



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 475 Prot.

Roskovec, më 22.11.2018

VENDIM

NR. 91. DATË 19.11.2018

“PËR RIKONFIRMIM TË STATUSIT TË TË PASTREHVE”

Mbështetur në Ligjin Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore”, i ndryshuar, neni 24 pika 2 dhe 3; Ligjit Nr. 22/2018 “Për Strehimin Social” neni 18 pika 1 dhe pika 3; të ligjit nr.7652 dt. 23.12.1992 “Për privatizimin e banesave shtetërore” i ndryshuar me ligjin nr.9232 dt.13.05.2004 “ Për programet sociale në zonat urbane” i ndryshuar, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI :

- Rikonfirmimin e statusit të të pastrehëve për 2 (dy) familje, të cilat kanë përfituar apartamente, sipas legjislacionit në fuqi të kohës kur është përfituar ky apartament dhe sipas listës të dërguar nga Enti Kombëtar i Banesave, Drejtoria Rajonale Fier bashkëlidhur këtij vendimi.

Në bazë të shkresës Nr.98 prot.dt.14.09.2018 dërguar nga Enti Banesave Fier, protokolluar me nr. 3656 prot dt 20.09.2018 në Bashkinë Roskovec ku kërkohet rikonfirmim i statusit të të pastrehve për 2 (dy) familje. Këta qytetarë kanë kontratë me këste me Entin e Banesave Fier për apartamentet ku jetojnë, të cilin e kanë përfituar në bazë të ligjit nr.8030 dt 15.11.1995 “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha” si dhe V.K.M .nr.250 dt.16.04.1996.”Për procedurat dhe prioritetnë ” “Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha”. Konkretisht:

- Kontratë shitje me këste me kusht nr 4109 Rep, Nr. 713 Kol, datë 24.10.2002 ndërmjet Drejtorisë Rajonale të Entit Kombëtar të Banesave dhe qytetari Dalip Qamili Buzi.



b. Kontratë shitje me kusht nr 1824 Rep, Nr. 362 Kol, datë 25.05.2001 dhe kontratës shtesë nr 3266 Rep, Nr. 543 Kol, datë 11.10.2001 ndërmjet Drejtorisë Rajonale të Entit Kombëtar të Banesave dhe qytetarit Pellumb Nazif Lapi.

➤ **LISTA EMËRORE:**

- 1- Dalip Qamil Buzi
- 2- Pellumb Nazif Lapi

KRYETAR
Eleni Goga





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 477 Prot.

Roskovec, më 21.11 2018

VENDIM

NR 93. DATË 19.11. 2018

“PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2019”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore”; të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar; të Ligjit nr.9920 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar; Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI :

- Miratimin e Strukturës dhe nivelet e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2019 që janë paraqitur si më poshtë:



KAPITULLI I – Taksat Vendore

1.1 Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetëmillion) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi : Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) million lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohet me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i Tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogel paraqiten si mëposhtë :

| Shkalla Tatimore | Njësia | Niveli ligjot I Tatimeve | |
|--|-----------|--------------------------|-----------------|
| | | Bashkia Roskovec | Njësitë e tjera |
| Me qarkullim vjetor nga 0-5000000 lekë | Lekë /vit | 0 | 0 |
| Me qarkullim vjetor nga 5000001-8000000 lekë | Lekë /vit | 5% e fitimit | 5% e fitimit |

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

1.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme , në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari apo bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë të cilat nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndertesën
- Taksa mbi truallin



Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë(ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësoj sipërfaqen e taksueshme.

