndikimet e tyre në të ardhurat e bashkisë

Të ardhurat nga burimet e veta vendore përfshijnë të ardhurat nga taksat vendore, nga tarifat për shërbimet publike dhe të tjera vendore.

Sipas ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 35/2, bashkitë e ushtrojnë të drejtën e vendosjes së nivelit të taksës, mënyrën e llogaritjes së saj, si dhe mbledhjen e administrimit të tyre brenda kufijve të sipas kritereve të përcaktuara me ligj.

Llogaritja e të ardhurave të kësaj kategorie mbështetet në:

1. Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar;
2. Ligjin nr.9920 datë 26.05.2008 “Për procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar ;
3. Vendimin e Këshillit të Bashkisë Roskovec nr. 93 date 19.11.2018 “Për miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2019”

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

b. të ardhurat nga taksat vendore

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", me ndryshimet përkatëse, përbën ligjin bazë i cili përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të taksave vendore, mbledhjes dhe administrimit të tyre.

Paketa fiskale e bashkisë Roskovec për këtë kategori e hartuar dhe e ndryshuar edhe me përfshirjen e përfaqësuesve të komunitetit të biznesit e më konkretisht biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorëve të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë,

Për vitet 2020-2022 parashikohet që të ardhurat nga taksat të përbëjnë rreth 72% të të ardhurave nga burimet e veta të bashkisë.

Pasqyra sipas llojit të taksave ne 000/lekë

	Fakti vitit 2018	I pritshmi vitit 2019	Parashikimi per vitin 2020	Parashikimi per vitin 2021	Parashiki,I per vitin 2022
Emertimi I te ardhurave Tatimore					
Te ardhurat nga taksat	167,386	224,285	222,457	235,957	242,062
Taksa mbi Ndertesat	92,940	115,138	112,122	112,122	113,022
Taksa mbi token bujqesore	24,964	26,945	26,945	26,945	27,450
Taksa e fjetesjes ne hotel	0	0	0	0	0
Taksa e ndikimit ne infrastruktur nga ndertimet e reja	3,315	15,000	15,000	15,000	15,000
Taksa e kalimit te drejtes se pronesis per pasuri te pa luajtshme	0	0	0	0	0
Taksa vjetore e mjeteve te perdorura	7,070	6,028	6,500	8,000	8,500
Taksa per zenien e hapsires publike	2,131	2,400	3,500	3,500	4,000
Taksa e tabelës	153	1,200	1,210	1,210	1,400
Taksa te perkohshme	0	0	0	0	0
Taksa e rentes minerare	32,676	50,000	50,000	62,000	65,000
Taksa e gjelberimit	0	0	0	0	0
te tjera : Taksa mbi truallin	3,164	3,575	2,680	2,680	2,990
Tatimi I thjeshtuar mbi biznesin e vogel	974	2,000	2,000	2,000	2,200

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

Analiza e parashikimit të të ardhurave për secilën taksë

Të ardhura nga Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

Sipas ligjit 142/2015 dt 17.12.2015, "Për disa ndryshime dhe shtesa me ligjin 9632, date 30/08/2006 "Për sistemin e taksave vendore", neni 11:

- shkalla tatimore për subjektet me xhiro nga 0 deri në 5 milion është 0 Lekë,
- ndërsa shkalla tatimore për subjektet me xhiro nga 5 milion deri në 8 milion është 5 % e fitimit.

Të ardhurat nga Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël për vitin 2020-2022 parashikohen të jenë 2,000,000 per vitin 2020 ose 0.9% te të ardhurave nga taksat vendore dhe 2 000,000mije lekë/vit.për vitet 2021dhe 2022.

