



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA ROSKOVEC
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

NR. 73 . DATË 24 . 11 . 2017

“PËR

MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2018”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjes Vendore”; të ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar; të Ligjit 9920 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, këshilli i bashkisë,

VENDOSI:

Miratimin e strukturës dhe nivelet e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2018 që janë paraqitur si më poshtë:



KAPITULLI I – Taksat Vendore**I.1 Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël**

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetëmillion) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi : Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) million lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohet me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i Tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogel paraqiten si mëposhtë :

Shkalla Tatimore	Njësia	Niveli ligjot I Tatimeve	
Me qarkullim vjetor nga 0-5000000 lekë	Lekë /vit	Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera
Me qarkullim vjetor nga 5000001-8000000 lekë	Lekë /vit	0	0
		5% e fitimit	5% e fitimit

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme , në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari apo bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë të cilat nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë(ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësoj sipërfaqen e taksueshme.



1.2.1 Taksë mbi ndërtesat

Baza e taksës: është sipërfaqja e ndërtimit në metër katrorë ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë : Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj, dokumentat sipas legjislacionit në fuqi.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Niveli për kategorite dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

“Ndërtesa banimi” përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jo fitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura , por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

“Ndërtesa të tjera” përfshihen:

1.Ndërtesa për tregëti dhe shërbime

- Ndërtesa për shërbime tregëtare, administrative etj të ngjashme me to: do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotelet, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, laborator biokimik.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa biznesi.

2. Të tjera” : Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme.

“Ndërtesat që përdoren për veprimtari prodhuese”

- Ndërtesa prodhimi do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohen aktivitet prodhues si përpunimi i duraluminit, druri, kartoni, furrë buke, prodhim dhe përpunim vajrash, naftë etj.



- Ndërtesa banimi

Nr.	Ndërtesa banimi	Njësia	Bashkia	Kuman	Strum	Kurjan
1	Ndërtuar para vitit 1993	Lekë/m2/vit	5	2.5	2.5	2.5
2	Ndërtuar pas vitit 1993	Lekë/m2/vit	6	3	3	3
3	Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura por të hipotekuara si ndërtesa banimi	Lekë/m2/vit	6	3	3	3
4	Ndërtesa të dyta banimi	Lekë/m2/vit	12	6	6	6

- Kategoritë dhe nënkategoritë

Nr	Ndërtesa të tjera	Njësia	Bashkia	Kuman	Strum	Kurjan
1	Për tregëti dhe shërbime	Lekë/m2/vit	200	100	100	100
2	Te tjera	Lekë/m2/vit	40	20	20	20
3	Ndërtesa Prodhimi	Lekë/m2/vit	100	50	50	50

Shënim I : Në të gjitha njesitë administrative të tjera, niveli tregues i taksës për cdo kategori minimale të ndërtesës është sa një e dyta e nivelit tregues përkatës të kategorisë minimale të ndërtesës në njesitë administrative të përcaktuara në tabelë.

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Zyra e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Përfshihen nga pagesa për taksën e ndërtesës së banimit familjet:

1	Me ndihme ekonomike	Po
2	Tetraplegjik, paraplegjik	Po
3	Te verberit	Po
4	Invalid pune dhe të luftës	Po
5	Te perndjekurit politik	Po
6	Veteranet e luftes	Po

Perjashtimi behet kur pefituesi eshte kryefamiljar dhe e verteton statusin me dokument ligjor.Ky perjashtim vlen kur tatimpaguesi nuk merret me aktivitet privat.

Përfshitime: Përfshihen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

- a) Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore që përdoren për qëllime jofitimprurëse.



- b) Ndërtesat e banimit që shfrytëzohen nga qiramarrësit me qira të paliberalizuara.
- c) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare.
- d) Pasuritë të pronësi të shtetit të kaluara me VKM nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
- e) Banesat sociale në pronësi të bashkise.

Detyrimi duhet të paguhet deri në 30 dhjetor.

1.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: **"Tokë bujqësore"** është toka e përcaktuar si e tillë në rregjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqiten si më poshtë:

Kategorit mesatare të tokës bujqësore Njësia Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

		Bashkia	Kuman	Strum	Kurjan
I	Lekë/ha/vit	5600	5600	5600	5600
II	Lekë/ha/vit	4900	4900	4900	4900
III	Lekë/ha/vit	4200	4200	4200	4200
IV	Lekë/ha/vit	3600	3600	3600	3600
V	Lekë/ha/vit	3000	3000	3000	3000
VI	Lekë/ha/vit	2400	2400	2400	2400
VII	Lekë/ha/vit	1800	1800	1800	1800

Detyrimi për pagesë : Detyrimi mbi taksën e tokës bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga zyra e taksave dhe shlyhet në bankat e nivelit të dytë ose Postën Shqiptare në bazë të një kontrate të lidhur me këtë të fundit.