1.2.1 Taksa mbi ndërtesat

Baza e taksës: Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

1. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi që shfrytëzohen për banim/strehim në Bashkinë Roskovec është 30,000 leke/m² sic përcaktohet në VKM Nr.132, datë 7.3.2018
2. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
3. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
4. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim i hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
5. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.
6. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
7. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat ju bashkuan njërive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr. 115/2014, reduktohet 10 (dhjetë) për qind.
8. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" i ndryshuar, çmimi për meter katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;



c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa, e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

“Ndërtesa të tjera” përfshihen:

1. Ndërtesa për tregëti dhe shërbime
2. Parkim të mbuluar dhe bodrume
3. Parkim i hapur
4. Ndërtesa për veprimtari industriale si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industrial, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme
5. Ndërtesat që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Zyra e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Mbledhja e kesaj takse behet me agjent tatimore të përcaktuar nga NJQV.

Përfshihen nga pagesa për taksën e ndërtesës së banimit familjet:

| | | |
|---|----------------------------|----|
| 1 | Me ndihme ekonomike | Po |
| 2 | Tetraplegjik, paraplegjik | Po |
| 3 | Te verberit | Po |
| 4 | Invalid pune dhe të luftës | Po |
| 5 | Te perndjekurit politik | Po |
| 6 | Veteranet e luftes | Po |

Perjashtimi behet kur pefituesi eshte kryefamiljar dhe e verteton statusin me dokument ligjor.Ky perjashtim vlen kur tatimpaguesi nuk merret me aktivitet privat.

Përfshitime: Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës:



- a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- d) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- e) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- f) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- g) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- h) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët;
- i) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- j) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.

Detyrimi duhet të paguhet deri në 30 dhjetor.

1.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: "**Tokë bujqësore**" është toka e përcaktuar si e tillë në rregjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqiten si më poshtë:

| Kategorit mesatare të tokës bujqësore | Njësia | Niveli i taksës mbi tokën bujqësore | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|-------|--------|
| | | Bashkia | Kuman | Strum | Kurjan |
| I | Lekë/ha/vit | 5600 | 5600 | 5600 | 5600 |
| II | Lekë/m2/vit | 4900 | 4900 | 4900 | 4900 |
| III | Lekë/m2/vit | 4200 | 4200 | 4200 | 4200 |
| IV | Lekë/m2/vit | 3600 | 3600 | 3600 | 3600 |
| V | Lekë/m2/vit | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
| VI | Lekë/m2/vit | 2400 | 2400 | 2400 | 2400 |
| VII | Lekë/m2/vit | 1800 | 1800 | 1800 | 1800 |



Detyrimi për pagesë : Detyrimi mbi taksën e tokës bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga zyra e taksave dhe shlyhet në bankat e nivelit të dytë ose Postën Shqiptare në bazë të një kontrate të lidhur me këtë të fundit.

❖ **Per taksën e tokës bujqësore të zbritet 30% e detyrimit të vitit 2019 , për arketimet e kryera deri më 30.06.2019.**

Per Fshatin Marinez banoret që janë të pajisur në baze të ligjit 7501 me toke bujqësore brenda zonës industriale do të paguajnë $\frac{1}{2}$ (një të dytën) e detyrimit për këto toke . Kjo e vertetuar nga komisioni i posacem që do të ngrihet.

Përjashtim :

Përjashtohen nga taksa e tokës bujqësore:

- a. sipërfaqja e tokës bujqësore që mbillet me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
- b. vetëm për normën për frymë invalidet e punës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Strukturat e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është zyra e të ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë. Drejtoria e Bujqësisë pranë Bashkisë Roskovec ngarkohet për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar ndryshime të herëpashershme dhe ia përcjell këtë informacion Zyrës së të Ardhurave për llogaritjen e detyrimit.

1.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Truall është sipërfaqe toke, jo bujqësore, jo hapësirë publike që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumentave ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si mëposhtë :

| Taksa mbi truallin | Njesia | Niveli i taksës mbi truallin |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Për qëllime banimi nga individët | Lekë/m ² /vit | 0.14 |
| Për qëllim biznesi | Lekë/m ² /vit | 12 |

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Zyra e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Detyrimi për familjet dhe bizneset llogaritet nga Zyra e të Ardhurave dhe shlyhet pranë Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal për biznesin dhe deri në 30 dhjetor për familjarët.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 250 m².