Të ardhura nga Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Këto të ardhura përfshijnë të ardhurat nga :

- Taksa mbi ndërtesat (mbi ndërtesat e banimit dhe mbi ndërtesat e tjera)
- Taksa mbi tokënbujqësore
- Taksa mbi truallin

a) Të ardhura nga taksa mbi ndërtesat

Ligjit Nr 9632 datë 30.10.2006, "Për Sistemin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë",
i ndryshuar
V.K.M. Nr. 132 datë 07.03.2018 "Për metodologjin për percaktimin e vlerës së taksueshme të

pasurisë të paluajtshme ndërtesa"

Parashikimi për vitet 2020-2022 bazohet të zgjerimi i bazës së taksapaguesve nëpërmjet:

- saktësimit dhe vlerësimit të drejtë të sipërfaqeve .
- rritjes së efikasitetit duke implementimittë programeve të kompjuterizuar,
- ndarjes në këste të pagesave,

Planifikimi i të ardhurave është bërë duke u bazuar tek të dhënat sipas kontrates me oshee., si dhe duke iu referuar tendencës në rritje të kapacitetit të realizimit të të ardhurave ndër vite. Të

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

ardhurat nga taksa për ndërtesat për vitin 2020 parashikohen në vlerën 112,122,000 Lekë, për vitin 2021 me vlerën 112,122,000 lekë e për vitin 2022 me vlerë 113 022 000 lekë.

b) Të ardhura nga Taksa mbi tokën bujqësore

Baza e taksës është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi ose në përdorim të taksapaguesit.

Duke u krahasuar me referencën ligjore, taksa e çdo kategorie e tokës bujqësore ka një lehtësim që shkon në maksimumin e lejuar ligjor prej 30%.

Planifikimi i të ardhurave bazohet mbikapacitetin aktual fiskal të njësisë administrative, mbi parashikimin për zgjerimin e bazës së taksapaguesve nëpërmjet saktësimit të sipërfaqeve reale dhe kategorizimit të saktë dhe aktual të tokës bujqësore, si dhe duke iu referuar tendencës në rritje të kapacitetit të realizimit të të ardhurave ndër vite. Të ardhurat nga taksa e tokës bujqësore për vitin 2020 parashikohen në vlerën 26,945,000 Lekë, për vitin 2021 me vlerë 26,945,000 lekë e për vitin 2022 me vlerë 27 450 000 lekë.

c) Të ardhura nga Taksa mbi truallin

Me "Truall" kuptohet një sipërfaqe toke, jo tokë bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, të miratuar për të ndërtuar mbi të. Baza e taksës është sipërfaqja në metër katror.

Planifikimi i të ardhurave është bërë duke u bazuar në sipërfaqet aktuale të banesave dhe ndërtesave të tjera, dhe mbi parashikimin për zgjerimin e bazës së taksapaguesve nëpërmjet saktësimit të sipërfaqeve. Të ardhurat nga taksa e truallit për vitin 2020 parashikohen në vlerën 2,680,000 Lekë, për vitin 2021 me vlerë 2,680,000 Lekë e për vitin 2022 me vlerë 2 990 400 lekë.

Të ardhura nga Taksa e ndikimit në infrastrukturë

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja administrohet nga Bashkia Roskovec. Bazuar në ligjin 9632, taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja Përcaktohet në kufijtë 4-8% e çmimit të shitjes për ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik.

Sipas paketës fiskale 2019 Miratuar nga Këshilli Bashkise Roskovec nr. vendimi 93 date 19.11.2018

Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut sipas përcaktimeve të udhëzimit të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave, *Bashkia Roskovec*

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Bazuar në Ligjin Nr. 9482 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, taksa për ndërtesat në proces legalizimi llogaritet 0,5% e vlerës së investimit.

Parashikimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë bazohet mbi parashikimin e lejeve për ndërtime të reja dhe shlyerjen e detyrimeve për objektet në proces legalizimi .

Të ardhurat nga kjo taksë vitin 2020 parashikohen në vlerën 15,000,000 Lekë, për vitin 2021 me vlerë 15 000,000 Lekë e për vitin 2022 me vlerë 15,100,000 lekë.