❖ **Për taksën e tokës bujqësore - të zbitet 30%- ëshi i detyrimit për vitin 2018 deri në datën 30.06.2018.**

Per Fshatin Marinez banoret qe jane te pajisur ne baze te ligjit 7501 me toke bujqesore brenda zones industriale do te paguajne 1/2 (nje te dyten) e detyrimit per kete toke bujqesore te Kjo vertetuar nga komisioni i posacem qe do te ngrihet per te bere verifikimet perkatese.



Përfashtim :

- a) Përfashtohen nga taksa e tokës bujqësore, sipërfaqja e tokës bujqësore që mbillet me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
- b) Përfashtohen nga taksa e tokës bujqësore, vetëm për normën për frymë invalidet e punës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Strukturat e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është zyra e të ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë. Drejtoria e Bujqësisë pranë Bashkisë Roskovec ngarkohet për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar ndryshime të herëpashershme dhe ia përcjell këtë informacion Zyrës së të Ardhurave për llogaritjen e detyrimit.

1.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Truall është sipërfaqja e tokës, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumentave ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si mëposhtë :

Taksa mbi truallin	Njesia	Niveli i taksës mbi truallin
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0.14
Për qëllim biznesi	Lekë/m ² /vit	12

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Zyra e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Detyrimi për familjet dhe bizneset llogaritet nga Zyra e të Ardhurave dhe shlyhet pranë Posta sh.a ose në çdo bank të nivelit të dytë, brenda 20 prill të vitit fiskal për biznesin dhe deri në 30 dhjetor për familjarët.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 250 m².



Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtuesës së aktivitetit.

1.3 Niveli tregues i taksës së zentës së hapstres publike

Për Bashkinë e Roskovecit 60 Lekë/m² në muaj

Shënim: Për njësite administrative të tjera, niveli tregues i taksës është sa një e dyta e nivelit tregues përkatës.

1.4 Taksa e fjetjes në hotel

Baza e taksës: është numri i netëve të qëndruara në hotel për një person.

Niveli i taksës paraqitet si më poshtë:

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel 4-5 yje	Lekë/natë qëndrimi /për person	105
Bujtine, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese	Lekë/natë qëndrimi /për person	35

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Zyra e të Ardhurave.

1.5 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
	Në % të çmimit të shitjes për m ² ose e vlerës së preventivit	Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera
Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik.	4% - 8%	4%	4%



Baza e taksës: Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “ Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë

	Në % të vlerës së investimit	Bashkia Roskovec	Njësitë e tjera
Ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër	1-3	2%	2%
Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare etj.	0.1 por jo me pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit	0.1	0.1
Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	0.5 e vlerës së investimit	0.5	0.5

Baza e taksës : Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Detyrimi i taksës i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjen përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqen respektive. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja është Drejtoria e Urbanistikës, e e cila përcjell informacionin tek Zyra e të Ardhurave. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Roskovec, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Struktura për vjeljen e taksës është Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

I.6 Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-së Nr. 575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekt fizik/juridik , kërkues i lejes për ndërtimin, **kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit**, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3 % e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, konkretisht Drejtoria e Urbanistikës, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin



apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr.575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetjet inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provoj se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4,5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Urbanistikës. Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë Roskovec.

1.7 Taksa e kalimit e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Roskovec
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100
Ndërtesa të tjera për tregëti dhe shërbime	Lekë/m ²	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon e drejta e pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit perkatës të bashkisë Roskovec, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës : Ngarkohet Zyra e të Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.



1.8 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: Është lloji i mjetit të transportit rrugor

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të rregjistruara sipas njësive vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në llogari të degës së thesarit.

1.9 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

Baza e taksës : Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industri minerare, sipas një marrëdhënie kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentën minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nën toka

.Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin që ai shet produktin.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor.

Degët e doganave në rrethe ngarkohen me arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit,(34%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Roskovec në degën e thesarit

1.10 Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamje ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllime identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Urbanistikës harton planin për vendosjen e mundëshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