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

1.3 Niveli tregues i taksës së zënies së hapsirës publike

Për Bashkinë e Roskovecit 60 lekë/m² në muaj

Shënim: Për njësite administrative të tjera, niveli tregues i taksës është sa një e dyta e nivelit tregues përkatës.

1.4 Taksa e fjetjes në hotel

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për një person.

Niveli i taksës paraqitet si më poshtë:

| Taksa e fjetjes në hotel | Njësia | Niveli I taksës së fjetjes në hotel |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| Hotel 4-5 yje | Lekë/natë qëndrimi /për person | 105 |
| Bujtine, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese | Lekë/natë qëndrimi /për person | 35 |

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Zyra e të Ardhurave.

1.5 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja



Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

| Llojet e ndërtimeve dhe investimeve | Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë | | |
|--|--|------------------|-----------------|
| | Në % të çmimit të shitjes për m ² ose e vlerës së preventivit | Bashkia Roskovec | Njësitë e tjera |
| Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industris apo për përdorim public. | 4%- 8% | 4% | 4% |

Baza e taksës: Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njërive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, " Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit.

| Llojet e ndërtimeve dhe investimeve | Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë | | |
|---|--|------------------|-----------------|
| | Në % të vlerës së investimit | Bashkia Roskovec | Njësitë e tjera |
| Ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër | 1-3 | 2% | 2% |
| Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare etj. | 0.1 por jo me pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit | 0.1 | 0.1 |
| Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi | 0.5 e vlerës së investimit | 0.5 | 0.5 |

Baza e taksës : Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Detyrimi i taksës i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjen përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqen respektive.

Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja është Drejtoria e Urbanistikës, e cila

përcjell informacionin tek Zyra e të Ardhurave. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Roskovec, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Struktura për vjeljen e taksës është Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

Përfshihen nga pagesa e kësaj takse:

- a. investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".
- b. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

1.6 Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-së Nr. 575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte", subjekt fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, **kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit**, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3 % e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, konkretisht Drejtoria e Urbanistikës, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr.575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provoj se mbetet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4,5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Urbanistikës. Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

1.7 Taksa e kalimit e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme



Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

| Kategoritë e ndërtesave | Njësia | Bashkia Roskovec |
|--|---------------------|------------------|
| Ndërtesa banimi | Lekë/m ² | 100 |
| Ndërtesa të tjera për tregëti dhe shërbime | Lekë/m ² | 300 |
| Ndërtesa të tjera | Lekë/m ² | 200 |

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon e drejta e pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

- a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;
- b) personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";
- c) subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - i. institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose I për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit perkatës të Bashkisë Roskovec, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZVRPP.

1.8 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: Është lloji i mjetit të transportit rrugor

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të rregjistruara sipas njësisë vendore, 25% të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në llogari të degës së thesarit.

1.9 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

Baza e taksës : Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industri minerare, sipas një marrëdhënie kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentën minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nën toka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin që ai shet produktin.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen me arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (34%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në degën e thesarit .

1.10 Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamje ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllime identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulantëve. Drejtoria e Urbanistikës harton planin për vendosjen e mundëshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.



TAKSA E TABELES

| Nr. | LLOJET E TABELAVE | Nj/matëse | Bashkia Roskovec |
|------|---|--------------|------------------|
| I. | Tabela për qëllime identifikimi | | |
| a. | Tabelë për qëllime identifikimi, deri në 2 (dy) metër katror, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose Brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk perdoret për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe ose lloji I aktivitetit të kompanisë. | lekë/m2/vit | 0 |
| b. | Tabelë për qëllime identifikimi mbi 2 metër katror, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitetin biznesi dhe që nuk përdoret për të reklamuar bizneset e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe ose lloji I aktivitetit të kompanisë. | lekë/m2/vit | 45 000 |
| II. | Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe në përmasat e tabelave për orientim | | |
| | -Tabela identifikuese | lekë/m2/vit | 120 |
| III. | Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme | | |
| | -e thjeshtë (me/pa ndriçim) | lekë/m2/vit | 13 500 |
| | -elektronike | lekë/m2/vit | 27 000 |
| IV. | Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapëra, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj. | | |
| | -të të gjitha llojeve dhe përmasave | lekë/m2/ditë | 1000 |