Të ardhura nga taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kjo takse administrohet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Taksa me nivelet sipas Ligjit Nr.9632 paguhet para kryerjes së regjistrimit, nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, dhe vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të cilat, në rolin e agjentit tatimor përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar, ndërsa diferencën e derdhin për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Roskovec jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Parashikimi i të ardhurave nga kjo taksë bëhet duke u bazuar në të ardhurat e viteve të kaluara. Të ardhurat nga kjo takes per vitin 2020,2021,2022 parashikohen në vlerën 2,500,000 mijë lekë per cdo vit.

Të ardhura nga Taksa e regjistrimit të mjeteve të përdorura

Bazuar në ligjin 9975 dt. 28.07.2008 “Për Taksat Kombëtare” të ndryshuar përcaktohet administrimi i taksës kombëtare të regjistrimit të mjeteve të përdorura, ku pas arkëtimit nga institucione shtetërore në rolin e agjentëve tatimorë, një pjesë e këtyre të ardhurave transferohen në buxhetin e njësisive të qeverisjes vendore sipas përkatësisë nga burojnë.

Referuar pikës 3, të Nenit 4 të Ligjit 9975, Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor në rolin e agjentit tatimor, arkëton detyrimin nga pronari i mjetit për vlerën e taksës për automjetin, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara, 25% e të ardhurave nga kjo taksë kalon për llogari të Bashkisë Roskovec.

Planifikimi bëhet nga agjenti tatimor referuar numrit të automjeteve si dhe bazuar në eksperiencën e viteve të kaluara referuar të dhënave për nivelet e arkëtimeve. Të ardhurat nga kjo takse vitin 2020 parashikohen në vlerën 6 500 000 mijë Lekë, për vitin 2021 në vlerën 8 000 000 lekë dhe per vitin 2022 parashikojmë në vlerën 8,500,000 lekë

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

Të ardhura nga Taksa e Rentës minerare

Bazuar në nenin 4 i ligjit nr.9975, datë 28.7.2008 "Për Taksat Kombëtare" i ndryshuar, baza e taksës së rentës minerare llogaritet mbi burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Personi fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në llogarinë e degës së thesarit.

Planifikimi i të ardhurave i referohet realizimit të të ardhurave ndër vite. Të ardhurat nga kjo taksë vitin 2020 parashikohen në vlerën 50,000,000 Lekë, për vitin 2021 në vlerën 62,000,000 leke dhe në vitin 2022 në vlerën 65,000,000 leke. kemi parashikuar një rritje mesatare 7.5%. Duke e krahasuar me të pritshmin e vitit 2019.

Te ardhura nga tatami mbi te ardhurat personale (TAP).

Nderkohe që na duhet të respektojmë afatet për PBA, të ardhurat që priten të realizohen nga TAP nuk janë parashikuar pasi nga konsultimet që kemi patur me Drj,Rajonale Tatimore Fier nuk dine se si do të shpërndajne pasi nuk kane dale udhezimet perkatese nga Ministria e Financave. Mbetet që për të ardhurat nga ky zë do të parashikohet menjëher me daljen e udhezimit .

Të ardhura nga Taksa e Tabelës

Bazuar në Ligjin Nr. 9632, dt.30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar taksa e tabelës aplikohet për tre lloje tabelash, të përcaktuara sipas qëllimit të përdorimit dhe mënyrës së vendosjes së tyre:

Tabela për qëllime identifikimi, të cilat nëse janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitetin biznesi. Tabelat me sipërfaqe më të vogël se 2 m² nuk taksohen.

Tabela për qëllime reklamimi, ku përfshihen tabelat që nuk janë brenda territorit të biznesit ose nuk janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës, dhe që mund të jenë të thjeshta ose elektronike.

Tabela për qëllime ekspozimi, ku përfshihen tabelat me karakter të përkohshëm, për ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

Të ardhurat nga kjo taksë për vitin 2020 parashikohen në vlerën 1,210,000 mijë Lekë, për vitin 2021 me vlerë 1,210,000 mijë lekë, për vitin 2022 me vlerë 1,400,000 mijë lekë,

C.2 të ardhurat nga Tarifat Vendore

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 35/5, bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifatat vendore për: shërbimet publike që ato ofrojnë; të drejtën e përdorimit të pronave publike
Bashkia Roskovec

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

vendore; dhënie e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për lëshimin e dokumenteve të tjera, për të cilat ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj. Gjithashtu Bashkitë mund të krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre kulturore, sportive, dhe të tjera, të përcaktuara me ligj.

Bashkitë vendosin vetë për nivelin, mënyrën e mbledhjes dhe të administrimit të tarifave vendore, në përputhje me politikat dhe parimet e përgjithshme kombëtare të përcaktuara në ligjet në fuqi. Paketa fiskale e Bashkisë Roskovec për vitin 2019 e miratuar në Keshillin e Bashkisë vendim nr. 93 date 19.11.2018 parashikon disa politika të rëndësishme lehtësuese, apo ulje të niveleve nga ajo e llogaritur referuar kostos së shërbimit të ofruar. Disa prej tyre janë:

- Tarifa zero për familjet me ndihme ekonomike
- Tarifa zero për invalidet dhe veteranet.
- Tarifa të reduktuara 50% për kryefamiljaret pensioniste pa persona madhore në ngarkim dhe kryefamiljaret gra (te ve ose te divorcuara)

Tabela për parashikimin e të ardhurave nga tarifatat zipas zerave.

Emertimi I të ardhurave	Fakti vitit 2018	I pritshm i vitit 2019	Parashiki mi per vitin 2020	Parashiki mi per vitin 2021	Parashiki, I per vitin 2022
Te ardhurat nga tarifatat	21,818	84,849	87,667	88,477	92,947
Tarifa për pastrimin	8,893	13,742	13,300	13,300	15,500
Tarife për ndriçim rrugor	1012	1,350	1,870	2,000	2,550
Tarife gjelberimi	0	1,840	2,400	2,400	2,700
Tarife për parkim	190	300	350	400	400
Tarife për vulosje veterinarë të bagetive të therura	0	140	150	150	150
Tarife për dhenje leje liçensa dhe autorizime	204	400	500	600	800
<i>Tarifa për mirmbajtje vadi të kullim</i>	2,507	4,000	4,500	4,500	4,700
Te tjera jo tato, re	9,169	4,000	4,500	4,500	4,700

Për vitin 2020-2022 të ardhurat e parashikuara nga tarifatat përbëjnë rreth 7% të të ardhurave nga burimet e veta vendore.

Pjesë e rëndësishme në këtë kategori të të ardhurave nga tarifatat janë të ardhurat nga tarifatat për ofrimin e shërbimeve publike, si pastrimi e largimi i mbetjeve, gjelbërimi, ndriçimi, të cilat së bashku zënë 26% të totalit të të ardhurave nga tarifatat vendore.

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

Kriteri bazë për vendosjen e një tarife për shërbimin publik është kostoja e tij, kjo tarifë paguhet nga familjet dhe bizneset të cilët kontribuojnë dhe e përfitojnë këtë shërbim.

Ngarkesa e tarifimit është shpërndarë duke ubazuar:

- në vendndodhjen (zonë urbane apo zonës rurale),
- në llojin e aktivitetit (tregti, shërbim, prodhim, profesion i lirë, fermer, transport, ndërtim, karburant, institucion, ojf, etj)
- dhe në statusin e subjektit (familjar, biznes i madh, biznes i vogël, institucion shtetëror, ambulant etj).