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec. Detyrimi për bizneset llogaritet nga Zyra e të Ardhurave dhe shlyhet pranë Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal per biznesin .



KAPITULLI II : TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementet :

- Llojit të shërbimit , baza e taksueshme , kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, kohë e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 Tarifë Regjistrimi Biznesi

Tarifa e regjistrimit paguhet nga bizneset kur regjistrohen për herë të parë pranë Zyres së Tatim –Taksave. Subjekti që ka më shumë se dy vendodhje paguan vetëm për adresën ku ka selinë kryesore të aktivitetit. Taksapaguesi regjistron çdo vendodhje të biznesit pranë Bashkisë Roskovec. Rregjistrimi për herë të parë bëhet përpara se taksapaguesi të fillojë aktivitetin e biznesit të tij.

Gjate këtij regjistrimi taksapaguesi detyrohet të japë informacionin e mëposhtëm:

- I. Ekstraktin e marr nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit
- II. Fotokopje të kartës së identitetit
- III. Adresën e Vendodhjes së biznesit
- IV. Llojin e biznesit që kryen në atë vendodhje

Çdo të dhënë ose dokument tjetër , që mund të përcaktohet me udhëzim të Ministrit të Financës:

| Tarifë regjistrimi biznesi | Roskovec | Strum | Kuman | Kurjan |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Sub.fizik vendas/huaj | 12000 lekë | 10000 lekë | 10000 lekë | 10000 lekë |
| Sub.juridik vendas/huaj | 15000 lekë | 15000 lekë | 15000 lekë | 15000 lekë |
| Ambulant | 2000 lekë | 2000 lekë | 2000 lekë | 2000 lekë |

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

II.2 Tarifa e Tregut

| Lloj i Tarifave | Roskovec | Strum | Kuman | Kurjan |
|-------------------------|---------------|-------|-------|--------|
| Shites mishi ne markato | 600 lekë/vend | 0 | 0 | 0 |
| Zenie vendi per gjedhe | 100 lekë/vend | 0 | 0 | 0 |
| Zenie vendi per shpende | 10 lekë/vend | 0 | 0 | 0 |
| Zenie vendi per te imta | 30 lekë/vend | 0 | 0 | 0 |
| Zenie vendi industriale | 50 lekë/vend | 0 | 0 | 0 |

II.3 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Përkufizimi : Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet , personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brënda territorit të Bashkisë Roskovec dhe njësisve të saj administrative. te cileve u ofrohet ky sherbim.

Niveli i tarifës së pastrimit : Kategoritë, nenkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet

| FAMILJARET (për familje) | Lekë /vit |
|--------------------------------|-----------|
| Njësia Administrative Roskovec | 1200 |
| Njësia Administrative Strum | 700 |
| Njësia Administrative Kuman | 700 |
| Njësia Administrative Kurjan | 700 |

Përfshihen nga pagesa për tarifën e pastrimit familjet:

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Me ndihme ekonomike | Po |
| 2 | Tetraplegjik, paraplegjik | Po |
| 3 | Te verberit | Po |
| 4 | Invalid pune dhe të luftës | Po |
| 5 | Te perndjekurit politik | Po |
| 6 | Veteranet e luftes | Po |
| 7 | Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); | 50% |
| 8 | Kryefamiljarët gra (te ve ose te divorcuara) | 50% |

Perjashtimi bëhet kur pëfituesi është kryefamiljar dhe e vërteton statusin me dokument ligjor.