C.3 të ardhura nga burime të tjera

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 36, të ardhura nga burime të tjera janë: të ardhurat nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të bashkisë; të ardhurat nga investimet mbi kapitalet; të ardhurat nga titujt dhe të drejtat e tjera të blera nga bashkia; të ardhurat nga fitimi i ndërmarrjeve publike në pronësi; të ardhurat nga partneritetet privat-publik.

Bashkitë krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, dhuratat, interesat, gjobat, komisionet si agjent tatimor, ndihmat ose donacionet.

Tabela e mëposhtme pasqyron parashikimin e të ardhurave nga burime të tjera .

	Fakti vitit 2018	I priteshmi vitit 2019	Parashikimi per vitin 2020	Parashikimi per vitin 2021	Parashiki,I per vitin 2022
Emertimi I te ardhurave Tatimore					
<i>Te ardhura nga shitja e pronave dhe dhënia me qera</i>	431	52,477	52,477	52,477	52,477
<i>Shitje ndertese</i>	0	0	0	0	0
<i>Shitje troje</i>	0	0	0	0	0
<i>Shitje te pronave te ndryshme</i>	0	0	0	0	0
<i>Qera troje</i>	30	52,052	52,052	52,052	52,052
<i>Qera nga ndetesat</i>	0	0	0	0	0
<i>Interesat nga te ardhurat</i>	0	0	0	0	0
<i>Te ardhurat nga ndermarrje te ndryshme</i>	0	0	0	0	0
Te ardhura te tjera	1,339	2,500	3,000	3,500	3,700
<i>Kredi dhe hua</i>	0	0	0	0	0
<i>Dhurata dhe sponsorizime te ndryshme</i>	0	0	0	0	0

Bashkia Roskovec



Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

<i>Te ardhurat nga gjobat</i>	0	0	0	0	0
<i>Te ardhura nga pagesat per kopeshte dhe çerdhe</i>	1,339	2,500	3,000	3,500	3,700
<i>Totali I</i>	1,770	54,977	55,477	55,977	56,177

Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë

Te ky zë parashikohen të ardhurat nga qira të bazuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 529, datë 8.6.2011 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar. Pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, i lirë funksional (jo nëndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit. Këto të ardhura zene 17% në buxhet pasi jemi mbeshtetur në faktin e realizuar në dy vitet e para buxhetore .

Te ardhurat nga kundravajtje administrative (nga gjobat)

Gjobat bazohen në ligjin Nr. 10 279, datë 20.5.2010 “Për kundërvajtjet administrative”: Bazuar në Nenin 6.b, ”Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen me akte të këshillit bashkiak, për shkelje që nuk janë parashikuar si të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fushat e veprimtarisë së tyre në njësitë territoriale përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta”.

Bazuar në Nenin 10, “Masa e dënimit me gjobë përcaktohet nga ligji, i cili ka parashikuar kundërvajtjen administrative. Masa e dënimit me gjobë mund të jetë fikse apo e përcaktuar me kufij minimalë dhe maksimalë. Në rastet kur kundërvajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga këshilli bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte.

Ky zë parashikon të ardhurat nga gjoba për mosshlyerje detyrimi në afate ligjore nga bizneset, gjoba nga kontrolle dhe inspektime tatimore, gjoba për kundravajtje administrative që mund të vendosen nga Policia Bashkiake, nga Inspektoriati Ndërtimit Vendor etj.

Të ardhura nga shitja e mallrave dhe shëbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shëbimeve. Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

Të ardhura nga sponsorizimet

Planifikimi i të ardhurave bazohet mbi marreveshjet për sponsorizime dhe donacione. Të ardhurat sponsorizime dhe donacione për vitin 2020-2022 nuk kemi parashikuar pasi nuk ka ndonjë marveshje.

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

Te ardhurat nga pagesat

Të ardhurat nga pagesat për kopësht dhe çerdhe. Për parashikimin e të ardhurave në këtë zë jemi mbështetur nr. e fëmijëve që frekuentojnë kopështin , si dhe kuatën ditore të tyre e cila ka dale sipas analizës së kostos për vitin 2020 parashikohet 3,000,000 leke për vitin 2021 parashikohet 3,500,000 leke, për vitin 2022 parashikohet 3,700,000 leke.

Emertimi I të ardhurave Tatimore	Fakti vitit 2018	I pritshmi vitit 2019	Parashikimi për vitin 2020	Parashikimi për vitin 2021	Parashikimi për vitin 2022
Te ardhurat nga taksat	167,386	224,285,	222,457	235,957	242,062
Taksa mbi Ndertesat	92,940	115,138	112,122	112,122	113,022
Taksa mbi token bujqesore	24,964	26,945	26,945	26,945	27,450
Taksa e fjetes ne hotel	0	0	0	0	0
Taksa e ndikimit ne infrastruktur nga ndertimet e reja	3,315	15,000	15,000	15,000	15,000
Taksa e kalimit te drejtes se pronesis per pasuri te pa luajtshme	0	2,000	2,500	2,500	2,500
Taksa vjetore e mjeteve te perdorura	7,070	6,028	6,500	8,000	8,500
Taksa per zenien e hapsires publike	2,131	2,400	3,500	3,500	4,000
Taksa e tabelës	154	1,200	1,210	1,210	1,400
Taksa te perkohshme	0	0	0	0	0
Taksa e rentes minerare	32,676	50,000	50,000	62,000	65,000
Taksa e gjelberimit	0	1,840	2,400	2,400	1,400
Taksa mbi truallin	3,164	3,575	2,680	2,680	2,990
Tatimi I thjeshtuar mbi biznesin e vogel	0	2,000	2,000	2,000	2,200
Te ardhurat nga tarifat	21,818	84,849	87,667	88,477	92,947
Tarifa per pastrimin	8,893	13,742	13,300	13,300	15,500
Tarife per ndriçim rrugor	1012	1,350	1,870	2,000	2,550
Tarife table	0	1,840	2,400	2,400	2,700
Tarife gjelberimi	190	300	350	400	400
Tarife per parkim	0	140	150	150	150
Tarife per vulosje veterinare te bagetive te therura	0	0	0	0	0
Tarife per sherbime te tjera administrative	204	400	500	600	800
Tarife per dhenje leje licensa dhe autorizime	2,507	4,000	4,500	4,500	4,700
Tarifa per mirmbajtje vaditje kullim	0	0	0	0	0
Te tjera jo tato, re	431	52,477	52,477	52,477	52,477
<i>Te ardhura nga shitja e pronës dhe dhënia me qera</i>	21,818	84,849	87,667	88,477	92,947
<i>Qera troje (toke)</i>	8,893	13,742	13,300	13,300	15,500
<i>Qera truall</i>	1012	1,350	1,870	2,000	2,550
<i>Interesat nga te ardhurat</i>	0	1,840	2,400	2,400	2,700
<i>Te ardhura te tjera</i>	9,169	4,000	4,500	4,500	4,700
<i>Te ardhura nga pagesat per kopësht dhe çerdhe</i>	1,339	2,500	3,000	3,500	3,700
<i>Te ardhura te trashguara nga viti I kaluar</i>	0	0	0	0	0

Buxheti Afatmesëm i të Ardhurave 2020-2022

<i>Totali I te ardhurave te veta (I+II+III+IV+V)</i>	189,204	308,734	310,124	324,434	335,009
<i>e ardhura Pakushtezuar</i>	150,540	161,705	169,172	179,444	190,641
<i>Transferta të pakushtezuara te pergjithshme</i>	102,436	106,670	114,137	124,409	135,606
<i>Transferta të pakushtezuara sektoriale</i>	48,104	55,035	55,035	55,035	55,035
<i>Te ardhurat gjithesej (VI+VII)</i>	339,744	470,439	479,296	503,878	252,650

KRYETAR

Eleni Goga