Tabela 2.

| Nr | BIZNESET (sipas lloji të aktivitetit) | ROSKOVEC | STRUM | KUMAN | KURJAN |
|-----|--|----------|--------|--------|--------|
| 1. | Fruta - Perime | 12 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 2. | Ushqimore e bulmetore | 12 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 3. | Mish , Peshke | 12 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 4. | Artikuj te ndryshem me pakice | 10 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 5. | Market | 15 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 6. | Supermarket | 20 000 | 15 000 | 15 000 | 15000 |
| 7. | Artikuj Industrial | 15 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 8. | Gazeta & Kiosta | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| 9. | Farmaci | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| 10. | Klinike dentare | 14 000 | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| 11. | BAR - BUFE | | | | |
| a. | Subjekte 40 m2 | 11 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| b. | Subjekte 40 m2 – 100m2 | 13 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| c. | Subjekte 101 m2 – 200m2 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15000 |
| d. | Restorant | 23 000 | 23 000 | 23 000 | 23 000 |
| 12. | Byrktore ,Fast Food | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 13. | Berber | 10 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 14. | Parukiere | 10 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 15. | Lojra Fati | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| 16. | Lojera elektronike per femije | 10 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| 17. | Agjensi sigurimesh | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| 18. | Kompani ne fushen e komunikimeve elektronike | 35 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| 19. | Sherbime monetare (Banka) | 80 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| 20. | Zdrukthari | 35 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| 21. | Punime Durale | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| 22. | Materiale.Ndertimi e Mermeri | 35 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| 23. | Prodhime Brumërash | 40 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| 24. | Elektroshtepiake | 17 000 | 17 000 | 17 000 | 17 000 |
| 25. | Tregëtim Karburantesh ne Rruget Nacionale | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| 26. | Tregetim karburantesh neper fshatera | - | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 27. | Përpunim Qumeshti | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 28. | Pikë Grumbullimi Fruta Perime | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 29. | Mulli i thjeshte | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |

| | | | | | |
|------------|---|--------|--------|--------|--------|
| 30. | Përpunim Drithi | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 31. | Fabrike Përpunim Ulliri | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 32. | Farmaci Bujqesore | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| 33. | Parkime (24 ore) | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 34. | Mjete Bujqesore | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| 35. | Riparime të ndryshme (elektronike) | 9 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| 36. | Bilardo,kalceto | 18 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| 37. | Rrobaqepesi | 13 000 | 13 000 | 13 000 | 13 000 |
| 38. | Servise makinash | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 22 000 |
| 39. | Sherbime te ndryshem (makinash,motorcikleta , bicikleta) | 12 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 40. | Servis makinash + varreze Makinash | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| 41. | Transport udhëtarësh | | | | |
| a. | Per taxi (4+1) | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| b. | Per taxi (8+1) | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |
| c. | Autobuza (9-30) | 4 500 | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| d. | Autobuza (30-50) | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| 42. | Transport Malli | | | | |
| a. | Mjete 1.51 - 3.5 ton | 3 500 | 3 500 | 3 500 | 3 500 |
| b. | 3.51 - 8 ton | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |
| c. | 8.1-14 ton | 4 500 | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| d. | mbi 14 ton | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| 43 | Subjekte Prodhimi me TVSH | 50 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 44. | Subjekte Ndërtim | | | | |
| | A)Subjekte ndertuese me selinë administrative | 70 000 | | | |
| | B)Subjekte ndertimi sipas investimit dhe kohezgjatjes se kantierit te ndertimit | | | | |
| | Per vlera investim deri ne 5 000 000 leke | 20 000 | | | |
| | Per vlera investim deri ne 5 000 001 leke -15 000 000 leke | 40 000 | | | |
| | Per vlera investim deri ne 15 000 001 leke -25 000 000 leke | 60 000 | | | |
| | Per vlera investim deri ne 25 000 001 leke -50 000 | 80 000 | | | |

